

Obecné zastupiteľstvo Miloslavov
6. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Miloslavov v roku 2021
konané dňa 24.06.2021

Uznesenie č. 100

obecné zastupiteľstvo v Miloslavove schvaľuje:

a, návrhovú komisiu v zložení : JUDr. Lucia Falbová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD.

prítomní poslanci : 4 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska

za: 4 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 3 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

b, návrh programu rokovania

prítomní poslanci : 4 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska

za: 4 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 3 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

návrh na úpravu znenia bodov 12. a 13. programu: „12. Návrh Zmluvy o odplatnom prevode pozemkov a stavebných objektov SO Komunikácie a spevnené plochy a SO 02 Verejné osvetlenie v lokalite U 20 medzi spoločnosťou Wertika, s.r.o., Agátová 1, 844 27 Bratislava IČO 35 843 080 a Obcou Miloslavov;
13. Návrh zámeru na prenájom majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa (areál RŠC a ZOR) pre Športový klub obce Miloslavov;“ a súčasne návrh na doplnenie nového bodu 16. pred bod Rôzne, ktorý znie: „16. Zámer prenájmu majetku obce Miloslavov do nájmu z dôvodov osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to do dočasného nájmu nájomcovi: Laza s.r.o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava IČO: 35 799 820; predmet nájmu: pozemok vo vlastníctve obce Miloslavov č. 135/6, za účelom výstavby IS.“ Ostatné body sa prečísľujú.

prítomní poslanci : 4 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska

za: 4 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 3 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

c, overovateľov zápisnice a uznesenia : Ivan Húska, a **zapisovateľky:** Ing. Jarmila Grujbárová

prítomní poslanci : 4 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska

za: 4 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 3 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 101

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov berie na vedomie plnenie uznesení zo zasadnutí obecného zastupiteľstva a kontrolu plnenia úloh zo zápisníc. Tabuľka je neoddeliteľnou prílohou č. 1 k uzneseniam.

prítomní poslanci : 4 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska

za: 4 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 3 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 102

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní materiálov berie na vedomie:

- a) informácia o podielových daniach a financiách k 31.5.2021 a 18.6.2021
- b) informácia o splácaní istín úverov k 31.5.2021
- c) informácia o splácaní úrokov k úverom k 31.5.2021
- d) informácia o celkovom dlhu obce k 31.5.2021
- e) informácia o dlhovej službe obce k 31.5.2021
- f) informácia o prijatých faktúrach od 19.4.2021 do 20.5.2021
- g) informácia o použití poplatku za rozvoj k 31.5.2021
- h) informácia o plnení a čerpaní rozpočtu k 18.06.2021

prítomní poslanci : 4 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska

za: 4 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 3 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 103

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov berie na vedomie ekonomické informácie Základnej školy k 31.05.2021 a 21.06.2021.

prítomní poslanci : 4 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska

za: 4 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á,í, ý/: 3 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 104

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov berie na vedomie Výročnú správu obce Miloslavov za rok 2020.

prítomní poslanci : 5 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Milan Matušek

za: 5 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á,í, ý/: 2 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 105

Obecné zastupiteľstvo Obce Miloslavov po prerokovaní materiálu a v súlade s § 16 ods. 10 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje:

- celoročné rozpočtové hospodárenie obce za rok 2020 bez výhrad;
- prebytok bežného a kapitálového hospodárenia je v sume 903 494,91 Eur;
- z prebytku sa vylučujú účelové finančné prostriedky v sume 1 265 585,62 Eur;
- schodok bežného a kapitálového hospodárenia vo výške 362 090,71, ktorý vznikol po vylúčení účelových finančných prostriedkov je krytý kladným výsledkom finančných operácií v sume 469.129,99 Eur;
- celkový výsledok hospodárenia je prebytok vo výške 107 039,28 Eur;
- použitie celkového výsledku hospodárenia – prebytku v sume 107 039,28 Eur na tvorbu rezervného fondu;
- Záverečný účet Obce Miloslavov za rok 2020;

b) berie na vedomie:

- Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu Obce Miloslavov za rok 2020;
- Správu audítora o overení účtovnej závierky Obce Miloslavov za rok 2020.

prítomní poslanci : 5 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

za: 5 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á,í, ý/: 2 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 106

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov berie na vedomie stav projektov obce Miloslavov k 21.06.2021 a schvaľuje ich úpravu a doplnenie podľa odporúčania Komisie pre rozvoj obce zo dňa 21.06.2021, uvedené v zápisnici.

prítomní poslanci : 5 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

za: 5 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á,í, ý/: 2 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 107

