

## Zápisnica

### z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Miloslavov, po voľbách konaného dňa 07.12.2018

---

<b>Prítomní:</b>	Milan Baďanský, starosta obce Poslanci Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek
<b>Nepřítomní:</b>	0
<b>Ďalší prítomní:</b>	JUDr. Mário Vanc – hlavný kontrolór
<b>Verejnost:</b>	Podľa prezenčnej listiny

#### Návrh programu:

1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenia;
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;
3. Návrh na zriadenie komisií, zaradenie poslancov do komisií, voľba predsedov komisií;
4. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;
5. Stav projektov obce k 30.11.2018;
6. Návrh rozpočtu obce Miloslavov na rok 2019 a výhľadovo na roky 2020-2021 a stanovisko hlavného kontrolóra k tomuto návrhu;
7. Návrh VZN č. 2/2018 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady;
8. Návrh VZN č. 3/2018 o miestnom poplatku za rozvoj;
9. Návrh na poskytnutie vianočných poukážok pre dôchodcov s trvalým pobytom v obci;
10. Zámer na odkúpenie pozemku parc.č. 221/5 a 221/6 a rodinného domu s.č. 82 od Jakušových – rozšírenie areálu základnej školy;
11. Darovacia zmluva na pozemok parc.č. 170/68 – od rodiny Frťalová - o veľkosti 1200 m<sup>2</sup> do vlastníctva obce, za účelom výstavby škôlky, školy alebo iného školského zariadenia;
12. Nájomná zmluva na nájomný byt: Lucia Kučerová;
13. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom vybudovania technickej infraštruktúry Miloslavov - RZ\_18/IIa na stavebný objekt SO.06 - Domové prípojky medzi obcou Miloslavov a R development s.r.o.;
14. Návrh zmluvy na vykonanie auditu za rok 2018 medzi obcou Miloslavov a spoločnosťou EKORDA, s.r.o.;
15. Rôzne:
  - Informácie o uzatvorených zmluvách na vedomie:
    - a.) poštových službách ( Pošta partner Miloslavov);
    - b.) Zmluva o dielo na architektonickú štúdiu prístavby Obecného úradu Miloslavov - spoločnosť ARS URBI, s.r.o.;
    - c.) Zmluvy na odpredaj pozemkov pod bytovými domami súpisné číslo 24, 25 a 225 v zmysle uznesenia OZ;
    - d.) Zmluva o dielo na vybudovanie priechodov pre chodcov - Talajka, s.r.o.;
    - e.) Zmluva o dielo na rekonštrukciu hracej plochy – multifunkčné ihrisko RŠC – SPORTER s.r.o.;
    - f.) Zmluva o dodávke ovocia do školských zariadení - BONI FRUCTI, s.r.o. ;

- g.) Darovacie zmluvy na finančné prostriedky pre obec;
  - h.) Zmluvy o nájme nebytových priestorov na krúžky podľa cenníka;
  - Informácia o využívaní sociálneho taxíka za 1. polrok 2018 - OMAPO;
  - Návrh na kúpu pozemkov v časti Miloslavov – za ihriskom – Úzka ulica;
16. Interpelácie poslancov
17. Diskusia;
18. Záver

### K bodu 1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie

Rokovanie OZ otvoril Milan Baďanský, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci: 0

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášaniaschopné.

**Overovatelia zápisnice:** JUDr. Lucia Falbová, Milan Matušek

**Návrhová komisia:** Ing. Renáta Bačová, Ing. Martin Majerech

**Zapisovateľ:** Ing. Jarmila Grujbárová

Hlavný kontrolór požiadal o doplnenie programu rokovania v bode Rôzne: **Udelenie povolenia na vykonanie kontroly priebehu voľby Rady školy Základnej školy.**

### **Uznesenie č. 8**

#### **Hlasovanie:**

za:7 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti : 0

zdržal sa : 0

neprítomný /á,í/ : 0

### **SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenia;
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisnic;
3. Návrh na zriadenie komisií, zaradenie poslancov do komisií, voľba predsedov komisií;
4. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;
5. Stav projektov obce k 30.11.2018;
6. Návrh rozpočtu obce Miloslavov na rok 2019 a výhľadovo na roky 2020-2021 a stanovisko hlavného kontrolóra k tomuto návrhu;
7. Návrh VZN č. 2/2018 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady;
8. Návrh VZN č. 3/2018 o miestnom poplatku za rozvoj;
9. Návrh na poskytnutie vianočných poukážok pre dôchodcov s trvalým pobytom v obci;
10. Zámer na odkúpenie pozemku parc.č. 221/5 a 221/6 a rodinného domu s.č. 82 od Jakušových – rozšírenie areálu základnej školy;
11. Darovacia zmluva na pozemok parc.č. 170/68 – od rodiny Frťalová - o veľkosti 1200 m<sup>2</sup> do vlastníctva obce, za účelom výstavby škôlky, školy alebo iného školského zariadenia;
12. Nájomná zmluva na nájomný byt: Lucia Kučerová;

13. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom vybudovania technickej infraštruktúry Miloslavov - RZ\_18/IIa na stavebný objekt SO.06 - Domové prípojky medzi obcou Miloslavov a R development s.r.o.;
14. Návrh zmluvy na vykonanie auditu za rok 2018 medzi obcou Miloslavov a spoločnosťou EKORDA, s.r.o.;
15. Rôzne:
  - Informácie o uzatvorených zmluvách na vedomie:
    - a.) poštových službách ( Pošta partner Miloslavov);
    - b.) Zmluva o dielo na architektonickú štúdiu prístavby Obecného úradu Miloslavov - spoločnosť ARS URBI, s.r.o.;
    - c.) Zmluvy na odpredaj pozemkov pod bytovými domami súpisné číslo 24, 25 a 225 v zmysle uznesenia OZ;
    - d.) Zmluva o dielo na vybudovanie priechodov pre chodcov - Talajka, s.r.o.;
    - e.) Zmluva o dielo na rekonštrukciu hracej plochy – multifunkčné ihrisko RŠC – SPORTER s.r.o.;
    - f.) Zmluva o dodávke ovocia do školských zariadení - BONI FRUCTI, s.r.o. ;
    - g.) Darovacie zmluvy na finančné prostriedky pre obec;
    - h.) Zmluvy o nájme nebytových priestorov na krúžky podľa cenníka;
  - Informácia o využívaní sociálneho taxíka za 1. polrok 2018 - OMAPO;
  - Návrh na kúpu pozemkov v časti Miloslavov – za ihriskom – Úzka ulica;
  - Žiadosť hlavného kontrolóra o udelenie povolenia na vykonanie kontroly priebehu voľby Rady školy pri Základnej škole
16. Interpelácie poslancov
17. Diskusia;
18. Záver

### **K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;**

Hlavný kontrolór uviedol, že momentálne vykonáva komplexnú kontrolu všetkých uznesení OZ za uplynulé volebné obdobie, ktorú predloží na nasledujúce zasadnutie OZ. Uviedol, že všetky uznesenia z ostatného zasadnutia OZ (2.8.2018 ) boli realizované a úlohy z nich splnené. Takisto uznesenia ustanovujúceho zasadnutia OZ boli splnené.

