

Zápisnica
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Miloslavov v roku 2021
konaného dňa 30.09.2021 o 17.30 hodine

Prítomní:

Poslanci: Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová, JUDr. Lucia Falbová, PhD., Ing. Jarmila Grubárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek,

Neprítomný/i, á/: Milan Baďanský, starosta obce, JUDr. Mário Vanc, LL.M.

Ďalší prítomný/i, á: Mgr. Martin Šitiar, Hana Pokorná, obecný úrad

Verejnost': podľa prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenia;
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;
3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;
4. Ekonomické informácie základná škola;
5. Projekty a projektové zámery obce;
6. Zrušenie verejného obstarávania na stavbu – Dostavba pavilónu ZŠ;
7. Návrh na nové verejné obstarávanie na stavbu – Dostavba pavilónu ZŠ;
8. Návrh zmluvy na prenájom dočasnej jednotky pre triedu ZŠ Miloslavov;
9. Dodatok č. 1 k objednávke č. 629/2020 zo dňa 08.12.2020 pre spoločnosť EUFC SK s.r.o., Družstevná 2, 831 04 Bratislava na podanie žiadosti na Environmentálny fond;
10. Návrh Kúpnej zmluvy č. K-HM/009 – 2021/110 na vysporiadanie hydromelioračných potrubí na parc. č. 436/2 medzi spoločnosťou WERTIKA s.r.o. a Obcou Miloslavov;
11. Návrh splnomocnenia k majetkovoprávnemu vysporiadaniu hydromelioračných potrubí na parc. č. 482/206, 482/ 221-230 pre spoločnosť REALITY MILOSLAVOV s.r.o.
12. Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku Obce Miloslavov parc.č. 477/1 pre Danubius fruct, s.r.o.;
13. Žiadosť o vysporiadanie nehnuteľného majetku obce Miloslavov, časť parc. č. 482/260, k.ú. Miloslavov;
14. Žiadosť o zníženie nájmu, nájomca: Viera Jašurová – Verona;
15. Zverejnenie Zámeru na prenájom nehnuteľného majetku obce Miloslavov pre: Združenie obcí Horného Žitného ostrova z dôvodov hodných osobitného zreteľa – Zberný dvor Miloslavov;
16. Zverejnenie Zámeru na prenájom nehnuteľného majetku pre: Marcel Medo, bytom Wienerova alej 1413, 900 42 Miloslavov z dôvodov hodných osobitného zreteľa; pozemok Obce Miloslavov parc.č. 65/11.
17. Zverejnenie Zámeru na prenájom nehnuteľného majetku pre spoločnosť LEMONS s.r.o., pozemok Obce Miloslavov parc. č. 480/5, 436/1 z dôvodov hodných osobitného zreteľa;
18. Zverejnenie Zámeru na prenájom nehnuteľného majetku pre spoločnosť OC MILOSLAVOV s.r.o. pozemok Obce Miloslavov, parc.č. 120, 124, 420/9, 514/1, 514/2 z dôvodov hodných osobitného zreteľa;
19. Rôzne;
20. Interpelácie poslancov;
21. Diskusia;
22. Záver;

K bodu 1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie

Rokovanie OZ otvorila zástupkyňa starostu Ing. Renáta Bačová, LL.M., ospravedlnila neúčast' pána starostu a hlavného kontrolóra a privítala všetkých prítomných.

Predseda júca konštatovala, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášaniaschopné.

Overovatelia zápisnice a uznesení: JUDr. Lucia Falbová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD.

Návrhová komisia: Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

Zapisovateľ: Ing. Jarmila Grujárová

Uznesenie č. 145

Hlasovanie:

za: 7 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 0

Uznesenie bolo schválené.

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenia;
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;
3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;
4. Ekonomické informácie základná škola;
5. Projekty a projektové zámery obce;
6. Zrušenie verejného obstarávania na stavbu – Dostavba pavilónu ZŠ;
7. Návrh na nové verejné obstarávanie na stavbu – Dostavba pavilónu ZŠ;
8. Návrh zmluvy na prenájom dočasnej jednotky pre triedu ZŠ Miloslavov;
9. Dodatok č. 1 k objednávke č. 629/2020 zo dňa 08.12.2020 pre spoločnosť EUFC SK s.r.o., Družstevná 2, 831 04 Bratislava na podanie žiadosti na Environmentálny fond;
10. Návrh Kúpnej zmluvy č. K-HM/009 – 2021/110 na vysporiadanie hydromelioračných potrubí na parc. č. 436/2 medzi spoločnosťou WERTIKA s.r.o. a Obcou Miloslavov;
11. Návrh splnomocnenia k majetkovoprávnemu vysporiadaniu hydromelioračných potrubí na parc. č. 482/206, 482/ 221-230 pre spoločnosť REALITY MILOSLAVOV s.r.o.
12. Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku Obce Miloslavov parc.č. 477/1 pre Danubius fruct, s.r.o.;
13. Žiadosť o vysporiadanie nehnuteľného majetku obce Miloslavov, časť parc. č. 482/260, k.ú. Miloslavov;
14. Žiadosť o zníženie nájmu, nájomca: Viera Jašurová – Verona;
15. Zverejnenie Zámeru na prenájom nehnuteľného majetku obce Miloslavov pre: Združenie obcí Horného Žitného ostrova z dôvodov hodných osobitného zreteľa – Zberný dvor Miloslavov;
16. Zverejnenie Zámeru na prenájom nehnuteľného majetku pre: Marcel Medo, bytom Wienerova alej 1413, 900 42 Miloslavov z dôvodov hodných osobitného zreteľa; pozemok Obce Miloslavov parc.č. 65/11.
17. Zverejnenie Zámeru na prenájom nehnuteľného majetku pre spoločnosť LEMONS s.r.o., pozemok Obce Miloslavov parc. č. 480/5, 436/1 z dôvodov hodných osobitného zreteľa;
18. Zverejnenie Zámeru na prenájom nehnuteľného majetku pre spoločnosť OC MILOSLAVOV s.r.o. pozemok Obce Miloslavov, parc.č. 120, 124, 420/9, 514/1, 514/2 z dôvodov hodných osobitného zreteľa;
19. Rôzne;
20. Interpelácie poslancov;
21. Diskusia;
22. Záver;

K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc:

Predseda júca uviedla, že stav plnení uznesení obdržali všetci poslanci – hlavný kontrolór preveril stav uznesení z ostatných zasadnutí OZ – uznesenia sú splnené, alebo sú rozpracované a na ich plnení sa pracuje.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 146

Hlasovanie:

za: 7 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, i, ý/: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie:

J. Grujbárová uviedla aktuálne ekonomické a finančné informácie:

Príjem z podielových daní k 30.9.2021 je vo výške 1 145 tis. EUR, čo je v súlade s predpokladom rozpočtu na rok 2021 (rozpočet: 1 458 440,00 EUR). Na účtoch obce je stav finančných prostriedkov k 23.9.2021 vo výške 2 494 tis. EUR., viazané prostriedky predstavujú sumu 2 368 tis. EUR. Viazané prostriedky sú alokované na projekty obce – výstavbu pavilónu základnej školy, rekonštrukciu Lesnej cesty, budovu materskej školy a pod., a ich súčasťou sú aj prostriedky rezervného fondu obce vo výške 330 tis. EUR.

Dlh obce predstavuje k 30.9.2021 výšku 358 tis. EUR, je doňho zahnutý aj bezúročný úver zo štátneho rozpočtu vo výške 76 tis. EUR na bežné výdavky obce, predstavuje 8,78 % k bežným príjmom obce (max je 60 %), dlhová služba je na úrovni 0,52 % (max. je 25 %).