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov schvaľuje nájomnú zmluvu pre investora: ISMONT s.r.o., Strojárskejšká 1C, 917 02 Trnava, IČO: 45 593 141, predmetom ktorej je dočasný prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Miloslavov LV 1780, parcely číslo 480/541 lokalita Alžbetin Dvor, pre realizáciu stavby „Bytový dom“ za účelom výstavby stavebných objektov, menovite: SO 02 – Splašková kanalizačná prípojka a splašková areálová kanalizácia, SO 04 – Vodovodná prípojka a areálový vodovod, SO 05 – Prípojka NN, areálové rozvody NN a vonkajšie osvetlenie. Doba nájmu je stanovená na dobu určitú max. 36 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy s výškou nájomného 1,00 - eur.

prítomní poslanci : 5 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

za: 5 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á,í, ý/: 2 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 108

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predložených materiálov schvaľuje návrh zmluvy medzi spoločnosťou Západoslvenská distribučná a.s., Ing. Petrom Kaletom a Obcou Miloslavov o uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce Miloslavov parc. reg. „C“ č. 125 a 148/17, LV č. 440, katastrálne územie Miloslavov, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 35936304-31/2021, úradne overeným dňa 09.06.2021 pod číslom G1-1004/21.

Účelom uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena je potreba preukázania tzv. iného ako vlastníckeho práva podľa ust. § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) pri výstavbe Elektroenergetickej stavby a Elektroenergetického zariadenia špecifikovaných v zmluve.

Odkladacou podmienkou pre realizáciu stavieb je zápis práv z vecných bremien na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu Senec.

prítomní poslanci : 5 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

za: 5 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 2 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 109

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predloženého materiálu schvaľuje návrh budúcej kúpnej zmluvy medzi Budúcim kupujúcim: Západoslvenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a Obcou Miloslavov ako Budúcim predávajúcim. Budúcim predmetom predaja bude novovytvorená parcela o výmere cca 29 m², ktorá bude na náklady Budúceho kupujúceho odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej parcely vo vlastníctve obce Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov - parc. č. 432/2 vedená na LV č. 440, katastrálne územie Miloslavov, za účelom výstavby stavebného objektu, menovite: PS 01 – transformačná stanica. Zmluvný záväzok strán vznikne účinným uzavretím zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, vecno-právne účinky prevodu vlastníctva založí kúpna zmluva uzavretá v zmysle ustanovení zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Predaj Budúceho predmetu predaja sa uskutoční na základe písomnej kúpnej zmluvy podľa podmienok dojednaných v zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, kúpna cena stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 60,- Eur za 1m² skutočnej výmery Budúceho predávaného pozemku.

prítomní poslanci : 5 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

za: 5 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 2 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 110

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov schvaľuje

- a) zámer na realizáciu Rekonštrukcie Lesnej ulice v celkovej hodnote 561 601,99 EUR s DPH;
- b) návrh zmluvy na realizáciu diela s cenou určenou verejným obstarávaním v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu poslankyne J.Grujbárovej;
- c) žiada obecný úrad zabezpečiť verejné obstarávanie diela.

prítomní poslanci : 5 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

za: 5 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 2 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 111

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov schvaľuje návrh Zmluvy o odplatnom prevode pozemkov a stavebných objektov v lokalite U20 do vlastníctva obce Miloslavov uzatvorenou medzi obcou Miloslavov, so sídlom Radničné námestie č.181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948 na strane nadobúdateľa a spoločnosťou: Wertika s.r.o., Agátová 1, 844 27 Bratislava, IČO: 35 843 080 na strane prevádzajúceho za kúpnu cenu 1,- EUR. Predmetom prevodu podľa Zmluvy o odplatnom prevode pozemkov a stavebných objektov sú:

- a) pozemok parc. reg. „C“ KN č. 469/28 o výmere 4721 m², druh pozemku: ostatná plocha, k.ú. Miloslavov
- b) pozemok parc. reg. „C“ KN č. 469/477 o výmere 22 m², druh pozemku: ostatná plocha, k.ú. Miloslavov
- c) Stavebný objekt SO – Komunikácie a spevnené plochy, stavby „Obytná výstavba Miloslavov – zóna U20“
- d) Stavebný objekt SO.02 – Verejné osvetlenie, stavby „Obytná výstavba Miloslavov – zóna U20“.

prítomní poslanci : 5 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

za: 5 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 2 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 112

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predloženého materiálu schvaľuje spôsob prenechania majetku obce Miloslavov do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to do dočasného nájmu nájomcovi: Športový klub obce Miloslavov, so sídlom Športová ulica 1374/18, 900 42 Miloslavov, IČO: 30 868 106. Predmetom nájmu je pozemok vo vlastníctve obce Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov v podiele 1/1, katastrálne územie Miloslavov, evidované Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym na LV č. 440:

