

Zápisnica
z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Miloslavov v roku 2021
konaného dňa 14.12.2021 o 17.30 hodine

Prítomní:

Poslanci: Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

Neprítomný/i, á/: JUDr. Lucia Falbová

Ďalší prítomný/i, á/: JUDr. Mário Vanc, LL.M

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny - nebola prítomná

Návrh programu:

1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenia;
2. Schválenie programu zasadnutia;
3. Oprava uznesenia OZ č. 211 zo dňa 01.12.2021 – oprava zrejmých chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností;
4. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;
5. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;
6. Ekonomické informácie základnej školy;
7. Návrh rozpočtového opatrenia obce Miloslavov č.1/2021;
8. Návrh rozpočtu obce Miloslavov na rok 2022, s výhľadom na roky 2023 a 2024;
9. Návrh VZN č. 3/2021 o určení nových názvov ulíc v obci Miloslavov;
10. Nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce - Materská škola, Bottova od Willy & Black s.r.o. Sídlo: Agátová 4/D, 841 01 Bratislava, návrh kúpnej zmluvy;
11. Udelenie súhlasu s uzatvorením zmluvy o vedení účtovníctva a zabezpečení ekonomickej agendy základnej školy - Hybl Municipal, s.r.o., Zlatá 29, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 53 514 918;
12. Prevzatie verejného osvetlenia v lokalite RZ 8 do vlastníctva obce Miloslavov, odovzdávajúcim je spoločnosť PROGRESSOR s.r.o., Komárnická 11, Bratislava, IČO: 51 677 903 v zastúpení Mgr. Petrom Slivkom, schválenie kúpnej zmluvy;
13. Zmluva o zabezpečení plnenia bezpečnostných opatrení a notifikačných povinností s firmou EMELIX, s.r.o., Štúrova 61, 900 01 Modra, IČO: 35 804 386 - kybernetická bezpečnosť;
14. Súhlas s umiestnením a zhotovením súčastí verejnej elektronickej komunikačnej siete pre spoločnosť Nevitel a.s., so sídlom Hlavná 4240/65, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 240 826, v lokalite RZ 10;
15. Zámer obce – prenajať majetok obce: parc. reg. „C“ č. 410 z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre stavebníka Janu Valašíkovú, bytom Lipnická 290/37, 900 42 Dunajská Lužná;
16. Zámer obce prenajať majetok obce: parc. reg. „C“ č. 426/75, 426/37 a 120 pre spoločnosť C-ON s.r.o., Priekopy 79, 821 08 Bratislava, IČO: 35 766 093 z dôvodov hodných osobitného zreteľa na účel vybudovania verejného vodovodu a kanalizácie v lokalite Sadová – Broskyňová;
17. Zámer obce prenajať majetok obce: parc. reg. „C“ č. 426/75, 426/72, 426/37, 426/60, 426/61 - 69 pre spoločnosť C-ON s.r.o., Priekopy 79, 821 08 Bratislava, IČO: 35 766 093 z dôvodov hodných osobitného zreteľa na účel vybudovania chodníka, verejnej komunikácie a spevnených plôch v lokalite Sadová – Broskyňová;
18. Objednávka k vypracovaniu projektovej dokumentácie pre stavbu - Obnova jubilejnej ZŠ Miloslavov - Miloslava;
19. Rôzne;
20. Interpelácie poslancov;
21. Diskusia;
22. Záver;

K bodu 1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie

Rokovanie OZ otvorila v neprítomnosti starostu obce na základe jeho poverenia poslankyňa Ing. Jarmila Grujbárová, ktorá privítala všetkých prítomných.

Predseda júca konštatovala, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášaniaschopné.

Súčasne skonštatovala, že bolo preverené splnenie osobitných podmienok pre konanie tohto zasadnutia obecného zastupiteľstva vyhláseného počas núdzového stavu v zmysle Uznesenia vlády č. 695 zo dňa 24.11.2021, publikované v Zbierke zákonov pod č. 428/2021 – podmienky ustanovené uznesením vlády č. 695 pre konanie tohto obecného zastupiteľstva sú splnené.

Overovatelia zápisnice a uznesení: Milan Matušek a Ivan Húska

Návrhová komisia: Ing. Martin Majerech

Zapisovateľ: Ing. Tatiana Cabalová, PhD.