**Rozprava:** nebola

### **Uznesenie č. 9**

#### **Hlasovanie:**

za:7 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti : 0

zdržal sa : 0

neprítomný /á,í/ : 0

### **K bodu 3. Návrh na zriadenie komisií, zaradenie poslancov do komisií, voľba predsedov komisií;**

Starosta obce predložil v súlade s § 18 Štatútu obce Miloslavov návrh na vytvorenie komisií pre OZ , ich

predsedov a členov najmä z radov poslancov. Komisie budú pracovať tak, ako v minulom období:

Komisia pre rozvoj obce, Komisia pre školstvo a kultúru, Komisia pre sociálne veci, Komisia pre šport  
a  
verejný poriadok a Komisia pre posudzovanie verejného záujmu. Návrh predsedov a členov komisií:

- a) predseda komisie sociálnej: JUDr. Lucia Falbová
- b) predseda komisie pre šport a verejný poriadok: Ivan Húska
- c) predseda komisie pre školstvo a kultúru: Ing. Tatiana Cabalová, PhD
- d) predseda komisie pre rozvoj obce: Ing. Jarmila Grujbárová
- e) predseda komisie pre posudzovanie verejného záujmu: Ing. Renáta Bačová
- f) členov komisie pre rozvoj obce:
  - 1. sekcia pre financie: Ing. Jarmila Grujbárová,
  - 2. sekcia pre projekty: Ing. Martin Majerech,
  - 3. sekcia pre územné plánovanie: Ing. Renáta Bačová
  - 4. sekcia informačná: Bc. Ladislav Bučík
- g) člena komisie pre šport a verejný poriadok:
  - 1. sekcia pre verejný poriadok: Milan Matušek
- h) členov komisie pre verejný záujem: Ing. Jarmila Grujbárová a Ing. Tatiana Cabalová, PhD..

#### **Rozprava:**

Poslanci sa dohodli, že predsedovia komisií si pripravia návrh na menovanie ďalších členov do svojich komisií a predložia ho na schválenie OZ.

#### **Uznesenie č.10**

#### **Hlasovanie:**

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti : 0

zdržal sa : 0

neprítomný /á,í/ : 0

#### **K bodu 4. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie:**

Starosta informoval, že poslanci obdržali prehľad o financiách a podielových daniach, prehľad o splácaní istín k úverom, prehľad o splácaní úrokov k úverom, celkovú sumu dlhu obce k 31.10.2018 , dlhovú službu obce k 31.10.2018, prehľad dlhu obce od roku 2010 do roku 2018, prehľad faktúr od 20.07.2018 do 26.11.2018; čerpanie rozpočtu k 30.09.2018 a informácie o daňových nedoplatkoch. Následne otvoril rozpravu.

#### **Rozprava:**

Do rozpravy sa prihlásil 1 poslanec :J.Grujbárová.

J.Grujbárová za finančnú komisiu v krátkosti zhodnotila, že príjem z podielových daní je na úrovni 972.342,10 EUR, čo je viac ako bolo rozpočtované ( 942.207,00 EUR) a ešte neprišli podielové dane za december 2018, očakávame ešte cca 80 tis. EUR. Na účtoch a v pokladnici obce je 603 tis. EUR, vrátane prostriedkov účelovo viazaných ( rezervný fond, poplatky za rozvoj a pod .)

Dlh obce k 31.10.2018 bol vo výške 524 tis. EUR, čo predstavuje 24,34 % k celkovým príjmom obce (maximum zadlženosti je 60 % ), dlhová služba je na úrovni 6,02 % k príjmom obce ( povolené maximum je 25 %).

Stav čerpania rozpočtu k 31.09.2018 je vyrovnaný čo sa týka rovnováhy medzi príjmami a výdavkami a aj vo vzťahu k rozpočtu obce na rok 2017. Celkové príjmy obce sú už k 30.9.2018 naplnené na 84 % k plánu príjmov rozpočtu obce a výdavky sú čerpané na 71,6 % vo vzťahu k plánovaným výdavkom rozpočtu obce.

Výber poplatku za rozvoj a jeho platenie: za rok 2017 sú uhradené všetky poplatky za rozvoj v oboch miestnych častiach, s výnimkou sumy 9.675,60 EUR od spoločnosti Sonaj, s.r.o.. Za rok 2018 bola vyrubená v miestnej časti Miloslavov doteraz suma 221 139,76 EUR, z toho bolo doteraz uhradených 98.497,00 EUR. S výnimkou spoločnosti DISPEX s.r.o. sú v lehote splatnosti. V miestnej časti Alžbetin Dvor bola doteraz vyrubená suma 101 716,80 EUR, z toho zaplatených je 86.896,00 EUR, ostatné poplatky sú v lehote splatnosti.

Výber daní z nehnuteľnosti, psa a za užívanie verejného priestranstva – za rok 2017 bola vyrubená vo výške 242 462,61 EUR, obec eviduje nedoplatok na daniach vo výške 23.686,44 EUR, za rok 2018 to bola suma 229 899,65 EUR, zatiaľ je neuhradených 51 853,93 EUR.

#### Uznesenie č.11

##### Hlasovanie:

za:7 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti : 0

zdržal sa : 0

neprítomný /á,í/ : 0

#### **K bodu 5. Stav projektov obce k 30.11.2018;**

Starosta obce informoval o stave projektov obce, ktoré sú v rôznych štádiách rozpracovanosti:

##### Oblasť dopravy:

AD - Lesná ul.- rozšírenie cesty a chodník	1.	PD hotová, rieši vjazd na Lesnú, cestu je naprojektovaná až po Kačín, vr. chodníka. Bude potrebné riešiť prekládky el.vedenia – po celej ulici a k jednotlivým domom- čo sa rieši s elektrárňami (ZDI, a.s.), rozpočet predbežne 150 tis. EUR bez prekládok. ZDI zabezpečí v svojej réžii uloženie káblov do zeme na celej ulici. Po dohode s elektrárňami o uložení NN vedenia do zeme bude treba najprv riešiť: <b>1.prekládky VO – nový projekt</b> <b>2.spôsob rekonštrukcie vzdušných vední EE</b> <b>3. BVS – rekonštrukcia kanálových vpustí</b> <b>4. ST, a.s. – telekomunik. káble</b> <b>5. vytýčenie všetkých existujúcich sietí</b> <b>6.realizácia pasportu zelene</b> <b>7.návrh na novú výsadbu zelene</b>
--	----	--