- pozemok parcela registra „C“, parc. č. 274/1, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 8126 m² – ihrisko, štadión (futbalové ihrisko)
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. 275/1, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 1847 m² – ihrisko, štadión (voľné plochy, prístupy)
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. 275/23, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 678 m² – ihrisko, štadión (multifunkčné ihrisko)
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. 275/22, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 262 m² – ihrisko, štadión (volejbalové ihrisko)
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. 275/21, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 723 m² – ihrisko, štadión (tenisový kurt)
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. 275/2, druh pozemku – zastavaná plocha, nádvorie, o výmere 262 m² – (pod šatňami)
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. 275/20, druh pozemku – zastavaná plocha, nádvorie, o výmere 124 m² – (nebytová budova, šatne), súpisné/orientačné číslo 1374
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. 432/1, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 3092 m² – (pomocné tréningové ihrisko),
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. 27, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 2020 m²
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. 26/2, druh pozemku – záhrada, o výmere 662 m²
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. 26/3, druh pozemku – záhrada, o výmere 732 m²
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. 26/4, druh pozemku – záhrada, o výmere 802 m²

a to v rozsahu nevyhnutnom pre realizáciu úloh Športového klubu obce pri plnení verejnoprospešných úloh obce (ďalej ako „Predmet nájmu“).

Doba nájmu je stanovená na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace s výškou nájomného 1,00 - eur.

Obec postupuje pri dočasnom prenechaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení čl. VI VZN č. 1/2020 v platnom znení, v zmysle ktorých sa jedná o dočasné prenechanie nehnuteľného majetku do dočasného užívania v dôsledku existencie dôvodov hodných osobitného zreteľa. Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa v súlade s citovaným zákonným ustanovením je podpora obce Miloslavov o zachovanie športového vyžitia v obci, pri ktorej ekonomický záujem obce je podstatne menší, ak nie zanedbateľný ako samotný prínos podpory športových podujatí pre obyvateľov na území obce.

Podpora obce Miloslavov pri organizovaní športových aktivít v RSC a ZOR je projektom realizovaným vo verejnom záujme z pohľadu starostlivosti obce o svojich obyvateľov.

prítomní poslanci : 5 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

za: 5 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 113

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predloženého materiálu schvaľuje Rámcovú dohodu o zabezpečovaní prípravy stravy pre ZŠ pre víťaza verejného obstarávania na obdobie 1.9.2021-31.08.2023.

prítomní poslanci : 5 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Milan Matušek

za: 5 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á,í, ý/: 2 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 114

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predloženého materiálu schvaľuje Nájomnú zmluvu pre víťaza verejného obstarávania na dodávku stravy do školského zariadenia na obdobie 1.9.2021-31.08.2023.

prítomní poslanci : 5 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Milan Matušek

za: 5 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á,í, ý/: 2 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 115

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predloženého materiálu schvaľuje spôsob prenechania majetku obce Miloslavov do nájmu z dôvodov osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to do dočasného nájmu nájomcovi: Laza s.r.o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava IČO: 35 799 820. Predmetom nájmu je pozemok vo vlastníctve obce Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov parc. č. 135/6, katastrálne územie Miloslavov, za účelom výstavby stavebných objektov, menovite: SO 01 – Komunikácia a spevnené plochy; SO 02 – Verejný vodovod a prípojky 30 ks; SO 03 – Verejná kanalizácia a prípojky 30 ks; SO 04 – STL plynovod a prípojky 30 ks; SO 05 – Rozvody NN; SO 06 – Verejné osvetlenie. Doba nájmu je stanovená na dobu určitú max. 36 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy s výškou nájomného 1,00 - eur.

Obec postupuje pri dočasnom prenechaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení čl. 6 VZN č. 1/2020 v platnom znení, v zmysle ktorých sa jedná o dočasné prenechanie nehnuteľného majetku do dočasného užívania v dôsledku existencie dôvodov hodných osobitného zreteľa. Dôvodmi osobitného zreteľa v súlade s citovaným zákonným ustanovením je podpora obce Miloslavov realizovať investičné projekty verejnoprospešného charakteru na území obce, pri ktorých ekonomický záujem obce je podstatne menší, ak nie zanedbateľný ako samotný prínos investičného projektu.

Investičný projekt Nájomcu „*Technická infraštruktúra, lokalita RZ 19/III. etapa*“ je projektom realizovaným vo verejnom záujme z pohľadu budovania technickej vybavenosti v obci Miloslavov.

prítomní poslanci : 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Milan Matušek, Ing. Martin Majerech

za: 0

proti: 5 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Milan Matušek, Ing. Martin Majerech

zdržal sa: 1 - JUDr. Lucia Falbová

neprítomný/á, í, ý/: 1 – Ing. Renáta Bačová, LL.M.,

Uznesenie nebolo schválené.

