

**Zápisnica**  
**z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Miloslavov v roku 2021**  
**konaného dňa 11.03.2021 o 17.30 hodine**

---

**Prítomní:**

Poslanci: Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

**Neprítomný/í, á/:** Milan Baďanský, starosta obce,

**Ďalší prítomný/í, á/:** JUDr. Mário Vanc, LL.M

**Verejnoscť:** podľa prezenčnej listiny

**Návrh programu:**

1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenia;
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;
3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;
4. Ekonomické informácie základná škola;
5. Rozpočtové opatrenie č. 2/2020;
6. Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce;
7. Projekty a projektové zámery obce;
8. Zámer prenájmu pozemkov vo vlastníctve obce Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov parc. č. 355/2 a 418, katastrálne územie Miloslavov, za účelom výstavby stavebných objektov, menovite: SO-03 vodovodná prípojka, SO-04.1 kanalizačná splašková prípojka a SO-05.2 prípojka NN, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, do dočasného nájmu nájomcovi: Ing. Richard Verner, Drotárska 96, 811 02 Bratislava;
9. Návrh Zmluvy o odplatnom prevode stavebného objektu – verejné osvetlenie v lokalite RZ 5 do vlastníctva obce Miloslavov medzi obcou Miloslavov, so sídlom Radničné námestie č.181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948 na strane nadobúdateľa a spoločnosťou: RTP 01 s.r.o., so sídlom: Záborského 42, 831 03 Bratislava, IČO: 47 590 742 na strane prevádzajúceho.
10. Návrh Zmluvy o odplatnom prevode stavebných objektov SO 08 verejné osvetlenie a SO-01.1 až SO-01.5 komunikácie v lokalite RZ 8 do vlastníctva obce Miloslavov uzatvorenou medzi obcou Miloslavov, so sídlom Radničné námestie č.181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948 na strane nadobúdateľa a spoločnosťou: Alžbetin Dvor s.r.o., Podunajská 23/G, 821 06 Bratislava, IČO: 51 677 903 na strane prevádzajúceho.  
Predmetom prevodu podľa Zmluvy o odplatnom prevode sú stavebný objekt SO 08 – Verejné osvetlenie stavby a stavebné objekty SO-01.1 až SO-01.5 komunikácie, menovite: SO-01.1 komunikácia (vetva „A“), SO-01.2 Komunikácia (vetva „B“), SO-01.3 Komunikácia (vetva „C“), SO-01.4 Komunikácia (vetva „D“), SO-01.5 Komunikácia hlavná obslužná (trasa 1) spevnené plochy, ktoré sú súčasťou stavby „Technická infraštruktúra Miloslavov, lokalita RZ 8 - inžinierske siete a komunikácie“;
11. Návrh Zmluvy o odplatnom prevode stavebných objektov – verejné osvetlenie a miestne komunikácie v lokalite RZ 13 do vlastníctva obce Miloslavov medzi obcou Miloslavov, so sídlom Radničné námestie č.181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948 na strane nadobúdateľa a spoločnosťou: FALBAU TRADE, s. r. o., Miloslavov 1282, 900 42 Miloslavov na strane prevádzajúceho.
12. Návrh Darovacej zmluvy na bezplatné prevedenie pozemku parc. „C“ KN č. 459/78, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 15 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve darcov: Ing. Rastislav Rusňák, bytom Ďatelinová ulica 1423/ 9, 900 42 Miloslavov a Marcel Medo, bytom Wienerova alej 1413/ 9, 900 42 Miloslavov do vlastníctva obce Miloslavov, z dôvodu určenia pozemkov na verejné priestranstvo.
13. Ukončenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov – MEDILIP, s.r.o.
14. Návrh na použitie rezervného fondu – rekonštrukcia kúrenia v OcÚ – II. etapa;
15. Návrh na použitie rezervného fondu – oprava kamerového systému – OcÚ;

16. Návrh na schválenie objednávky na vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu „Dostavba sociálnych zariadení osadením modulu MŠ Miloslavov – Alžbetin Dvor“;
17. Návrh na schválenie objednávky na úpravu projektovej dokumentácie na stavbu „Miloslavov, Záhradná ulica, vodovod a kanalizácia“
18. Návrh na vysporiadanie hydromelioračných potrubí na parc. č. 436/2 - lokalita RZ10 WERTIKA, s.r.o.,
19. Návrh na vysporiadanie hydromelioračných potrubí na parc. č. 482/206, 482/221-230, lokalita RZ8 REALITY MILOSLAVOV s.r.o.,
20. Návrh na schválenie nájomnej zmluvy medzi Základnou školou, Hlavná ulica 81/42, 900 42 Miloslavov a nájomcom Súkromná základná umelecká škola Ružová dolina 29, 821 09 Bratislava, IČO 30 799 937;
21. Rôzne;
22. Interpelácie poslancov;
23. Diskusia;
24. Záver;

### **K bodu 1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie**

Rokovanie OZ otvorila zástupkyňa starostu Ing. Renáta Bačová, LL.M.. Privítala všetkých prítomných a ospravedlnila starostu z neprítomnosti na rokovaní OZ  
Zástupkyňa starostu Ing. Renáta Bačová, LL.M. konštatovala, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášaniaschopné.

**Overovatelia zápisnice a uznesení:** Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová  
**Návrhová komisia:** Ivan Húska, Ing. Martin Majerech  
**Zapisovateľ:** Ing. Jarmila Grujárová

Predsedajúca navrhla na základe žiadosti p. hlavného kontrolóra doplniť do programu zasadnutia nový bod 21.: „21. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2020.“ Ostatné body sa prečísľujú.

### **Uznesenie č. 24**

#### **Hlasovanie:**

za: 6 - Ing. Renáta Bačová, LL.M, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech,

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 1 – Milan Matušek

### **SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenia;
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;
3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;
4. Ekonomické informácie základná škola;
5. Rozpočtové opatrenie č. 2/2020;
6. Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce;
7. Projekty a projektové zámery obce;
8. Zámer prenájmu pozemkov vo vlastníctve obce Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov parc. č. 355/2 a 418, katastrálne územie Miloslavov, za účelom výstavby stavebných objektov, menovite: SO-03

- vodovodná prípojka, SO-04.1 kanalizačná splašková prípojka a SO-05.2 prípojka NN, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, do dočasného nájmu nájomcovi: Ing. Richard Verner, Drotárska 96, 811 02 Bratislava;
9. Návrh Zmluvy o odplatnom prevode stavebného objektu – verejné osvetlenie v lokalite RZ 5 do vlastníctva obce Miloslavov medzi obcou Miloslavov, so sídlom Radničné námestie č.181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948 na strane nadobúdateľa a spoločnosťou: RTP 01 s.r.o., so sídlom: Záborského 42, 831 03 Bratislava, IČO: 47 590 742 na strane prevádzajúceho.
  10. Návrh Zmluvy o odplatnom prevode stavebných objektov SO 08 verejné osvetlenie a SO-01.1 až SO-01.5 komunikácie v lokalite RZ 8 do vlastníctva obce Miloslavov uzatvorenou medzi obcou Miloslavov, so sídlom Radničné námestie č.181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948 na strane nadobúdateľa a spoločnosťou: Alžbetin Dvor s.r.o., Podunajská 23/G, 821 06 Bratislava, IČO: 51 677 903 na strane prevádzajúceho.  
Predmetom prevodu podľa Zmluvy o odplatnom prevode sú stavebný objekt SO 08 – Verejné osvetlenie stavby a stavebné objekty SO-01.1 až SO-01.5 komunikácie, menovite: SO-01.1 komunikácia (vetva „A“), SO-01.2 Komunikácia (vetva „B“), SO-01.3 Komunikácia (vetva „C“), SO-01.4 Komunikácia (vetva „D“), SO-01.5 Komunikácia hlavná obslužná (trasa 1) spevnené plochy, ktoré sú súčasťou stavby „Technická infraštruktúra Miloslavov, lokalita RZ 8 - inžinierske siete a komunikácie“;
  11. Návrh Zmluvy o odplatnom prevode stavebných objektov – verejné osvetlenie a miestne komunikácie v lokalite RZ 13 do vlastníctva obce Miloslavov medzi obcou Miloslavov, so sídlom Radničné námestie č.181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948 na strane nadobúdateľa a spoločnosťou: FALBAU TRADE, s. r. o., Miloslavov 1282, 900 42 Miloslavov na strane prevádzajúceho.
  12. Návrh Darovacej zmluvy na bezplatné prevedenie pozemku parc. „C“ KN č. 459/78, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 15 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve darcov: Ing. Rastislav Rusňák, bytom Ďatelínová ulica 1423/ 9, 900 42 Miloslavov a Marcel Medo, bytom Wienerova alej 1413/ 9, 900 42 Miloslavov do vlastníctva obce Miloslavov, z dôvodu určenia pozemkov na verejné priestranstvo.
  13. Ukončenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov – MEDILIP, s.r.o.
  14. Návrh na použitie rezervného fondu – rekonštrukcia kúrenia v OcÚ – II. etapa;
  15. Návrh na použitie rezervného fondu – oprava kamerového systému – OcÚ;
  16. Návrh na schválenie objednávky na vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu „Dostavba sociálnych zariadení osadením modulu MŠ Miloslavov – Alžbetin Dvor“;
  17. Návrh na schválenie objednávky na úpravu projektovej dokumentácie na stavbu „Miloslavov, Záhradná ulica, vodovod a kanalizácia“
  18. Návrh na vysporiadanie hydromelioračných potrubí na parc. č. 436/2 - lokalita RZ10 WERTIKA, s.r.o.,
  19. Návrh na vysporiadanie hydromelioračných potrubí na parc. č. 482/206, 482/221-230, lokalita RZ8 REALITY MILOSLAVOV s.r.o.,
  20. Návrh na schválenie nájomnej zmluvy medzi Základnou školou, Hlavná ulica 81/42, 900 42 Miloslavov a nájomcom Súkromná základná umelecká škola Ružová dolina 29, 821 09 Bratislava, IČO 30 799 937;
  21. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2020;
  22. Rôzne;
  23. Interpelácie poslancov;
  24. Diskusia;
  25. Záver;

## **K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc:**

Hlavný kontrolór uviedol stav plnenia uznesení z OZ – z ostatných dvoch OZ boli uznesenia priebežne plnené, s výnimkou uznesenia č. 11/2021, ktoré sa vyhodnocuje.