AD - oprava Čerešňová ulica	U	Rekonštrukcia zrealizovaná – I.etapa 2018
Mil. - ul. Šípková - dobudovanie	U	Zrealizované 2018
Prechody pre chodcov	2.	<p><b>Zrealizované:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. AD-prechod pred kostolom</li> <li>2. AD - prechod pred ZŠ</li> <li>3. AD - prechod pred MŠ</li> <li>4. AD - prechod ŽS</li> <li>5. AD prechod pri parku</li> <li>6. MIL - prechod Lipové nám.</li> <li>7. MIL – prechod pri MŠ - obnova prechodu</li> </ol> <p><b>V realizácii:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. AD - prechod zastávka SAD pri ZŠ – vysúťažnený v realizácii</li> </ol> <p><b>Zámer nových prechodov:</b>  <b>MIL- v zákrute pri zrkadle</b>  <b>AD – Hviezdoslavova ul.</b>  <b>AD – Hlavná, pri vjazde na morušovú</b></p>
Parkovisko áut - ZS stanica AD	3.	Pripravuje sa asfaltovanie plochy, k čomu treba zmenu projektu.
Mil - ul. Cintorínska – vybudovanie	4.	Zámer, rieši sa kanalizácia a samotné cestné teleso
Nedorobky ciest (napr. Južná, Borovicová, Orechová, Železničná, Lúčna, Pri jazere, Úzka ulica), oprava chodníkov	5.	<p><b>Ukončené 2018:</b>  <b>Borovicová a Orechová I a II etapa</b>  <b>Lúčna ulica</b>  <b>Pri Jazere</b>  <b>Šípková</b></p> <p><b>V realizácii:</b>  Južná - cesta zameraná, stav nezmenený  Železničná - cesta zameraná – cca 30 m  Úzka ulica -</p>
Predĺženie linky SAD Miloslava, vybudovanie zastávky	6.	prerokované so SAD, umiestnenie je dohodnuté, prerokované s vlastníkami pozemkov, zadané geometrické zameranie miesta.
Pasportizácia komunikácií obce (sumarizácia všetkých komunikácií vr. popisu ich stavu )	U	zrealizované 2018
Pasportizácia dopravného značenia v obci ( zaznačenie všetkých dopravných značiek v obci vr. preverenia správnosti ich umiestnenia a platnosti podľa noriem )		<b>Zrealizované – v pripomienkovom konaní</b>
Kruhový objazd DL-Most-Vinohradnícka	Mimo obec	Objazd je zaradený do realizácie v rámci 4 plánovaných objazdov plánovaných župou na tento rok. Na stretnutí so županom bola vznesená požiadavka na urýchlené riešenie tejto križovatky. Podľa posledných vyjadrení BSK a zhotoviteľa sa do ukončenia prác na D4 nepočíta s výstavbou kruhového objazdu
Školstvo		
Dielne do ŽŠ	1.	Nové umiestnenie, PD bude budúci týždeň k dispozícii

Nové parkovisko pred ZŠ a MŠ Alžbetin Dvor	2.	Parkovisko ZŠ -PD hotová; rieši sa stavebné povolenie, pripravuje sa realizácia - projekt bude potrebné upraviť po rozšírení areálu o nový pozemok pre parkovisko MŠ hotový návrh, podá sa návrh na určenie SU, ktorý rešpektuje budúce parkovisko pri MŠ
Náhradná telocvičňa + herňa MŠ	3.	zámer, hotový energetický audit budovy
Rozšírenie výdaja stravy ZŠ	4.	technický návrh riešenia hotový, realizácia: 2019
Telocvičňa-hala v areáli ZŠ-MŠ	5.	príprava na zadanie PD rozmer 18m x 36m, zatiaľ chýba financovanie, čaká sa na vhodnú výzvu, pripravuje sa kúpa pozemku vedľa areálu základnej školy
<b>Odpady</b>		
<b>Nový zberný dvor</b>	<b>U</b>	<b>Zrealizované 2018</b>
<b>Prístupová komunikácia na zberný dvor a zmena dopravného značenia na ceste 3.triedy</b>	<b>U</b>	<b>Zrealizované 2018</b>
Prekládka kontajnerov v miestnej časti Miloslavov	1.	Vytvorenie stojiska na kontajnery na ulici Pri jazere- zrealizuje sa pri plynotlakovej stanici
<b>Šport, rekreácia</b>		
Cyklochodník - prepojenie obcí	1.	PD schválená ODI, chodník zameraný, opätovné stretnutie s vlastníkmi pozemkov, došlo ku kompromisnej dohode, návrhy budú zapracované do zmien a doplnkov UP. Vzhľadom k tomu, aby sa veci pohli dopredu, obec je pripravená začať s prácami na chodníku na svojich pozemkoch, i keď chodník zostane neukončený. Na obecnej parcele 170/3 sa vytýči a bude sa realizovať aspoň v tomto rozsahu
Streetworkové cvičisko Miloslava	2.	el.prípojka hotová, studňa tiež, väčšia časť terénnych prác hotová, basketbalové koše namontované, cvičebné prvky namontované; pripravuje sa závlahový systém, výmena trávnik; potrebná úprava Úzkej ulice kvôli prístupu. Prjekt na BSK úspešný ( 5000,00 EUR )
<b>Opravy umelej trávy ihriska RSC</b>	<b>U</b>	<b>Zmluva s SFZ podpísaná, 12000,00 EUR dotácia od SFZ, 4000,00 EUR od obce – zrealizované 2018</b>
Cyklochodník za Kačinom	3.	zadané zameranie
Revitalizácia areálu RSC AD	4.	pripravuje sa návrh ( šatne, sprchy.... )
Revitalizácia Lipové námestie	5.	Preveriť možnosti realizácie čiastkových úprav podľa už hotovej PD, osadenie ďalších hracích prvkov
<b>Ostatné</b>		
Zateplenie budovy OU AD	1.	energ.audit, projekty – zatiaľ nie sú žiadne výzvy na financovanie projektu
Stavebné úpravy OU AD	2.	Návrh riešenia dostavby odsúhlasený, zadaná PD pre stavebné povolenie
<b>Prevádzka Slovenskej pošty ,a. s. v obci</b>	<b>U</b>	<b>Balíkomat v prevádzke v AD; 2018</b> <b>Prevádzka partner pošty - KD Miloslava od 1.11.2018</b>
<b>Lekáreň v rámci obč.vybavenosti</b>	<b>U</b>	<b>otvorená 1.3.2018, obec bola maximálne súčinná</b>
<b>Komunitné centrum – oprava strechy</b>	<b>U</b>	<b>Zrealizované 2018</b>