Uznesenie č. 116

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predloženého materiálu schvaľuje zámer a realizáciu verejného obstarávania formou elektronickej aukcie na dodávky energií (elektrickej energie a plynu) pre obec spoločnosťou ANSVO Bratislava s.r.o., Galbavého 1860/1, 841 01 Bratislava, IČO: 53 765 648 v predpokladanej výške zákazky:

- cca 66 000 Eur s DPH na dodávku elektrickej energie na obdobie 28 mesiacov, do 31.12.2023
- cca 117 600 Eur s DPH na dodávky plynu na obdobie 24 mesiacov, do 31.12.2023;

a žiada obecný úrad zabezpečiť verejné obstarávanie na dodávky energií pre obec.

prítomní poslanci : 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Milan Matušek, Ing. Martin Majerech

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Milan Matušek, Ing. Martin Majerech

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 1 – Ing. Renáta Bačová, LL.M.

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 117

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predloženého materiálu berie na vedomie informáciu o žiadosti ZŠ zo dňa 16.6.2021 o navýšení počtu žiakov v triedach 1. a 5. ročníka základnej školy .

prítomní poslanci : 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Milan Matušek, Ing. Martin Majerech

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Milan Matušek, Ing. Martin Majerech
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 1 – Ing. Renáta Bačová, LL.M.

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 118

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predloženého materiálu berie na vedomie žiadosť riaditeľky základnej školy o úpravu úľav z mesačného príspevku za činnosť ŠKD pri ZŠ Miloslavov a žiada Komisiu pre rozvoj obce o prerokovanie žiadosti a obecný úrad následne o prípravu dodatku k VZN č.2/2020 s účinnosťou od 01.09.2021.

prítomní poslanci : 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Milan Matušek, Ing. Martin Majerech

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Milan Matušek, Ing. Martin Majerech
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 1 – Ing. Renáta Bačová, LL.M.

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 119

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predloženého materiálu schvaľuje nájomnú zmluvu pre investora: ZET INTEGRA spol. s r.o., Kukučínova 1452/11, 900 42 Miloslavov, IČO: 47 690 399. Predmetom nájmu je pozemok vo vlastníctve obce Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov parc. č. 135/6, katastrálne územie Miloslavov, za účelom výstavby stavebných objektov, menovite: SO 01 – Komunikácia a spevnené plochy; SO 02 – Verejný vodovod a prípojky 30 ks; SO 03 – Verejná kanalizácia a prípojky 30 ks; SO 04 – STL plynovod a prípojky 30 ks; SO 05 – Rozvody NN; SO 06 – Verejné osvetlenie. Doba nájmu je stanovená na dobu určitú max. 36 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy s výškou nájomného 1,00 - eur.

prítomní poslanci : 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Milan Matušek, Ing. Martin Majerech

za: 5 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Milan Matušek, Ing. Martin Majerech
proti: 0
zdržal sa: 1 - JUDr. Lucia Falbová
neprítomný/á,í, ý/: 1 – Ing. Renáta Bačová, LL.M.,

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 120

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predloženého materiálu schvaľuje spôsob nakladania s majetku obce Miloslavov podľa ust. § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. II bod 2.2 písm. h) a 2.4 písm. j) Všeobecne záväzného nariadenia obce Miloslavov č. 1/2020 v znení dodatkov zriadením vecných bremien v prospech oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Zaťažnými nehnuteľnosťami sú:

- pozemku parcely registra „C“, p.č. 120 k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1555 m²;
- pozemku parcely registra „C“, p.č. 426/37 k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Orná pôda o výmere 614 m²;
- pozemku parcely registra „C“, p.č. 426/60 k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Orná pôda o výmere 115 m²;
- pozemku parcely registra „C“, p.č. 426/72 k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Orná pôda o výmere 9 m²;
- pozemku parcely registra „C“, p.č. 426/75 k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Orná pôda o výmere 28 m²;
- pozemku parcely registra „C“, p.č. 426/103 k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 278 m²;
- pozemku parcely registra „C“, p.č. 426/107 k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 951 m²;

ktoré sú výlučným vlastníctvom v podiele 1/1 obce Miloslavov, evidované Správou katastra Senec na LV č. 440, katastrálne územie Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec (ďalej ako „Zaťažná nehnuteľnosť“).

