

Zápisnica
zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Miloslavov v roku 2021
konaného dňa 24.06.2021 o 17.30 hodine

Prítomní:

Milan Baďanský, starosta obce

Poslanci: Ing. Tatiana Cabalová, JUDr. Lucia Falbová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Milan Matušek, Ing. Martin Majerech

Nepřítomný/i, á/: Ing. Renáta Bačová, LL.M.,

Ďalší prítomný/i, á: JUDr. Mário Vanc, LL.M

Verejnoscť: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenia;
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;
3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;
4. Ekonomické informácie základná škola;
5. Výročná správa obce Miloslavov za rok 2020;
6. Záverečný účet obce Miloslavov za rok 2020;
7. Projekty a projektové zámery obce;
8. Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy pre stavbu z dôvodu hodných osobitného zreteľa – pozemok parcela registra „C“, p.č. 480/541 k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie a o výmere 2 062 m² pre nájomcu ISMONT s.r.o., Strojárska 1C, 917 02 Trnava;
9. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., Čulenova 6, Bratislava, pre stavbu „Rozšírenie NN rozvodov Miloslavov“ parc. č. 125 a 148/17;
10. Návrh budúcej kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Miloslavov z dôvodov hodných osobitného zreteľa spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, časť pozemku vo výmere 29 m² z parcely registra „C“, p.č. 432/ 2 k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Ostatná plocha o výmere 3511 m²;
11. Návrh Zmluvy o dielo na výber zhotoviteľa pre stavbu Rekonštrukcia Lesná ulica;
12. Návrh Zmluvy o odplatnom prevode stavebných objektov SO Komunikácie a spevnené plochy a SO-02 Verejné osvetlenie v lokalite U20 do vlastníctva obce Miloslavov od spoločnosti Alžbetin Dvor s.r.o., Podunajská 23/G, 821 06 Bratislava;
13. Návrh dodatku č. 1 k dohode o vzájomnej spolupráci č. 01/2017 medzi Obcou Miloslavov a Športovým klubom obce Miloslavov;
14. Návrh Rámcovej dohody o zabezpečovaní stravy v Základnej škole na obdobie od 1.9.2021 do 31.08.2023;
15. Návrh Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov a hnuteľného majetku pre účely výdajne jedál v Základnej škole na obdobie od 1.9.2021 do 31.08.2023;
16. Rôzne;
17. Interpelácie poslancov;
18. Diskusia;
19. Záver;

K bodu 1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie

Rokovanie OZ otvoril Milan Baďanský, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 4 a OZ je uznášania schopné.

Overovatella zápisnice a uznesení: Ivan Húska

Návrhová komisia: JUDr. Lucia Falbová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD.,

Zapisovateľ: Ing. Jarmila Grujbárová

Starosta obce požiadal o úpravu znenia bodov 12. (z dôvodu formálnej chyby v pozvánke) a 13. (z dôvodu zmeny postupu vo veci) návrhu programu rokovania takto:

„12. Návrh Zmluvy o odplatnom prevode pozemkov a stavebných objektov SO Komunikácie a spevnené plochy a SO 02 Verejné osvetlenie v lokalite U 20 medzi spoločnosťou Wertika, s.r.o., Agátová 1, 844 27 Bratislava IČO 35 843 080 a Obcou Miloslavov;

13. Návrh zámeru na prenajatie majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa (areál RŠC a ZOR) pre Športový klub obce Miloslavov;“

a súčasne o doplnenie nového bodu 16. pred bod Rôzne, ktorý znie:

„16. Zámer prenájmu majetku obce Miloslavov do nájmu z dôvodov osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to do dočasného nájmu nájomcovi: Laza s.r.o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava IČO: 35 799 820; predmet nájmu: pozemok vo vlastníctve obce Miloslavov č. 135/6, za účelom výstavby IS.“

Ostatné body sa prečísľujú.

Uznesenie č. 100

Hlasovanie:

za: 4 –Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska,

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 3 - Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenia;
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisnic;
3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;
4. Ekonomické informácie základná škola;
5. Výročná správa obce Miloslavov za rok 2020;
6. Záverečný účet obce Miloslavov za rok 2020;
7. Projekty a projektové zámery obce;
8. Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy pre stavbu z dôvodu hodných osobitného zreteľa – pozemok parcela registra „C“, p.č. 480/541 k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie a o výmere 2 062 m² pre nájomcu ISMONT s.r.o., Strojárskeho 1C, 917 02 Trnava;
9. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., Čulenova 6, Bratislava, pre stavbu „Rozšírenie NN rozvodov Miloslavov“ parc. č. 125 a 148/17;
10. Návrh budúcej kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Miloslavov z dôvodov hodných osobitného zreteľa spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, časť pozemku vo výmere 29 m² z parcely registra „C“, p.č. 432/ 2 k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Ostatná plocha o výmere 3511 m²;
11. Návrh Zmluvy o dielo na výber zhotoviteľa pre stavbu Rekonštrukcia Lesná ulica;
12. Návrh Zmluvy o odplatnom prevode pozemkov a stavebných objektov SO Komunikácie a spevnené plochy a SO 02 Verejné osvetlenie v lokalite U 20 medzi spoločnosťou Wertika, s.r.o., Agátová 1, 844 27 Bratislava IČO 35 843 080 a Obcou Miloslavov;

13. Návrh zámeru na prenajatie majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa (areál RŠC a ZOR) pre Športový klub obce Miloslavov;
14. Návrh Rámcovej dohody o zabezpečovaní stravy v Základnej škole na obdobie od 1.9.2021 do 31.08.2023;
15. Návrh Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov a hnuteľného majetku pre účely výdajne jedál v Základnej škole na obdobie od 1.9.2021 do 31.08.2023;
16. Zámer prenájmu majetku obce Miloslavov do nájmu z dôvodov osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to do dočasného nájmu nájomcovi: Laza s.r.o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava IČO: 35 799 820; predmet nájmu: pozemok vo vlastníctve obce Miloslavov č. 135/6, za účelom výstavby IS.
17. Rôzne;
18. Interpelácie poslancov;
19. Diskusia;
20. Záver;

K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc:

Hlavný kontrolór uviedol stav plnenia uznesení z ostatného OZ: v riešení sú uznesenia č.82,83,86,87,89,91,92, 93 – zámer vyvesený, nájomná zmluva predložená na dnešné OZ, 88 – BRKO – súťaž bola predĺžená o jeden týždeň z dôvodu, že sa prihlásil len 1 uchádzač, 96, 98 – v príprave na realizáciu, oslovený externý obstarávateľ, 99 – zadaná objednávka na vypracovanie PD.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 101

Hlasovanie:

za: 4 –Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska,

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á,í, ý/: 3 - Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie:

J. Grujbárová uviedla aktuálne ekonomické a finančné informácie:

Príjem z podielových daní k 24.6.2021 je vo výške 726 tis. EUR, čo je v súlade s predpokladom rozpočtu na rok 2021 (rozpočet: 1 458 440,00 EUR). Na účtoch obce je stav finančných prostriedkov k 18.6.2021 vo výške 2 322 tis. EUR., viazané prostriedky predstavujú sumu 2 122 tis. EUR. Viazané prostriedky sú alokované na projekty obce – výstavbu pavilónu základnej školy, prístavbu obecnému úradu, a pod., a ich súčasťou sú aj prostriedky rezervného fondu obce vo výške 229 tis. EUR.

Dlh obce predstavuje k 31.5.2021 výšku 382 tis. EUR, je doňho zahrnutý aj bezúročný úver zo štátneho rozpočtu vo výške 76 tis. EUR na bežné výdavky obce, predstavuje 9,38 % k bežným príjmom obce (max je 60 %), dlhová služba je na úrovni 0,52 % (max. je 25 %).

Stav poplatku za rozvoj na účte obce je k 31.5.2021 vo výške 762 tis. EUR v m.č. Miloslavov a 701 tis. EUR v m.č. Alžbetin Dvor. Použitie prostriedkov z poplatku za rozvoj v tomto roku bolo zatiaľ len vo výške 30 tis. EUR, najmä na zamerania, projekty, geodetické práce, obnovu zelene a realizáciu nového vstupného systému na zberný dvor.