Predseda júca súčasne navrhla zmenu návrh programu, a to zaradenie nového bodu 19.:

„ 19. Návrh zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie a návrh zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu medzi Obcou Miloslavov a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava“

Ostatné body sa prečísľujú.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 243

Hlasovanie:

za: 6 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý: 1 – JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenia;
2. Schválenie programu zasadnutia;
3. Oprava uznesenia OZ č. 211 zo dňa 01.12.2021 – oprava zrejmých chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností;
4. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;
5. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;
6. Ekonomické informácie základnej školy;
7. Návrh rozpočtového opatrenia obce Miloslavov č.1/2021;
8. Návrh rozpočtu obce Miloslavov na rok 2022, s výhľadom na roky 2023 a 2024;
9. Návrh VZN č. 3/2021 o určení nových názvov ulíc v obci Miloslavov;
10. Nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce - Materská škola, Bottova od Willy & Black s.r.o. Sídlo: Agátová 4/D, 841 01 Bratislava, návrh kúpnej zmluvy;
11. Udelenie súhlasu s uzatvorením zmluvy o vedení účtovníctva a zabezpečení ekonomickej agendy základnej školy - Hybl Municipal, s.r.o., Zlatá 29, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 53 514 918;

12. Prevzatie verejného osvetlenia v lokalite RZ 8 do vlastníctva obce Miloslavov, odovzdávajúcim je spoločnosť PROGRESSOR s.r.o., Komárnická 11, Bratislava, IČO: 51 677 903 v zastúpení Mgr. Petrom Slivkom, schválenie kúpnej zmluvy;
13. Zmluva o zabezpečení plnenia bezpečnostných opatrení a notifikačných povinností s firmou EMELIX, s.r.o., Štúrova 61, 900 01 Modra, IČO: 35 804 386 - kybernetická bezpečnosť;
14. Súhlas s umiestnením a zhotovením súčasti verejnej elektronickej komunikačnej siete pre spoločnosť Nevitel a.s., so sídlom Hlavná 4240/65, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 240 826, v lokalite RZ 10;
15. Zámer obce – prenajať majetok obce: parc. reg. „C“ č. 410 z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre stavebníka Janu Valašikovú, bytom Lipnická 290/37, 900 42 Dunajská Lužná;
16. Zámer obce prenajať majetok obce: parc. reg. „C“ č. 426/75, 426/37 a 120 pre spoločnosť C-ON s.r.o., Priekopy 79, 821 08 Bratislava, IČO: 35 766 093 z dôvodov hodných osobitného zreteľa na účel vybudovania verejného vodovodu a kanalizácie v lokalite Sadová – Broskyňová;
17. Zámer obce prenajať majetok obce: parc. reg. „C“ č. 426/75, 426/72, 426/37, 426/60, 426/61 - 69 pre spoločnosť C-ON s.r.o., Priekopy 79, 821 08 Bratislava, IČO: 35 766 093 z dôvodov hodných osobitného zreteľa na účel vybudovania chodníka, verejnej komunikácie a spevnených plôch v lokalite Sadová – Broskyňová;
18. Objednávka k vypracovaniu projektovej dokumentácie pre stavbu -Obnova jubilejnej ZŠ Miloslavov - Miloslava;
19. Návrh zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie a návrh zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu medzi Obcou Miloslavov a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava;
20. Rôzne;
21. Interpelácie poslancov;
22. Diskusia;
23. Záver;

K bodu 3. Oprava uznesenia OZ č. 211 zo dňa 01.12.2021 – oprava zrejmých chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností

Na základe kontroly poradových čísiel uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 23.11.2021 a následne 01.12.2021 bolo zistené, že dňa 23.11.2021 boli prijaté uznesenia 171 až č. 203 a dňa 01.12.2021 uznesenia č. 210 až č. 242. Uznesenia č. 204 až 209 neboli predmetom rokovania dňa 23.11.2021 ani predmetom rokovania 01.12.2021, nebolo o nich hlasovanie, neboli prijaté a teda neexistujú.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o chybu spôsobenú nesprávnym písaním, počítaním a inými zrejmych nesprávnosťami, oprava ktorej (chyby) nebude mať vplyv na pôvodný zámer obecného zboru poslancov zrušiť všetky uznesenia zo dňa 23.11.2021, t.j. zrušiť všetky existujúce uznesenia zo dňa 23.11.2021 v poradí 171 až 203, ani oprava tejto chyby nebude mať vplyv na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 244

Hlasovanie:

za: 6 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 – JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 4. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc

Hlavný kontrolór uviedol stav plnenia uznesení z ostatného OZ – všetky uznesenia a úlohy sa plnia, podrobnejšie bude informovať po ukončení roka, na najbližšom OZ.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 245

Hlasovanie:

za: 6 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 – JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 5. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie

Príjem z podielových daní k 14.12.2021 je vo výške 1 406 tis. EUR (11 mesiacov), čo je mierne nad predpokladom rozpočtu na rok 2021 (rozpočet: 1 458 440,00 EUR). Na účtoch obce je stav finančných prostriedkov k 7.12.2021 vo výške 2 717 tis. EUR., viazané prostriedky predstavujú sumu 2 485 tis. EUR. Viazané prostriedky sú alokované na projekty obce – výstavbu pavilónu základnej školy, rekonštrukciu Lesnej cesty, kúpu budovy a pozemku pre účely materskej školy a pod., a ich súčasťou sú aj prostriedky rezervného fondu obce.

Dlh obce predstavuje k 30.11.2021 výšku 346 tis. EUR, je v ňom zahrnutý aj bezúročný úver zo štátneho rozpočtu vo výške 76 tis. EUR na bežné výdavky obce, predstavuje 8,49 % k bežným príjmom obce (max je 60 %).

Stav **poplatku za rozvoj** na účte obce je k 30.11.2021 vo výške 1018 tis. EUR v m.č. Miloslavov a 936 tis. EUR v m.č. Alžbetin Dvor. Použitie prostriedkov z poplatku za rozvoj k tomuto dátumu bolo vo výške 175 tis. EUR, najmä na dostavbu podkrovia ZŠ, zamerania, projekty, geodetické práce, obnovu zelene, hracích prvkov, pamätník na Lipovom námestí, dočasnú triedu MŠ a realizáciu nového vstupného systému na zberný dvor.

Výsledok hospodárenia obce k 7.12.2021 – čerpanie bežných výdavkov bolo vo výške 3 211 tis. EUR (82,51 %), kapitálové výdavky boli vo výške 462 tis. EUR a finančné operácie (splátky úverov) vo výške 78 tis. EUR. Bežné príjmy sú vo výške 4 395 tis. EUR, príjmy celkom 5 036 tis. EUR.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 246

Hlasovanie:

za: 6 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý: 1 – JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 6. Ekonomické informácie základná škola

Základná škola má k 6.12.2021 na svojich účtoch 244 tis. EUR, príjmy z normatívu do data boli vo výške 1 237 tis. EUR, výdavky na prevádzku školy 993 tis. EUR, príspevok zriaďovateľa – obce na ŠKD bol vo výške 132 tis. EUR.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 247

Hlasovanie:

za: 6 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý: 1 – JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 7. Návrh rozpočtového opatrenia obce Miloslavov č. 1/2021

Návrh rozpočtového opatrenia č.1/2021 obce (celkový) je zostavené ako **vyrovnané rozpočtové opatrenie v celkovej výške 6 609 065,10 EUR**, to znamená, že je nulový rozdiel medzi príjmami a výdavkami (vrátane príjmových a výdavkových finančných operácií).

Zmeny v rozpočtovom opatrení:

Príjmy:

111 – aktualizovanie podľa zverejnených pridelených podielových daní: - 2 447,00 EUR

121 – aktualizovanie podľa predpisov na dane z majetku: + 5 000,00 EUR

133 – aktualizovanie podľa predpisov dane za tovary a za služby: + 143 400 EUR

211 - príjem za dividendy BVS: +1 383,33 EUR

212 – príjmy z podnikania: aktualizovanie podľa príjmov: -2 290,40 EUR

221 – administratívne poplatky: +9 000,00 EUR

222 – za porušenie predpisov: + 6 750,00 EUR

223 – poplatky a platby z nepriemyselného predaja: - 36 805,00 EUR

229 – za znečistenie ovzdušia: + 100,00 EUR

242 – z vkladov: +200,00 EUR

292 – ostatné príjmy: + 9501,72 EUR
311 – granty: +4 530,00 EUR
312 – transfery zo ŠR: + 210 641,15 EUR
453 – úprava výšky poplatku za rozvoj z MR: -100 690,79 EUR
453 – úprava FO Nájomné domy: +2 400,00 EUR
453 - MŠ réžia: + 120,00 EUR
454 – zapojenie Rezervného fondu: +269 785,45 EUR
456 – Zábezpeka Lesná: +20 000,00 EUR

Výdavky:

611 – mzdové náklady – aktualizácia podľa skutočného čerpania: + 114 429,87 EUR
(navýšenie zamestnancov na stavebnom úrade o 1 osobu a 1 osoba zvýšený úväzok zo 60% na 100% a v MŠ navýšenie o 3 zamestnancov)
62 – poisťné ZP+SP: +50 226,44 EUR
63 – tovary a služby (vrátane energií): +387 922,93 EUR
64 – bežné transfery – úprava podľa predpokladanej skutočnosti: -12 225,40 EUR
65 – úroky a ostatné platby: -500 EUR
712 – nákup budov: +15 880,00 EUR
713 – nákup techniky: + 9 417,74 EUR
714 – nákup dopravných prostriedkov: -2 480,00 EUR
716 – projektové práce: -14 215,00 EUR
719 – revitalizácia: +2 790,10 EUR
821 – splácanie istín z úverov: +100,00 EUR

Návrh RO bol riadne vyvesený na webovej stránke obce a úradnej tabuli, neprišli k nemu žiadne pripomienky.

Stanovisko hlavného kontrolóra: Nakoľko, návrh rozpočtového opatrenia obce Miloslavov č. 1/2021 a navrhnutá výška jednotlivých častí návrhu rozpočtového opatrenia, sú zostavené v zmysle dotknutých právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení obce a v súlade s uzatvorenými zmluvami, preto poslancom obecného zastupiteľstva o d p o r ú č a m rozpočtové opatrenia č. 1/2021 schváliť.

Rozprava:

KROM prerokovala návrh RO/1 na svojom zasadnutí, nemá pripomienky k RO a odporúča RO schváliť.

Uznesenie č. 248

Hlasovanie:

za: 6 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 1 – JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 8. Návrh rozpočtu obce Miloslavov na rok 2022, s výhľadom na roky 2023 a 2024

Návrh rozpočtu obce (celkový) je zostavený ako vyrovnaný rozpočet v celkovej výške 6 585 188,80 EUR

Rozpočet obce:

Bežné príjmy sú navrhnuté vo výške 5 045 868,80 EUR.

Bežné výdavky vo výške 2 427 338,80,00 EUR

Kapitálové príjmy vo výške 154 120,00 EUR

kapitálové výdavky vo výške 2 886 750,00 EUR.

Finančné operácie v príjmoch sú vo výške 1 300 000,00 Eur

Finančné operácie vo výdavkovej časti sú 83 300,00 EUR. Tieto výdavky budú kryté z bežných príjmov na splátky úverov.

Rozpočet Základnej školy (vr. ŠKD):

vlastné bežné príjmy: 85 200,00 Eur

bežné výdavky: 1 187 800,00 Eur

Návrh rozpočtu na rok 2022 s výhľadom na roky 2023, 2024 bol riadne vyvesený vo výveskách obce Miloslavov aj na webovom sídle v lehote 15 dní. Neprišli žiadne pripomienky v návrhu rozpočtu.

Programový rozpočet obce Miloslavov na rok 2022 s komentárom je prílohou návrhu rozpočtu na rok 2022.

Stanovisko Hlavného kontrolóra: nakoľko návrh rozpočtov obce Miloslavov a Základnej školy na roky 2022 až 2024 a navrhnutá výška jednotlivých častí návrhu rozpočtu, sú zostavené v zmysle dotknutých právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení obce a v súlade s uzatvorenými zmluvami, tak poslancom obecného zastupiteľstva o d p o r ú č a m

a) schváliť návrh rozpočtu na rok 2022 a

b) zobrať na vedomie návrh rozpočtu na roky 2023 a 2024.

Rozprava:

KROM prerokovala návrh rozpočtu obce na rok 2022 na svojom zasadnutí a odporúča ho schváliť podľa predloženého návrhu. KROM sa v tejto súvislosti zaoberala aj personálnym zabezpečením agendy Projektov obce na obecnom úrade a považuje ho za nedostatočné, pretože agenda projektov je rozsiahla a zasahuje do viacerých oblastí v súvislosti s majetkom a investíciami, ako napr. oblasť školstva, kultúry, životného prostredia, preberania komunikácií a osvetlenia do majetku obce. KROM zdôrazňuje, že pre plynulý priebeh projektov a skvalitnenie rokovania a práce komisie je nevyhnutné urobiť na tomto referáte prerozdelenie agendy. Z tohto dôvodu žiada poslancov obecného zastupiteľstva, aby formou interpelácie požiadali starostu obce o zabezpečenie tohto návrhu, vykonanie prípadného personálneho auditu a celkové personálne posilnenie obecného úradu – napr. aj obsadenie funkcie prednostu.