<b>Odpredaj pozemkov pod bytovými domami AD, Mil.</b>	<b>U</b>	<b>Zrealizované 2018</b>
Cintoríny AD, M	<b>3.</b>	upravila sa plocha na cintoríne M, brána objednaná, oplatenie sa bude realizovať v septembri AD: po vypratání starého zberného dvora sa plánuje využitie tohto priestoru pre nový dom smútku – pripraví sa návrh

Bezpečná ŽS – doplnenie ďalšej kamery na zvýšenie bezpečnosti, pripravuje sa ďalšie stojisko na bicykle  
Remeselný Dvor – úloha propagačného materiálu pre Remeselný Dvor nebola splnená zo strany kultúrnej komisie, bude sa ňou zaoberať nová komisia. Súčasne poďakoval p.Ladislavovi Bučíkovi za vytvorenie FB stránky Remeselného Dvora a organizáciu súťaže ku Dňu obce, na základe čoho bola návštevnosť v Remeselnom Dvore podstatne vyššia ako uplynulý rok.

#### **Rozprava:**

Do rozpravy sa neprihlásil žiaden poslanec.

#### **Uznesenie č.12**

#### **Hlasovanie:**

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti : 0

zdržal sa : 0

neprítomný /á,í/ : 0

#### **K bodu 6. Návrh rozpočtu obce Miloslavov na rok 2019 a výhľadovo na roky 2020-2021 a stanovisko hlavného kontrolóra k tomuto návrhu;**

Poslanci obdržali návrh rozpočtu na rok 2019 spolu s dôvodovou správou a návrhom programového rozpočtu na rok 2019 a výhľadovo na roky 2020 – 2021. Referent obecného úradu – p.Pokorná spolu s podpredsedníčkou KROM infomovali o východiskách rozpočtu. Vo výdavkovej časti boli zohľadnené nárasty počtu pracovníkov v školských zariadeniach, plánované navýšenie mzdových taríf zamestnancov. Z hľadiska tovarov a služieb sa vychádzalo zo skutočnosti roku 2018 ( do data ) a výdavky sa aproximovali pre rok 2019. Príjmová časť vychádza z prepočtu plánovaného výberu daní z nehnuteľností, poplatku za rozvoj a odhadu príjmu z podielových daní a transferov zo štátneho rozpočtu. KROM, ktorá zasadala v septembri 2018 zostavila tabuľku priorít z hľadiska investičných projektov, čo je v rozpočte zohľadnené, ale nie na 100 %. Ostatné komisie pri OZ nepredložili žiadne nároky ani návrhy na rozpočet na rok 2019.

V rámci pripomienkového konania k rozpočtu prišla len jedna pripomienka od p. Ľ.Vávrovej , ktorá žiadala o zverejnenie „plnej“ verzie návrhu rozpočtu vrátane výkladovej správy k rozpočtu. Vecnú pripomienku k rozpočtu nepredložila. Návrh rozpočtu, ktorý bol vyvesený na pripomienkové konanie, je v súlade so zákonom v štruktúre, ako bol predložený. Po schválení rozpočtu bude k rozpočtu zverejnený aj komentár a rozpis rozpočtu do jednotlivých programov obce. Pre budúci rok môže obec, v prípade dostatku administratívnych kapacít, pristúpiť k zverejňovaniu informácií nad rámec zákona, aby bol rozpočet zrozumiteľnejší pre obyvateľov obce.

**Návrh rozpočtu obce je zostavený ako vyrovnaný rozpočet v celkovej výške 3 222 097,00 EUR, to znamená, že je nulový rozdiel medzi príjmami a výdavkami (vrátane príjmových a výdavkových finančných operácií). Bežné príjmy sú navrhnuté vo výške 2 899 667,00 EUR. Bežné výdavky vo výške**

2 188 829,54 EUR kapitálové výdavky vo výške 927 713,46 EUR. Finančné operácie vo výdavkovej časti sú 105 554,00 EUR. Tieto výdavky budú kryté z bežných príjmov na splátky úverov.

Následne prezentoval svoje stanovisko k rozpočtu na rok 2019 **hlavný kontrolór obce**, ktorý posudzoval jeho formálny a obsahový súlad s právnymi predpismi. Stanovisko sa skladá z 11 častí – súlad s legislatívou a informačné povinnosti obce – splnené. Metodická správnosť rozpočtu je zachovaná – rozpočet je zostavený v požadovanom rozsahu. Rozpočet na rok 2019 je navrhnutý ako vyrovnaný a navrhnutá výška príjmových a výdavkových položiek je zodpovedajúca. Navrhuje OZ návrh rozpočtu schváliť.

#### **Rozprava:**

Do rozpravy sa prihlásil 1 poslanec: M.Majerech.

Uviedok, že rozpočet je vždy diskutovanou témou a nároky spravidla presahujú možnosti obce, podarilo sa dosiahnuť dobrý kompromis, investičné zámery sú ambiciózne. Informoval o novej iniciatíve – vytvorenie priestoru pre financovanie komunitných projektov – v rámci podprogramu komunitné aktivity, kde by sa vyčlenili zdroje v dohodnutej výške pre projekty obyvateľov na podporu života v komunite. Všetky informácie budú včas zverejnené.

#### **Uznesenie č.13**

##### **Hlasovanie:**

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti : 0

zdržal sa : 0

neprítomný /á,í/ : 0

#### **Uznesenie č.14**

##### **Hlasovanie:**

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti : 0

zdržal sa : 0

neprítomný /á,í/ : 0

#### **K bodu 7. Návrh VZN č. 2/2018 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady:**

Na základe návrhu KPRM zo dňa 13.9.2018 obecný úrad spracoval návrh nového VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady. Zmeny sa týkajú dane z pozemkov, kde dochádza k zvýšeniu percenta sadzby z 0,65 % na 0,75 %; ďalej dane zo stavieb za samostatne stojace garáže kde, sa sadzba zvyšuje z 0,4 na 0,6 EUR a za ostatné stavby z 0,5 na 1,0 EUR. Okrem toho sa upravuje nová daňová sadzba za využívanie nebytového priestoru v byte a v bytovom dome na podnikanie – návrh je 0,9 EUR /m<sup>2</sup>.