Výsledok hospodárenia obce k 20.06.2021 – čerpanie bežných výdavkov bolo vo výške 1025 tis. EUR (47,11 %), kapitálové vo výške 208 tis. EUR a finančné operácie (splátky úverov) vo výške 34 tis. EUR. Bežné príjmy sú vo výške 2 252 tis. EUR a finančné operácie vo výške 182 tis. EUR.

Rozprava:

Ivan Húska – ohľadom výberu poplatku za rozvoj – aká je platobná disciplína? J.Grujbárová: v niektorých prípadoch sú odsúhlasené platby na splátky, problematike sa bude obecny úrad venovať po presťahovaní do definitívnych priestorov obecného úradu – väčšina kancelárii sa už balí a pripravujú sa na sťahovanie. Hlavný kontrolór uviedol, že úrad rieši daňové a iné nedoplatky priebežne a takisto sa fakturuje aj úrok z omeškania.

Uznesenie č. 102

Hlasovanie:

za: 4 –Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska,

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á,i, ý/: 3 - Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 4. Ekonomické informácie základná škola:

Základná škola má k 31.5.2021 na svojich účtoch finančné prostriedky vo výške 187 tis. EUR. Príjmy z normatívu boli vo výške 580 tis. EUR, príspevok zriaďovateľa (obce) na ŠKD bol vo výške 72 tis. EUR. Príjmy školy k 21.6.2021 celkom : 738 tis. EUR, výdavky 549 tis. EUR.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu

Uznesenie č. 103

Hlasovanie:

za: 4 –Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska,

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á,i, ý/: 3 - Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 5. Výročná správa obce Miloslavov za rok 2020:

Obec Miloslavov predkladá Výročnú správu obce Miloslavov za rok 2020. Výročná správa je zostavená podľa zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v súlade s § 20 tohto zákona. Návrh výročnej správy prerokovala KROM 21.6.2021 a navrhuje ju zobrať na vedomie. Správa obsahuje popis všetkých oblastí života v obci, prácu škôl, komisií a obecného úradu, športového klubu a v tabuľkovej časti ekonomické ukazovatele roku 2020.

Rozprava:

J.Grujbárová ocenila obsahovú stránku výročnej správy a poukázala na skutočnosť, že obec zo svojho rozpočtu venuje takmer polovicu svojich výdavkov - 48 % - na program vzdelávanie – teda činnosť základnej školy, materskej školy, ŠKD a ŠJ. V absolútnych číslach je to 1 623 tis. EUR, z toho na základnú školu 887 tis. EUR (príjmovovo takmer kryté normatívom zo ŠR) a na MŠ 413 tis. EUR (príjmovovo kryté takmer na 90 % z prostriedkov obce). Druhým veľkým programom sú Služby občanom (činnosť OU, SU, Zberného dvora, hospodárska správa, odpady, pošta partner, cintoríny), kde obec alokovala 856 tis. EUR . Ďalších 668 tis. EUR predstavuje program Plánovanie, manažment a kontrola, kde je zahrnuté aj splácanie úverov (104 tis. EUR) a výdavky na investície – v uplynulom roku takmer 400 tis. EUR). Sociálne služby, kultúra a šport a životné prostredie predstavujú zvyšných 7 % z celkových výdavkov.

Počet poslancov sa o 17.50 hod. zvýšil na 5 príchodom poslanca Milana Matuška.

Uznesenie č. 104

Hlasovanie:

za: 5 –Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 2 - Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 6. Záverečný účet obce Miloslavov za rok 2020:

Záverečný účet obce Miloslavov za rok 2020 bol spracovaný podľa ustanovení § 16 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o mene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V záverečnom účte je detailne spracovaný rozbor hospodárenia obce Miloslavov za rok 2020 osobitne za príjmovú a výdavkovú časť.

Hospodárenie obce sa riadilo rozpočtom obce Miloslavov schváleným obecným zastupiteľstvom Uz. č. 133/2019 z 5.12.2019, ktorý bol schválený ako vyrovnaný rozpočet. V priebehu roku 2020 bol rozpočet obecným zastupiteľstvom upravovaný dvakrát rozpočtovými opatreniami.

Záverečný účet obsahuje:

- Použitie prebytku hospodárenia za rok 2019
- Tvorbu a použitie rezervného a sociálneho fondu
- Finančné usporiadanie vzťahov voči štátnemu rozpočtu, štátnym fondom
- Bilanciu aktív a pasív k 31.12.2020
- Prehľad o stave a vývoj dlhu k 31.12.2020 (záväzky a pohľadávky)

Hospodárenie obce bolo overené audítorom v zmysle §19 bod 2 zákona č.431/2002 Z.z.

Poslanci obdržali aj Hodnotiacu správu programového rozpočtu za rok 2020.

Rozprava:

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce:

Návrh záverečného účtu obce Miloslavov za rok 2020 je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Návrh záverečného účtu obce Miloslavov za rok 2020 bol v zmysle § 9 ods. 2 zákona o obecnom zriadení a § 16 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy zverejnený najmenej na 15 dní spôsobom v obci obvyklým.

Na základe stanoviska komisie rozvoja obce a správy nezávislého audítora nedošlo k stanoveniu závažných nedostatkov.

V súlade s § 16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy odporúčam obecnému zastupiteľstvu v Miloslavove uzatvoriť prerokovanie návrhu Záverečného účtu obce Miloslavov za rok 2020 s výrokom **celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.**

J.Grujbárová: KROM prerokovala záverečný účet obce za rok 2020 na svojom zasadnutí dňa 21.6.2021 a odporúča OZ schváliť celoročné hospodárenie obce za rok 2020 bez výhrad.

Starosta uviedol, že chce poďakovať ekonomickému a rozpočtovému odboru obecného úradu za ich kvalitnú prácu v uplynulom období.

Uznesenie č. 105

Hlasovanie:

za: 5 –Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 2 - Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 7. Projekty a projektové zámery obce:

Stav: aktualizácia po zasadnutí KROM 21.06.2021

Názov projektového zámeru	Predmet zámeru	Poznámky
Infraštruktúra, doprava, cesty, parkoviska, chodníky		
Rekonštrukcia Lesná ulica	Prekládka elektrického vedenia	Rieši ZSE - Distribučná v spolupráci PATAK s.r.o. - územné konanie – právoplatné Stavebné povolenie podané, SU Miloslavov
	Prípojky k RD, 19 odberateľov	Obyvateľmi odsúhlasené, zadanie samostatných projektov el. prípojok
	Prekládka verejného osvetlenia	Projekt na stavebné povolenie Územné konanie – prebieha
	Rekonštrukcia komunikácie	Spoluúčasť investorov RZ Stavebné povolenie právoplatné 19.01.2021 Verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa stavby – PD a výkaz výmer doplnený o 5 ks spomaľovačov, obrubníky vozovky na oboch stranách a rekonštrukciu existujúceho chodníka, Návrh Zmluvy do VO schvaľuje OZ 24.06.2021 –následne VO
	BVS - rekonštrukcia kanálových vpustí	Pri rekonštrukcii komunikácie, len úpravy

	ST, a.s. preložka telekomunikačných káblov	Slovak Telekom - konzultácie s obchodným zástupcom ST, optika - pripojenie obyvateľov - ukončené, požiadal o odstránenie stĺpov
	Rozšírenie križovatky Hlavná/Lesná	Stav.povolenie - právoplatnosť 18.8.2020 Súčasť projektu rekonštrukcie komunikácie Lesná ul.
	Vytýčenie všetkých existujúcich sietí	Vykonané, zaniklo, zadáva sa nové
	Povolenie na výrub drevín	Výrub zrealizovaný vo februári
Prechody pre chodcov	MIL - pri materskej škole	
	AD - Hviezdoslavova ulica	
	AD - Hlavná pri vjazde na železničnú ulicu	
	MIL - v zákrute pri zrkadle + úprava chodníka Centrálna/Veterná	SPF vydal súhlas k umiestneniu stavby, územné konanie pokračuje
	Bezpečnostné kamery	cenová ponuka, príprava
Zastávky SAD	Premiestnenie zastávky pri ZŠ v AD	Územné konanie – vydanie územného rozhodnutia, pokračuje sa stavebným konaním
	Nová zastávka Miloslavov pri kruhovou objazde, predĺženie linky SAD (Anna majer)	Vydané územné rozhodnutie – právoplatné 14.10.2020
	Úprava chodníkov, plôch a prístrešky zastávok pri trati v AD	
Sadová ulica - k cintorínu Miloslavov	Asfaltový povrch	Zrealizované
	Verejné osvetlenie	
Opravy a nedorobky komunikácií	Južná – Sahúl, Lengyel	Zámer
	Žihľavová	Zámer
	Čerešňová	Zámer – II.etapa
	Lúčna	Zámer
	Tekovská	V rámci riešenia Lesnej ul.
	Nová ulica	Zámer
	Úzka – k ZOR	Zámer - po dokončení ZOR
	Rekonštrukcia povrchu ulíc Kačínska, Javorová, Buková, Dubová	Realizovať podľa možnosti s výstavbou Lesnej a Agátovej ulice
Chodníky	Lipový park – smer Billa popri Centrálnej	Územné rozhodnutie zverejnené od 16.6.2021
	K novej zastávke SAD Miloslava (kruhový objazd)	Potrebné vybaviť súhlas SPF, projekt a stav. Povolenie.