Stav poplatku za rozvoj na účte obce je k 30.9.2021 vo výške 793 tis. EUR v m.č. Miloslavov a 781 tis. EUR v m.č. Alžbetín Dvor. Použitie prostriedkov z poplatku za rozvoj k tomuto dátumu bolo vo výške 163 tis. EUR, najmä na dostavbu podkrovia ZŠ, zamerania, projekty, geodetické práce, obnovu zelene, hracích prvkov, pamätník na Lipovom námestí, dočasnú triedu MŠ a realizáciu nového vstupného systému na zberný dvor.

Stav výmerov obce vystavených v tomto roku k 30.9.2021 je 266 tis. EUR na daň z nehnuteľnosti, 9 tis. daň za psa a 1 194 tis. EUR poplatok za rozvoj.

Výsledok hospodárenia obce k 24.09.2021 – čerpanie bežných výdavkov bolo vo výške 1567 tis. EUR (72 %), kapitálové výdavky boli vo výške 404 tis. EUR a finančné operácie (splátky úverov) vo výške 59 tis. EUR. Bežné príjmy sú vo výške 3 407 tis. EUR a finančné operácie vo výške 326 tis. EUR.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 147

Hlasovanie:

za: 7 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 4. Ekonomické informácie základná škola:

Základná škola má k 23.9.2021 na svojich účtoch 220 tis. EUR, príjmy z normatívu do data boli vo výške 1 033 tis. EUR, výdavky na prevádzku školy 813 tis. EUR, príspevok zriaďovateľa – obce na ŠKD bol vo výške 108 tis. EUR, rodičia prispeli na ŠKD poplatkami vo výške 16 tis. EUR

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 148

Hlasovanie:

za: 7 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 5. Projekty a projektové zámery obce:

Stav: aktualizácia po zasadnutí KROM 27.09.2021, komisia aj určila priority projektov na zaradenie do rozpočtu na rok 2022.

Infraštruktúra, doprava, cesty, parkoviska, chodníky		
Rekonštrukcia Lesná ulica	Prekládka elektrického vedenia	Rieši ZSE - Distribučná v spolupráci PATAK s.r.o. - územné konanie – právoplatné Stavebné povolenie podané, SU Miloslavov
	Prípojky k RD, 19 odberateľov	Obyvateľmi odsúhlasené, zadanie samostatných projektov el. prípojok – riešia sa konkrétne prípojky
	Prekládka verejného osvetlenia	Projekt na stavebné povolenie Územné konanie – prebieha
	Rekonštrukcia komunikácie	Spoluúčasť investorov RZ Stavebné povolenie právoplatné 19.01.2021 Verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa stavby – PD a výkaz výmer

		doplnený o 5 ks spomaľovačov, obrubníky vozovky na oboch stranách a rekonštrukciu existujúceho chodníka, V procese – vyhodnocovanie ponúk komisiou – priorita 2021/2022
	BVS - rekonštrukcia kanálových vpustí	Pri rekonštrukcii komunikácie, len úpravy
	ST, a.s. preložka telekomunikačných káblov	Slovak Telekom, optika ukončená ukončené, zaslaná žiadosť na ST ohľadom odstránenia stĺpov (08/2021)
	Rozšírenie križovatky Hlavná/Lesná	Stav.povolenie - právoplatnosť 18.8.2020 Súčasť projektu rekonštrukcie komunikácie Lesná ul.
	Vytýčenie všetkých existujúcich sietí	Vykonané, zaniklo, zadáva sa nové
	Povolenie na výrub drevín	Výrub zrealizovaný vo februári
Prechody pre chodcov	MIL - pri materskej škole	
	AD - Hviezdoslavova ulica	Priorita 2022
	AD - Hlavná pri vjazde na železničnú ulicu	
	MIL - v zákrute pri zrkadle + úprava chodníka Centrálna/Veterná	SPF vydal súhlas k umiestneniu stavby, územné konanie pokračuje Priorita 2022
	Bezpečnostné kamery	cenová ponuka, príprava
Zastávky SAD	Premiestnenie zastávky pri ZŠ v AD	Územné konanie – Právoplatné UR 02.07.2021, pokračuje sa stavebným konaním, realizácia spolu s pavilónom ZŠ – Priorita 2022
	Nová zastávka Miloslavov pri kruhovou objazde, predĺženie linky SAD (Anna majer)	Vydané územné rozhodnutie – právoplatné 14.10.2020
	Úprava chodníkov, plôch a prístrešky zastávok pri traťi v AD	
Sadová ulica - k cintorínu Miloslavov	Asfaltový povrch	Zrealizované
	Verejné osvetlenie	
Opravy a nedorobky komunikácií	Južná – Sahúl, Lengyel	Zámer – priorita 2022
	Žihľavová	Zámer
	Čerešňová	Zámer – II.etapa – priorita 2022
	Lúčna	Zámer
	Tekovská	V rámci riešenia Lesnej ul.
	Nová ulica	Zámer
	Úzka – k ZOR	Zámer - po dokončení ZOR

	Rekonštrukcia povrchu ulíc Kačinska, Javorová, Buková, Dubová	Realizovať podľa možnosti s výstavbou Lesnej a Agátovej ulice
Chodníky	Lipový park – smer Billa popri Centrálnej	Územné rozhodnutie právoplatné 19.07.2021, pokračuje sa stavebným konaním – priorita 2022
	K novej zastávke SAD Miloslava (kruhový objazd)	Čaká sa na súhlas SPF, projekt a stav. povolenie.
	Oproti sadom k ulici Chalúpkova	v nadväznosti na prechod pre chodcov
Cyklochodníky	Spojenie oboch častí obce – 1. etapa – od Billy smerom na AD na pozemkoch obce Osloviť s návrhom zmluvy o nájme postupne ostatných vlastníkov pozemkov	Stavebné povolenie – právoplatné stavebné povolenie 21.12.2020, proces VO na realizáciu, preverenie možnosti novej dotácie. Obec získala súhlasy od 2 majiteľov, príprava nájomných zmlúv; pokračovať v rokovaní s ostatnými majiteľmi – priorita 2021/2022
	Prepojenie poza les cez starý vinohrad	
	Koordinácia s budovaním cyklotrás okolitých obcí	Posúdiť prienik s návrhom obce Hviezdoslavov, Dunajská Lužná, Štvrtok n/Ostrove – komunikuje sa s projektantom možnosť prípravy štúdie Stretnutie 22.06.2021 – trasa DL-Mil
Parkovanie	Lipový park– pozdĺž. parkovanie	Príprava podkladov na podanie k vydaniu územného rozhodnutia
	Železničná stanica AD	Bezpečnostné kamery, prístrešok pre bicykle -2.etapa
	Parkovanie s vjazdom pri ZŠ AD	PD Odlučovač ropných látok - spolu s výstavbou pavilónu ZŠ – priorita 2022
	Parkovisko pri MŠ AD	Posunuté - projekt zadanie - spolu s výstavbou telocvične
	Parkovanie a stojisko kontajnerov Agátová ul.	1.etapa: Vyvolaná investícia ISMONT (20 PS a stojisko pre 30 kontajnerov) v realizácii; 2.etapa – v spolupráci s ISMONT realizácia 10 kolmých státi na pozemkoch ISMONT a obce; 3.etapa - príprava pozdĺžneho státia na Agátovej ulici od stojiska kontajnerov k Dubovej – na pozemkoch obce
Dopravné značenie	Pasportizácia dopravného značenia	Prebieha aktualizácia, zmeny a zaradenie nových lokalít
	Obmena a aktualizácia značiek	Realizuje sa priebežne
Záhradná ulica	Inžinierske siete vr. Kysuckej ulice	V procese stav. povolenia; zmena PD podľa požiadaviek z Environmentálneho fondu realizovaná– podanie na EF 2021

