

## Čierne stavby v obci

(podľa § 54 - 70 a § 88 - 97 stavebného zákona)

Podľa § 54 stavebného zákona:

Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu. Toto ustanovenie zakotvuje všeobecnú zásadu, že každá stavba pred začatím jej realizácie musí byť predmetom posúdenia stavebného úradu, ktorým je predovšetkým obec. Stavby realizované bez povolenia, alebo bez ohlásenia alebo v rozpore s nimi, sa považujú za tzv. „čierne stavby“. Seminár je zameraný predovšetkým na zisťovanie čiernych stavieb orgánmi štátneho stavebného dohľadu (ŠSD) a objasňuje postup stavebného úradu v prípade zistenia nepovolennej / neohlásenej stavby. Podrobne vysvetľuje konanie o dodatočnom povolení stavby resp. konanie o odstránení čiernej stavby. Zaoberá sa aj prípadmi, ak bola čierna stavba realizovaná na cudzom pozemku, alebo došlo k čiastočnému záberu susednej nehnuteľnosti. S realizáciou čiernych stavieb súvisí aj povinnosť obce sankcionovať porušenie stavebného zákona, a preto sa seminár zaoberá aj ukladaním pokút za čierne stavby pri prejednávani priestupkov a iných správnych deliktov.

### Cieľ seminára:

Ponúknuť starostom a zamestnancom obce (pracovníkom spoločných stavebných úradov) výklad príslušných ustanovení stavebného zákona a ďalších súvisiacich predpisov tak, aby postup obce pri zistených čiernych stavbách bol v súlade so zásadami zákonnosti.

### Cieľová skupina:

- zamestnanci obecných úradov ktorí majú v náplni práce kompetencie obce na úseku stavebného poriadku,
- starostovia obcí (najmä novozvolení),
- členovia komisie obecného zastupiteľstva, ktorá má v náplni stavebnú činnosť a pod.

### Obsahová štruktúra:

- Stavba (definícia stavby, členenie stavieb, požiadavky na stavby)
- Povolenie stavieb (stavebné povolenie / ohlásenie stavebnému úradu)
- Zisťovanie čiernych stavieb - štátny stavebný dohľad, (orgány, výkon, oprávnenia)
- Postup stavebného úradu v prípade zistenia nepovolennej / neohlásenej stavby)
- Konanie o dodatočnom povolení stavby
- Stavba na cudzom pozemku
- Konanie o odstránení čiernej stavby
- Sankcie za čierne stavby (priestupky a správne delikty, prejednávanie a ukládanie pokút, vrátane ich vymáhania)

### Študijné materiály:

Účastníci seminára dostanú študijné materiály vypracované lektorom, a to:

- podrobné poznámky k téme Čierne stavby v obci,
- VZORY správnych aktov (zápisnica a rozhodnutí) vydávaných
  - orgánmi ŠSD pri zistení čiernej stavby
  - obcou ako stavebným úradom a v konaní o dodatočnom povolení resp. odstránení stavby a pri ukladaní sankcií

## ORGANIZAČNÉ POKYNY:

Lektor: JUDr. Helena SPIŠIAKOVÁ

Termín: 17. február 2011 /štvrtok/

Miesto: veľká zasedačka č. 401  
Technický a skúšobný ústav  
pôdohospodársky - TSÚP  
900 41 Rovinka č. 326

Začiatok: o 9,15 h  
- prezencia od 8,30 h  
! Prosíme o dochvilnosť !

### Účastnícky poplatok:

člen RVC 18 € /osobu  
nečlen RVC 36 € /osobu

Účastnícky poplatok uhradte **VOPRED** na účet číslo: 35-0025733112/0200, VS: 1702, najneskôr do 10.02.2011. Zároveň do 10.02.2011 nám zašlite aj **záväznú prihlášku** poštou, faxom resp. e-mailom na [rvc.rovinka@stonline.sk](mailto:rvc.rovinka@stonline.sk).

### ! Poštovou poukážkou poplatok NEPLAŤTE !

- organizátor: RZOPO Regionálne vzdelávacie centrum Rovinka, IČO: 31103031, DIČ: 2020683995 - poplatok je stanovený dohodou v zmysle Z.č.18/1996 Z. z. o cenách, - v poplatku sú zahrnuté režijné náklady organizátora, lektora a občerstvenie, - nie sme platcami DPH, - pozvánka obsahuje všetky údaje potrebné k úhrade poplatku a spolu s príjmovým pokladničným dokladom, resp. výpisom z účtu o úhrade poplatku tvorí doklad pre zúčtovanie, - v prípade neúčasti poplatok nevraciam.

So srdečným pozvaním

Pavína Dénesová

## ZÁVÄZNÁ PRIHLÁŠKA

na odborný seminár "Čierne stavby v obci" ktorý sa uskutoční dňa 17.02.2011 vo veľkej zasedačke TSÚP č. 401 v Rovinke.

Mesto/Obec/Organizácia MILOSLAVOV

Tel. 02/45987228 Fax 02/45987228

E-mail OREC@MILOSLAVOV.SK

Meno

priezvisko MILAN ZADANSKY  
ING. JARMILA HAVIRANKOVA

Potvrdzujeme, že sme účastnícky poplatok vo výške 36 € s VS:1702 poukázali na Vaše č. účtu 35-0025733112/0200 vedeného vo VÚB Bratislava z nášho účtu 187 740 600 1 / 5600.

V MILOSLAVOVE dňa 5.1.2011

pečiatka, podpis

OBEC  
MILOSLAVOV  
PSČ: 900 42

? Vaše otázky pre konzultanta, príp. Vaše požiadavky a návrhy:

V prípade Vašej neúčasti nevzniká nárok na vrátenie účastníckeho poplatku, je možné poslať náhradného účastníka.  
Za porozumenie ďakujeme.

17.02.2011/016