	Oproti sadom k ulici Chalúpkova	v nadväznosti na prechod pre chodcov
Cyklochodníky	Spojenie oboch častí obce – 1. etapa – od Billy smerom na AD na pozemkoch obce Osloviť s návrhom zmluvy o nájme postupne ostatných vlastníkov pozemkov	Stavebné povolenie – právoplatné stavebné povolenie 21.12.2020, proces VO na realizáciu, preverenie možnosti novej dotácie. Obec získala súhlasy od 2 majiteľov, príprava nájomných zmlúv; pokračovať s ostatnými majiteľmi
	Prepojenie poza les cez starý vinohrad	
	Koordinácia s budovaním cyklotrás okolitých obcí	Posúdiť prienik s návrhom obce Hviezdoslavov, Dunajská Lužná, Štvrtok n/Ostrove – komunikuje sa s projektantom možnosť prípravy štúdie Stretnutie 22.06.2021 – trasa DL-Mil
Parkovanie	Lipový park – pozdĺž. parkovanie	Príprava podkladov na podanie k vydaniu územného rozhodnutia
	Železničná stanica AD	Bezpečnostné kamery, prístrešok pre bicycle -2.etapa
	Parkovanie s vjazdom pri ZŠ AD	PD Odlučovač ropných látok
	Parkovisko pri MŠ AD	Posunuté - projekt zadanie
	Parkovanie a stojisko kontajnerov Agátová ul.	1.etapa :Vyvolaná investícia ISMONT (20 PS a stojisko pre 30 kontajnerov) v realizácii; 2.etapa – príprava pozdĺžneho státiťa na Agátovej ulici od stojiska kontajnerov k Dubovej - po ukončení 1.etapy
Dopravné značenie	Pasportizácia dopravného značenia	Prebieha aktualizácia, zmeny a zaradenie nových lokalít
	Obmena a aktualizácia značiek	Realizuje sa priebežne
Záhradná ulica	Inžinierske siete	V procese stav. povolenia; spracúva sa zmena PD podľa požiadaviek z Environmentálneho fondu – v procese
	Cesta, spevnený povrch	len za spoluúčasti obyvateľov ulice
Všeobecné záujmy obce, environmentálne zámery, zeleň a iná občianska vybavenosť		
Budova obecného úradu	Klimatizácia do zas. miestnosti	Zrealizované
	Prístavba OcÚ	Kolaudačné konanie zvolané na 9.7.2021
	Rekonštrukcia prizemia pre účely OcÚ – Klientske centrum	Rekonštrukcia sa ukončuje k 30.6.2021
	Zateplenie fasády OcÚ	Zadanie PD - bude dodaná do 8/2021

Vysporiadanie existujúcich a obstaranie nových pozemkov pre rozvoj	SPF	pozemky pod existujúcimi, naprojektovanými alebo plánovanými komunikáciami, chodníkmi a pod. v procese vybavovania, reštitučné nároky a delimitácie v riešení
Parky a nové parkové plochy	rekonštrukcia osvetlenia v AD	
	nový park pri cintoríne v Miloslavove	
Obnova a rozvoj zelene	výsadba ochrannej zelene pri hnojisku	potrebne odstrániť skládku odpadu
	obnova zelene po uliciach obce Štvrtocká alej	priebežne 1000 sadenic DHZ a obec zrealizovaná výsadba v máji 2021
	Výsadba kruhového objazdu a osadenie názvu obce	Realizácia sa ukončuje
Revitalizácia Lipového parku	náučný chodník	zámer - svojpomocne
	bezpečnostno-zdravotný orez stromov	Zrealizované v máji 2021
	osadenie pamätníka a stavebné úpravy priestoru okolo lípy	Stavebné úpravy sa ukončujú, realizácia výsadby a pamätníka k 29.6.2021
Nové polyfunkčné centrum obce Miloslavov	urbanistická štúdia nového centra obce	zrealizované, zverejnené na stránke obce 11.09.2020
Zmeny a doplnky Územného plánu č. 4/2020	Výber obstarávateľa Výber spracovateľa	Vytvorená komisia na tento účel
Odpady a zberný dvor	vytvorenie a prekrytie skladových priestorov na zbernom dvore	
	Riešenie vstupu na zberný dvor	Zrealizované technicky, skúšobná prevádzka do 31.12.2021 – informovať formou letákov, sms, fb a webu o ďalšom postupe pri nahrávaní EČV
	Projekt Re use	Projekt v spolupráci s ZOZO – zabezpečuje sa na ich náklady
	Zber kuchynského odpadu v obci	Prebieha VO
Dobrovoľný hasičský zbor obce	Zaobstaranie výzbroje a výstroje	
	zriadenie DHZ - OZ	zmluva o spolupráci -podpísaná
	Vybudovanie zbrojnice	
Cintoriny	Rozšírenie cintorína v AD	Začať prípravu, projekt a rozpočet
	Nový plot od lesa v AD	
	Miesto pre kolumbárium	
	Dom smútku	
	Studňa, elektro prípojka	V príprave
	Prepojenie Sadovej a Šípkovej s pozdĺžnym stáťim, odkúpenie pozemku Miloslavov	Vypracované štúdie

	Sociálne miestnosti na oboch cintorínoch	Umiestnenie TOI
Vodoochranné opatrenia	vodozadržné opatrenia	Priebežne – obnova odvodňovacích priekop popri komunikáciách cesty III. Triedy Centrálna a Hlavná ulica
	vsaky, vpuste	
Skoly, materské školy, relax a šport		
Dostavba pavilónu ZŠ v Miloslavove	v areáli ZŠ par.č. 211/6, 6 tried (dotácia 200tis. MŠ SR)	Územné konanie - 10.06.2021, čaká sa na vydanie UR
Novostavba elokovaného pracoviska ku plneorganizovanej škole ZŠ Miloslavov	Využitie priestorov pôvodnej MŠ pre vyučovanie ZŠ	Zadať spracovanie PD na úpravu priestorov
Jubilejná základná škola v A. Dvore	Rekonštrukcia podkrovia ZŠ	Kolaudačné konanie prebehlo 25.06.2021, stavba ukončená
Telocvičňa pri ZŠ v A. Dvore	výber dodávateľa stavby	Verejné obstarávanie 3Q/2021
	stavebné povolenie	vydané – právoplatné 13.08.2020
	Oplotenie areálu od susedov	
Areál ZŠ v A. Dvore	Úprava spevnených a nespevnených plôch	Po ukončení výstavby
	Kryté stojisko na bicykle	Po ukončení výstavby
Materská škola Miloslavov, Orgovánová ul.	nová 3 podlažná MŠ (4 triedy)	Vydané územné rozhodnutie
Materská škola Alžbetin Dvor	Altánok a hracie prvky	priebežne
	Dostavba kontajnera so sociálnymi zariadeniami	Realizácia – schválenie objednávky na spodnú stavbu, obstaranie vrchnej stavby, v procese PD
	Nové elokované pracovisko MŠ Bottova ul., dvojpodlažná budova 4 triedy – 03/2022	Príprava Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s investorom – predložiť OZ na schválenie
ZOR Miloslavov	polyf. ihrisko s mäkkým povrchom - loptové	zrealizované 2021
	studňa a závlaha	zrealizované studňa, závlaha po dokončení
	oplotenie areálu	zrealizované
	Brána s bráničkou na uzavretie areálu	Do realizácie
	Situačný náčrt ZOR, objektov a funkcií ZOR	Spracovaný, schválený na KROM 24.05.2021
	Osvetlenie areálu	
	Prevádzka s občerstvením	PD na stavebnú časť
	Toalety	Dočasne umiestnená 1 TOI; trvalé riešenie spolu s občerstvením
	Parkovisko	
	Detské ihrisko, drobná architektúra	