### **Rozprava:**

Poslanci nehlasovali k tomuto bodu.

### **Uznesenie č. 25**

### **Hlasovanie:**

za: 6 - Ing. Renáta Bačová, LL.M, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech,

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 1 – Milan Matušek

**K bodu 3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie:**  
**17.38 hod. sa dostavil poslanec Milan Matušek a počet poslancov sa zvýšil na 7.**

J. Grujbárová uviedla aktuálne ekonomické a finančné informácie:

**Príjem z podielových daní** k 28.02.2021 je vo výške 312 tis. EUR, čo je v súlade s predpokladom rozpočtu na rok 2021 (rozpočet: 1 458 440,00 EUR), ZMOS upozorňuje na očakávané výpadky na daniach z príjmov od apríla 2021 vzhľadom na nižší výber daní a odvodov zo strany štátu. Na účtoch obce je stav finančných prostriedkov k 5.3.2021 vo výške 2 253 tis. EUR., viazané prostriedky predstavujú sumu 2 074 tis. EUR. Viazané prostriedky sú alokované na projekty obce – výstavbu pavilónu základnej školy, prístavbu obecnému úradu a pod., a ich súčasťou sú aj prostriedky rezervného fondu obce vo výške 240 tis. EUR. Obec v rámci bežných výdavkov očakáva ešte refundáciu nákladov za testovanie od štátu, ktoré zatiaľ hradí z vlastných prostriedkov.

**Dlh obce** predstavuje k 28.2.2021 výšku 400 tis. EUR, je doňho zahnutý aj bezúročný úver zo štátneho rozpočtu vo výške 76 tis. EUR na bežné výdavky obce, predstavuje 9,82 % k bežným príjmom obce (max je 60 %), dlhová služba je na úrovni 0,52 % (max. je 25 %).

**Stav poplatku za rozvoj** na účte obce je k 28.2.2021 vo výške 753 tis. EUR v m.č. Miloslavov a 636 tis. EUR v m.č. Alžbetin Dvor. K 28.2.2021 je vyrúbený poplatok vo výške 591 tis. EUR, zatiaľ uhradených je 228 tis. EUR. Použitie prostriedkov z poplatku za rozvoj v tomto roku bolo zatiaľ len vo výške 5300 EUR, najmä na zamerania a geodetické práce.

**Výsledok hospodárenia obce k 31.12.2020** – bežné výdavky boli vo výške 2 864 tis. EUR, kapitálové vo výške 441 tis. EUR a finančné operácie (splátky úverov) vo výške 90 tis. EUR. Bežné príjmy boli vo výške 4 026 tis. EUR, kapitálové vo výške 183 tis. Eur a finančné operácie vo výške 560 tis. EUR. Obecný úrad sa pripravuje na závierku, audit a spracovanie výročnej správy. Hospodárenie obce za rok 2020 bolo vyrovnané a výsledkom bude prebytok.

**Rozprava:**

I.Húska – vyjadril sa, že kondícia obce je veľmi dobrá aj z hľadiska dlhovej služby, oceňuje hospodárenie obce.

**Uznesenie č. 26**

**Hlasovanie:**

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, LL.M, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 0

**K bodu 4. Ekonomické informácie základná škola:**

Základná škola ako samostatný právny subjekt predkladá po prvýkrát informácie o stave financií a ekonomike školy. Príjmy ZŠ k 28.2.2021 boli vo výške 332 tis. EUR (z toho normatív 280 tis. EUR a obec ako zriaďovateľ 24 tis. EUR), výdavky boli vo výške 81 tis. EUR. Stav finančných prostriedkov na účte k 5.3.2021 je 253 tis. EUR. V normatíve je vo výške 126 tis. zostatok z minulého roku, ktorý je potrebné operatívne zúčtovať, preto základná škola predkladá v ďalšom bode návrh na schválenie objednávok na vybavenie nového pavilónu školy drobným hmotným majetkom.

**Rozprava:**

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

## **Uznesenie č. 27**

### **Hlasovanie:**

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, LL.M, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 0

### **K bodu 5. Rozpočtové opatrenie č. 2/2020:**

Obec Miloslavov predkladá na vedomie rozpočtové opatrenie č.2/2020, ktoré zosúladí reálny stav príjmov a výdavkov s rozpočtom na rok 2020.

Zmeny v časti Prijmy:

312 – Transfery zo ŠR – nárast o 153 602,70 Eur – aktualizácia výšky transferov príspevkov zo štátneho rozpočtu

453 – zapojenie projektu z minulého roka - asistenti z Inkluzívneho tímu – 6 679,73 Eur

Zmeny v časti Výdavky:

611 – Mzdy – nárast o 96 697,30Eur – aktualizácia a zapojenie mzdových výdavkov podľa čerpania a z dotačných financií

62 – Poistné a odvody – nárast o 18 556,79 Eur – nadväzuje na zvýšenie mzdových nákladov

63 – Tovary a služby – zvýšenie o 22 912,34 Eur – aktualizácia a zapojenie výdavkov pri tovaroch (energie, údržba ciest)

64 – Bežné transfery – zníženie o 384 Eur – aktualizácia pri bežných transferoch.

K návrhu rozpočtu doručil svoje stanovisko aj hlavný kontrolór obce, ktorý ho aj predniesol a konštatoval, že nakoľko návrh zmeny rozpočtového opatrenia obce Miloslavov č. 02/2020 a navrhnutá výška jednotlivých častí návrhu zmeny rozpočtového opatrenia sú zostavené v zmysle dotknutých právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení obce a v súlade s uzatvorenými zmluvami, odporúča úradu zmenu rozpočtu vykonať a obecnému zastupiteľstvu rozpočtové opatrenie č. 02/2020 vziať na vedomie.

### **Rozprava:**

J.Grujbárová – KROM odporúča OZ zobrať na vedomie RO č.2/2020.

## **Uznesenie č. 28**

### **Hlasovanie:**

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, LL.M, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 0

### **K bodu 6. Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2021 - 2025:**

Bod uviedla J.Grujbárová, ktorá informovala poslancov, že členovia Komisie pre rozvoj obce pripomienkovali predložený materiál a na svojom ostatnom stretnutí sa zhodli, že je ho potrebné dopracovať. V analytickej časti je potrebné doplniť a upraviť údaje ohľadom hospodárenia obce ( zaktualniť ), dopravného napojenia – cestná, železničná sieť, riešenie cyklochodníkov. V časti projektov chýbajú niektoré zámery obce v oblasti školstva a tiež územného rozvoja, ktoré je potrebné doplniť a takisto zosúladiť túto časť so zásobníkom projektov na BSK. Komisia odporúča OZ, aby dokument neschválilo a zaviazalo spracovateľa na jeho doplnenie podľa pripomienok KROM.

### **Rozprava:**

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

## Uznesenie č. 29

### Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, LL.M, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 0

### K bodu 7. Projekty a projektové zámery obce:

Predseda júca v krátkosti uviedla informáciu o stave projektov obce.

### Rozprava:

J.Grujbárová informovala OZ o záveroch zasadnutia KROM: Komisia sa zaoberala stavom jednotlivých projektov obce a odporúča nasledovnú aktualizáciu tabuľky projektov:

- Rekonštrukcia Lesná ul. – začať s procesom verejného obstarania zhotoviteľa komunikácie
- Opravy a nedorobky komunikácií – zaradiť v nadväznosti na rekonštrukciu Lesnej ul. aj opravu Agátovej, Kačinskej, Javorovej a Dubovej a tiež Novej ulice
- Záhradná ulica – vodovod a kanalizácia – aktualizácia projektovej dokumentácie podľa požiadaviek EF a následné podanie projektu
- Revitalizácia priestorov skladu v suteréne MŠ Alžbetin Dvor – projekt vyradiť z dôvodu, že tam nie je možné vykonať požiarne opatrenia a únikové východy, preto je to nevhodné pre deti
- ZOR Miloslavov – doplniť Osadenie brány a bráničky do areálu