K návrhu VZN prišlo v zákonnej lehote 7 pripomienok a 1 po lehote. Komisia v zložení: Milan Baďanský, Ivan Húska, Jarmila Grujbárová a Kvetoslava Jašurová pripomienky vyhodnotila s nasledovným odporúčaním:

3 pripomienkovatelia požadujú zníženie sadzby za chaty a záhrady zo sumy 2,00 Eur/m<sup>2</sup> na 0,60 EUR/m<sup>2</sup>, 1 pripomienkovateľ žiada zníženie na 1,50 EUR/m<sup>2</sup> a 1 pripomienkovateľka žiada všeobecne zníženie a úpravu sadzby 1 – 2 krát do roka. Komisia odporúča, aby poslanci hlasovaním rozhodli o týchto návrhoch.

1 pripomienkovateľ považuje zmeny za primerané, ale navrhuje, aby zmeny boli v návrhu zvýraznené.

Hromadná pripomienka z Lokality záhradkár Železničná: rozšíriť oslobodenie od dane o 50 % aj na chaty a stavby na individuálnu rekreáciu. Táto úľava by sa podľa usmernenie finančnej správy dala akceptovať, ak by mal užívateľ stavby na individuálnu rekreáciu nahlásený trvalý pobyt.

#### **Rozprava:**

Do rozpravy sa prihlásil 1 poslanec – M.Majerech

M. Majerech uviedol, že považuje zmeny za primerané a odporúča zapracovať ich do návrhu.

#### **Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 1 – úprava sadzby za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu na 0,60 EUR/m<sup>2</sup>**

za: 0

proti : 7 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

zdržal sa : 0

neprítomný /á,í/ : 0

Pozmeňujúci návrh č. 1 nebol schválený.

#### **Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 2 – úprava sadzby za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu na 1,50 EUR/m<sup>2</sup>**

za: 0

proti : 7 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

zdržal sa : 0

neprítomný /á,í/ : 0

Pozmeňujúci návrh č. 2 nebol schválený.

#### **Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 3 – doplnenie oslobodenia v § 8 bod 1. VZN o text: „za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu“ a teda úprava celého textu nasledovne: „Daň zo stavieb na bývanie a daň z bytov, ktoré slúžia na trvalé bývanie, daň za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu v záhradkárskej osade, ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb sa znižuje o 50 %, ak sú:“**

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti : 0

zdržal sa : 0

neprítomný /á,í/ : 0

Pozmeňujúci návrh č. 3 bol schválený.

#### **Uznesenie č.15**

##### **Hlasovanie:**

za:7 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti : 0

zdržal sa : 0

neprítomný /á,í/ : 0

**K bodu 8. Návrh VZN č. 3/2018 o miestnom poplatku za rozvoj:**

Na základe návrhu KPROM zo dňa 13.9.2018 obecny úrad spracoval návrh na nové VZN o miestnom poplatku za rozvoj. Zmeny sa týkajú úpravy výšky poplatku za jednotlivé druhy stavieb. V zákonom stanovenej lehote prišli k návrhu VZN dve pripomienky, ktoré vyhodnocovala komisia v zložení Milan Baďanský, Ivan Húska, Jarmila Grujbárová a Kvetoslava Jašurová :

1 pripomienka od skupiny obyvateľov (pp.Babčaník, Kotorová, Štugel, Alexiová, Dekýšová ), v rámci ktorej navrhujú jednotný poplatok vo výške 35,00 EUR pre všetky druhy stavieb.

1 pripomienka od p.Ľ. Vavrovej, ktorá navrhuje výšku poplatkov diferencovane, a to pre rodinné domy 25,00 EUR, poľnohospodárske stavby 20,00 EUR, priemyselné stavby 20,00 EUR, stavby na podnikanie 20,00 EUR a ostatné stavby 20,00 EUR.

Komisia odporúča, aby poslanci rozhodli o návrhoch hlasovaním.

**Rozprava:**

Do rozpravy sa prihlásili 3 poslanci: I.Húska, M.Majerech a L.Falbová

I.Húska sa vyjadril k návrhu VZN a spolu s krátkym odôvodnením navrhol pozmeňujúci návrh k výške poplatkov v bode: b) poľnohospodárske stavby vo výške 10,00 EUR, c) priemyselné stavby vo výške 35,00 EUR, d) stavby na ostatné podnikanie vo výške 35,00 EUR.

M. Majerech uviedol, že si myslí, že mať jednotnú sadzbu nie je dobré, rozdielnymi sadzbami môžeme motivovať subjekty, aby v obci realizovali svoje podnikateľské aktivity.

L. Falbová upozorňuje, že vysoká sadzba poplatku neznamena automaticky zvýšenie príjmov, pretože pri takejto výške poplatku bude možno problematický výber poplatku.

**Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 1 – úprava poplatku za rozvoj jednotne na sumu 35,00 EUR pri všetkých druhoch stavieb:**

za: 0

proti : 7 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

zdržal sa : 0

neprítomný /á,í/ : 0

Pozmeňujúci návrh č. 1 nebol schválený.

**Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 2 – úprava poplatku za rozvoj pre rodinné domy 25,00 EUR, poľnohospodárske stavby 20,00 EUR, priemyselné stavby 20,00 EUR, stavby na podnikanie 20,00 EUR a ostatné stavby 20,00 EUR.**

za: 0

proti : 7 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

zdržal sa : 0

neprítomný /á,í/ : 0

Pozmeňujúci návrh č. 2 nebol schválený.

**Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 3 poslancu I.Húska – úprava poplatku za rozvoj pre rodinné domy 35,00 EUR, poľnohospodárske stavby 10,00 EUR, priemyselné stavby 35,00 EUR, stavby na podnikanie 20,00 EUR a ostatné stavby 35,00 EUR.**

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti : 0

zdržal sa : 0  
neprítomný /á,í/ : 0  
Pozmeňujúci návrh č.3 bol schválený.

#### **Uznesenie č.16**

##### **Hlasovanie:**

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti : 0  
zdržal sa : 0  
neprítomný /á,í/ : 0

##### **K bodu 9. Návrh na poskytnutie vianočných poukážok pre dôchodcov s trvalým pobytom v obci:**

Obec každoročne prispieva dôchodcom nad 65 rokov s trvalým pobytom v obci Miloslavov na nákup v prevádzkach potravín v obci formou poukážky. V roku 2017 to bola suma 15 €. V roku 2018 je zatiaľ počet trvalo prihlásených dôchodcov, ktorí sa dožijú veku 65 rokov, celkom 270.

##### **Rozprava:**

Do rozpravy sa prihlásil 1 poslanec – L.Falbová.