	Tenisový kurt/ alt. Iné športovisko	
	Režim správy ZOR	Príprava zmluvy so ŠKO – na OZ 24.06.2021 predložený zámer
Revitalizácia RSC A. Dvor	Rozšírenie šatní a sociálnych priestorov, rekonštrukcia budovy	Zadané na spracovanie PD
	Obnova hracích prvkov detského ihriska	Revízia, renovácia svojpomocne
Malé tréningové ihrisko v AD	<i>vybudovanie trávnej plochy na rezervnej ploche cintorína</i>	<i>svojpomocne, trávnik zrealizovaný</i>
	nové oplatenie	svojpomocne zrealizované
	studňa a zalievanie	v realizácii, ohláška
	osvetlenie	v realizácii

Rozprava:

Ivan Húska – uvítal by možnosť alokovať viac prostriedkov aj na zodpovedajúcu techniku pre údržbu zelene a celkovú údržbu v obci.

Uznesenie č. 106

Hlasovanie:

za: 5 –Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 2 - Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 8. Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy pre stavbu z dôvodu hodných osobitného zreteľa – pozemok parcela registra „C“, p.č. 480/541 k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie a o výmere 2 062 m² pre nájomcu ISMONT s.r.o., Strojárskejšká 1C, 917 02 Trnava;

Dňa 10.05.2021 obdržala obec Miloslavov žiadosť od investora - nájomcu: ISMONT s.r.o., Strojárskejšká 1C, 917 02 Trnava, IČO: 45 593 141 o podpísanie nájomnej zmluvy v súvislosti s realizáciou stavby „Bytový dom“, za účelom výstavby stavebných objektov, menovite: SO 02 – Splašková kanalizačná prípojka a splašková areálová kanalizácia, SO 04 – Vodovodná prípojka a areálový vodovod, SO 05 – Prípojka NN, areálové rozvody NN a vonkajšie osvetlenie na parc. č. 480/541. Obec Miloslavov je výlučný vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti evidovanej Správou katastra Senec na LV č. 1780, katastrálne územie Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec a to: pozemku parcely registra „C“, p.č. 480/541 k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie a o výmere 2 062 m²;

Účelom nájmu je potreba preukázania tzv. iného ako vlastníckeho práva podľa ustanovení § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí dňa 27.05.2021 Uznesením č. 92 schválilo spôsob prenechania majetku do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Následne bol zámer dňa 07.06.2021 po dobu 15 dní zverejnený na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle.

Dňa 18.06.2021 bola do podateľne podaná petícia proti nájomnej zmluve na parc. 480/541 vo vlastníctve obce a vznesené námietky proti uzavretiu nájomnej zmluvy so spoločnosťou ISMONT s.r.o..

Obyvatelia žiadajú petíciou riešiť parkovaciú politiku a zriadenie jednosmernej komunikácie na Agátovej ulici, avšak tieto požiadavky nie sú predmetom tejto schvaľovanej nájomnej zmluvy. Petícia bude riešená samostatným postupom podľa zákona č. 85/1990 Z. z. o petičnom práve.

O námietke vznesenej v petícii rokovala dňa 21.6.2021 KROM a vo vzťahu k dočasnému prenájmu predmetného pozemku na dobu uloženia IS nevidí rozpor s prípadnými ďalšími záujmami obce alebo verejnosti. Súčasne obec v záujme zlepšenia parkovania na Agátovej ulici postupne realizuje viacero krokov – v I. etape sprevádzkovanie 20PB a stojiska na kontajnery ako vyvolanú investíciu ISMONT s.r.o. a v 2. etape realizácia parkovacích boxov s pozdĺžnym státím na tejto ulici v ďalšej časti smerom na Dubovú ulicu. Tento postup navrhla KROM OZ a bol zapracovaný to tabuľky projektových zámerov obce.

Predmetom nájomnej zmluvy je teda parcela obce Miloslavov č. 480/541, avšak investor v zmysle povolenia na rozkopávku bude môcť využiť len úsek, ktorý bezprostredne susedí s parc. č. 480/950, na ktorej bude umiestnená stavba „Bytový dom“. Nájomnú zmluvu navrhuje investor schváliť z dôvodu, aby vedel zrealizovať pripojenie stavby na inžinierske siete.

Prihliadnuc na splnenie zákonných podmienok, ktoré predchádzajú schvaľovaniu zmluvy o nájme, § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení čl. 6 VZN č. 1/2020 v platnom znení sa predkladá obecnému zastupiteľstvu na schválenie zmluva o nájme so spoločnosťou ISMONT s.r.o., Strojárska 1C, 917 02 Trnava, IČO: 45 593 141 v predloženej zmluve:

Rozprava:

L. Falbová – rozkopávkou nebude ohrozené budovanie parkovacích miest na Agátovej ulici? Starosta uviedol, že nie.

J. Grujbárová uviedla, že stanovisko KROM už bolo prezentované a do nájomnej zmluvy boli doplnené ustanovenia o nemožnosti poskytnutia práv z nájomnej zmluvy na tretiu osobu a takisto využitie pozemku v obmedzenom rozsahu podľa rozkopávkového povolenia.

Uznesenie č. 107

Hlasovanie:

za: 5 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý: 2 - Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 9. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., Čulenova 6, Bratislava, pre stavbu „Rozšírenie NN rozvodov Miloslavov“ parc. č. 125 a 148/17;

Dňa 26.05.2021 písomne požiadala spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 v zastúpení: Ing. Marek Majcher, Záhorácka 4/56, 901 01 Malacky o odsúhlasenie návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, pre stavbu: „Rozšírenie NN rozvodov Miloslavov“.

Zriadenie vecného bremena žiada žiadateľ z dôvodu presunu – rozšírenia časti distribučnej siete na parc. č. 125 a 148/17 na Sinečnej ulici.

Predmetom zriadenia vecného bremena sú podľa zmluvy o zriadení vecného bremena pozemky parc. č. 125 a 148/17 vedené na liste vlastníctva č. 440, k. ú. Miloslavov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 35936304-31/2021, úradne overeným dňa 09.06.2021 pod číslom G1-1004/21.

Vecné bremeno je potrebné zriadiť z dôvodu používania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akejkoľvek inej stavebnej úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenia v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne vypracovanom ako koridor vecných bremien k nehnuteľnostiam pozemkom registra "C" parc. č. 125, 148/17 v prospech Západoslovenská distribučná a.s.

Stavebné konanie je prerušené výzvou č. SÚ-4353-3013/2021/KK, kde je potrebné doplniť iné právo k pozemkom.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 108

Hlasovanie:

za: 5 –Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 2 - Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 10. Návrh budúcej kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Miloslavov z dôvodov hodných osobitného zreteľa spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, časť pozemku vo výmere 29 m² z parcely registra „C“, p.č. 432/ 2 k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Ostatná plocha o výmere 3511 m²;

Dňa 21.05.2021 zaevidovala obec Miloslavov žiadosť od investora – budúceho kupujúceho: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o podpísanie zmluvy o uzavretie budúcej kúpnej zmluvy podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v súvislosti s realizáciou stavby „BA_Miloslavov, Alžbetin Dvor, L228-437, VNK, TS, NNK“, za účelom výstavby stavebného objektu, menovite: PS 01 – transformačná stanica, o výmere predbežne 29,00 m².

Obec Miloslavov je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti evidovanej Správou katastra Senec na LV č. 440, katastrálne územie Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec a to:

- pozemku parcely registra „C“, p.č. 432/ 2 k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Ostatná plocha o výmere 3511 m²;

Realizácia výstavby je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Miloslavov.

Predaj Budúceho predmetu predaja sa uskutoční na základe písomnej kúpnej zmluvy, kúpna cena stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 60,- Eur za 1m² výmery Budúceho predávaného pozemku, na základe vyhotoveného geometrického plánu. Uzavretiu kúpnej zmluvy predchádza uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy.