Infraštruktúra, doprava, cesty, parkoviska, chodníky		
Názov projektového zámeru	Predmet zámeru	Poznámka
Rekonštrukcia Lesná ulica	Prekládka elektrického vedenia (do zeme)	Rieši ZSE - Distribučná v spolupráci PATAK s.r.o. - územné rozhodnutie – právoplatné Stavebné povolenie - v riešení
	Prípojky k RD, 19 odberateľov	Obyvateľmi odsúhlasené, zadanie samostatných projektov el. prípojok
	Prekládka verejného osvetlenia	Projekt na stavebné povolenie – spracovaný; podať na stavebný úrad
	Rekonštrukcia komunikácie	Spoluúčasť investorov RZ Stavebné povolenie právoplatné 19.01.2021, začať proces VO na zhotoviteľa stavby
	BVS - rekonštrukcia kanálových vpustí	V súčinnosti s rekonštrukciou komunikácie
	Dostavba chodníka	Stavebné povolenie právoplatné
	ST, a.s. preložka telekomunikačných káblov	Optika zavedená, prebieha pripojenie obyvateľov na optiku
	Rozšírenie križovatky Hlavná/Lesná	Stav.povolenie právoplatné 18.8.2020

	Vytýčenie všetkých existujúcich sietí	Potrebné realizovať nové
	<b>Povolenie na výrub drevín</b>	<b>Rozhodnutie na výrub právoplatné – výrub sa uskutočnil vo februári 2021 – zrealizované</b>
<b>Prechody pre chodcov</b>	MIL - pri materskej škole	
	AD - Hviezdoslavova ulica	
	AD - Hlavná pri vjazde na železničnú ulicu	
	MIL - v zákrute pri zrkadle + úprava chodníka Centrálňa/Veterná	SPF vydalo súhlas k umiestneniu stavby, územné konanie pokračuje
<b>Parkovanie pri železničnej stanici</b>	Pristrešok pre bicykle 2. etapa	
	Bezpečnostné kamery	Cenová ponuka, príprava
	Parkovisko pri MŠ A. Dvor	Projekt zadanie
<b>Zastávky SAD</b>	Premiestnenie pri ZŠ v AD	Prebieha územné konanie
	Nová zastávka Miloslavov pri kruhovou objazde, predĺženie linky SAD	Vydané územné rozhodnutie – právoplatné 14.10.2020
	Úprava chodníkov, plôch a prístrešky zastávok pri žel. trati v AD	
<b>Sadová ulica - k cintorínu Miloslavov</b>	<b>Asfaltový povrch</b>	<b>Zrealizované 2020</b>
	Verejné osvetlenie	
<b>Opravy a nedorobky komunikácií</b>	Južná – Sahúl, Lengyel	Zámer
	Žihľavová	Zámer
	Čerešňová	Zámer – II.etapa
	Lúčna	Zámer
	Tekovská, Kačinská, Agátová, Dubová, Nová	V nadväznosti na rekonštrukciu Lesnej ul.
	Úzka – k ZOR	Zámer - po dokončení ZOR, <b>výmena vodovodu - zrealizované 2020</b>
<b>Chodníky</b>	Lipový park – smer Billa popri Centrálnej	PD vypracovaná, rieši sa pripomenka z BSK k umiestneniu chodníka
	K novej zastávke SAD Miloslava ( kruhový objazd)	Potrebné vybaviť SPF, projekt a stav. povolenie, 2021 - PD
	Oproti sadom k ulici Chalúpkova	Začať prípravu, projekt v nadväznosti na prechod pre chodcov
<b>Cyklochodníky</b>	Spojenie oboch častí obce – 1. etapa – od Billy smerom na AD	Stavebné povolenie – právoplatné stavebné povolenie 21.12.2020 Podaná žiadosť o dotáciu na BSK
	Prepojenie poza les cez starý vinohrad	

	Koordinácia s budovaním cyklotrás okolitých obcí	Posúdiť prienik s návrhom obce Hviezdoslavov a Dunajská Lužná – v príprave
<b>Parkovanie</b>	Lipový park– pozdĺž. parkovanie	
	Parkovanie s vjazdom pri ZŠ AD	PD Odlučovač ropných látok – do prípravy 2021
	Parkovisko pri MŠ A. Dvor	Zadanie projektu
<b>Dopravné značenie</b>	Pasportizácia dopravného značenia	Prebieha aktualizácia, zmeny a nové lokality
	Obmena a aktualizácia značiek	Realizuje sa priebežne
<b>Záhradná ulica</b>	Inžinierske siete	Podaný projekt na EF – potrebné prepracovať PD podľa parametrov EF-schválená objednávka
	Cesta, spevnený povrch	Len za finančnej spoluúčasti obyvateľov/dotácie
<b>Všeobecné záujmy obce, environmentálne zamery, zelená a iná občianska vybavenosť</b>		
<b>Budova obecného úradu - prístavba</b>	<b>1. Klimatizácia do zas. miestnosti</b>	<b>Zrealizované 2020</b>
	2. Prístavba OcÚ	stavebné povolenie právoplatné, výberové konanie na dodávateľa uzavreté, od 1.12.2020 v realizácii prestavba
	3. Rekonštrukcia prízemnia pre účely OcÚ - priestory lekára	Prípravné práce, vypracovanie PD
	4. Zateplenie fasády OcÚ	Prípravné práce, vypracovanie PD
<b>Vysporiadanie existujúcich a obstaranie nových pozemkov pre rozvoj</b>	SPF	pozemky pod existujúcimi, naprojektovanými alebo plánovanými komunikáciami, chodníkmi a pod. v procese vybavovania, reštitučné nároky a delimitácie v riešení
<b>Parky a nové parkové plochy</b>	rekonštrukcia osvetlenia v AD	
	nový park pri cintorine v Miloslavove	
<b>Obnova a rozvoj zelene</b>	výsadba ochrannej zelene pri hnojisku	potrebné odstrániť skládku odpadu
	obnova zelene po uliciach obce	priebežne 1000 sadeníc DHZ a obec
<b>Revitalizácia Lipového parku</b>	náučný chodník	zámer – realizovať svojpomocne
	bezpečnostno-zdravotný orez stromov	priebežne
<b>Nové polyfunkčné centrum obce Miloslavov</b>	<b>Urbanistická štúdia nového centra obce</b>	<b>Zrealizované 2020, zverejnené na stránke obce 11.09.2020</b>

Zmeny a doplnky Územného plánu č. 4/2020	Výber obstarávateľa Výber spracovateľa	Vytvorená komisia na tento účel, prípravné práce
Zberný dvor	Vytvorenie a prekrytie skladových priestorov	
	Návrh riešenia vstupov na zberný dvor	Príprava realizácie
Dobrovoľný hasičský zbor obce	Zaobstaranie výzbroje a výstroje	
	<b>Zriadenie DHZ – OZ</b>	<b>zmluva o spolupráci – podpísaná 2020</b>
	Vybudovanie zbrojnice	Do rozpočtu 2022-2023
Cintoríny	Rozšírenie cintorína v AD	Začať prípravu, projektová dokumentácia
	Nový plot od lesa v AD	
	Miesto pre kolumbárium	
	Dom smútku	
	Studňa, elektroprípojka	
	Prepojenie Sadovej a Šípkovej s pozdĺžnym statím, odkúpenie pozemku Miloslavov	Vypracované štúdie
Vodoochranné opatrenia	vodozádržné opatrenia	priebežne
	vsaky, vpuste	
<b>Školy, materské školy, relax a šport</b>		
Dostavba pavilónu ZŠ v Miloslavove	v areáli ZŠ par.č. 211/6, 6 tried (dotácia 200tis. MŠ SR)	Prebieha územné konanie
Novostavba elokovaného pracoviska ku pineorganizovanej škole ZŠ s MŠ Miloslavov	nová 3 podlažná MŠ časť Miloslavov, parc.č. 170/68 vedľa bytového domu Využitie priestorov pôvodnej MŠ pre vyučovanie ZŠ	Prebieha územné konanie
Jubilejná základná škola v A. Dvore	Rekonštrukcia podkrovia	od 12.11.2020 – prebieha realizácia, termín ukončenia prác by mal byť dodržaný
Telocvičňa pri ZŠ v A. Dvore	výber dodávateľa stavby	Verejné obstarávanie v 3.Q 2021
	<b>stavebné povolenie</b>	<b>vydané – právoplatné 13.08.2020</b>
Areál ZŠ v A. Dvore	Úprava spevnených a nespevnených plôch	Po ukončení výstavby nového pavilónu a parkovísk
	Kryté stojisko na bicykle	Detto
MŠ v A. Dvore	Altánok a hracie prvky	
	Dostavba kontajnera so sociálnymi zariadeniami	Realizácia – schválenie objednávky na spodnú stavbu, obstaranie vrchnej stavby, v procese PD na tepelné posúdenie celého objektu MŠ
ZOR Miloslavov	<b>polyf. ihrisko s pevným povrchom - hokejbal</b>	<b>Zrealizované 3/2020</b>

	<i>polyf. ihrisko s mäkkým povrchom – loptové</i>	<i>Zrealizované do konca r.2020 prebieha vyúčtovanie dotácie</i>
	<i>Studňa a závlaha</i>	<i>Zrealizované, závlaha po dokončení</i>
	<i>Oplotenie areálu</i>	<i>Zrealizované 2020</i>
	Situačný náčrt ZOR, objektov a funkcií ZOR	V procese spracovania PD
	Osvetlenie areálu	
	Prevádzka s občerstvením	
	Parkovisko	
	Brána a bránička na vstup	
	Tenisový kurt s tvrdým povrchom	
<b>Revitalizácia RSC A. Dvor</b>	Rozšírenie šatní a sociálnych priestorov, rekonštrukcia budovy	Zadané na spracovanie PD
	Obnova hracích prvkov detského ihriska	Revízia, renovácia svojpomocne
<b>Malé tréningové ihrisko v AD</b>	<i>vybudovanie trávnej plochy na rezervnej ploche cintorína</i>	<i>Zrealizované svojpomocne 2020</i>
	<i>nové oplotenie</i>	<i>Zrealizované svojpomocne 2021</i>
	studňa a zalievanie	v realizácii, ohláška
	Osvetlenie	v príprave, PD a ohláška malej stavby

#### Rozprava:

Poslanci ďalej nediskutovali k tomuto bodu.