Zriadenie vecného bremena na Zaťažných nehnuteľnostiach sa uskutoční na základe písomnej Zmluvy o zriadení vecných bremien, na dobu neurčitú s výškou jednorazovej náhrady na zriadenie Vecných bremien vo výške 10 €, slovom: desať eur za 1 bežný meter výmery Vecných bremien, ktorá bude vymedzená Geometrickým plánom úradne overeným najneskôr v čase podpisu Zmluvy o zriadení vecných bremien.

prítomní poslanci : 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek, Ing. Martin Majerech

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek, Ing. Martin Majerech

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, i, ý/: 1 – Ing. Renáta Bačová, LL.M.

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 121

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predloženého materiálu berie na vedomie potvrdenie Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 14.06.2021 o splnení povinností obce podľa zákona č. 539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja – a to poskytnúť do 31.05. príslušného roku Správu o plnení svojich PHRSR.

prítomní poslanci : 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek, Ing. Martin Majerech

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová , Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek, Ing. Martin Majerech

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 1 – Ing. Renáta Bačová, LL.M.

Uznesenie bolo schválené.

návrhová komisia:

JUDr. Lucia Falbová
Ing. Tatiana Cabalová, PhD.

overovatelia uznesenia:

Ivan Húska

starosta obce:
Milán Baďanský



Priloha_1_k_uzneseniu_101_2021_24062021

KONTROLA PLNENIA ÚLOH Z UZNESENÍ Z ROKOVANÍ OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Číslo uznesenia	Predmet uznesenia	Prijaté	Splnené -ako?	Dátum splnenia	Nesplnené - dôvod
76/2021	Obecné zastupiteľstvo v Miloslavove schvaľuje: a, návrhovú komisiu: Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová, PhD., b, návrh programu rokovania a overovateľa zápisnice a uznesení: Ivan Húska	27.05.2021	-	-	-
77/2021	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov berie na vedomie plnenie uznesení zo zasadnutí obecného zastupiteľstva a kontrolu plnenia úloh zo zápisníc. Tabuľka je neoddeliteľnou prílohou č. 1 k uzneseniam.	27.05.2021			
78/2021	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní materiálov berie na vedomie: a) informáciu o podielových daniach a financiách k 30.4.2021 a 20.5.2021 a) informáciu o splácaní istín úverov k 30.4.2021 b) informáciu o splácaní úrokov k úverom k 30.4.2021 c) informáciu o celkovom dlhu obce k 30.4.2021 d) informáciu o dlhovej službe obce k 30.4.2021 e) informáciu o prijatých faktúrach od 19.4.2021 do 20.5.2021 f) informáciu o čerpaní poplatku za rozvoj k 30.4.2021 g) informáciu o plnení a čerpaní rozpočtu k 20.05.2021.	27.05.2021			
79/2021	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov berie na vedomie ekonomické informácie Základnej školy k 30.04.2021 a 21.05.2021.	27.05.2021			
80/2021	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov berie na vedomie stav projektov obce Miloslavov k 24.05.2021 a schvaľuje ich úpravu a doplnenie podľa odporúčania Komisie pre rozvoj obce, uvedené v zápisnici.	27.05.2021			
81/2021	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov schvaľuje Dodatok č.1 k Zmluve o dielo k projektu „Dostavba strechy ZŠ, podkrovné priestory“ realizovanom zhotoviteľom - spoločnosťou: KREATOR ATELIER s.r.o., Vajnorská 8/A, 831 04 Bratislava, IČO: 44 023 189 v celkovej novej cene diela 98 743,72 EUR s DPH.	27.05.2021	Zverejnené na webe obce Dátum uzavretia: 02.06.2021 Dátum zverejnenia: 03.06.2021	03.06.2021	-
82/2021	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov schvaľuje spôsob odpredaja majetku obce Miloslavov z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to odpredaj budúceho kupujúceho: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. Budúcim predmetom predaja je parcela vo vlastníctve obce Miloslavov,	27.05.2021			

	Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov parc. č. 432/2, katastrálne územie Miloslavov, za účelom výstavby stavebného objektu, menovite: PS 01 – transformačná stanica o predbežnej výmere 29,00 m2. Obec postupuje pri predaji budúceho predmetu predaja budúcemu kupujúcemu v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení čl. 6 VZN č. 1/2020 v platnom znení, v zmysle ktorých sa jedná o predaj nehnuteľného majetku v dôsledku existencie dôvodov hodných osobitného zreteľa. Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa v súlade s citovaným zákonným ustanovením je podpora obce Miloslavov realizovať projekty verejnoprospešného charakteru na území obce, pri ktorých ekonomický záujem obce je podstatne menší, ak nie zanedbateľný ako samotný prínos projektu. Projekt budúceho kupujúceho „BA_Miloslavov, Alžbetin Dvor, L228-437, VNK, TS, NNK“ je projektom realizovaným vo verejnom záujme z pohľadu budovania technickej vybavenosti v obci Miloslavov. Predaj budúceho predmetu predaja sa uskutoční na základe písomnej kúpnej zmluvy, kúpna cena stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 60,- Eur za 1m2 výmery budúceho predávaného pozemku, presná výmera bude určená na základe vyhotoveného geometrického plánu.				
83/2021	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov schvaľuje nájomnú zmluvu pre investora: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 381 518, predmetom ktorej je dočasný prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Miloslavov LV 440, parcely číslo 120, 426/37, 426/60, 426/72 a 426/75, katastrálne územie, za účelom výstavby stavebných objektov, menovite: SO.05 Rozvodov NN. Doba nájmu je stanovená na dobu určitú max. 36 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy s výškou nájomného 1,00 eur.	27.05.2021			
84/2021	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov schvaľuje nájomnú zmluvu pre žiadateľov - nájomcov: Pavol Špeťko, Liščie nivy 4, 821 08 Bratislava a Mgr. Ing. Peter Špeťko, PhD., Jégho 10, 821 08 Bratislava, predmetom ktorej je dočasný prenájom pozemku vo vlastníctve obce Miloslavov LV 440, parcela číslo 477/1, katastrálne územie Miloslavov, lokalita Alžbetin Dvor, za účelom výstavby stavebného objektu, menovite: prípojka NN na parc. č. 477/1. Doba nájmu je stanovená na dobu určitú max. 36 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy s výškou nájomného 1,00 eur.	27.05.2021	Podpísané : 15.6.2021 Zverejnené : 16.6.2021 1 eur zaplatené		
85/2021	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov schvaľuje nájomnú zmluvu pre žiadateľa - nájomcu: Mariana Lisá, Veterná 212, 900 42 Miloslavov, predmetom ktorej je dočasný prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Miloslavov LV 440, parcel číslo 121, 133/19 a 133/20, katastrálne územie Miloslavov, lokalita Alžbetin Dvor, za účelom výstavby stavebného objektu, menovite: elektrická káblová prípojka NN na parc. č. 121, 133/19 a 133/20. Doba nájmu je stanovená na dobu určitú max. 36 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy s výškou nájomného 1,00 eur.	27.05.2021	Podpísané : 10.6.2021 Zverejnené : 11.6.2021 1 eur zaplatené		
86/2021	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov schvaľuje nájomnú zmluvu pre investora: ISMONT s.r.o., Strojárska 1C, 917 02 Trnava, IČO: 45 593	27.05.2021			

	141, predmetom ktorej je dočasný prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Miloslavov LV 440 a LV 1780, parcely číslo 436/1, 480/541 a 436/2, lokalita Alžbetin Dvor, za účelom výstavby stavebných objektov, menovite: Prípojka VN – bod napojenia na parc. č. 436/1, Sekundárne rozvody NN na parc. č. 480/541, Komunikácie a spevnené plochy, Vodovod – bod napojenia na vodovodnú sieť, Prípojka VN, Verejné osvetlenie na parc. č. 436/2. Doba nájmu je stanovená na dobu určitú max. 36 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy s výškou nájomného 1,00 eur.				
87/2021	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov odsúhlasuje návrh zmluvy medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s., ako budúcim oprávneným z vecného bremena a Obcou Miloslavov ako budúcim povinným z vecného bremena o uzavretí zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, „BA_Miloslavov, Alžbetin Dvor, Lesná NNK“, na pozemky vo vlastníctve obce Miloslavov parc. reg. „C“ č. 432/ 2, 414, 275/ 8, 436/ 1, 437, 287, 416, 410, 415, 271/ 2, 271/ 16, 407/ 1 a 418, LV č. 440, katastrálne územie Miloslavov, v rámci ktorej vybuduje budúci oprávnený na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej siete. Účelom uzavretia zmluvy o budúcej zmluve je potreba preukázania tzv. iného ako vlastníckeho práva podľa ust. § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon). Odkladacou podmienkou pre realizáciu stavby je následný súhlas obecného zastupiteľstva so zmluvou o zriadení vecného bremena, ktorej prílohou bude geometrický plán skutočného zamerania budúceho umiestnenia vecných bremien.	27.05.2021			
88/2021	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov schvaľuje: a) návrh zmluvy o zbere, preprave a zneškodnení vybraných zložiek komunálnych odpadov pre úspešného uchádzača vybraného pripravovaným verejným obstarávaním na „Odvoz a spracovanie biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu a použitého jedlého oleja“ v predpokladanej hodnote zákazky 51 184, 40 EUR bez DPH, b) nákup tovarov - Nádoby na biologický odpad z domácnosti vrátane kompostovateľných vreciek pre úspešného uchádzača vybraného pripravovaným verejným obstarávaním v predpokladanej hodnote zákazky 19 110, 50 EUR bez DPH.	27.05.2021			
89/2021	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov odsúhlasuje návrh zmluvy medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s., a Obcou Miloslavov o uzavretí zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemky vo vlastníctve obce Miloslavov parc. reg. „C“ č. 432/ 2, 414, 408/5, 436/1, 432/1, 274/1, 274/10, 410, 412, 431/18, 409/1 a 185/94, LV č. 440 a č. 1780, katastrálne územie Miloslavov, v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej siete, pre stavbu: „BA_Miloslavov, Alžbetin Dvor, L228-437, VNK, TS, NNK“. Účelom uzavretia zmluvy o budúcej zmluve je potreba preukázania tzv. iného ako vlastníckeho práva podľa ust. § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon). Odkladacou podmienkou pre realizáciu stavby je následný súhlas	27.05.2021			