Účelom predaja je potreba vybudovania distribučnej transformačnej stanice, z dôvodu spoľahlivej dodávky elektrickej energie k odberným miestam.

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí dňa 27.05.2021 Uznesením č. 82 schválilo spôsob predaja majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Zámer bol dňa 09.06.2021 po dobu 15 dní zverejnený na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle. Žiadne pripomienky alebo námietky k zámeru predat' majetok obce neboli doručené.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 109

Hlasovanie:

za: 5 –Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á,i, ý/: 2 - Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 11. Návrh Zmluvy o dielo na výber zhotoviteľa pre stavbu Rekonštrukcia Lesná ulica:

Návrh Zmluvy o dielo k realizácii stavebného diela „Rekonštrukcia Lesnej ulice“ – na parc. č. 407/1, 416, 415, 271/2, 418, 410, 287, 432/2, 436/1, 286/2, a 414, kat. úz. Miloslavov. Realizácia stavebného diela predpokladá rekonštrukciu križovatky Hlavná – Lesná ulica a celkovú rekonštrukciu Lesnej ulice v dĺžke približne 900 m v niekoľkých etapách.

Špeciálny stavebný úrad v Miloslavove vydal na stavbu stavebné povolenie dňa 10.12.2020 pod č.: D-3599-3180/2020/Me, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 20. 1. 2021.

Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Nvia s.r.o. so sídlom Nová 5, 900 24 Veľký Biel, v predpokladanej cene realizácie podľa priloženého rozpočtu 561 601,99 EUR s DPH.

Realizáciou bude predchádzať verejné obstarávanie, ktoré obec zabezpečí dodávateľsky prostredníctvom spoločnosti flexiON s.r.o., so sídlom Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava – Ružinov.

Rozprava:

J.Grujbárová: KROM prerokovala návrh zmluvy, ktorú pripomienkovali JUDr. Gašková a JUDr.Falbová, ich pripomienky sú zapracované do návrhu. KROM súhlasí s predloženým návrhom zmluvy.

Súčasne J.Grujbárová navrhuje tento pozmeňujúci návrh na dopracovanie návrhu zmluvy:

Do čl.I. doplniť nový bod 2. v ktorom sa uvedie označenie projektovej dokumentácie, jej autora a stavebného povolenia, na základe ktorých sa dielo bude vykonávať.

Do čl.VI. bod 32 doplniť ustanovenie o tom, že dielo sa bude realizovať na etapy - po častiach a tieto budú po zhotovení odovzdávané do predčasného užívania. Návrhy etáp bude predmetom dohody medzi zhotoviteľom a objednávatelom. Nadväzne na to sa upravia ustanovenia o spôsobe odovzdávania diela.

V čl. V bod 1 upraviť platobné podmienky a právo na fakturáciu zo strany zhotoviteľa v nadväznosti na etapizáciu diela a určiť podmienky práva na fakturáciu pre zhotoviteľa.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu poslankyne J. Grujbárovej:

Hlasovanie:

za: 5 –Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á,i, ý/: 2 - Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Martin Majerech

Pozmeňujúci návrh bol schválený.

Uznesenie č. 110

Hlasovanie:

za: 5 –Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 2 - Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 12. Návrh Zmluvy o odplatnom prevode stavebných objektov SO Komunikácie a spevnené plochy a SO-02 Verejné osvetlenie v lokalite U20 do vlastníctva obce Miloslavov od spoločnosti Wertika s.r.o. Agátova 1, 844 27 Bratislava:

Spoločnosť Wertika s.r.o., Agátová 1, 844 27 Bratislava, IČO: 35 843 080, požiadala dňa 24.03.2020 obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, o prevzatie pozemkov a stavebných objektov v lokalite U20 do vlastníctva obce Miloslavov podľa Zásad preberania.

Predmetom preberania sú pozemky parc. reg. „C“ č. 469/28 o výmere 4721 m² a č. 469/477 o výmere 22 m², stavebný objekt SO – Komunikácie a spevnené plochy a stavebný objekt SO-02 Verejné osvetlenie, ktoré sú súčasťou stavby „Obytná výstavba Miloslavov – zóna U20“

Za obec Miloslavov nadobúdateľa, skontrolovali skutkový stav Mgr. Martin Šitiar a Ing. Mária Boháčová. Za prevádzajúceho spoločnosť Wertika s.r.o. sa preberacieho konania zúčastnili Ing. Richard Verner. Stav miestnych komunikácií a verejného osvetlenia, ktoré má obec Miloslavov prevziať sú vo vyhovujúcom stave, nedostatky, ktoré boli zaevidované, prevádzajúci odstránil.

Všetky body uvedené v Zásadách preberania sú zaznamenané písomne v zmluvách a preberacích protokoloch, ktoré sú súčasťou preberacieho spisu..

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu

Uznesenie č. 111

Hlasovanie:

za: 5 –Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 2 - Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 13. Návrh zámeru na prenajatie majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa (areál RŠC a ZOR) pre Športový klub obce Miloslavov:

Dňa 31.03.2017 uzavreli zmluvné strany, obec Miloslavov a Športový klub obce Miloslavov Dohodu o vzájomnej spolupráci č. 1/2017 . V dohode vymedzili zmluvné strany vzájomné práva a povinnosti pri spolupráci pri zabezpečovaní a organizovaní športových aktivít v „*Rekreačno – športovom centre obce Miloslavov*“, Alžbetin Dvor 900 42.

Obec Miloslavov pri zabezpečovaní potrieb svojich obyvateľov pripravila pre športové a rekreačné využívanie svojich obyvateľov aj nové priestory športovísk, a to „*Zónu oddychu a relaxácie v časti Miloslavov*“. Miloslavov a ŠKO majú záujem jednotne upraviť vzájomnú spoluprácu pri zabezpečovaní a organizovaní

športových aktivít v RSC a ZOR v obci Miloslavov, a písomne vymedziť ich vzájomné práva a povinnosti, najmä, ale nielen pri dočasnom užívaní majetku obce Miloslavov.

Jedná sa o nasledovné pozemky a stavby, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Miloslavov v podiele 1/1, katastrálne územie Miloslavov, evidované Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym na LV č. 440:

Areál Rekreačno-športového Centra Miloslavov:

- pozemok parcela registra „C“, parc. č. 274/1, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 8126 m² – ihrisko, štadión (futbalové ihrisko)
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. 275/1, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 1847 m² – ihrisko, štadión (voľné plochy, prístupy)
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. 275/23, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 678 m² – ihrisko, štadión (multifunkčné ihrisko)
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. 275/22, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 262 m² – ihrisko, štadión (volejbalové ihrisko)
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. 275/21, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 723 m² – ihrisko, štadión (tenisový kurt)
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. 275/2, druh pozemku – zastavaná plocha, nádvorie, o výmere 262 m² – (pod šatňami)
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. 275/20, druh pozemku – zastavaná plocha, nádvorie, o výmere 124 m² – (nebytová budova, šatne), súpisné/orientačné číslo 1374
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. 432/1, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 3092 m² – (pomocné tréningové ihrisko),

Areál Zóny oddychu a rekreácie Miloslavov:

- pozemok parcela registra „C“, parc. č. 27, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 2020 m²
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. 26/2, druh pozemku – záhrada, o výmere 662 m²
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. 26/3, druh pozemku – záhrada, o výmere 732 m²
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. 26/4, druh pozemku – záhrada, o výmere 802 m²

Vyššie uvedené pozemky a stavba majú byť predmetom nájmu v časti prislúchajúcej areálu Rekreačno-športového centra obce Miloslavov a Zóne oddychu a relaxácie obce Miloslavov v rozsahu nevyhnutnom pre realizáciu úloh Športového klubu obce, snímka z katastrálnej mapy ako príloha tohto materiálu.

Predmet nájmu má byť užívaný ako športové a rekreačné priestory pri organizovaní športových aktivít v RSC a ZOR Nájomcom: Športovým klubom obce Miloslavov, so sídlom Športová ulica 1374/18, 900 42 Miloslavov, IČO: 30 868 106. Predmetné aktivity sa majú realizovať v spolupráci s obcou Miloslavov ako forma podpory verejnoprospešných aktivít obce pre svojich obyvateľov.