#### Uznesenie č. 30

#### Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, LL.M, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 0

**K bodu 8. Zámer prenájmu pozemkov vo vlastníctve obce Miloslavov, parc. č. 355/2 a 418, katastrálne územie Miloslavov, za účelom výstavby stavebných objektov, menovite: SO-03 vodovodná prípojka, SO-04.1 kanalizačná splašková prípojka a SO-05.2 prípojka NN, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, do dočasného nájmu nájomcovi: Ing. Richard Verner, Drotárska 96, 811 02 Bratislava;**

Dňa 25.01.2021 obdržala obec Miloslavov žiadosť od investora - nájomcu: Ing. Richard Verner, bytom Drotárska ulica 96, 811 02 Bratislava o podpísanie nájomnej zmluvy v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný objekt Miloslavov“, za účelom výstavby stavebných objektov, menovite: SO-03 vodovodná prípojka, SO-04.1 kanalizačná splašková prípojka a SO-05.2 prípojka NN.

Obec Miloslavov je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti evidovanej Správou katastra Senec na LV č. 440, katastrálne územie Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec a to:

- pozemku parcely registra „C“, p.č. **355/2** k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1652 m<sup>2</sup>;

- pozemku parcely registra „C“, p.č. 418 k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6995 m<sup>2</sup>; (ďalej ako „Predmet nájmu“).

Obec Miloslavov postupuje pri dočasnom prenechaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení čl. 6 VZN č. 1/2020 v platnom znení, v zmysle ktorých sa jedná o dočasné prenechanie nehnuteľného majetku do dočasného užívania v dôsledku existencie dôvodov osobitného zreteľa. Dôvodmi osobitného zreteľa v súlade s citovaným zákonným ustanovením je podpora obce Miloslavov realizovať investičné projekty verejnoprospešného charakteru na území obce, pri ktorých ekonomický záujem obce je podstatne menší, ak nie zanedbateľný ako samotný prínos investičného projektu. Investičný projekt Nájomcu „Polyfunkčný objekt Miloslavov“ je projektom realizovaným vo verejnom záujme z pohľadu budovania občianskej vybavenosti v obci a rozšírenie kapacít zamestnanosti obce Miloslavov. Účelom nájmu je potreba preukázania tzv. iného ako vlastníckeho práva podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení dôvodov osobitného zreteľa pri dočasnom prenájme majetku obce musí byť schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

#### Rozprava:

J.Grujbárová – KROM odporúča schváliť zámer dočasného prenájmu majetku obce na tento účel z dôvodu osobitného zreteľa, ktoré musia byť uvedené v uznesení.

#### Uznesenie č. 31

Návrhová komisia predniesla návrh uznesenia, ku ktorému vzniesla formálnu pripomienku J.Grujbárová:

V návrhu uznesenia je potrebné opraviť číslo VZN o správe majetku obce a odvolávku na príslušný článok VZN takto: odstrániť *čl.5 VZN č.5/2010* a doplniť *čl. 6 VZN č.1/2020*.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu:

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, LL.M, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 0

Pozmeňujúci návrh bol prijatý

#### Hlasovanie o uznesení č. 31 v znení pozmeňujúceho návrhu:

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, LL.M, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 0

**K bodu 9. Návrh Zmluvy o odplatnom prevode stavebného objektu – verejné osvetlenie v lokalite RZ 5 do vlastníctva obce Miloslavov medzi obcou Miloslavov na strane nadobúdateľa a spoločnosťou: RTP 01 s.r.o., so sídlom: Záborského 42, 831 03 Bratislava, IČO: 47 590 742 na strane prevádzajúceho.**

Spoločnosť RTP 01 s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava, požiadala dňa 14.05.2020 obec Miloslavov, o prevzatie pozemkov, dopravných komunikácií a spevnených plôch v lokalite RZ 5 do vlastníctva obce Miloslavov podľa Zásad preberania.

Predmetom prvého preberania je stavebný objekt SO 05 – Verejné osvetlenie stavby „Dopravné komunikácie a inžinierske siete pre IBV – Alžbetin Dvor“ – obytná zóna RZ 5.

Za obec Miloslavov ako nadobúdateľa, skontrolovali skutkový stav Mgr. Martin Sitiar a Ing. Mária Boháčová. Za prevádzajúceho spoločnosť RTP 01 s.r.o. sa preberacieho konania zúčastnili Ing. arch. Barbora Drgoňová a Ing.

Bakoš. Stav verejného osvetlenia, ktoré má obec Miloslavov prevziať, je vo vyhovujúcom stave. Nedostatky, ktoré boli zaevidované, prevádzajúci odstránil.

Všetky body uvedené v Zásadách preberania sú zaznamenané písomne v zmluvách a preberacích protokoloch, ktoré sú súčasťou preberacieho spisu. Vzhľadom k tomu, že sú splnené všetky podmienky v súlade so zásadami preberania v danom čase, navrhuje sa, aby Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov odsúhlasilo prevzatie verejného osvetlenia v lokalite RZ 5 do vlastníctva obce Miloslavov.

**Rozprava:**

J.Grujbárová – KROM odporúča prevziať majetok podľa návrhu.

**Uznesenie č. 32**

**Hlasovanie:**

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, LL.M, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 0

**K bodu 10. Návrh Zmluvy o odplatnom prevode stavebných objektov SO 08 verejné osvetlenie a SO-01.1 až SO-01.5 komunikácie v lokalite RZ 8 do vlastníctva obce Miloslavov uzatvorenou medzi obcou Miloslavov na strane nadobúdateľa a spoločnosťou: Alžbetin Dvor s.r.o., Podunajská 23/G, 821 06 Bratislava, IČO: 51 677 903 na strane prevádzajúceho. Predmetom prevodu podľa Zmluvy o odplatnom prevode sú stavebný objekt SO 08 – Verejné osvetlenie stavby a stavebné objekty SO-01.1 až SO-01.5 komunikácie, menovite: SO-01.1 komunikácia (vetva „A“), SO-01.2 Komunikácia (vetva „B“), SO-01.3 Komunikácia (vetva „C“), SO-01.4 Komunikácia (vetva „D“), SO-01.5 Komunikácia hlavná obslužná (trasa 1) spevnené plochy, ktoré sú súčasťou stavby „Technická infraštruktúra Miloslavov, lokalita RZ 8 - inžinierske siete a komunikácie“;**

Spoločnosť Alžbetin Dvor s.r.o., Podunajská 23/G, 821 06 Bratislava, požiadala dňa 28.10.2021 obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, o prevzatie stavebných objektov v lokalite RZ 8 do vlastníctva obce Miloslavov podľa Zásad preberania.

Predmetom preberania je stavebný objekt SO 08 – Verejné osvetlenie stavby a stavebné objekty SO-01.1 až SO-01.5 komunikácie,

menovite: SO-01.1 komunikácia (vetva „A“)

SO-01.2 Komunikácia (vetva „B“)

SO-01.3 Komunikácia (vetva „C“)

SO-01.4 Komunikácia (vetva „D“)

SO-01.5 Komunikácia hlavná obslužná (trasa 1) spevnené plochy, ktoré sú súčasťou stavby „Technická infraštruktúra Miloslavov, lokalita RZ 8 - inžinierske siete a komunikácie“

Za obec Miloslavov ako nadobúdateľa, skontrolovali skutkový stav Mgr. Martin Sitar a Ing. Mária Boháčová. Za prevádzajúceho spoločnosť Alžbetin Dvor s.r.o. sa preberacieho konania zúčastnili Mgr. Peter Slivka a Dagmar Maceka. Stav miestnych komunikácií a verejného osvetlenia, ktoré má obec Miloslavov prevziať, je vo vyhovujúcom stave, nedostatky, ktoré boli zaevidované, prevádzajúci odstránil.

Všetky body uvedené v Zásadách preberania sú zaznamenané písomne v zmluvách a preberacích protokoloch, ktoré sú súčasťou preberacieho spisu. Vzhľadom k tomu, že sú splnené všetky podmienky v súlade so zásadami preberania v danom čase, navrhuje sa, aby Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov odsúhlasilo prevzatie verejného osvetlenia v lokalite RZ 5 do vlastníctva obce Miloslavov.

**Rozprava:**

J.Grujbárová : KROM odporúča prevzatie majetku podľa návrhu.

**Uznesenie č. 33**

### Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, LL.M, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á,í, ý/: 0

### **K bodu 11. Návrh Zmluvy o odplatnom prevode stavebných objektov – verejné osvetlenie a miestne komunikácie v lokalite RZ 13 do vlastníctva obce Miloslavov medzi obcou Miloslavov, na strane nadobúdateľa a spoločnosťou: FALBAU TRADE, s. r. o., Miloslavov 1282, 900 42 Miloslavov na strane prevádzajúceho.**

Spoločnosť FALBAU TRADE s.r.o., Súmračná 1282/19, 900 42 Miloslavov, požiadala dňa 19.11.2020 obec Miloslavov o prevzatie stavebných objektov v lokalite RZ 13 do vlastníctva obce Miloslavov podľa Zásad preberania.