	Cesta, spevnený povrch	len za spoluúčasti obyvateľov ulice
Všeobecné záujmy obce, environmentálne záujmy, zeleň a iná občianska vybavenosť		
Budova obecného úradu	<i>Klimatizácia do zas. miestnosti</i>	Zrealizované
	<i>Prístavba OcÚ</i>	Kolaudačné konanie ukončené, prebieha sťahovanie úradu - zrealizované
	<i>Rekonštrukcia prízemia pre účely OcÚ – Klientske centrum</i>	Rekonštrukcia ukončená (čaká sa na dodanie protipožiarnych dverí a okna) - zrealizované
	Zateplenie fasády OcÚ	PD obci dodaná 09/2021 – priorita 2022
Vysporiadanie existujúcich a obstaranie nových pozemkov pre rozvoj	SPF	Pozemky pod existujúcimi, naprojektovanými alebo plánovanými komunikáciami, chodníkmi a pod. v procese vybavovania, reštitučné nároky a delimitácie v riešení
Parky a nové parkové plochy	rekonštrukcia osvetlenia v AD	
	nový park pri cintoríne v Miloslavove	
Obnova a rozvoj zelene	výsadba ochrannej zelene pri hnojisku	potrebné odstrániť skládku odpadu
	obnova zelene po uliciach obce Štvrtocká alej	priebežne 1000 sadeníc DHZ a obec Zrealizovaná výsadba v máji 2021
	Výsadba kruhového objazdu a osadenie názvu obce	Zrealizované
Revitalizácia Lipového parku	náučný chodník	zámer - svojpomocne
	bezpečnostno-zdravotný orez stromov	Zrealizované
	osadenie pamätníka a stavebné úpravy priestoru okolo lípy	Stavebné úpravy sa ukončujú, realizácia výsadby a pamätníka k 29.6.2021
Nové polyfunkčné centrum obce Miloslavov	urbanistická štúdiá nového centra obce	Zrealizované
Zmeny a doplnky Územného plánu č. 4	Výber obstarávateľa Výber spracovateľa	Vytvorená komisia na tento účel, proces začne po schválení Zmien 3/2021 (momentálne na OU)
Odpady a zberný dvor	vytvorenie a prekrytie skladových priestorov na zbernom dvore	
	Riešenie vstupu na zberný dvor	Zrealizované technicky, skúšobná prevádzka do 31.12.2021 – informovať formou letákov, sms, fb a webu o ďalšom postupe pri nahrávaní EČV
	Projekt Re use	Projekt v spolupráci s ZOZO – zabezpečuje sa na ich náklady

	Zber kuchynského odpadu v obci	VO ukončené, príprava informačnej kampane a rozdanie košíkov, začiatok 1.9.2021
Dobrovoľný hasičský zbor obce	Zaobstaranie výbroje a výstroje	
	zriadenie DHZ - OZ	zmluva o spolupráci - podpísaná
	Vybudovanie zbrojnice	
Cintoríny	Rozšírenie cintorína v AD	Začať prípravu, projekt a rozpočet
	Nový plot od lesa v AD	
	Miesto pre kolumbárium	
	Dom smútku	
	Studňa, elektro prípojka	V príprave, v AD zrealizované
	Prepojenie Sadovej a Šípkovej s pozdĺžnym stáťim, odkúpenie pozemku Miloslavov	Vypracované štúdie
	Sociálne miestnosti na oboch cintorínoch	Umiestnenie TOI od 03/2022
Vodoochranné opatrenia	vodozádržné opatrenia	Priebežne – obnova odvodňovacích priekop popri komunikáciách cesty III. Triedy Centrálna a Hlavná ulica
	vsaky, vpuste	
Školy, materské školy, relax a šport		
Dočasná trieda v areáli ZŠ	Kontajnerová trieda v areáli ZŠ	Posúdenie ponúk a konzultácie s úradmi – na OZ 30.09.2021
Dostavba pavilónu ZŠ	V areáli ZŠ par.č. 211/6, 6 tried (dotácia 200tis. MŠ SR)	Vydané územné rozhodnutie – čaká sa na právoplatnosť – priorita 2022
Nové elokované pracovisko ku pineorganizovanej škole ZŠ Miloslavov	Využitie priestorov pôvodnej MŠ pre vyučovanie ZŠ	Zadať spracovanie PD na úpravu priestorov – v procese príprava podkladov – priorita 2022
Jubilejná základná škola v A. Dvore	Rekonštrukcia podkrovia ZŠ	Zrealizované
Telocvičňa pri ZŠ v A. Dvore	výber dodávateľa stavby	Verejné obstarávanie 2021
	stavebné povolenie	vydané – právoplatné 13.08.2020
	Oplotenie areálu od susedov	
Areál ZŠ v A. Dvore	Úprava spevnených a nespevnených plôch	Po ukončení výstavby
	Kryté stojisko na bicykle	Po ukončení výstavby
Materská škola Miloslavov, Orgovánová ul.	nová 3 podlažná MŠ (4 triedy)	Vydané územné rozhodnutie, právoplatné 02.07.2021, pokračuje stavebné konanie
Materská škola Alžbetin Dvor	Altánok a hracie prvky	priebežne
	Dostavba kontajnera so sociálnymi zariadeniami	Prebieha realizácia

	<i>Realizácia dočasnej triedy v KD Miloslavov (20 detí)</i>	<i>Zrealizované k 1.9.2021</i>
	Nové elokované pracovisko MŠ Bottová ul., dvojpodlažná budova 4 triedy – 03/2022	Príprava Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s investorom – v procese priprav (prioritá 2021 – 2022)
ZOR Miloslavov	<i>polyf.ihrisko s mäkkým povrchom - loptové</i>	<i>zrealizované 2021</i>
	<i>studňa a závlaha</i>	<i>zrealizované studňa, závlaha po dokončení</i>
	<i>oplotenie areálu</i>	<i>zrealizované</i>
	Brána s bráničkou na uzavretie areálu	Do realizácie
	Situačný nákres ZOR, objektov a funkcií ZOR	Spracovaný, schválený na KROM 24.05.2021
	Osvetlenie areálu	
	Prevádzka s občerstvením	PD na stavebnú časť spracovaná, povoľovacie konanie, realizácia prioritá 2022
	Toalety	Dočasne umiestnená 1 TOI; trvalé riešenie spolu s občerstvením
	Parkovisko	Spolu s bufetom
	Detské ihrisko, drobná architektúra	Spolu s bufetom
	Tenisový kurt/ alt. Iné športovisko	
		<i>Režim správy ZOR</i>
Revitalizácia RSC A. Dvor	Rozšírenie šatní a sociálnych priestorov, rekonštrukcia budovy	Zadané na spracovanie PD – návrh riešenia vnútorných priestorov v priebehu jesene
	Obnova hracích prvkov detského ihriska	Revízia, renovácia svojpomocne
Malé tréningové ihrisko v AD	<i>vybudovanie trávnej plochy na rezervnej ploche cintorína</i>	<i>svojpomocne, trávnik zrealizovaný</i>
	<i>nové oplotenie</i>	<i>svojpomocne zrealizované</i>
	studňa a zalievanie	<i>zrealizované</i>
	osvetlenie	<i>zrealizované</i>

Rozprava:

J.Grujbárová informovala o diskusii ohľadom projektov na KROM - na vyššie uvedenom našla komisiu zhodu v prioritách, momentálne sa robí prepočet výdavkov a ich zaradenie do návrhu rozpočtu na rok 2022.

Uznesenie č. 149

Hlasovanie:

za: 7 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 6. Zrušenie verejného obstarávania na stavbu – Dostavba pavilónu ZŠ:

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí 06.02.2020 uznesením číslo 26/2020 schválilo výber obstarávateľa stavby – spoločnosť Obstaráme s.r.o. na stavbu „Dostavba pavilónu Základnej školy Miloslavov“.