L. Falbová za sociálnu komisiu navrhla sumu príspevku vo výške 20,00 EUR/ osobu.

#### **Uznesenie č.17**

##### **Hlasovanie:**

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti : 0  
zdržal sa : 0  
neprítomný /á,í/ : 0

##### **K bodu 10. Zámer na odkúpenie pozemku parc.č. 221/5 a 221/6 a rodinného domu s.č. 82 od Jakušových – rozšírenie areálu základnej školy:**

Vzhľadom na vyčerpanú kapacitu areálu základnej školy a trend stúpajúceho počtu detí, ktoré bude obec potrebovať umiestniť do základnej školy starosta predkladá návrh na odkúpenie pozemku parc. č. 221/6, druh pozemku záhrada vo výmere 672 m<sup>2</sup> a parc.č. 221/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 128m<sup>2</sup>, a nehnuteľnosti ( rodinný dom ), ktorá je na pozemku postavená. Tieto pozemky priamo susedia s pozemkami obce, ktoré slúžia ako areál ZŠ a MŠ. Na ohodnotenie nehnuteľností bol vypracovaný znalecký posudok, ktorým bola určená cena na 130.000,00 EUR.

##### **Rozprava:**

Do rozpravy sa prihlásil 1 poslanec – R.Bačová a starosta udelil slovo aj prítomnej riaditeľke školy.

R.Bačová sa vyjadrila, že podporuje rozvoj investičných aktivít v obci postupne tak, ako sa to začalo budovať pred 8 rokmi ( bufet, škola, pozemok pod zberný dvor, rekonštrukcia športového areálu ). Aj tento zámer má svoj zmysel a pomôže školstvu.

Prítomná riaditeľka školy sa vyjadrila, že chce podporiť tento zámer, vzhľadom k tomu, že ako plnohodnotná základná škola bude potrebovať nielen triedy, ale aj telocvičňu, dielne, učebne, ihriská a ide o výnimočnú príležitosť, ktorá sa už nemusí naskytnúť.

#### **Uznesenie č.18**

##### **Hlasovanie:**

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti : 0

zdržal sa : 0

neprítomný /á,í/ : 0

##### **K bodu 11. Darovacia zmluva na pozemok parc.č. 170/68 – od rodiny Frťalová - o veľkosti 1200 m2 do vlastníctva obce, za účelom výstavby škôlky, školy alebo iného školského zariadenia;**

Predmetom Darovacej zmluvy je darovanie pozemku parc. č. 170/68 druh pozemku orná pôda vo výmere 1200 m2, ktorý bol vytvorený z pozemku parc. č. 170/43 o celkovej výmere 40345 m2 geometrickým plánom číslo 67/2018 zo dňa 10.5. 2018 Ing. Milicou Vaškovou.

Darcovia majú záujem bezodplatne previesť pozemok o veľkosti 1200 m2 do vlastníctva obce, za účelom výstavby škôlky, školy alebo iného školského zariadenia. Jedná sa o pozemok v blízkosti existujúcej MŠ v miestnej časti Miloslavov. Starosta v mene obce ocenil tento krok darcov.

##### **Rozprava:**

Do rozpravy sa prihlásili 2 poslanci: L.Falbová a J.Grujbárová.

L.Falbová uviedla, že sa takisto pripája k poďakovaniu za tento pozemok, upozorňuje však na niektoré formálne nedostatky darovacej zmluvy, ktoré je potrebné upraviť:

a) čl. I. bod 1. - chýba uvedenie veľkosti spoluvlastníckych podielov darcov (pre absenciu tejto náležitosti by zmluva neprešla na katastri - vid' § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona) – potrebné doplniť, že ich podiely sú rovnaké, každý vo výške 1/3.

b) čl. II. bod 1. - je tam uvedená Správa katastra, správy katastra boli zrušené, preto odporúča zmeniť na "príslušný okresný úrad".

J.Grujbárová uviedla, že darovaním tohto pozemku dôjde aj naplneniu zámeru volebného programu poslancov a starostu, keďže sa zaviazali hľadať vhodný pozemok na výstavbu školských zariadení v miestnej časti Miloslavov. Pozemok je dostatočne veľký a vhodnou stavbou sa budú na ňom dať realizovať aj iné doplnkové funkcie pre danú miestnu časť.

#### **Uznesenie č.19**

##### **Hlasovanie:**

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti : 0

zdržal sa : 0

neprítomný /á,í/ : 0

**K bodu 12. Nájomná zmluva na nájomný byt Lucia Kučerová, Miloslavov;**

Obec Miloslavov prenajíma nájomné byty, financované zo ŠFRB a podľa zákona o ŠFRB aj prehodnocuje zmluvy, ktoré končia platnosť.

Nájomca, Lucia Kučerová, Miloslavov, spĺňa podmienky na predĺženie nájomnej zmluvy ( min.výška príjmu – max. výška príjmu) na 3 roky a k dnešnému dňu má zaplatené všetky splátky za úhrady nájmu a energií za byt.

**Rozprava:**

Do rozpravy sa neprihlásil žiadny poslanec.

**Uznesenie č.20**

**Hlasovanie:**

za:7 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti : 0

zdržal sa : 0

neprítomný /á,í/ : 0

**K bodu 13. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom vybudovania technickej infraštruktúry Miloslavov - RZ 18/IIa na stavebný objekt SO.06 - Domové prípojky medzi obcou Miloslavov a R development s.r.o.;**

Predmetom návrhy zmluvy o nájme sú nehnuteľnosti zapísané Okresným úradom Senec - katastrálny odbor pre obec Miloslavov, k.ú. Miloslavov na LV č. 440 a to pozemky s parc. č.:

133/75 - druh pozemku: orná pôda, o výmere 681 m<sup>2</sup>, evidencie KN „C“, dĺžka kábla na parcele je 56 m; 121 - druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 2632 m<sup>2</sup>, evidencie KN „C“, dĺžka kábla na parcele je 27 m; 122 - druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 700 m<sup>2</sup>, evidencie KN „C“, dĺžka kábla na parcele je 10 m; 131/3 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, o výmere 118 m<sup>2</sup>, evidencie KN „C“, dĺžka kábla na parcele je 10 m; ktorých výlučným vlastníkom je obec a žiadateľ ho hodlá užívať za účelom výstavby technickej infraštruktúra obec Miloslavov - RZ\_18/IIa; SO.06 - Domové prípojky, podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej autorizovaným inžinierom Ing. Vladimírom Vyšným.

**Rozprava:**

Do rozpravy sa prihlásil 1 poslanec – L.Falbová.