Prenechanie Predmetu nájmu do dočasného užívania sa má uskutočniť na základe písomnej nájomnej zmluvy, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, výška nájomného 1,- EUR.

Obec postupuje pri dočasnom prenechaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení čl. VI VZN č. 1/2020 v platnom znení, v zmysle ktorých sa jedná o dočasné prenechanie nehnuteľného majetku do dočasného užívania v dôsledku existencie dôvodov hodných osobitného zreteľa. Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa v súlade s citovaným zákonným ustanovením je podpora obce Miloslavov o zachovanie športového vyžitia v obci, pri ktorej ekonomický záujem obce je podstatne menší, ak nie zanedbateľný ako samotný prínos podpory športových podujatí pre obyvateľov na území obce.

Podpora obce Miloslavov pri organizovaní športových aktivít v RSC a ZOR je projektom realizovaným vo verejnom záujme z pohľadu starostlivosti obce o svojich obyvateľov.

Rozprava:

J.Grujbárová: úprava predmetu rokovania bodu 13. sa realizuje na základe odporúčania KROM zo dňa 21.6.2021 z dôvodu zabezpečenia rovnakého prístupu, komplexnosti a právnej istoty oboch strán dohody, KROM odporúča zámer prenájmu schváliť.

I.Húska za ŠKO uviedol, že daný postup akceptuje a súhlasí s ním.

Starosta obce uviedol, že obec má dobré skúsenosti s ŠKO pri prevádzke súčasného RSC, ŠKO vykonáva tiež dobrovoľnícku činnosť, venuje prostriedky z 2 % do zvelaďovania areálu, ďakuje klubu za spoluprácu.

Uznesenie č. 112

Hlasovanie:

za: 5 –Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 2 - Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 14. Návrh Rámcovej dohody o zabezpečovaní stravy v Základnej škole na obdobie od 1.9.2021 do 31.08.2023:

Základná škola v obci Miloslavov, Hlavná ulica 81/42, 900 42 Miloslavov realizuje formou verejného obstarávania výber dodávateľa stravy pre ZŠ - formou výdaja stravy v školskom zariadení - prípravu stravy bude dodávateľ vykonávať vo vlastných priestoroch a v školskom zariadení bude uskutočňovať iba výdaj stravy.

Rámcová dohoda o zabezpečovaní prípravy stravy bude uzatvorená na obdobie dvoch rokov od 1.9.2021 do 31.08.2023 a bude uzatvorená s víťazom, ktorý vzíde z verejného obstarávania. Predpokladaná hodnota zákazky bola stanovená na 115 146,76 Eur bez DPH (138 176,11 Eur s DPH).

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 113

Hlasovanie:

za: 5 –Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 2 - Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 15. Návrh Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov a hnuiteľného majetku pre účely výdajne jedál v Základnej škole na obdobie od 1.9.2021 do 31.08.2023:

Na základe verejného obstarávania uvedeného v bode 14. programu OZ na dodávateľa stravy do Základnej školy, je s víťazom súťaže potrebné uzatvoriť nájomnú zmluvu na priestory výdaja stravy v Základnej škole.

Nájomná zmluva je na obdobie dvoch rokov od 1.9.2021 do 31.08.2023 počas trvania zmluvy na dovoz stravy do ZŠ a bude uzatvorená s víťazom, ktorý vzíde z verejného obstarávania. Cena nájmu je stanovená na 4 000,00 Eur za celé obdobie trvania nájomnej zmluvy.

OZ schválilo svojim uznesením č. 93/2021 zo dňa 27.5.2021 zámer prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer – prenajať majetok obce z dôvodov osobitného zreteľa na účely výdajnej školskej jedálne bol zverejnený dňa 07.06.2021 na webovom sídle zriaďovateľa (<https://www.miloslavov.sk/uradna-tabula/oznamenie-o-zamere-prenajat-majetok-pre-zakladnu-skolu/>) a do času trvania zverejnenia – 22.06.2021 neboli k nemu podané žiadne pripomienky.

Rozprava:

J.Grujbárová – KROM odporúča OZ schváliť predmetnú nájomnú zmluvu.

Uznesenie č. 114

Hlasovanie:

za: 5 –Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 2 - Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

Poslankyňa L.Falbová požiadala o presunutie bodu 16. na prerokovanie až po príchode poslanca p. Majerecha, z dôvodu, že sa nezúčastní hlasovania.

J.Grujbárová podala procedurálny návrh, aby OZ prerokovalo najskôr body interpelácie poslancov a diskusiu s občanmi a následne sa prerokujú zvyšné body programu.

Hlasovanie:

za: 5 –Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 2 - Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Martin Majerech

Procedurálny návrh bol prijatý.

Starosta konštatuje, že počet poslancov sa o 19.05 hod. zvýšil na 6 príchodom poslanca Ing. Martina Majerecha.

K bodu 16. Zámer prenájmu majetku obce Miloslavov do nájmu z dôvodov osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to do dočasného nájmu nájomcovi: Laza s.r.o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava IČO: 35 799 820; predmet nájmu: pozemok vo vlastníctve obce Miloslavov č. 135/6, za účelom výstavby IS.

Dňa 08.03.2021 obdržala obec Miloslavov žiadosť od spoločnosti – budúceho nájomcu: Laza s.r.o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava, IČO: 35 799 820 o podpísanie nájomnej zmluvy v súvislosti s realizáciou stavby „Technická infraštruktúra, lokalita RZ 19/III. etapa“, za účelom výstavby stavebných objektov, menovite:

SO 01 – Komunikácia a spevnené plochy

SO 02 – Verejný vodovod a prípojky 30 ks

SO 03 – Verejná kanalizácia a prípojky 30 ks

SO 04 – STL plynovod a prípojky 30 ks

SO 05 – Rozvody NN

SO 06 – Verejné osvetlenie.

Obec Miloslavov je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti evidovanej Správou katastra Senec na LV č. 1780, katastrálne územie Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec a to pozemku parcely registra „C“, p.č. 135/6 k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Ostatná plocha o výmere 1652 m²;

Účelom nájmu je potreba preukázania tzv. iného ako vlastníckeho práva podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

K žiadosti žiadateľa boli doručené : situácia MK, NN rozvodov a VO, výpis z OR spoločnosti a Rozhodnutie o umiestnení stavby Technická infraštruktúra, lokalita RZ19/III.etapa vydané dňa 26.08.2013, právoplatné dňom 24.9.2013 pre stavebníkov - 4 fyzické osoby: p.Sabóová, Havlíková, Fajnorová a Kopčok (ďalej len „UR“). Dňa 28.4.2021 bola do podateľne obce doručená žiadosť od p,Saboovej (majiteľky pozemkov a jedného zo stavebníkov v zmysle vydaného UR), ktorá požiadala o pozastavenie schvaľovania zámeru nájmcovi LAZA s.r.o., z dôvodu, že sa rokuje s vlastníkmi lokality RZ19/I o napojení komunikácie, pretože LAZA s.r.o. nemá uzatvorenú zmluvu na napojenie komunikácií a ostatných IS v rámci projektu RZ19/III. na prístupové lokality, najmä RZ 19/I.

V tejto súvislosti starosta obce k návrhu programu OZ dňa 29.4.2021 omylom uviedol, že vyššie uvedené podanie doručila do podateľne dňa 28.4.2021 spoločnosť LAZA s.r.o., a navrhol bod 11. vypustiť z návrhu programu. Išlo o formálne pochybenie, lebo správne malo byť uvedené, že žiadosť podala p.Sabóová. Vzhľadom na vznesenú námietku by však tento bod OZ neprerokovalo bez predchádzajúceho prešetrenia v príslušnej komisii.

Dňa 17.6.2021 bola do podateľne obce doručená žiadosť právneho zástupcu spoločnosti LAZA s.r.o. o vydanie fotokópie podania z 28.4.2021, čo bolo hneď v ten vybavené zaslaním kópie podania a príslušným vysvetlením, že došlo k omylu v osobe podávajúceho.