Predmetom preberania je stavebný objekt SO 01 Komunikácie a dláždené plochy a SO 07 Verejné osvetlenie, „Technická infraštruktúra Miloslavov lokalita RZ\_13/I“. Pri preberacom konaní, ktorého sa za obec Miloslavov nadobúdateľa, skontrolovali skutkový stav Mgr. Martin Šitár a Ing. Mária Boháčová a za prevádzajúceho spoločnosť FALBAU TRADE s.r.o., v zastúpení Ladislav Falb sa zistilo, že predmetom preberania nie sú pozemky, na ktorých sú tieto stavby vybudované, vr. pozemkov v správe SPF, kde by obec vstúpila do práva vyplývajúceho z vecného bremena k týmto pozemkom.

Ide o 3 pozemky – pozemok parc.č. 148/10, vlastník Falbau Trade s.r.o., na parcele sú síce vecné bremená, ale tie by tam zostali, aj keby sa vlastníkom pozemku stala obec. Druhý pozemok parc.č. 14/305 je v správe SPF – tu by sa dalo aplikovať zriadenie vecného bremena - v zmysle Zásad preberanie je to možné. Tretia parcela je vo vlastníctve tretej osoby Bon reality, s.r.o., konateľom je p.Falb – spoločnosť Falbau Trade by preto mala zabezpečiť, aby spoločnosti Bon reality previedla vlastníctvo k tejto parcele na obec. Ak by obec prevzala a kúpila VO a MK bez práv k týmto parcelám, zostane jej majetok na nevysporiadanom pozemku a v budúcnosti by sa tento alebo budúci jej vlastník mohli domáhať odplaty/ nájomného.

### Rozprava:

J.Grujbárová uviedla, že KROM pre posúdenie vyžadovala písomné stanovisko p.Falba, v čom spočíva problém s vysporiadaním pozemkov/ vecných bremien pre obec - obec obdržala dňa 8.3.2021 krátke vyjadrenie konateľa mailom, ktoré podľa názoru komisie nevysvetľuje dôvody. Je potrebné navrhnúť riešenie, pri ktorom by bola obec chránená majetkovým vzťahom k pozemku/vecným bremenom, aby mohla dané stavebné objekty prevziať.

### Uznesenie č. 34

#### Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Renáta Bačová, LL.M, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 1 – JUDr. Lucia Falbová

neprítomný/á,í, ý/: 0

### **K bodu 12. Návrh Darovacej zmluvy na bezplatné prevedenie pozemku parc. „C“ KN č. 459/78, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 15 m2, ktorá je vo vlastníctve darcov: Ing. Rastislav Rusňák, bytom Ďatelinová ulica 1423/ 9, 900 42 Miloslavov a Marcel Medo, bytom Wienerova alej 1413/ 9, 900 42 Miloslavov do vlastníctva obce Miloslavov, z dôvodu určenia pozemkov na verejné priestranstvo.**

Páni Ing. Rastislav Rusňák, bytom Ďatelinová 1423/9, 900 42 Miloslavov a Marcel Medo, bytom Wienerova alej 1413/9, 900 42 Miloslavov, oslovili Obec Miloslavov, s návrhom na darovanie časti parcely, ktorú vlastní, ale ktorá je súčasťou verejného priestranstva. Tento problém vznikol nesprávnym zameraním v čase stavby Čerešňovej ulice a parcela je výlučne v ich osobnom vlastníctve. Obec Miloslavov prejavila o túto parcelu záujem,

na základe čoho bola vypracovaná právnickou obce darovacia zmluva. Obec Miloslavov v tejto lokalite vlastní parc. č. 455/ 2, na ktorej je existujúca miestna komunikácia.

Predmetom Darovacej zmluvy je darovanie pozemku **parc. č. „C“ KN č. 459/78**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí, o výmere 15 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve darcov: Ing. Rastislav Rusňák, bytom Ďatelinová 1423/9, 900 42 Miloslavov a Marcel Medo, bytom Wienerova alej 1413/9, 900 42 Miloslavov. Parcela je vedená na liste vlastníctva č. 666. Obec s vďakou dar prijíma.

#### **Rozprava:**

Poslanci k tomuto bodu nediskutovali.

#### **Uznesenie č. 35**

#### **Hlasovanie:**

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, LL.M, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 0

#### **K bodu 13. Ukončenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov – MEDILIP, s.r.o.**

Konateľ spoločnosti MEDILIP s.r.o. MUDr. Peter Lipovský doručil obci žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov k 31.3.2021.

Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 19.10.2015 je uzatvorená na dobu neurčitú, so spoločnosťou MEDILIP s.r.o., Nám. Sv. Františka 8A, 841 04 Bratislava, IČO 48 054 887 s predmetom nájmu:

*Prenajímateľ je vlastníkom viacúčelového zariadenia so súpisným číslom 181, postaveného na parcelách registra „C“ č. 298/2 o výmere 112 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí a č. 298/4 o výmere 388 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí, zapísaného na LV č. 440 Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pre okres Senec, obec Miloslavov, katastrálne územie Miloslavov.*

*V zmysle tejto Nájomnej zmluvy prenájomca prenajímateľovi prenajíma nájmové priestory o výmere 37 m<sup>2</sup> so zvláštnym vchodom spolu so sociálnym zariadením na účel uvedený v čl. II. tejto Nájomnej zmluvy (ďalej len „prenajaté priestory“) s vybavením (prístroje: BOSO-ABI systém 100, ktorého obstarávacia cena je : 2 197,80 € - NYCOCARD-READER II., ktorého obstarávacia cena je: 1 139,53 €). Prenajímateľ sa súčasne zaväzuje poskytovať nájmovcovi služby spojené s užívaním prenajatých priestorov a špecifikované v tejto Zmluve.*

Na základe výpočtového listu bola stanovená cena za prenájom nebytových priestorov 54,76 eur, cena energií 31,85 eur, vodné stočné 7,033 eur a cena za prenájom chladničky a 2 ks počítače a 2 ks kopírky 10 eur. Mesačné nájomné spolu 103,64 eur.

Spoločnosť MEDILIP s.r.o. opustila prenajímané priestory 15.1.2021 s odovzdaním chladničky. Počítače, kopírky a prístroj NYCOCARD-READER II sú evidované so zostatkovou hodnotou 0,- eur. Prístroj BOSO-ABI systém 100 nájomca stále používa, tiež je evidovaný so zostatkovou hodnotou 0,- EUR. Nájomné, úhrady za služby spojené s nájmom a paušál telekomunikačných poplatkov boli zaplatené za mesiac január 2021.

Obec mala zámer v prenajímaných priestoroch zriadiť mobilné odberové miesto pod záštitou MEDILIP s.r.o. so stálou prevádzkou a z tohto dôvodu sa odkladalo ukončenie nájmu.

Daný zámer sa nezrealizoval, obec v danom priestore zriadila od 23.1.2021 (prvé kolo celoplošného testovania) mobilné odberové miesto pod hlavičkou obce Miloslavov.

Vzhľadom na neuskutočnenie daného zámeru a prihliadnuc na výsledky rokovaní zmluvných strán sa navrhuje ukončiť nájom k 31.3.2021. Vzhľadom na to, že spoločnosť MEDILIP s.r.o. je súčinná v záujmoch obce a priestor nebol spoločnosťou odo dňa jej vysťahovania (15.1.2021) využívaný, predmetom dohody o skončení nájmu by malo byť poskytnutie zľavy na nájomnom vo výške 100% za mesiac február 2021 a marec 2021 a súhlas s uzavretím kúpnej zmluvy na prístroj BOSO-ABI systém 100 za cenu 1,- EUR nájmovcovi, spoločnosti MEDILIP,

s.r.o.. Úhradu ceny za služby spojené s nájmom a telekomunikačný paušál za mesiace február 2021 a marec 2021 uhradí podľa návrhu dohody o skončení nájmu nájomca spolu s kúpnu cenou 1,- EUR za prístroj BOSO-ABI systém 100 na účet prenajímateľa.

**Rozprava:**

J.Grujbárová a I.Húska vyjadrili názor, že spoločnosť Medilip vychádza obci a obyvateľom maximálne v ústrety vo všetkých veciach, priestor od 15.1. nevyužíva, preto je namieste poskytnúť mu zľavu z nájomného za mesiace február a marec.

**Uznesenie č. 36**

**Hlasovanie:**

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, LL.M, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 0

**K bodu 14. Návrh na použitie rezervného fondu – rekonštrukcia kúrenia v OcÚ – II. etapa:**

Obec Miloslavov realizovala v mesiaci február výmenu nefunkčného kotla a komponentov kúrenia v budove obecného úradu v Miloslavove. Pre chod kúrenia v budove bolo potrebné udržiavať v prevádzke 2 plynové kotle. Jedno zo zariadení je však dlhodobé (od roku 2017) mimo prevádzky a je určené na vyradenie. Druhé zariadenie nemalo potrebný výkon na vykúrenie priestorov úradu a priestory nebolo možné vykúriť na viac ako 20 °C. Zamestnanci dokurovali priestory kancelárií alternatívnymi telesami. Havarijný stav bolo potrebné odstrániť v priebehu jedného dňa vzhľadom na režim zamestnancov a prebiehajúce kolá celoplošného testovania, ktoré v tom čase vykonávala svojpomocne obec.