Následne Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na zasadnutí 25.06.2020:

- **uznesením č. 76/2020** zobralo na vedomie výsledok verejného obstarávania na zabezpečenie predmetu zákazky „Dostavba pavilónu Základnej školy Miloslavov“ a *schválilo predloženú zmluvu o dielo so spoločnosťou DOMOV Slovakia, a.s., Račianska 30/A, 831 02 Bratislava, ktorej predmetom je „Dostavba pavilónu ZŠ – spodná stavba“, cena diela je na základe výsledku verejného obstarávania vo výške 118 620,53 EUR vr. DPH, a to s odkladacou podmienkou účinnosti tohto uznesenia ku dňu právoplatnosti stavebného povolenia,*

- **uznesením č. 78/2020** zobralo na vedomie výsledok verejného obstarávania na zabezpečenie predmetu zákazky „Dostavba pavilónu Základnej školy Miloslavov“ a *schválilo predloženú zmluvu o dielo so spoločnosťou Fagus SK s.r.o., Hliník nad Váhom 428, 014 01 Bytča, ktorej predmetom je dielo „Dostavba pavilónu Základnej školy Miloslavov“; cena diela je na základe výsledku verejného obstarávania vo výške 979 775,24 EUR vr. DPH, a to s odkladacou podmienkou účinnosti tohto uznesenia ku dňu právoplatnosti stavebného povolenia.*

- **uznesením č. 90/2020:** „Obecné zastupiteľstvo v Miloslavove na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov *schvaľuje v súlade s výsledkami verejného obstarávania začatie prípravných prác na diele výrobou komponentov pre modulovú základnú školu – Dostavba pavilónu Základnej školy Miloslavov v zmysle projektovej dokumentácie, verejného obstarávania a schváleného projektu obce Miloslavov.*“

V územnom konaní došlo k prieťahom z dôvodu námietok susedov. Tieto námietky vyvolali nevyhnutné úpravy projektu a nové doplnenie vyjadrení a stanovísk pre stavebný úrad.

Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva 28.01.2021 bolo potrebné opätovne zmeniť uznesenie č. 78/2020 zo dňa 25.06.2020 v časti písmena b), a to tak, že *pôvodné znenie uznesenia OZ Miloslavov č. 78 písm. b) sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:*

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavove na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov schvaľuje predloženú zmluvu o dielo so spoločnosťou Fagus SK s.r.o., Hliník nad Váhom 428, 014 01 Bytča, ktorej predmetom je dielo „Dostavba pavilónu Základnej školy Miloslavov“; cena diela je na základe výsledku verejného obstarávania vo výške 979 775,24 EUR vr. DPH, pričom ustanovenia článku III bod 3.1 a bod 3.2 a článku VI bod 6.6 tejto zmluvy schvaľuje s odkladacou podmienkou účinnosti tohto uznesenia ku dňu právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu Dostavba pavilónu ZŠ Miloslavov.

V tomto roku však došlo k dramatickým zmenám na stavebnom trhu, ktoré sa dotýkajú nárastu cien stavebných materiálov, preto viťazi VO avizovali, že nebudú schopní dodržať cenovú úroveň v zmysle vyššie uvedeného..

Nakoľko na podklade uznesení OZ zo dňa 25.06.2022 v spojení s 28.01.2021 už nie je možné právne účinne zakladať akýkoľvek zmluvný pomer (v dôsledku právnej domnienky neuzavretia zmluvy), v spojení s faktickými prekážkami (vyjadrenie verejného obstarávateľa k zmene ceny) je nutné predmetné uznesenia zrušiť tak, aby bola zachovaná právna istota v rozhodovacie postupy zastupiteľského orgánu obce a v postupy s nakladaním s majetkom obce.

Rozprava:

KROM súhlasí s navrhovaným postupom zo strany právneho zástupcu obce a odporúča OZ postupovať podľa neho.

Uznesenie č. 150

Hlasovanie:

za: 7 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 0

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 151

Hlasovanie:

za: 7 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 0

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 152

Hlasovanie:

za: 7 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 0

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 153

Hlasovanie:

za: 7 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 7. Návrh na nové verejné obstarávanie na stavbu – Dostavba pavilónu ZŠ:

Zmeny na stavebnom trhu, ktoré sa dotýkajú nárastu cien stavebných materiálov boli najväčším dôvodom pre zrušenie verejného obstarávania na stavbu „Dostavba pavilónu Základnej školy Miloslavov“. Avšak potreba rozšírenia školského areálu je nevyhnutná z dôvodu zabezpečenia plnohodnotného vyučovacieho procesu v našej obci a zároveň v súlade so schválenými projektovými zámermi v obci. V spolupráci s projektantom bol rozpočet, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie pre predmet zákazky „Dostavba pavilónu ZŠ Miloslavov“ aktualizovaný.

Na základe vyššie uvedeného sa navrhuje odsúhlasiť zámer začať nové verejné obstarávanie na predmet zákazky „Dostavba pavilónu ZŠ Miloslavov“.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 154

Hlasovanie:

za: 7 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 8. Návrh na prenájom dočasnej jednotky pre triedu ZŠ Miloslavov:

Základná škola v zastúpení riaditeľky požiadala o zriadenie triedy/učebne formou dočasnej kontajnerovej triedy (do 30.6.2022) – a to prenájom takéhoto kontajnera z dôvodu neúnosnej situácie v školskej jedálni, ktorej kapacita bola znížená o vytvorenie jednej triedy. Časť detí preto obeduje v triedach a jedlo sa im vydáva v plastových krabičkách, pričom ide o logisticky náročný proces, pretože škola na to nemá zamestnancov. I tak sa vytvárajú pred ŠJ veľké rady a deti si nemajú kam dať veci. Škola navrhuje riešiť situáciu uvoľnením kapacity jedálne a zriadením 1 dočasnej triedy/učebne v areáli školy. Týmto by sa aj uvoľnila šatňa pre žiakov 2.stupňa a kapacita ŠJ bude postačovať na normálne stravovanie sa detí.

V súčinnosti so základnou školou boli oslovené tri spoločnosti: Algeco, s.r.o., Ramirent, spol. s.r.o. a Fagus SK ,s.r.o. ktoré ponúkajú aj prenájom kontajnerov na takéto dočasné účely, cenové ponuky boli doručené, vyhodnotenie cenových ponúk bolo poslancom doručené. Dodacia lehota je 3 týždne u Algeca a Ramirentu a 4 týždne od Fagusu SK, s.r.o., ktorý ponúka v cene prenájomu aj podkladové kocky - podlažie pod kontajner.

Rozprava:

KROM podporuje tento zámer, obec predtým vykonala inventarizáciu všetkých svojich dostupných priestorov a nemá ďalší vhodný priestor na umiestnenie triedy ZŠ. KROM súčasne preskúmala doručené cenové ponuky a odporúča OZ prijať ponuku spoločnosti Fagus SK s.r.o. – celková cena prenájomu 980,00 EUR s dph/ 1 mesiac, vedľajšie náklady (montáž a demontáž, doprava a ostatné) 6 180,00 EUR s dph.

Poslanci sa stotožnili s týmto návrhom.