	obecného zastupiteľstva so zmluvou o zriadení vecného bremena, ktorej prílohou bude geometrický plán zamerania budúceho umiestnenia vecných bremien.				
90/2021	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov schvaľuje dohodu o skončení zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.9.2013 v kultúrnom dome v miestnej časti Miloslavov s nájomcom Slovak Lines, a.s., Bratislava dňom 31.05.2021.	27.05.2021	Podpísané 11.6.2021 Zverejnené : 24.6.2021		
91/2021	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov schvaľuje spôsob prenechania majetku obce Miloslavov do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to do dočasného nájmu nájomcovi: ZET INTEGRA spol. s r.o., Kukučínova 1452/11, 900 42 Miloslavov, IČO: 47 690 399. Predmetom nájmu je pozemok vo vlastníctve obce Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov parc. č. 135/6, katastrálne územie Miloslavov, za účelom výstavby stavebných objektov, menovite: SO 01 – Komunikácia a spevnené plochy; SO 02 – Verejný vodovod a prípojky 30 ks; SO 03 – Verejná kanalizácia a prípojky 30 ks; SO 04 – STL plynovod a prípojky 30 ks; SO 05 – Rozvody NN; SO 06 – Verejné osvetlenie. Doba nájmu je stanovená na dobu určitú max. 36 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy s výškou nájomného 1,00 - eur. Realizácia výstavby je v súlade s územným plánom obce Miloslavov. Obec postupuje pri dočasnom prenechaní predmetu nájmu do užívania nájomcovi v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení čl. 6 VZN č. 1/2020 v platnom znení, v zmysle ktorých sa jedná o dočasné prenechanie nehnuteľného majetku do dočasného užívania v dôsledku existencie dôvodov hodných osobitného zreteľa. Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa v súlade s citovaným zákonným ustanovením je podpora obce Miloslavov realizovať investičné projekty verejnoprospešného charakteru na území obce, pri ktorých ekonomický záujem obce je podstatne menší, ak nie zanedbateľný ako samotný prínos investičného projektu. Investičný projekt Nájomcu „Technická Infraštruktúra, lokalita RZ 19/III. etapa“ je projektom realizovaným vo verejnom záujme z pohľadu budovania technickej vybavenosti v obci Miloslavov.	27.05.2021			
92/2021	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov schvaľuje spôsob prenechania majetku obce Miloslavov do nájmu z dôvodov osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to do dočasného nájmu nájomcovi: ISMONT s.r.o., Strojárska 1C, 917 02 Trnava, IČO: 45 593 141. Predmetom nájmu je pozemok vo vlastníctve obce Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov parc. č. 480/541, katastrálne územie Miloslavov, za účelom výstavby stavebných objektov, menovite: SO 02 – Splašková kanalizačná prípojka a splašková areálová kanalizácia, SO 04 – Vodovodná prípojka a areálový vodovod, SO 05 – Prípojka NN, areálové rozvody NN a vonkajšie osvetlenie.	27.05.2021			