Dňa 17.6.2021 bolo do podateľne obce doručené ďalšie podanie spoluvlastníkov pozemkov pp. Saboovej, Kopčokovej, Fajnorovej a Havlíkovej, v ktorom uviedli, že zrušili akúkoľvek spoluprácu so spoločnosťou LAZA s.r.o. z dôvodu ich nečinnosti a nátlaku na majiteľov. Súčasne uvádzajú, že vyriešili bod pripojenia pre IS so spoločnosťou ZET INTEGRA, spol. s.r.o. , na ktorú zmluvou postúpili všetky práva z UR a ktorá disponuje aj bodom napojenia zo zóny RZ 19/I, čo je nevyhnutné pri prístupe do lokality RZ 19/III. Súčasne žiadajú o prenájom danej obecnej parcely pre spoločnosť ZET Integra, spol. s r.o. a namietajú prenájom obecnej parcely, ktorú darovali obci oni, inému subjektu.

Vzhľadom na túto námietku bol právny zástupca spoločnosti LAZA s.r.o. dňa 18.6.2021 požiadaný o predloženie plnej moci/mandátnej zmluvy alebo iného právne záväzného aktu, ktorým by spoločnosť preukázala oprávnenie zastupovať vlastníkov pozemkov danej lokality a držiteľov UR, pretože sama žiadnymi pozemkami v danej lokalite nedisponuje. Právny zástupca dňa 21.6.2021 doručil mail, ktorým obec informoval, že sa pridíža svojho pôvodného podania v podobe, v akej bolo podané a nevidí dôvod, aby bolo prerokovávanie prenájmu obecnej parcely podmienené splnomocnením od iných vlastníkov iných pozemkov.

Dňa 21.6.2021 KROM danú vec opätovne prerokovala a požiadala OÚ, aby opätovne oslovil právneho zástupcu spoločnosti LAZA s.r.o., s požiadavkou na doručenie požadovaných dokumentov, ktoré by preukázali vzťah k majiteľom pozemkov a držiteľom vydaného UR, vrátane predloženia všetkých povolení /oznámení o začatí konania vo vzťahu k danému projektu. Táto požiadavka bola právnenému zástupcovi LAZA s.r.o. zaslaná dňa 22.6.2021 a dňa 23.6.2021 bolo doručené obci : Stavebné povolenie vydané Okresným úradom Senec zo dňa 3.7.2019 pre spoločnosť LAZA s.r.o. na stavbu verejného vodovodu a prípojok a Verejnej kanalizácie a prípojok. Bod napojenia na hlavnú vetvu je podľa tohto povolenia na pozemku parc. č. 135/3 vo vlastníctve spoločnosti ZET INTEGRA spol. s.r.o.. Iné dokumenty neboli obci doručené.

Súhlasné stanovisko KROM k zámeru prenájmu nebolo udelené.

Obec už mala so spoločnosťou LAZA uzatvorenú nájomnú zmluvu na predmetný pozemok (135/6) a to zo dňa 22.8.2017, ktorej platnosť vypršala dňa 22.08.2020. Spoločnosť nepožiadala o jej predĺženie do konca jej platnosti a účinnosti.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu, J.Grujbárová potvrdila informácie zo zasadnutia KROM.

Uznesenie č. 115

Hlasovanie:

za: 0

proti: 5 –Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

zdržal sa: 1 – JUDr. Lucia Falbová

neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Renáta Bačová, LL.M.,

Uznesenie nebolo schválené.

K bodu 17. Rôzne

1. Zámer na verejné obstarávanie dodávateľov energií (elektrina, plyn) pre obec.

Zmluva na dodávku elektrickej energie pre obec skončí dňa 30.6.2021, do ukončenia VO bude na dobu neurčitú s možnosťou vypovedania 1 mesiac. Predpokladaná hodnota zákazky na obdobie 2 rokov je vo výške cca 55 000,00 Eur bez DPH (s DPH 66 000,00 Eur).

Obec Miloslavov na základe mandátnej zmluvy so spoločnosťou ANSVO Bratislava, s. r. o. bude realizovať formou elektronickej aukcie verejné obstaranie dodávateľa elektrickej energie, na obdobie 28 mesiacov - do 31.12.2023.

Zmluva na dodávku plynu končí 31.12.2021, predpokladaná hodnota zákazky na obdobie 2 rokov je vo výške 98 000,00 Eur bez DPH (s DPH 117600,00 Eur).

Obec Miloslavov na základe mandátnej zmluvy so spoločnosťou ANSVO Bratislava, s. r. o. bude realizovať formou elektronickej aukcie verejné obstaranie dodávateľa plynu, na obdobie 24 mesiacov- do 31.12.2023.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 116

Hlasovanie:

za: 6 –Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Renáta Bačová, LL.M.,

Uznesenie bolo schválené.

2. Obec Miloslavov ako zriaďovateľ ZŠ obdržala dňa 16.6.2021 od riaditeľky Základnej školy Miloslavov žiadosť o súhlas so zvýšením počtu žiakov v triedach 1. a 5. ročníka od 1.9.2021. V prvom ročníku sa otvárajú tri triedy a navrhuje sa so súhlasom zriaďovateľa zvýšiť počet žiakov v jednej triede z 22 na 25 – čo je maximum. V 5.ročníku budú dve triedy – vzhľadom na prísťahované deti sa navrhuje so súhlasom zriaďovateľa zvýšiť počet detí v jednej triede z 29 na 31, čo je maximum. Návrh schválila Rada školy na svojom zasadnutí dňa 8.6.2021.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 117

Hlasovanie:

za: 6 –Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Renáta Bačová, LL.M.,

Uznesenie bolo schválené.

3. Obec Miloslavov obdržala od riaditeľky Základnej školy Miloslavov návrh na úpravu úľav z mesačného príspevku rodičov na činnosť ŠKD pri ZŠ Miloslavov, a to:
- Ak má ZZ v ŠKD súčasne druhé nezaopatrené dieťa, poskytuje sa zľava z poplatku vo výške 50 % na toto druhé dieťa
 - Ak má ZZ v ŠKD súčasne tretie a ďalšie nezaopatrené dieťa, poskytuje sa zľava z poplatku vo výške 75 % za toto tretie a ďalšie dieťa
 - Ak je aspoň jeden zo ZZ zamestnancom obce alebo základnej školy, poskytuje sa zľava z poplatku vo výške 50 % na dieťa.

Výška príspevku (40 eur/mesačne) by zostala zachovaná. Uvedený návrh schválila Rada školy dňa 7.6.2021 na svojom zasadnutí a účinnosť zmeny sa navrhuje od 1.9.2021.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 118

Hlasovanie:

za: 6 –Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Renáta Bačová, LL.M.,

Uznesenie bolo schválené.

Vzhľadom na neschválenie zámeru prenájmu č. 135/6 pre spoločnosť LAZA s.r.o. v bode 16. starosta navrhol v rámci bodu Rôzne prerokovať návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre spoločnosť ZET INTEGRA spol. s.r.o.

4. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok obce parc.č. 135/6 na dočasný nájom pre spoločnosť ZET INTEGRA spol. s r.o., Kukučínova 1452/11, 90042 Miloslavov, IČO:47 690 399 za účelom výstavby IS

Dňa 04.05.2021 obdržala obec Miloslavov žiadosť od investora - nájomcu: ZET INTEGRA spol. s r.o., Kukučínova 1452/11, 900 42 Miloslavov, IČO: 47 690 399 o podpísanie nájomnej zmluvy v súvislosti

s realizáciou stavby „Technická infraštruktúra, lokalita RZ 19/III. etapa“, za účelom výstavby stavebných objektov, menovite:

- SO 01 – Komunikácia a spevnené plochy
- SO 02 – Verejný vodovod a prípojky 30 ks
- SO 03 – Verejná kanalizácia a prípojky 30 ks
- SO 04 – STL plynovod a prípojky 30 ks
- SO 05 – Rozvody NN
- SO 06 – Verejné osvetlenie

Obec Miloslavov je výlučný vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti evidovanej Správou katastra Senec na LV č. 1780, katastrálne územie Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec a to pozemku parcely registra „C“, p.č. 135/6 k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Ostatná plocha o výmere 1652 m².

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí dňa 27.05.2021 Uznesením č. 91 schválilo spôsob prenechania majetku do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Následne bol zámer dňa 07.06.2021 po dobu 15 dní zverejnený na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle. K zámeru bola dňa 21.06.2021 doručená námietka právneho zástupcu spoločnosti LAZA s.r.o., ktorou namieta, že žiadosť spoločnosti LAZA s.r.o. bola podaná skôr ako žiadosť spoločnosti T

ZET INTEGRA spol. s r.o. a preto sa malo najskôr rozhodnúť o jej návrhu a až potom o žiadosti ZET INTEGRA spol. s r.o. a namieta zákonnosť prípadného uzatvorenia nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. 135/6 s touto spoločnosťou.