Uznesenie č. 155

Hlasovanie:

za: 7 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 9. Dodatok č. 1 k objednávke č. 629/2020 zo dňa 08.12.2020 pre spoločnosť EUFC SK s.r.o., Družstevná 2, 831 04 Bratislava na podanie žiadosti na Environmentálny fond;

Obec Miloslavov plánuje dobudovať technickú infraštruktúru na Záhradnej ulici, jedná sa o stavbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Termín podania žiadosti na Environmentálny fond v oblasti Ochrana a využívanie vôd je 29.10.2021. V minulom roku bola žiadosť podaná, avšak nebola úspešná z dôvodu potreby prepracovať projektovú dokumentáciu. V tomto roku je opätovne zverejnená výzva a obec na ňu prostredníctvom spoločnosti EUFC SK s.r.o. chce reagovať a podať ju. Táto spoločnosť dodá službu v súlade s predloženou cenovou ponukou, formou Dodatku č. 1 k už vytvorenej objednávke, kde sa mení len odmena za úspešnosť pri schválení dotácie na sumu 7200,00 EUR.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 156

Hlasovanie:

za: 7 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á,i, ý/: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 10. Návrh Kúpnej zmluvy č. K-HM/009 – 2021/110 na vysporiadanie hydromelioračných potrubí na parc. č. 436/2 medzi spoločnosťou WERTIKA s.r.o. a Obcou Miloslavov;

Do podateľne obce Miloslavov bola podaná dňa 17.02.2021 žiadosť spoločnosti WERTIKA s.r.o., so sídlom Agátová 1, 844 27 Bratislava, IČO: 35 843 080. Predmetom žiadosti je **schválenie kúpnej ceny nehnuteľného majetku** – hydromelioračného potrubia umiestneného na parc. č. 436/2, ktoré je v majetku Hydromeliorácie š.p. so sídlom Vrakunská 29, 825 63 Bratislava. Kúpna cena bola schválená na 3. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Miloslavov dňa 11.03.2021 uznesením č. 41/2021.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka dňa 13.08.2021 udelilo súhlas pre štátny podnik Hydromeliorácie š.p. na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu: ZP HŽO II – okruh ČS 2, Štvrtok na Ostrove 22., objekt: „rúrová sieť“, inventárne číslo 5202133006, časť závlahovej vetvy A2 AZC DN 150 v dĺžke 235,11 m nachádzajúce sa na parcele KN-C, p.č. 436/2 zapísaná na LV č. 440 k.ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec, katastrálny odbor, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Miloslavov spôsobom priameho predaja v celosti do výlučného vlastníctva obce Miloslavov.

V zmysle uznesenia č. 41/2021 kúpnu cenu zaplatí spoločnosť WERTIKA s.r.o. titulom prevzatia dlhu podľa § 531 a nasl. Občianskeho zákonníka. Štátny podnik Hydromeliorácie, š.p., ako predávajúci **odmietol uzavretie kúpnej zmluvy tak, ako bolo odsúhlasené uznesením č. 41/2021**. V zmysle uznesenia č. 41/2021 bola obcou predložená Kúpna zmluva s úpravou tak, že vlastníkom nehnuteľnosti – stavby závlahovej vetvy by sa stala obec Miloslavov, a to v súlade so súhlasom MPRV SR, avšak kúpnu cenu by zaplatila za obec/miesto obce spoločnosť WERTIKA s.r.o. O tomto pozmenenom návrhu nemienili zástupcovia š.p. Hydromeliorácie ďalej diskutovať a trvajú na uzavretí kúpnej zmluvy tak, ako ju pôvodne predložili. Pôvodný návrh kúpnej zmluvy je z právneho hľadiska nevyvážený a pre obec riskantný v tom smere, že pre prípad omeškania sa s úhradou kúpnej ceny je štátny podnik oprávnený obec sankcionovať zmluvnými pokutami, uplatniť si úrok z omeškania a náhradu škody, popí tom aj odstúpiť od zmluvy.

Podľa pôvodného návrhu kúpnej zmluvy má byť faktúra na zaplatenie kúpnej ceny vystavená na obec až po podpísaní kúpnej zmluvy. Obec by sa tak dostala do rizika, že kúpnu cenu by zaplatila z vlastných zdrojov a následne musela vymáhať od spoločnosti WERTIKA s.r.o. Z tohto dôvodu sa navrhuje nastavenie mechanizmu „depozitu“ formou dohody o prístupí k záväzku*. Na základe dohody o prístupí k záväzku, spoločnosť Wertika s.r.o. zaplatí 100% kúpnej ceny na účet obce ešte skôr, ako obec podpíše kúpnu zmluvu samotnú. Po pripísaní peňažných prostriedkov na účet obce bude môcť byť štatutárom obce podpísaná kúpna zmluva. Po podpísaní kúpnej zmluvy vystaví štátny podnik obci faktúru na zaplatenie kúpnej ceny s tým, že v čase splatnosti faktúry už obec bude disponovať na účte prostriedkami na jej zaplatenie (prostriedky skôr vyplatené na základe dohody o prístupí k záväzku). Pre dosiahnutie právnej istoty nadobudne uznesenie, ktorým sa schváli kúpna zmluva účinnosť až dňom zaplatenia plnenia (100% kúpnej ceny) prístupujúceho dlžníka, WERTIKA s.r.o. na účet obce.

Rozprava:

KROM prerokovala žiadosť – vzhľadom na neústupný postoj š.p. Hydromeliorácie je potrebné prístupíť k separátnej dohode so spoločnosťou WERTIKA s.r.o. o záväzku uhradiť kúpnu cenu a zložiť prostriedky do depozitu obce, aby bola obec chránená pred rizikom znášania nákladov na vysporiadanie potrubia.

Uznesenie č. 157

Hlasovanie:

za: 7 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á,í, ý/: 0

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 158

Hlasovanie:

za: 7 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á,í, ý/: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 11. Návrh splnomocnenia k majetkoprávnemu vysporiadaniu hydromelioračných potrubí na parc. č. 482/206, 482/ 221-230 pre spoločnosť REALITY MILOSLAVOV s.r.o.

Do podateľne obce Miloslavov bola podaná dňa 20.09.2020 žiadosť spoločnosti REALITY MILOSLAVOV s.r.o., so sídlom Podunajská 25, 821 06 Bratislava, IČO: 50 412 710. Predmetom žiadosti je udelenie splnomocnenia k majetku – právnemu vysporiadaniu hydromelioračných potrubí umiestnených na parc. č. 482/ 206 a 482/ 211 - 220, ktoré je v majetku Hydromeliorácie š.p. so sídlom Vrakunská 29, 825 63 Bratislava. Na uvedených parcelách je umiestnená stavba „IBV MILOSLAVOV Alžbetin Dvor“, stavebný objekt SO-10 hlavná obslužná komunikácia, v súlade s názvoslovím ulíc pomenovaná Bottova ulica. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí 1.10.2020 Uznesením č. 110 žiadalo o predloženie podkladov pre posúdenie účelu návrhu zmluvy medzi obcou Miloslavov

a spoločnosťou REALITY MILOSLAVOV s.r.o. ohľadom vysporiadania hydromelioračných potrubí. Kúpna cena bola schválená na 3. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Miloslavov dňa 11.03.2021 uznesením č. 42/2021.

Pri povoľovaní tejto stavby bola spoločnosťou REALITY MILOSLAVOV s.r.o. uložená podmienka Hydroreliéfmi s.r.o., do času kolaudácie majetkovoprávne vysporiadať existujúcu **Závlahovú stavbu „ZP HŽO II.“ objekt „rúrová sieť 2“** inv. č. 5202133006, ktorá sa nachádza na pozemkoch, ktorých vlastníkom je obec Miloslavov, LV č. 440, k.ú. Miloslavov.