So žiadosťou o cenovú ponuku bola oslovená spoločnosť Viessmann, s.r.o., Inštaláciu plynového kondenzačného kotla pre ohrievanie miestnosti a ohrev pitnej vody a čiastočnú rekonštrukciu komponentov kúrenia realizoval Rudolf Bartoš, Alžbetin Dvor 634, 900 42 Miloslavov, IČO: 11892242, DIČ pre DPH:SK1024800744 v celkovej sume 6 600 EUR s DPH.

Vzhľadom k tomu, že obec nemá na uvedenú aktivitu rozpočtované výdavky v rozpočte na rok 2021 a ani nedisponuje voľnými finančnými prostriedkami v rozpočte, starosta obce navrhuje financovať opravu z prostriedkov rezervného fondu obce v zmysle § 10 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý znie: „Ak v priebehu rozpočtového roka vznikne potreba úhrady bežných výdavkov na odstránenie havarijného stavu majetku obce alebo majetku vyššieho územného celku, alebo na likvidáciu škôd spôsobených živelnými pohromami alebo inou mimoriadnou okolnosťou, ktoré nie sú rozpočtované a kryté príjmami bežného rozpočtu, môže obec alebo vyšší územný celok na základe rozhodnutia svojho zastupiteľstva použiť prostriedky rezervného fondu.“ a v zmysle čl. II bod. (2) písm. b) smernice č.1/2014 Obce Miloslavov o tvorbe a použití rezervného fondu.

<b>Stav rezervného fondu pred použitím prostriedkov:</b>	<b>239 172,32 Eur</b>
<b>Použitie prostriedkov z rezervného fondu:</b>	<b>6 600,00 Eur</b>
<b>Zostatok rezervného fondu po použití prostriedkov:</b>	<b>232 572,32 Eur</b>

**Rozprava:**

J.Grujbárová – KROM prerokovala a odporúča schváliť použitie rezervného fondu.

**Uznesenie č. 37**

**Hlasovanie:**

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, LL.M, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný/á,í, ý/: 0

#### **K bodu 15. Návrh na použitie rezervného fondu – oprava kamerového systému – OcÚ:**

Obec Miloslavov realizovala modernizáciu a výmenu nefunkčného kamerového systému umiestneného na priečelí budovy obecného úradu. Predchádzajúci systém bol nefunkčný, morálne a technicky zastaralý. Inštalované boli 2 nové kamery, nový záložný zdroj pre prípad výpadku elektrickej energie, nová skriňa pre uloženie technológie a switch na pripojenie IP kamier. Realizovaná modernizácia a doplnenie súčastí komponentov kamerového systému si vyžiadala investíciu vo výške 3 088,80 € a prenájom plošiny pre výškové práce 60 €.

Vzhľadom k tomu, že obec nemá na uvedenú aktivitu rozpočtované výdavky v rozpočte na rok 2021 a ani nedisponuje voľnými finančnými prostriedkami v rozpočte, starosta obce navrhuje financovať modernizáciu z prostriedkov rezervného fondu obce v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z. z. a v zmysle čl. II bod. (2) písm. a) smernice č.1/2014 Obce Miloslavov o tvorbe a použití rezervného fondu.

<b>Stav rezervného fondu pred použitím prostriedkov:</b>	<b>232 572,32 Eur</b>
<b>Použitie prostriedkov z rezervného fondu:</b>	<b>3 148,80 Eur</b>
<b>Zostatok rezervného fondu po použití prostriedkov:</b>	<b>229 424,32 Eur</b>

#### **Rozprava:**

J.Grujbárová – KROM prerokovala a odporúča schváliť použitie rezervného fondu.

#### **Uznesenie č. 38**

#### **Hlasovanie:**

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, LL.M, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný/á,í, ý/: 0

#### **K bodu 16. Návrh na schválenie objednávky na vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu „Dostavba sociálnych zariadení osadením modulu MŠ Miloslavov – Alžbetin Dvor“:**

Obec Miloslavov predkladá návrh na schválenie objednávky vo výške 4 680,00 € s DPH pre vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu „Dostavba sociálnych zariadení osadením modulu MŠ Miloslavov – Alžbetin Dvor“. Táto stavebná úprava si vyžaduje stavebné povolenie, ktorému predchádza vypracovanie projektovej dokumentácie a následne spracovanie k podaniu na stavebný úrad. Projekt rieši prístavbu sociálnych zariadení k materskej škole Miloslavov – Alžbetin Dvor, jedná sa o modul pozostávajúci z 5 kusov toaliet a 5 kusov umývadiel, s napojením na inžinierske siete a na budovu materskej školy.

Finančné prostriedky sú čiastočne kryté rozpočtom na rok 2021. Obec oslovila ateliér M Pro s.r.o., so sídlom Kadnárova 23, 831 52 Bratislava, IČO: 45911606, IČ DPH: SK2023136995.

#### **Rozprava:**

J.Grujbárová – KROM prerokovala a odporúča schváliť objednávku.

#### **Uznesenie č. 39**

#### **Hlasovanie:**

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, LL.M, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0  
neprítomný/á,í, ý/: 0

**K bodu 17. Návrh na schválenie objednávky na úpravu projektovej dokumentácie na stavbu „Miloslavov, Záhradná ulica, vodovod a kanalizácia“**

Obec Miloslavov predkladá návrh na schválenie objednávky vo výške 3450,00 € ( konečná cena ) za dodané dielo pre vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu „Miloslavov, Záhradná ulica, vodovod a kanalizácia“.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné a následne sa riešilo stavebné povolenie. Avšak projektová dokumentácia k stavebnému konaniu nespĺňa potrebné náležitosti pre požiadavky pridelenia dotácie, z dôvodu že bola vyhotovená samostatne pre vodovod a samostatne pre kanalizáciu, čiže v dvoch ryhách. V tomto prípade by obec dostala dotáciu len na jednu položku zo žiadosti. Na základe odporúčania EF je potrebné zabezpečiť úpravu projektovej dokumentácie na vodovod a kanalizáciu do jednej ryhy. Z tohto dôvodu obec žiadosť o dotáciu vzala späť. Z dôvodu, aby obec mohla požiadať o dotáciu na oba projekty je potrebné, aby Obecné zastupiteľstvo schválilo objednávku na vypracovanie novej projektovej dokumentácie. Snahou je projektovú dokumentáciu prepracovať v súlade s požiadavkami Environmentálneho fondu, budúcu stavbu stavebne povoliť a opätovne požiadať v najbližšom možnom termíne o dotácie na vyššie uvedené stavbu.

Obec Miloslavov oslovila projekčnú kanceláriu, PIPS VH s.r.o., so sídlom Mierová 30, 821 05 Bratislava, IČO: 53 230 965, konateľ Ing. Boris Pomothy, ktorý pre obec Miloslavov vypracuje novú projektovú dokumentáciu, v cene podľa cenovej ponuky.

**Rozprava:**

J.Grujbárová – KROM prerokovala a odporúča schváliť objednávku.

**Uznesenie č. 40**

**Hlasovanie:**

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, LL.M, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á,í, ý/: 0

**K bodu 18. Návrh na vysporiadanie hydromelioračných potrubí na parc. č. 436/2 - lokalita RZ10 WERTIKA, s.r.o.,**

Do podateľne obce Miloslavov bola podaná dňa 17.02.2021 žiadosť spoločnosti WERTIKA s.r.o., so sídlom Agátová 1, 844 27 Bratislava, IČO: 35 843 080. Predmetom žiadosti je **schválenie kúpnej ceny nehnuteľného majetku** – hydromelioračného potrubia umiestneného na parc. č. 436/2, ktoré je v majetku Hydromeliorácie š.p. so sídlom Vrakunská 29, 825 63 Bratislava.

Pri povoľovaní tejto stavby bola spoločnosť WERTIKA s.r.o. uložená podmienka Hydromelioráciami š.p., do času kolaudácie majetkovoprávne vysporiadať existujúci nehnuteľný majetok ZP HŽO II – okruh ČS 2, Štvrtek na Ostrove 22.", objekt: „rúrová sieť“, inventárne číslo 5202133006, časť závlahovej vetvy A2 AZC DN 150 v dĺžke 235,11 m nachádzajúce sa na parcele KN-C, p.č. 436/2 zapísaná na LV č. 440 k.ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec, katastrálny odbor, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Miloslavov.

Obec Miloslavov po odkonzultovaní podkladov s právničkou obce predkladá návrh na schválenie kúpnej ceny pre stavbu: ZP HŽO II – okruh ČS 2, Štvrtek na Ostrove 22.", objekt: „rúrová sieť“, inventárne číslo 5202133006. Predmetom kúpy - predaja je prebytočný nehnuteľný majetok, neevidovaný na LV vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktorý spravuje Hydromeliorácie š.p., so sídlom Vrakunská 29, 825 63 Bratislava a kúpna cena v celkovej sume 2.270,- eur je oslobodená od DPH. **Kúpnu cenu sa zaväzuje za obec Miloslavov uhradiť žiadateľ:** WERTIKA s.r.o., so sídlom Agátová 1, 844 27 Bratislava, IČO: 35 843 080.

**Rozprava:**

J.Grujbárová – KROM prerokovala a odporúča schváliť udelenie súhlasu s kúpnu cenou.