L.Falbová uviedla, že má dve pripomienky k návrhu zmluvy:

a) čl. II. bod 5. zmluvy ustanovuje, že užívaním predmetu nájmu nesmie byť obmedzené užívanie príľahlej časti pozemku, avšak absentuje definícia príľahlej časti pozemku – zrejme bolo úmyslom tým povedať, že nemá byť obmedzené užívanie ostatných častí pozemkov, ktoré nie sú predmetom nájmu. Keďže však zmluva vymedzuje predmet nájmu v zmysle čl. II. bod 1. tak, že predmetom nájmu sú tam uvedené pozemky v celom ich rozsahu, čl. II. bod 5. nedáva v tomto znení zmysel. Preto ho navrhuje preformulovať: „Užívaním predmetu nájmu na účel podľa tejto zmluvy nesmie byť nijakým spôsobom obmedzená možnosť užívania pozemkov uvedených v čl. II. bod 1. Tejto zmluvy inými oprávnenými užívateľmi ani prístup tretím osobám na ich pozemky.“

b) čl. II. bod 6. znie: "ak nájomca vykoná zmeny na pozemku príľahlom k predmetu nájmu bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť príľahlý pozemok na svoje náklady do pôvodného stavu." Účelom tohto ustanovenia má byť zabezpečenie toho, aby sa po skončení nájmu uviedol predmet nájmu do pôvodného stavu, čomu ale citované ustanovenie nezodpovedá, navrhuje ho preto preformulovať: „Nájomca je po skončení nájmu povinný na vlastné náklady uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.“

## **Uznesenie č.21**

### **Hlasovanie:**

za:7 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti : 0

zdržal sa : 0

neprítomný /á,í/ : 0

### **K bodu 14. Návrh zmluvy na vykonanie auditu za rok 2018 medzi obcou Miloslavov a spoločnosťou EKORDA, s.r.o.:**

Predmetom zmluvy je overenie (audit) účtovnej závierky a záverečného účtu Obce Miloslavov za r. 2018 a to v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka (č. 513/1991 Zb.) a zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, audit súladu výročnej správy za rok 2018 zostavenej podľa § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení s auditovanou účtovnou závierkou . Cena služby: 1400,00 EUR bez DPH.

#### **Rozprava:**

Do rozpravy sa prihlásil 1 poslanec – L.Falbová.

L. Falbová uviedla, že k zmluve má 4 pripomienky :

a) čl. III. bod 11. sa na obec nevzťahuje, navrhuje ho vypustiť (hovorí o tom, že audítora musí schváliť valné zhromaždenie alebo členská schôdza odberateľa, inak nie je dodávateľ povinný dodať správu audítora).

b) čl. IV. bod 4 - FA má byť splatná "do 7 dní odo dňa jej vystavenia" - navrhuje zmenu na "do 7 dní odo dňa jej doručenia odberateľovi".

c) čl. IV. bod 6. - dodávateľ je oprávnený fakturovať aj výdavky, ktoré budú „vopred odkonzultované s odberateľom“ - navrhuje zmeniť to, aby boli vopred „odsúhlasené odberateľom“.

d) čl. V. bod 1. – navrhuje vypustiť ustanovenie, že zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, tým pádom by zmluva zanikla splnením jej predmetu (bola by na dobu určitú).

## **Uznesenie č.22**

### **Hlasovanie:**

za:7 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti : 0

zdržal sa : 0

neprítomný /á,í/ : 0

### **K bodu 15. Rôzne**

- Informácie o uzatvorených zmluvách na vedomie:

a.) poštových službách ( Pošta partner Miloslavov);

b.) Zmluva o dielo na architektonickú štúdiu prístavby Obecného úradu Miloslavov - spoločnosť ARS URBI, s.r.o.;

c.) Zmluvy na odpredaj pozemkov pod bytovými domami súpisné číslo 24, 25 a 225 v zmysle uznesenia OZ;

- d.) Zmluva o dielo na vybudovanie priechodov pre chodcov - Talajka, s.r.o.;
- e.) Zmluva o dielo na rekonštrukciu hracej plochy – multifunkčné ihrisko RŠC – SPORTER s.r.o.;
- f.) Zmluva o dodávke ovocia do školských zariadení - BONI FRUCTI, s.r.o. ;
- g.) Darovacie zmluvy na finančné prostriedky vo výške 700,- EUR pre obec;
- h.) Zmluvy o nájme nebytových priestorov na krúžky podľa cenníka;

- Obec obdržala ponuku na kúpu pozemkov v časti Miloslavov – ide o priľahlý pozemok za ihriskom na Úzkej ulici –2267 m<sup>2</sup> za sumu podľa znaleckého posudku 104 788,74,00 EUR, v prepočte 46,223 EUR/m<sup>2</sup>; poslanci vyjadrili podporu zámeru, treba rokovať s realitnou kanceláriou ohľadom ďalších krokov. L.Falbová ocenila, že situovanie ihriska by nemuselo byť na škodu, práve naopak, nebola by tam aspoň taká hustá premávka.

### Uznesenie č.23

#### Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti : 0  
 zdržal sa : 0  
 neprítomný /á,í/ : 0

- Informácia o využívaní sociálneho taxíka za 1. polrok 2018 - OMAPO; - službu využilo cca 39 našich obyvateľov, najmä starších a zdravotne postihnutých

### Uznesenie č.24

#### Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti : 0  
 zdržal sa : 0  
 neprítomný /á,í/ : 0

- Starosta informoval o stretnutí na BSK – odbore dopravy, ktorého sa zúčastnil s Ing.Bačovou. Na stretnutí prerokovali možnosti zlepšenia dopravnej situácie. So zástupcami BSK sa dohodli, že obec pripraví do januára 2019 konkrétne návrhy, ktoré by mohli napomôcť zlepšeniu situácie. Ďalšie stretnutie sa uskutoční v januári 2019.
- Hlavný kontrolór požiadal OZ o poverenie na vykonanie kontroly do rady školy ZŠ na základe podnetu, ktorý podal Ľ.Majer ako poslanec OZ dňa 04.10.2018 a oboznámil poslancov so znením podnetu. Hlavný kontrolór požiadal riaditeľku ZŠ o vyjadrenie, toto vyjadrenie mu bolo doručené a vysvetlila v ňom postup pri voľbe do rady školy ZŠ. Hlavný kontrolór poslancov s uvedeným vyjadrením oboznámil. Hlavný kontrolór uviedol, že, aby nebol výkon jeho kontroly následne spochybňovaný, žiada OZ o udelenie poverenia na výkon tejto kontroly, pričom túto situáciu aj s ohľadom na vyjadrenie riaditeľky ZŠ nepovažuje za rovnakú, aká bola v prípade skôr uskutočnenej kontrole voľby rady materskej školy, kde argumenty oboch strán boli vyvážené.  
 L.Falbová sa opýtala, či sťažovateľ je členom rady ZŠ? Odpoveď hl.kontrolóra: nie je.