Predmetom predloženým materiálom je žiadosť o súhlas OZ o udelenie splnomocnenia pre spoločnosť REALITY MILOSLAVOV, s.r.o., aby v mene obce Miloslavov, ako kupujúceho vstúpila do predzmluvných a zmluvných rokovaní so štátnym podnikom Hydromeliorácie, š.p., vrátane podpísania kúpnej zmluvy v mene kupujúceho – obec Miloslavov. Z povahy veci však vyplýva, že OZ v zmysle ust. VZN č. 1/2020, čl. II bod 2.4. písm. o) nevyhnutne musí pre platnosť úkonu dať súhlas aj na uzavretie kúpnej zmluvy, na základe ktorej sa obec Miloslavov stane vlastníkom prebytočného nehnuteľného majetku – závlahových potrubí.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka dňa 13.08.2021 udelilo súhlas pre štátny podnik Hydromeliorácie š.p. na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu: **Závlahovú stavbu „ZP HŽO II.“ objekt „rúrová sieť 2“** inv. č. 5202133006, ktorá sa nachádza na pozemkoch, ktorých vlastníkom je obec Miloslavov, LV č. 440, k.ú. Miloslavov zapísaná na LV č. 440 spôsobom priameho predaja v celosti do výlučného vlastníctva obce Miloslavov.

Podľa pôvodného návrhu kúpnej zmluvy má byť faktúra na zaplatenie kúpnej ceny vystavená na obec až po podpísaní kúpnej zmluvy. Obec by sa tak dostala do rizika, že kúpnu cenu by zaplatila z vlastných zdrojov a následne musela vymáhať od spoločnosti REALITY MILOSLAVOV s.r.o. Z uvedeného dôvodu bolo navrhnuté, aby v prípade, že obecné zastupiteľstvo dá s uzavretím kúpnej zmluvy súhlas, bola skôr, ako bude kúpna zmluva štatutárom obce podpísaná zaplatená kúpna cena v plnej výške zo strany spoločnosti REALITY MILOSLAVOV s.r.o. do „depozitu“ obce s tým, že v čase, keď Hydromeliorácie, š.p. vystavia obci faktúru na zaplatenie kúpnej ceny, bude táto suma vopred na obec zložená a použitá na úhradu kúpnej ceny.

Nastavenie mechanizmu „depozitu“ je navrhnuté formou **dohody o prístupí k záväzku***. Na základe dohody o prístupí k záväzku. **spoločnosť REALITY MILOSLAVOV s.r.o. zaplatí 100% kúpnej ceny na účet obce ešte skôr, ako obec podpíše kúpnu zmluvu samotnú.** Po pripísaní peňažných prostriedkov na účet obce bude môcť byť štatutárom obce podpísaná kúpna zmluva. **Po podpísaní kúpnej zmluvy vystaví štátny podnik obci faktúru na zaplatenie kúpnej ceny s tým, že v čase splatnosti faktúry už obec bude disponovať na účte prostriedkami na jej zaplatenie (prostriedky skôr vyplatené na základe dohody o prístupí k záväzku).**

Pre dosiahnutie právnej istoty nadobudne uznesenie, ktorým sa schváli kúpna zmluva účinnosť až dňom zaplatenia plnenia (100% kúpnej ceny) prístupujúceho dlžníka, REALITY MILOSLAVOV s.r.o. na účet obce.

Rozprava:

KROM prerokovala žiadosť – vzhľadom na neústupný postoj š.p. Hydromeliorácie je potrebné prístupí k separátnej dohode so spoločnosťou Reality Miloslavov s.r.o. o záväzku uhradiť kúpnu cenu a zložiť prostriedky do depozitu obce, aby bola obec chránená pred rizikom znášania nákladov na vysporiadanie potrubia.

L.Falbová – ani tento postup vzhľadom na udelenie splnomocnenia obec účinne neochráni. J.Grujbárová uviedla, že postup obce musí byť :1. Podpis dohody o prevzatí záväzku, 2. Podpis plnej moci a až nakoniec podpis kúpnej zmluvy so š.p.

Uznesenie č. 159

Hlasovanie:

za: 7 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,i, ý/: 0

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 160

Hlasovanie:

za: 7 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,i, ý/: 0

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 161

Hlasovanie:

za: 7 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,i, ý/: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 12. Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku Obce Miloslavov parc.č. 477/1 pre Danubius fruct, s.r.o.:

Dňa 14.09.2021 bola do podateľne obce Miloslavov doručená výzva od spoločnosti Danubius Fruct, spol. s r.o., so sídlom Lipnická 3035/ 162, 900 42 Miloslavov na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 23.09.2019 medzi spoločnosťou Danubius Fruct spol. s r.o. a obcou Miloslavov.

Zmluve o zriadení vecného bremena predchádzalo schválenie zámeru na zasadnutí OZ dňa 30.01.2019, uznesením č. 13/2019 a následne schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a jej príloha Zmluvu o zriadení vecného bremena na zasadnutí OZ dňa 22.08.2019, uznesením č. 82/2019. Zriadenie vecného bremena sa týka vedenia inžinierskych sietí – vodovodu a kanalizácie vrátane šácht, ich údržby, výmeny a opravy.

Rozprava:

KROM prerokovala žiadosť, ide o nárok žiadateľa na zriadenie VB z titulu už uzatvorenej zmluvy o budúcej zmluve, preto odporúča OZ schváliť predmetnú zmluvu.

Uznesenie č. 162

Hlasovanie:

za: 7 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
nepřítomný/á, í, ý/: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 13. Žiadosť o vysporiadanie nehnuteľného majetku obce Miloslavov, časť parc. č. 482/260, k.ú. Miloslavov;

Dňa 07.09.2021, písomne požiadal Richard Brúder, bytom Na križovatkách 31/C, 821 04 Bratislava, o odkúpenie nehnuteľného majetku parc. č. 482/260 o výmere cca 46 m², druh pozemku: ostatná plocha, v katastrálnom území Miloslavov, okres Senec, zapísanej na liste vlastníctva č. 440.

Predmetná parcela č. 482/260 v celosti o výmere 92 m², druh pozemku: orná pôda, spôsob využívania pozemku podľa katastra nehnuteľností: „*Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu*“, v katastrálnom území Miloslavov, okres Senec, je vo výlučnom vlastníctve obce Miloslavov.

V žiadosti je uvedený dôvod kúpy: „Developer postavil plot aj okolo obecného pozemku, čiže ho používame“. Jedná sa teda o tzv. pripložený pozemok, a to bez právneho dôvodu.

Predmetná parcela je v územnom pláne, v grafickej časti vedená ako miestna komunikácia obce Miloslavov.

Rozprava:

KROM prerokovala žiadosť žiadateľa, nestotožňuje sa s jeho návrhom na vysporiadanie pozemku a navrhuje začať priestupkové konanie a uvedenie veci do pôvodného stavu. Obdobný postup žiada aplikovať na všetky prípady svojvoľného záberu pozemku v majetku obce.

Poslanci sa po prediskutovaní stotožnili so stanoviskom KROM.

Uznesenie č. 163

Hlasovanie:

za: 0

proti: 7 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

zdržal sa: 0
nepřítomný/á, í, ý/: 0

Uznesenie nebolo schválené.

K bodu 14. Žiadosť o zníženie nájmu, nájomca: Viera Jašurová – Verona;

Dňa 20.7.2021 obdržala obec žiadosť zapísanú pod záznamom 8053/2021 od Viera Jašurová – Verona, Slnecná 129/45, 900 43 Kalinkovo, IČO: 35436085 o zníženie nájmu za obdobie apríl - jún 2021 za prenájom budovy so súpisným číslom 1369, postavenej na p.č. 275/17, k.ú. Miloslavov, ktorú má danú do nájmu podľa Zmluvy o nájme zo dňa 6.5.2015 a podľa Čl. III Nájomnej tejto zmluvy, je dohodnutá výška nájmu za nehnuteľnosť 200,- eur za mesiac. V období sťaženého užívania počas 2.vlny pandémie bolo žiadateľke odsúhlasené zníženie nájmu za obdobie 1.-3.2021 Uznesením OZ č.61/2021 na 100,-Eur/mesiac, a zároveň bolo na dané obdobie požadované na Ministerstve hospodárstva o dotáciu, ktorá bola schválená a obci bolo poukázaných 300,-Eur.