**Uznesenie č. 41****Hlasovanie:**

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, LL.M, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 0

**K bodu 19. Návrh na vysporiadanie hydromelioračných potrubí, lokalita RZ8 REALITY MILOSLAVOV s.r.o.,**

Do podateľne obce Miloslavov bola podaná dňa 16.12.2020 žiadosť spoločnosti REALITY MILOSLAVOV s.r.o., so sídlom Podunajská 25, 821 06 Bratislava, IČO: 50 412 710. Predmetom žiadosti je **schválenie kúpnej ceny nehnuteľného majetku** - hydromelioračných potrubí umiestnených na parc.developer a obce 482/ 206 a 482/ 211 - 220, ktoré je v majetku Hydromeliorácie š.p. so sídlom Vrakunská 29, 825 63 Bratislava. Na uvedených parcelách je umiestnená stavba „ IBV MILOSLAVOV Alžbetin Dvor“, stavebný objekt SO-10 hlavná obslužná komunikácia, v súlade s názvoslovím ulíc pomenovaná Bottova ulica.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí 1.10.2020 Uznesením č. 110 žiadalo o predloženie podkladov pre posúdenie účelu návrhu zmluvy medzi obcou Miloslavov a spoločnosťou REALITY MILOSLAVOV s.r.o. ohľadom vysporiadania hydromelioračných potrubí. Pri povoľovaní tejto stavby bola spoločnosti REALITY MILOSLAVOV s.r.o. uložená podmienka Hydroreliéfáciami s.r.o., do času kolaudácie majetkovoprávne vysporiadať existujúcu **Závlahovú stavbu „ZP HŽO II.“ objekt „rúrová sieť 2“** inv. č. 5202133006, ktorá sa nachádza na pozemkoch, ktorých vlastníkom je obec Miloslavov, LV č. 440, k.ú. Miloslavov.

Obec Miloslavov po odkonzultovaní podkladov s právničkou obce predkladá návrh na schválenie kúpnej ceny pre stavbu: Závlahová stavba „ZP HŽO II.“ objekt „rúrová sieť“, inv. č. 5202133006. Predmetom predaja je prebytočný nehnuteľný majetok, neevidovaný na LV vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktorý spravuje Hydromeliorácie š.p., so sídlom Vrakunská 29, 825 63 Bratislava a kúpna cena celkovej **sume 13.610,- eur** je oslobodená od DPH. **Kúpnu cenu sa zaväzuje za obec Miloslavov uhradiť žiadateľ: REALITY MILOSLAVOV s.r.o., Podunajská 25, 821 06 Bratislava.**

**Rozprava:**

J.Grujbárová – KROM prerokovala a odporúča schváliť udelenie súhlasu s kúpnu cenou.

**Uznesenie č. 42****Hlasovanie:**

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, LL.M, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 0

**K bodu 20. Návrh na schválenie nájomnej zmluvy medzi Základnou školou, Hlavná ulica 81/42, 900 42 Miloslavov a nájomcom Súkromná základná umelecká škola Ružová dolina 29, 821 09 Bratislava, IČO 30 799 937;**

Z dôvodu prechodu Základnej školy, Hlavná ulica 81/42, 900 42 Miloslavov na právnu subjektivitu sa zmluva z 15.12.2020 s nájomcom Súkromná základná umelecká škola Ružová dolina 29, 821 09 Bratislava, IČO 30 799 937

po prerokovaní a schválení „Dohody o skončení zmluvy“ na OZ ukončila zo strany Obce Miloslavov k 31.12.2020 (zverejnené na webovom sídle Obce dňa 22.12.2020).

Nakoľko Zmluvou o zverení majetku Obce Miloslavov do správy zo dňa 18.12.2020 sa Základná škola zaviazala, že majetok, ktorý nadobúda na základe vyššie uvedenej zmluvy je a zostáva vlastníctvom obce. Základná škola ako správca nemôže majetok obce dať do prenájmu alebo správy tretej osobe bez súhlasu obce, v tomto prípade obecného zastupiteľstva. Preto Základná škola predkladá Nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v rámci budovy „B“ súpisné číslo 9999/40 (II. stupeň) Základnej školy Miloslavov, č. miestnosti 69 a 70 na dobu určitú – návrh začiatku od 15.3. do 30.6.2021 za cenu 2,50 Eur/ 1 hodinu prenájmu.

#### **Rozprava:**

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

#### **Uznesenie č. 43**

##### **Hlasovanie:**

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, LL.M, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 0

#### **K bodu 21. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2020**

Hlavný kontrolór obce predložil v súlade s § 18f ods.1 písm.c) zákona č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení Správu o kontrolnej činnosti za rok 2020, ktorá bola vykonávaná v rozsahu:

- finančné kontroly ( likvidačné listy faktúr, následná finančná kontrola, účtovné doklady pokladničné doklady )
- ostatné kontroly ( rozpočtové pravidlá, príspevky v MŠ, ŠKD a ŠJ, čerpanie sociálneho fondu, fondu opráv a údržby, vybavovanie žiadostí o poskytnutie informácií, kontrola zverejňovaných údajov, objednávok a faktúr, správnosti vyplácania príplatkov zamestnancom, dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru )
- ostatná činnosť ( stanoviská k záverečnému účtu obce, ex ante hodnotenia zmlúv, zadávaných zákaziek, ex post kontroly priamo zadávaných zákaziek, kontrola interných systémov, účasť na zasadnutiach komisií a príprave interných dokumentov a VZN).

#### **Rozprava:**

J.Grujbárová sa opýtala, či v rámci kontrolnej činnosti nezaznamenal v práci úradu nejakú nesystémovú udalosť, o ktorej by malo OZ vedieť? Hlavný kontrolór uviedol, že stav zamestnancov je našťastie veľmi stabilný, spolupráca funguje na báze týždennej kontroly – za celý minulý rok takmer nedošlo k pochybeniam. Napriek tomu sa snaží kontrolovať všetky finančné operácie, ktorých je cca 2000 za rok. Konzultácie so zamestnancami sa snaží vykonávať pred uskutočnením operácie, čím sa výrazne znížila chybovosť, žiadnu systémovú chybu nezaznamenal.

I.Húska – upravoval sa fond Vašej pracovnej doby na 1/2 úväzok – odzrkadľuje realitu? Hlavný kontrolór uviedol, že za rok 2020 sa dá povedať, že áno – teraz od januára však pribudol nový právny subjekt – základná škola, tak v priebehu roka sa uvidí rozsah nárastu práce.

#### **Uznesenie č. 44**

##### **Hlasovanie:**

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, LL.M, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0  
neprítomný/á,í, ý/: 0

### **K bodu 22. Rôzne:**

#### **1. Organizačná štruktúra obce Miloslavov platná od 01.02.2021**

Obec Miloslavov mení k 1.2.2021 organizačnú štruktúru zamestnancov. Celkový počet zamestnancov obce sa touto zmenou znížil na 53 zamestnancov. Obec odčlenila zamestnancov ZŠ a znížila počet zamestnancov na stavebnom úrade odchodom zamestnanca do dôchodku.

#### **Rozprava:**

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

#### **Uznesenie č. 45**

#### **Hlasovanie:**

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, LL.M, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á,í, ý/: 0

#### **2. Výrub dreviny**

Do podateľne obce Miloslavov bola podaná dňa 1.2.2021 žiadosť o vydanie súhlasu na výrub dreviny – smrek obyčajný od obyvateľa: Karol Krchňavý, bytom Centrálna 715/48, 900 42 Miloslavov. Výrub bude uskutočnený na obecnom pozemku, parc. č. 431/1, vedenom na LV č. 440, k.ú. Miloslavov. Žiadateľ nie je vlastníkom pozemku a k vydaniu súhlasu na výrub je potrebný súhlas vlastníka pozemku, žiadame Obecné zastupiteľstvo o udelenie súhlasu, aby bolo možné vydať rozhodnutie v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

#### **Rozprava:**

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

#### **Uznesenie č. 46**

#### **Hlasovanie:**

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, LL.M, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á,í, ý/: 0

#### **3. Objednávka do ZŠ – interaktívne tabule**

Základná škola predkladá návrh na schválenie nákupu drobného hmotného majetku – interaktívnych tabúl s ultrakrátkym projektorom. Vybrané riešenie – „NewLine 78“ spolu s projektorom UST LCD Laser Projector je doplnením už existujúcich interaktívnych riešení v Základnej škole s ktorými má ZŠ veľmi dobré skúsenosti. Pre tento typ tabule a projektoru sa ZŠ rozhodla aj kvôli učiteľom, ktorí sú na program ovládajúci interaktívnu tabuľu (FlowWorks!) preškolení a zvyknutí z aktualizáčnych vzdelávaní. Vybraný tovar sa obstaráva do tried novej budovy „C“, ktorej výstavba je v pláne do konca kalendárneho roka. ZŠ vykonala prieskum trhu v súlade so Smernicou č.3/2019 o verejnom obstaraní, pričom finančne a hlavne produktovo najvýhodnejšiu ponuku preložila firma SOFOS, a.s.. – vo výške 11 700,00 EUR. Nákup je krytý rozpočtom základnej školy – prostriedkami z normatívu.

### **Rozprava:**

Hlavný kontrolór upozornil, aby aj pri materiáloch, ktoré predkladá základná škola bola doplnená kontrola štyroch očí a ustanovenie o krytí z rozpočtu – prerokuje tento postup s účtovníčkou ZŠ.