L. Falbová sa opýtala na rozsah ďalšej kontrolnej činnosti, pokiaľ by hlavný kontrolór dostal poverenie na vykonanie uvedenej kontroly. Hlavný kontrolór uviedol, že taká kontrola by výrazne zaťažovala zamestnancov ZŠ a trvala by možno aj 6 mesiacov.

R. Bačová sa opýtala, či ešte niekto iný vzniesol pripomienku k priebehu voľby Rady školy? Hl.kontrolór uviedol, že žiadna iná pripomienka neprišla, teda o žiadnej inej on nemá vedomosť.

#### **Uznesenie č.25**

##### **Hlasovanie:**

za: 0

proti : 2 – Ing.Tatiana Cabalová, PhD., JUDr.Lucia Falbová

zdržal sa : 5 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

neprítomný /á,í/ : 0

Poverenie na výkon kontroly hlavnému kontrolórovi obce nebolo udelené.

#### **Bod 16. Interpelácie poslancov**

Poslanci nepredniesli žiadne interpelácie.

#### **Bod 17. Diskusia**

##### **Obyvatelia obce:**

##### **p.M. Babčaník**

1) zmena rokovacieho poriadku – zaviesť občanom možnosť vyjadriť sa priamo pri rokovacom bode programu – poslanci citovali zákon - § 12 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. je možnosť udeliť slovo obyvateľovi obce, t.j. tomu, kto má v obci trvalý pobyt

2) verejné osvetlenie – je vôľa na úpravu VZN obce na prevzatie VO pre občanov, ktorí tam bývajú

3) pozemky pod bytovými domami – príľahlé pozemky - OZ prevádza pozemky pod bytovými domami, ale nie príľahlé pozemky – kedy si obec splní túto povinnosť

4) zverejňovanie kompletných materiálov OZ na web stránke obce.

Starosta a poslanci odpovedali, že budú o jeho námetoch diskutovať.

##### **p.Ľ. Majer**

Ako je obec pripravená na zmenu zákona o údržbe chodníkov, t.j. ako to chce realizovať a dodržiavať tento zákon? Starosta – situácia je taká istá ako v každej inej obci, budeme to riešiť podľa možností obce, hospodárska správa pripravuje opatrenia.

##### **p.P. Štugel**

1) zastávka SAD oproti zastávke pri základne škole sa bude realizovať? Starosta uviedol, že áno, prístrešok na druhej strane cesty je v pláne, nie je možnosť ho posunúť, lebo by SAD mala požiadavky reflektujúce súčasné legislatívne podmienky (napr. dlhší pruh zastávky) na nové zastávky, čo jednoducho nie je kde umiestniť.

2) chodník – ako sa bude ďalej riešiť smerom do miestnej časti Miloslavov smerom ku škôlke– má obec záujem budovať chodník? Starosta – obec sa bude snažiť chodník robiť na vlastných pozemkoch. P.Štugel upozorňuje na RZ 11 – či sa dodrží zelený pás od cesty. Starosta odpovedal, že vec musí preveriť na SÚ.

##### **p.Vrána**

chcel by informáciu o novej situácii ohľadom ZŠ – starosta mu vysvetlil, že išlo o kúpu pozemku a nehnuteľnosti po zomretých manželoch Jakušových na rozšírenie areálu ZŠ a MŠ

#### **p.Stoličný**

1) ako obec realizuje zmluvy o dielo – ako sa vyberajú dodávatelia. Na rozpočte obce podľa neho profitujú tri firmy, ktoré sa dookola opakujú – prečo priechody pre chodcov stáli 22.000 eur miesto pôvodne plánovaných 5.000,00 EUR. Starosta mu odpovedal, že obec musí postupovať podľa zákona o verjenom obstarávaní a celý postup je transparentný. Vybratá bola firma s najnižšou ponukou. V prípade záujmu si dokumentáciu ohľadom priechodov môže pozrieť u vedúceho hospodárskej správy obce, p.Sitiara. J.Grujbárová uviedla, že odhad ceny sa robil ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie na priechody a neboli tam zohľadnené všetky bezpečnostné prvky ( pohybové čidlá a blikanie, špeciálne úpravy pred ZŠ a chodník pri ZŠ ), takže zrejme aj toto ovplyvnilo cenu.

2) ako sa bude realizovať rekonštrukcia Lesnej ulice - starosta mu vysvetlil, že najskôr sa musí vyriešiť uloženie vzdušných prípojok do zeme – je tam cca 19 prípadov, s každým vlastníkom bude obec hovoriť, aby sa dospelo k dohode a investícia mohla pokračovať.

#### **Ďalší občania:**

##### **p.Kocnár**

Čo sa vlastne schválilo vo VZN – akú zmenu? Informoval, že záhradkári dali do rozpočtu obce cca 40 000,00 EUR a nič z toho nemajú. Vysvetlil ako vznikla záhradkárská osada - pred 40 rokmi, veľmi sa na tom narobili a naša obec má najvyššie poplatky z celého okresu. Ide o 143 vlastníkov, ktorí majú pocit, že obec sa o nich nestará

##### **p.Kališáková**

chce sa informovať, čo obec urobí pre záhradkárov, keďže záhradkári platia najvyššiu daň – starosta a J.Grujbárová uviedli, že obec vyčíslila, koľko prostriedkov získava na dani z nehnuteľnosti ročne a v rámci budúceho roka sa bude snažiť v rámci rokovaní nájsť riešenie navrhnutých problémov. Požiadali prítomných, aby si určili svojich zástupcov na rokovanie.

##### **p.Feketeová**

podľa zákona o záhradkárskych osadách je obec povinná zabezpečiť pitnú vodu, osvetlenie, cestu a od tohto roku aj vývoz TKO. Je nešoférka, v lete sa tu pohybuje a nemá kam vyvieť komunálny odpad. Treba pouvažovať – pre ZŽP – má byť uľava na dani.

##### **p.Zrník**

pripája sa k žiadosti záhradkárov o znížení poplatkov, upozorňuje na vysoké živé ploty, ktoré bránia výhľadu pri výjazde z cesty a obyvatelia sú v ohrození - nemajú nič z daní, ktoré platia.

##### **p.Sochna**

upozornil na problém parkovania na ŽS – nedostane sa tam ani sanitka, fekálny voz a ani požiarne auto.

Problematika záhradkárskej osady bude predmetom osobitného rokovania medzi zástupcami obce a záhradkárov, ktorí si pripravujú svoje pripomienky a návrhy riešení. Stretnutie sa naplánuje začiatkom budúceho roka.

**Bod 18. Záver**

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20,00 hodine.

**Zapísal/(a):** Ing. Jarmila Grujárová

.....  
Milan Bačinský  
starosta obce

**Overovatelia:**

JUDr. Lucia Falbová

Milan Matušek