	Doba nájmu je stanovená na dobu určitú max. 36 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy s výškou nájomného 1,00 - eur. Obec postupuje pri dočasnom prenechaní predmetu nájmu do užívania nájomcovi v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení čl. 6 VZN č. 1/2020 v platnom znení, v zmysle ktorých sa jedná o dočasné prenechanie nehnuteľného majetku do dočasného užívania v dôsledku existencie dôvodov hodných osobitného zreteľa. Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa v súlade s citovaným zákonným ustanovením je podpora obce Miloslavov realizovať investičné projekty verejnoprospešného charakteru na území obce, pri ktorých ekonomický záujem obce je podstatne menší, ak nie zanedbateľný ako samotný prínos investičného projektu. Investičný projekt Nájomcu „Bytový dom“ je projektom realizovaným vo verejnom záujme z pohľadu budovania technickej vybavenosti v obci Miloslavov.				
93/2021	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov schvaľuje zámer z dôvodu osobitného zreteľa a Vyhlášky č. 330/2009 Ministerstva školstva o zriadení školského stravovania § 5, Základnej školy zámer prenajať priestory školskej výdajne stravy nachádzajúce sa na parcele č. 219/4 k. ú. Miloslavov, zapísané na LV č. 440, v rámci budovy Základnej školy so súpisným číslom 81 pre prenajímateľa, ktorý bude dovážať stravu do Základnej školy a vziť z verejného obstarávania dodávky stravy. Tento prenájom sa bude s vybraným subjektom uzatvárať na základe Nájomnej zmluvy na obdobie od 01.09.2021 do 31.08.2023. Obec postupuje v súlade s ust. § 9 ods.1 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení čl. 6.9 VZN č. 1/2020 v platnom znení, v zmysle ktorých sa jedná o prenechanie a užívanie majetku obce v dôsledku existencie dôvodov osobitného zreteľa. Dôvodmi osobitného zreteľa v súlade s citovaným zákonným ustanovením je podpora obce Miloslavov zabezpečiť školské stravovanie, nakoľko škola nemá kapacity na vlastné školské stravovanie.	27.05.2021			
94/2021	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov schvaľuje záujem obce previesť vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku v správe a výlučnom vlastníctve obce Miloslavov parc. č. 406/1 o výmere 100m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Miloslavov, okres Senec, zapísanom na liste vlastníctva č. 440 žiadateľovi: Marek Sollos, Alžbeta Dvor 1437, 900 42 Miloslavov, a to spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. c) v spojení s ods. 5 zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, priamym predajom. Predmet prevodu bude odčlenený geometrickým plánom. Všetky náklady prevodu vlastníctva, vrátane nákladov na vyhotovenie geometrického plánu pre predmet prevodu, vyhotovenie znaleckého posudku ako aj všetky správne poplatky znáša kupujúci.	27.05.2021			
95/2021	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov schvaľuje záujem obce previesť vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku v správe a výlučnom vlastníctve obce Miloslavov parc. č. 406/1 o výmere 100m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území	27.05.2021			

	Miloslavov, okres Senec, zapísanom na liste vlastníctva č. 440 žiadateľovi: Viktória Neupauerová, bytom Lesná 134/33, 900 42 Miloslavov, a to spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. c) v spojení s ods. 5 zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, priamym predajom. Predmet prevodu bude oddelený geometrickým plánom. Všetky náklady prevodu vlastníctva, vrátane nákladov na vyhotovenie geometrického plánu pre predmet prevodu, vyhotovenie znaleckého posudku ako aj všetky správne poplatky znáša kupujúci.				
96/2021	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov berie na vedomie dotáciu pre Klíno Dance studio o.z. Bulharská 70, 821 04 Bratislava vo výške 665,00 Eur. Dotácia bude riadne zúčtovaná za poskytnuté obdobie a bude sa riadiť podľa VZN 3/2009.	27.05.2021			
97/2021	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov berie na vedomie predloženú Kúpnu zmluvu na kúpu osobného automobilu Renault Clio Thailia medzi Obcou Miloslavov a Kristínou Morávkovou, trvale bytom Kvetná ulica 160/4, 900 42 Miloslavov v hodnote 200,00 Eur pre potreby hospodárskej správy.	27.05.2021	Zverejnené na webe obce Dátum uzavretia: 04.05.2021 Dátum zverejnenia: 05.05.2021	05.05.2021	-
98/2021	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov a odporúčaní Komisie pre rozvoj obce Miloslavov žiada obecný úrad Obce Miloslavov zabezpečiť verejné obstaranie dodávateľa pre stavbu „Cyklotrasa Miloslavov Aľžbetin Dvor – Miloslava“, stavebný objekt: „SO 101 – Novostavba – cyklistická cestička“ na parc. č. 170/23, k.ú. Miloslavov.	27.05.2021			
99/2021	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov schvaľuje objednávku na vypracovanie projektovej dokumentácie, realizačného projektu na stavbu „Zateplenie fasády a plochej strechy obecného úradu v Miloslavove“ v celkovej výške 14 148,00 € s DPH – konečná cena diela pre zhotoviteľa: SUPI, s.r.o., Nekrasovova 5, 811 04 Bratislava, IČO: 35 888610, konateľ Ing. Denisa Raytchev Surovčíková.	27.05.2021			

JUDr. Mário Vanc, LL.M.
Hlavný kontrolór obce Miloslavov