Obec svoje formálne pochybenie napravila tým, že o zámere na prenájom tohto pozemku pre spoločnosť LAZA s.r.o. rokovala na dnešnom zasadnutí OZ ako o prvom – v prípade schválenia zámeru obecným zastupiteľstvom a súhlasného uznesenia pre spoločnosť LAZA s.r.o. by už o návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre spoločnosť ZET INTEGRA s.r.o. obecné zastupiteľstvo nerokovalo.

Prihliadnuc na splnenie zákonných podmienok, ktoré predchádzajú schvaľovaniu zmluvy o nájme, § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení čl. 5 VZN č. 5/2010 v platnom znení sa predkladá obecnému zastupiteľstvu na schválenie zmluva o nájme so spoločnosťou ZET INTEGRA spol. s r.o., Kukučínova 1452/11, 900 42 Miloslavov, IČO: 47 690 399 v predloženom znení:

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 119

Hlasovanie:

za: 5 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 1 – JUDr. Lucia Falbová

neprítomný/á, í, ý/: 1 – Ing. Renáta Bačová, LL.M.,

Uznesenie bolo schválené.

5. Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí dňa 29.4.2021 schválilo uznesením zámer dočasného nájmu z dôvodov osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pre nájomcovu: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36 361 518. pozemky vo vlastníctve obce Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov parc. č. 120, 426/37, 426/60, 426/72, 426/75, katastrálne územie Miloslavov, za účelom výstavby stavebného objektu, menovite: SO.05 – Rozvody NN (Rozvojová zóna RZ 12). K zámeru neprišli žiadne pripomienky a preto uznesením č. 83/2021 zo dňa 27.05.2021 schválilo pre tohto nájomcu nájomnú zmluvu na dobu určitú max. 36 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy s výškou nájomného 1,00 eur za celú dobu nájmu.

ZDI, a.s. však zmenila prístup vo všetkých projektoch podobného typu a vyžaduje namiesto nájomnej zmluvy na pozemok podpis zmluvy o zriadení vecného bremena. Vzhľadom k tomu, že uvedený zámer prenájmu pre tento projekt bol už KROM prerokovaný, môže OZ rokovať rovno o návrhu na zámer na zriadenie vecného bremena, ktorý bude vyvesený na dobu 15 dní a následne na ďalšom OZ bude predložený návrh na schválenie zmluvy o vecnom bremene.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 120

Hlasovanie:

za: 6 –Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á,í, ý/: 1 - Ing. Renáta Bačová, LL.M.,

Uznesenie bolo schválené.

6. Obec Miloslavov obdržala dňa 14.6.2021 od BSK potvrdenie o splnení povinností obce voči Bratislavskému samosprávnemu kraju – zaslanie dokumentu o plnení svojho PHRSR.

Rozprava:

Uznesenie č. 121

Hlasovanie:

za: 6 –Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á,í, ý/: 1 - Ing. Renáta Bačová, LL.M.,

Uznesenie bolo schválené.

7. Starosta uviedol, že sa dňa 23.6.2021 zúčastnil v Dunajskej Lužnej stretnutia s poslancami Dunajskej Lužnej ohľadom zámeru cyklochodníka DL – Miloslavov – trasa vedie cez súkromný pozemok cirkvi a pozemok SPF – starosta uviedol, že podporil tento návrh, s tým, aby bol pripravený návrh zmluvy, ktorou by sa OZ a komisie mohli zaoberať a takisto všetky materiály a podklady k tomu. Ivan Húska sa poďakoval za dobrú správu.

8. Informácia o slávnostnom OZ – dňa 29.6.2021.

K bodu 18. Interpelácie poslancov:

I.Húska – objektívna zodpovednosť: ako predseda komisie verejného poriadku informuje, ako sa napreduje so zavedením možnosti riešiť parkovanie – zákaz zastavenia a stáťia objektívnou zodpovednosťou.

V máji sme oslovili advokátsku kanceláriu doktora Lamačku – zmluvného partnera obce – so zámerom o spoluprácu pri tvorbe nového VZN, ktoré by riešilo aj novú možnosť obce – riešiť porušovanie zákazu stáť a zastavenia objektívnou zodpovednosťou. Na začiatku júna sme mali spoločné stretnutie so zástupcami advokátskej kancelárie doktora Lamačku, kde nám boli prezentované možnosti. Z ich pohľadu je zbytočné túto novú možnosť riešiť formou VZN, nakoľko všetky potrebné a jednoznačné veci už obsahuje samotný zákon, a tým pádom by ho samotné VZN iba kopirovalo, bolo by duplicitné a napadnuteľné prokurátorom. 18.06. bol pod záštitou ministerstva vnútra na túto tému seminár, ktorého sa zúčastnili zástupcovia advokátskej kancelárie. Dozvedeli sme sa komplexnejšie veci, ako sa budú a majú riešiť, taktiež ďalšie detaily ohľadom zavádzania tohto inštitútu do praxe. Po tomto seminári a nových informáciách sme požiadali advokátsku kanceláriu doktora Lamačku o vypracovanie internej smernice pre obec a zamestnancov, ktorí budú vykonávať tieto riešenia v praxi. Dnes už máme vytypovaných a dohodnutých ľudí na túto prácu (aj odborne spôsobilých v oblasti práva), čaká sa na dokončenie kancelárskych priestorov, a v neposlednom rade, stále nemajú obec prístup do centrálného registra evidencie vozidiel. Akonáhle budú všetky tieto podmienky splnené, môže obec pristúpiť k začatiu riešenia porušovania zákazu stáť a zastavenia tzv. objektívnou zodpovednosťou.

K bodu 19. Diskusia:

p.Meďaš – je tu v mene 112 obyvateľov Agátovej ul. - chce oceniť postup OZ pri nájmovej zmluvy s ISMONTOM. Chce predložiť návrh na úpravu Agátovej ul. na jednosmernú ulicu, ako je to vlastne aj teraz zaužívané – celková komunikácia vo vlastníctve obce je podľa geometrického plánu v šírke cca 10 m, t.j. umožňuje vytvoriť ďalšie parkovacie plochy. Je OZ naklonené zriadeniu jednosmernej cesty ?

J.Grujbárová – uviedla závery KROM v tejto veci – komisia nie je naklonená zjednosmerneniu cesty z hľadiska širších súvislostí v danej lokalite a zbytočnej záťaže pre príľahlé ulice, kde by musela byť presmerovaná doprava, ale hľadá riešenia na rozšírenie počtu parkovacích miest. Návrh prvého riešenie bolo prezentované v časti projekty – komisia predložila návrh na zvýšenie počtu parkovacích miest pozdĺžnym státím na svojej komunikácii – v nadväznosti na vybudované kontajnerové stojisko a 20 PB. Ocenila, že obyvatelia bytoviek na Agátovej ulici majú záujem na participácii na tomto projekte.

p.Bartovič uvádza, že obec súhlasila s predajom pozemkov pre súkromného developera a nie je záujem o riešenie. Na otázku poslancov o aké pozemky obce ide, tieto neuviedol – vysvitlo, že ide o súkromné pozemky pri bytovom dome B, ktoré si obyvatelia až teraz odkupujú na stáť od súkromnej osoby – tieto pozemky neboli obecné.

M. Majerech - uvádza, že nikdy na Agátovej ul. verejné stáťia neboli, dokonca tam bola jeden čas aj značka zákaz stáťia; inou vecou je, že si obyvatelia zvykli využívať cestu tak ako sa využíva. J.Grujbárová doplnila, že KROM sa touto situáciou spolu s obecným úradom intenzívne zaoberá a prebiehajú postupne jednotlivé prípravné práce (zameranie pozemkov, cesty a pod), aby sa po dobudovaní 20 PB a stojiska mohlo pristúpiť k určeniu ďalších parkovacích miest na verejné parkovanie.

K bodu 20. Záver

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20:00 hodine.

Zapísal/(a): Ing. Jarmila Grujbárová

.....
Milan Baďanský
starosta obce

Overovateľ: Ivan Húska