Schému MH SR Dotácie na nájmy bolo možné aplikovať ešte za apríl 2021, pričom žiadosť mala byť spracovaná do 30.6.2021. P.Jašurová však nepodala túto žiadosť včas. Následne od 19.4.2021 boli postupne uvoľňované

všetky opatrenia pre gastrosektor, preto sa už nepodporoval tento spôsob pomoci. Z dôvodu zníženia obratu bolo možné požiadať o pomoc v rámci opatrení MP SV a R, čo ale obec neovplyvňuje.
KROM žiadosť prerokovala na svojom zasadnutí dňa 27.09.2021 a navrhuje zamietnutie žiadosti.

Rozprava:

Poslanci sa stotožnili s návrhom KROM.

Uznesenie č. 164

Hlasovanie:

za: 6 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 1 – Ing. Martin Majerech

neprítomný/á, i, ý/: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 15. Zverejnenie Zámeru na prenájom nehnuteľného majetku obce Miloslavov pre: Združenie obcí Horného Žitného ostrova z dôvodov hodných osobitného zreteľa – Zberný dvor Miloslavov;

Dňa 21.05.2021 obdržala obec Miloslavov žiadosť od budúceho nájomcu: Združenie obcí Horného Žitného ostrova v odpadovom hospodárstve so sídlom v Šamorine, Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorin, v zastúpení: Gabrielom Bárdom, IČO: 34 074 694 o podpísanie nájomnej zmluvy v súvislosti s realizáciou projektu „RE-USE“, ktorý OZ zaradilo do projektov obce.

Obec Miloslavov je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti evidovanej Správou katastra Senec na LV č. 440, katastrálne územie Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec a to pozemku parcely registra „C“, p.č. 170/61 k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Ostatná plocha o výmere 3 056 m²; predpokladaný rozsah užívania pozemku je cca 25 m²

Obec Miloslavov postupuje pri dočasnom prenechaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení čl. 6 VZN č. 1/2020 v platnom znení, v zmysle ktorých sa jedná o dočasné prenechanie nehnuteľného majetku do dočasného užívania v dôsledku existencie dôvodov hodných osobitného zreteľa. Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa v súlade s citovaným zákonným ustanovením je podpora obce Miloslavov realizovať projekty verejnoprospešného charakteru na území obce, pri ktorých ekonomický záujem obce je podstatne menší, ak nie zanedbateľný ako samotný prínos projektu.

Projekt Nájomcu „RE-USE“ je projektom realizovaným vo verejnom záujme z pohľadu ďalšieho využitia použiteľných predmetov v obci Miloslavov.

Rozprava:

KROM prerokovala danú žiadosť, samotný projekt bol už predmetom rokovania a bol zaradený do zoznamu projektov obce, KROM odporúča OZ zámer schváliť.

Uznesenie č. 165

Hlasovanie:

za: 7 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 16. Zverejnenie Zámeru na prenájom nehnuteľného majetku pre: Marcel Medo, bytom Wienerova alej 1413, 900 42 Miloslavov z dôvodov hodných osobitného zreteľa; pozemok Obce Miloslavov parc.č. 65/11.

Dňa 08.09.2021 doručil žiadateľ - nájomca: Marcel Medo, Wienerova alej 1413, 900 42 Miloslavov žiadosť o podpísanie nájomnej zmluvy v súvislosti s realizáciou stavby „Novostavba rodinný dom“, za účelom výstavby stavebného objektu, menovite: elektrická prípojka NN a spevnenie cestného telesa.

Obec Miloslavov je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti evidovanej Správou katastra Senec na LV č. 440, katastrálne územie Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec a to: pozemku parcely registra „C“, p. č. 65/11 k. ú. Miloslavov, druh pozemku – Ostatná plocha o výmere 759 m²;

Obec postupuje pri dočasnom prenechaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení čl. 6 VZN č. 1/2020 v platnom znení, v zmysle ktorých sa jedná o dočasné prenechanie nehnuteľného majetku do dočasného užívania v dôsledku existencie dôvodov hodných osobitného zreteľa. Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa v súlade s citovaným zákonným ustanovením je podpora osídľovania územia obce Miloslavov formou realizácie domovej výstavby - obdobia budúcich obyvateľov obce s možnosťou napojenia sa na existujúce rozvodné siete; v uvedených prípadoch je ekonomický záujem obce podstatne menší, ak nie zanedbateľný ako samotný prínos podpory bývania obyvateľov Miloslavova. Jedná sa o napojenie rodinných domov na p. č. 60/3 a 65/7 na skriňu SR č.5 nachádzajúcou sa na komunikácii parc. č. 65/11.

Dňa 24.09.2021 obdržala obec informáciu o začatí konania o priestupku príslušným stavebným úradom Miloslavov vo veci priestupku stavby bez stavebného povolenia, a to stavebníka Marcel Medo na parc. č. 60/3 a 65/7. Na pozemku parc. 60/3 t.č. je postavená stavba bez stavebného povolenia, ktorá bola realizovaná napriek výzve príslušného stavebného úradu na zastavenie prác. Na pozemku parc. 65/7 je realizovaná časť stavby – stavebný objekt „oplotenie“, rovnako bez platného stavebného povolenia.

Ako predsedajúca OZ som povinná podať poslancom OZ túto informáciu, keďže ako orgán kompetentný pri rozhodovaní o nakladaní s majetkom obce môže rozhodnúť, či majetok obce dočasne prenechá do nájmu osobe, proti ktorej prebieha priestupkové konanie.

Rozprava:

KROM prerokovala žiadosť žiadateľa a neodporúča OZ aplikovať postup, aby OZ schvaľovalo osobe, voči ktorej je vedené priestupkové konanie z dôvodu nepovolenej stavby zámer na prenájom obecného majetku, považuje to za kontraproduktívne.

M.Matušek, I.Húska, M.Majerech uviedli, že nie je možné začať stavbu bez povolenia, i keď teraz už ide o dodatočnú legalizáciu stavby. Udelilo sa slovo aj prítomnému p.Medovi – uviedol, že si je vedomý porušenia zákona a pokutu uhradí. Žiada nečakať do skončenia priestupkového konania.

Uznesenie č. 166

Hlasovanie:

za: 0

proti: 0

zdržal sa: 7 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grubárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

neprítomný/á,í, ý/: 0

Uznesenie nebolo schválené.

K bodu 17. Zverejnenie Zámeru na prenájom nehnuteľného majetku pre spoločnosť LEMONS s.r.o., pozemok Obce Miloslavov parc. č. 480/5, 436/1 z dôvodov hodných osobitného zreteľa;

Dňa 28.07.2021 doručil do podateľne obce Miloslavov investor - nájomca: spoločnosť LEMONS s.r.o., Lietavská 3066/10, 851 06 Bratislava, IČO: 53152590 žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy v súvislosti s realizáciou stavby „Miloslavov Housing“, ktorá bude realizovaná na parc. č. 480/291, za účelom výstavby inžinierskych sietí, menovite: Elektrická NN prípojka a plynová STL prípojka na parc. č. 436/1 a 480/5.