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

### **Uznesenie č. 47**

#### **Hlasovanie:**

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, LL.M, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 0

### **4. Objednávka do ZŠ – šatňové skrinky**

Základná škola predkladá návrh na schválenie nákupu drobného hmotného majetku - šatníkových skriniek s motívom. Vybrané riešenie – „Master 6 a Master 4“ je doplnením už existujúcich šatníkových skriniek v Základnej škole, s ktorými má ZŠ dobré skúsenosti. Systém disponuje uzamykaním so 4-miestnym kódovým zámkom a možnosťou otvárania centrálnym kľúčom, čo zjednodušilo obsluhu a vyriešilo problémy so stratami a fyzickým poškodením kľúčov pri predchádzajúcich modeloch (v šatni 1 a 2 v budove „A“). Vybraný tovar sa obstaráva do budovy „C“, ktorej dostavba je v pláne do konca kalendárneho roka. Dané skrinky jednak doplnia nedostatočný existujúci stav a pokryjú potreby budúcich prvákov.

ZŠ vykonala prieskum trhu v súlade so Smernicou č.3/2019 o verejnom obstaraní, pričom finančne najvýhodnejšiu ponuku preložila firma MERCATOR DMS, spol. s r.o., ktorá v cene dodania ponúkla aj grafický návrh umiestnenia, a to v sume 11 268,00 EUR. Nákup je krytý rozpočtom základnej školy – prostriedkami z normatívu.

### **Rozprava:**

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

### **Uznesenie č. 48**

#### **Hlasovanie:**

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, LL.M, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 0

### **5. Objednávka do ZŠ – výmena počítačov**

Základná škola predkladá návrh na schválenie nákupu drobného hmotného majetku – notebookov k existujúcim interaktívnym tabuliam, stolných počítačov do PC miestnosti (all in one), notebookov pre dve pracovníčky vedenia školy, software a príslušenstva k PC.

K výmene notebookov pri interaktívnych tabuliach sa ZŠ rozhodla kvôli ich nedostačujúcemu výkonu a zastaranosti. Najstaršie notebooky pri týchto tabuliach sú ešte z roku 2013 – 2014, kedy sa riešila prvá pristavba a nadstavba, čo pre potreby dnešných programov a súčastí interaktívnych tabúl už nie je dostačujúce. Taktiež stolné počítače v PC miestnosti vykazujú známky zastarania, nakoľko 6 z nich stále disponuje operačným systémom Windows 7 s nemožnosťou nainštalovania Windows 10. Napr. práve kvôli týmto dôvodom ZŠ Miloslavov mala problémy s online testovaním žiakov do ktorého bola vybraná NUCEMom. Benefitom pre deti zo ZŠ bude aj riešenie AIO (all in one), ktoré ušetrí v už tak stiesnených podmienkach miesto v PC učebni na stoloch.

ZŠ vykonala prieskum trhu v súlade so Smernicou č.3/2019 o verejnom obstaraní, pričom finančne najvýhodnejšiu ponuku preložila firma Emelix s.r.o., ktorá ponúka riešenie na kľúč s inštaláciou všetkých komponentov – celková cena: 28 350,00 EUR. Nákup je krytý rozpočtom základnej školy – prostriedkami z normatívu..

#### **Rozprava:**

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

#### **Uznesenie č. 49**

#### **Hlasovanie:**

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, LL.M, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 0

#### **6. Objednávka do ZŠ – klimatizácia**

Základná škola predkladá návrh na schválenie nákupu drobného hmotného majetku – klimatizácií (vonkajšia a vnútorná jednotka) do existujúcich tried v budove „B“ (II. stupeň). Nakoľko sú v tejto budove klimatizáciou vybavené iba triedy otočné na južnú stranu, je potrebné vyriešiť problém s prehrievaním tried aj na druhej strane. Pri opakovanej kontrole teploty tried interiérovým teplomerom boli namerané teploty nad 28 °C a vyššie.

Vybraný tovar sa obstaráva do budovy „B“, ktoré v časti „Dielne“ už disponujú predprípravou na klimatizáciu. Zvyšné triedy budú potrebovať vyriešiť aj predprípravu.

Dňa 24.02.2021 bol oslovený dodávateľ, ktorý robil v danej budove prípravu na klimatizáciu. Po osobnej obhliadke poslal cenovú ponuku s technickým návrhom doteraz montovaných klimatizačných jednotiek – Midea BLANC, s ktorými má ZŠ výborné skúsenosti a chce pokračovať v rovnakej produktovej rade – možnosť vyššej generácie tovaru.

ZŠ vykonala prieskum trhu v súlade so Smernicou č.3/2019 o verejnom obstaraní, pričom finančne najvýhodnejšiu ponuku preložila firma Midea Slovakia s.r.o. – celková cena vr. inštalácie je 11 706,60 EUR. Nákup je krytý rozpočtom základnej školy – prostriedkami z normatívu..

#### **Rozprava:**

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

#### **Uznesenie č. 50**

#### **Hlasovanie:**

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, LL.M, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 0

#### **7. Objednávka do ZŠ – školský nábytok**

Základná škola predkladá návrh na schválenie nákupu drobného hmotného majetku – školského nábytku pre žiakov, nábytku do zborovni (doplnenie a zariadenie novej Zborovne III.), zasadačky a kancelárie ekonómky.

Potreba doplnenia aktuálneho nábytku v daných priestoroch vznikla na základe zmeny organizácie ZŠ (právna subjektivita), potreby vytvoriť samostatnú kanceláriu ekonómky a hlavne plánovanej dostavby budovy „C“, ktorú treba komplet zariadiť školským a kancelárskym nábytkom.

ZŠ vykonala prieskum trhu v súlade so Smernicou č.3/2019 o verejnom obstaraní, pričom finančne najvýhodnejšiu ponuku preložila firma Daffer, spol. s r.o., ktorá ponúka riešenie na kľúč s inštaláciou všetkých komponentov – celková cena: 21 225,00 EUR. Nákup je krytý rozpočtom základnej školy – prostriedkami z normatívu.

**Rozprava:**

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

**Uznesenie č. 51**

**Hlasovanie:**

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, LL.M, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 0

**8. Objednávka do ZŠ – kancelársky nábytok**

Základná škola predkladá návrh na schválenie nákupu drobného hmotného majetku – nábytku navrhnutého a vyrobeného na mieru po schválení predložených vizualizácií.

Potreba výmeny aktuálneho nábytku v daných priestoroch vznikla na základe zmeny organizácie ZŠ (právna subjektivita) a potreby vytvoriť samostatnú kanceláriu podateľne a samostatné kancelárie vedúcich pracovníkov. Aktuálny nábytok už nepokrýval potreby ani počtom kusov ani funkčnosťou.

ZŠ vykonala prieskum trhu v súlade so Smernicou č.3/2019 o verejnom obstaraní, pričom finančne najvýhodnejšiu ponuku preložila firma Rstudio, s.r.o., ktorá ponúkla aj vizualizáciu – celková cena: 14 250,00 EUR. Nákup je krytý rozpočtom základnej školy – prostriedkami z normatívu.

**Rozprava:**

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

**Uznesenie č. 52**

**Hlasovanie:**

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, LL.M, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 0

**9. Žiadosť – p.Mazán, záhradkári Alžbetin Dvor**

Pán Mazán sa obrátil mailom zo dňa 4.3.2021 na obec Miloslavov v mene majiteľov chát a rodinných domov v záhradkárskej časti Alžbetin Dvor o príspevok na nové elektrické pripojenie – vo výške 10 tis. EUR na dokončenie realizácie nového pripojenia. Predsedajúca navrhuje postúpiť žiadosť p.Mazána na KROM, ktorá preverí všetky skutočnosti a možnosti pomoci zo strany obce.

**Rozprava:**

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

**Uznesenie č. 53**

**Hlasovanie:**

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, LL.M, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á,í, ý/: 0

#### **K bodu 23. Interpelácie poslancov:**

I.Húska:

- žiada o zabezpečenie 2 kvetináčov – zábran na chodník od hlavnej cesty do boxu Alza – autá neodbočujú po ceste, ale po chodníku rovno na parkovisko;
- ZOR – bude potrebné navýšiť pletivo zo strany rodinných domov – lopty prepádajú na súkromné pozemky, informoval aj vedúceho hospodárskej správy;
- ako pokračuje konanie so spoločnosťou Livinn, pretože má informácie, že opätovne cítiť zápach, ako keby sa znovu obnovovala prevádzka.

JUDr. Falbová potvrdzuje, že sa tam svieti, šíri sa tam opätovne zápach z prevádzky. Na RUVZ bolo zastavené konanie, pretože LIVINN nedodal potrebné podklady na rozhodnutie.

Predseda júca uviedla, že bude kontaktovať úrad ohľadom informácií.

J.Grujbárová sa opýtala komisie verejného poriadku na stav konania voči majiteľovi domu, ktorý si ohradil obecný pozemok s tabuľkou zákaz vstupu. I.Húska uviedol, že má k tomu podklady z úradu a budú spolu s p.Matušekom kontaktovať majiteľa domu.

#### **K bodu 24. Diskusia:**

Verejnosc nebola prítomná na zasadnutí.

#### **K bodu 25. Záver**

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19:40 hodine.

Zapísal/(a): Ing. Jarmila Grujbárová

.....  
Ing. Renáta Bačová, LL.M.  
zástupkyňa starostu obce

Overovatelia: Ing. Tatiana Cabalová, PhD.  
JUDr. Lucia Falbová