Obec Miloslavov je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností evidovaných Správou katastra Senec na LV č. 440 a 1780, katastrálne územie Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec a to:

- pozemku parcely registra „C“, p.č. 436/1 k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie a o výmere 13 109 m², zapísanom na LV č. 440;
- pozemku parcely registra „C“, p.č. 480/5 k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie a o výmere 7 360 m², zapísanom na LV č. 1780

Obec Miloslavov postupuje pri dočasnom prenechaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení čl. 6 VZN č. 1/2020 v platnom znení, v zmysle ktorých sa jedná o prenechanie nehnuteľného majetku do dočasného užívania v dôsledku existencie dôvodov hodných osobitného zreteľa. Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa v súlade s citovaným zákonným ustanovením je podpora obce Miloslavov realizovať investičné projekty verejnoprospešného charakteru na území obce, pri ktorých ekonomický záujem obce je podstatne menší, ak nie zanedbateľný ako samotný prínos investičného projektu.

Rozsah nájmu je obmedzený na nevyhnutný výlučne pre účely realizácie stavby „Miloslavov Housing“ na parc. č. 480/291 a s ňou súvisiacu výstavbu inžinierskych sietí, menovite: Elektrická NN prípojka a plynová STL prípojka na parc. č. 436/1 a 480/5.

Na predmet nájmu boli v rozsahu nevyhnutnom k uskutočneniu stavieb uzatvorené nájomné zmluvy a zmluvy o zriadení vecných bremien so spoločnosťou ISMONT s.r.o.:

- pre stavbu „Technická infraštruktúra obce Miloslavov-lokalita Alžbetin Dvor“ – NZ zverejnená na webe obce 14.1.2020
- pre stavbu „Technická infraštruktúra obce Miloslavov-lokalita Alžbetin Dvor“ – ZoVB zverejnená na webe obce 8.12.2020
- pre stavbu „Technická infraštruktúra Obce Miloslavov, Lokalita Alžbetin Dvor - 2. etapa“ – NZ zverejnená na webe obce 2.7.2021
- pre stavbu „Bytový dom“ - NZ zverejnená na webe obce 8.9.2021

Rozprava:

KROM vo vzťahu k tejto žiadosti odporúča, aby sa najskôr aplikoval postup ako voči všetkým developerom RZ9 a RZ10, a to, aby obec najskôr prerokovala so žiadateľom dohodu o príspevku na rekonštrukciu Lesnej ulice podľa rovnakých podmienok ako boli dohodnuté s ostatnými developermi týchto RZ, ktoré sa priamo napájajú dopravne na Lesnú ulicu a využívajú ju.

Udelilo sa slovo aj prítomnému zástupcovi p.Orosymu zo spoločnosti Lemons, ktorý uviedol, že s tým nemajú problém a uzatvoria s obcou príslušnú zmluvu o príspevku.

Uznesenie č. 167

Hlasovanie:

za: 7– Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, i, ý/: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 18. Zverejnenie Zámeru na prenájom nehnuteľného majetku pre spoločnosť OC MILOSLAVOV s.r.o. pozemok Obce Miloslavov, parc.č. 120, 124, 420/9, 514/1, 514/2 z dôvodov hodných osobitného zreteľa:

Dňa 22.09.2021 doručil do podateľne obce Miloslavov nájomca: spoločnosť OC MILOSLAVOV s.r.o., Súmračná 1282/19, 900 42 Miloslavov, IČO: 48 238 431 žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy v súvislosti s realizáciou stavby „Technická infraštruktúra Obec Miloslavov, cesta III./1054 – Prepojovací chodník – Lipové námestie/OC MILOSLAVOV“, ktorá bude realizovaná na parc. č. 120, 124, 420/9, 514/1, 514/2, za účelom výstavby inžinierskej stavby, menovite: Prepojovací chodník – Lipové námestie/ OC MILOSLAVOV na parc. č. 120, 124, 420/9, 514/1, 514/2. Obec Miloslavov je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností evidovaných Správou katastra Senec na LV č. 440, katastrálne územie Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec a to:

- pozemku parcely registra „C“, p.č. 120 k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie a o výmere 1 555 m², zapísanom na LV č. 440;
- pozemku parcely registra „C“, p.č. 124 k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie a o výmere 15 305 m², zapísanom na LV č. 440
- pozemku parcely registra „C“, p.č. 420/9 k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie a o výmere 252 m², zapísanom na LV č. 440;
- pozemku parcely registra „C“, p.č. 514/1 k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie a o výmere 1 747 m², zapísanom na LV č. 440
- pozemku parcely registra „C“, p.č. 514/2 k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie a o výmere 1 863 m², zapísanom na LV č. 440.

Obec Miloslavov postupuje pri dočasnom prenechaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení čl. 6 VZN č. 1/2020 v platnom znení, v zmysle ktorých sa jedná o dočasné prenechanie nehnuteľného majetku do dočasného užívania v dôsledku existencie dôvodov hodných osobitného zreteľa. Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa v súlade s citovaným zákonným ustanovením je podpora obce Miloslavov realizovať investičné projekty verejnoprospešného charakteru na území obce, pri ktorých ekonomický záujem obce je podstatne menší, ak nie zanedbateľný ako samotný prínos investičného projektu. Realizácia výstavby je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Miloslavov.

Investičný projekt Nájomcu „Technická infraštruktúra Obec Miloslavov, cesta III./1054 – Prepojovací chodník – Lipové námestie/OC MILOSLAVOV“ je projektom realizovaným vo verejnom záujme z pohľadu budovania technickej vybavenosti v obci Miloslavov.

Účelom nájmu je potreba preukázania tzv. iného ako vlastníckeho práva podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Na predmet nájmu bolo vydané územné rozhodnutie č. SÚ-3484-6124/2021/KK zo dňa 15.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.07.2021.

Rozprava:

KROM prerokovala návrh zámeru a odporúča OZ ho schváliť, pretože ide o stavbu vo verejnom záujme, potrebnú pre bezpečný pohyb chodcov v obci.

Uznesenie č. 168**Hlasovanie:**

za: 6 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová ,PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 1 – JUDr.Lucia Falbová

neprítomný/á,i, ý/: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 19. Rôzne

1. **Darovacia zmluva - bezodplatné darovanie osobného automobilu v hodnote 1000,00 Eur** v nasledovnej špecifikácii: Osobný automobil Toyota Yaris, dátum výroby 26.01.2001, VIN JTDKW123803053712. Osobný automobil bude využívaný na účely plnenia úloh výkonu samosprávy. Darca: JUDr. Mário Vanc, LL.M.

Rozprava:

Poslanci vyjadrili darcovi vďaku.

Uznesenie č. 169**Hlasovanie:**

za: 7 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á,i, ý/: 0

Uznesenie bolo schválené.

2. Darovacia zmluva - basketbalové ihrisko

Dňa 23.09.2021 požiadala Základná škola o súhlasné stanovisko k vybudovaniu basketbalového ihriska v areáli školy. Vzhľadom k tomu, že škola nemá telocvičňu, ihrisko by sa využívalo na výučbu telesnej výchovy, čo by bolo veľkým prínosom pre rozvoj športu žiakov školy. V žiadosti sa uvádza, že ihrisko bude vybudované sponzorsky, čiže by to pre obec a školu nepredstavovalo žiadne finančné náklady. Z tohto dôvodu je OZ predložená Darovacia zmluva medzi Obcou Miloslavov a darcami Ing. Martinom Čiernym a Ing. Petrom Slivkom, predmetom ktorej je bezodplatné darovanie hnutel'ného majetku v hodnote 6.350,00 Eur.

Rozprava:

Poslanci vyjadrili vďaku darcovi za dar.

Uznesenie č. 170

Hlasovanie:

za: 7 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 20. Interpelácie poslancov:

Poslanci nepredniesli žiadne interpelácie.

K bodu 21. Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto.

K bodu 22. Záver

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19:25 hodine.

Zapísal/(a): Ing. Jarmila Grujbárová

.....
Ing. Renáta Bačová, LL.M.

Zástupkyňa starostu

Overovatelia: JUDr. Lucia Falbová

Ing. Tatiana Cagalová, PhD.,