p. Húska: Ráta tento rozpočet aj s posilnením pracovníkov do administratívy, resp. aj prijatie pracovníkov na údržbu obce do exteriéru, je alokovaná mzda a odvody, keď vznikne potreba takýchto nových ľudí zamestnať? Zároveň by bolo vhodné mať radšej menej projektov vzhľadom na náročnosť, treba personálne posilniť úrad hlavne voči obyvateľom, tým sa zrýchli a skvalitní celý proces.

p. Grujbarova: odpoveď p. Húskovi: nie je zatiaľ rozpočtované, okrem miesta prednostu.

p. Majrech: doplnil informáciu o nutnosti sledovania grantov, podpory zo štátu – v marci budúci rok sa pripravuje výzva na škôlky.

p. Vanc: obecný úrad bol doteraz limitovaný priestorom, vzhľadom na rekonštrukciu a zväčšenie priestorov sa môže uvažovať nad prijatím ďalšieho personálu

Uznesenie č. 249

Hlasovanie:

za: 6 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majrech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

nepřítomný/á, í, ý/: 1 – JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 9. Návrh VZN č. 3/2021 o určení nových názvov ulíc v obci Miloslavov

VZN upravuje pomenovanie nových názvov ulíc v obci Miloslavov v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s vyhláškou MV SR č. 31/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v znení neskorších dodatkov. Návrh VZN pripravili a spracovali členovia Názvoslovnej komisie pri Obecnom zastupiteľstve obce Miloslavov. Návrh bol vyvesený na úradnej tabuli a webovej stránke obce Miloslavov dňa 16.11.2021, zvesený 2.12.2021 s 10 – dňovou lehotou na predloženie pripomienok verejnosti. V stanovenej lehote k návrhu VZN nebola doručená ani jedna pripomienka. V rámci komisie bola vznesená jedna pripomienka – Mgr. Martin Sitiar – v čl. III, bod 2 doplniť na konci vety do slova Miloslavov – písmeno v. Iné pripomienky členovia názvoslovnej komisie nepredložili.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 250

Hlasovanie:

za: 6 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Čabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý: 1 – JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 10. Nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce - Materská škola, Bottova od Willy & Black s.r.o. Sídlo: Agátová 4/D, 841 01 Bratislava, návrh kúpnej zmluvy:

Z dôvodu naliehavej potreby rozšírenia kapacít Materskej školy v obci Miloslavov obec okrem vlastného projektu novej MŠ na orgovánovej ulici preverovala všetky ďalšie alternatívy dlhodobého prenájmu alebo kúpy nehnuteľnosti v obci

Výsledkom tohto procesu boli rokovania so spoločnosťou Willy & Black s.r.o., ohľadom kúpy nehnuteľnosti na Bottovej ul. v Miloslavove. Podľa ponuky predávajúceho sú predmetom prevodu: **novostavba a pozemky** spolu v celkovej výmere 1307 m², z toho pozemky pre parkovacie miesta vo výmere 42 m². Stavba pre účely užívania „Materská škola Miloslavov“ bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia SU-5561-11049/2021/Me, vydaným príslušným stavebným úradom obce Miloslavov, rozhodnutím dňa 8.11.2021, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 11.11.2021.

Pozemky bližšie špecifikované v návrhu kúpnej zmluvy a Stavba sú vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Willy & Black s.r.o. ako predávajúceho. Súčasťou Stavby sú najmä budova materskej školy v štandarde, zariadením kuchyne vr. spotrebičov, inžinierske siete, prípojka elektrickej energie, napojenie na vodu a kanalizáciu, vykurovanie tepelným čerpadlom, oplatenie vr. vrátok a vrát, súbor detského ihriska, vonkajšie dlažby, chodník, studňa, parkovacie miesta, trávnik so závlahou a výsadba kríkov a stromov. Predmetom prevodu je stavba, pozemky k stavbe prináležiace a hnuťelné veci a práce (zariadenie), vrátane zabezpečenia nadobudnutia práv z vecného bremena v prospech obce Miloslavov v súvislosti s prechodom cez pozemky tretích osôb.

Spoločnosť a obec Miloslavov sa v rámci predzmluvných rokovaní dohodli na kúpnej cene vo výške 908 714,- Eur celých vrátane DPH. Kúpna cena pozemkov je 218 000 EUR vrátane DPH, z toho cena pozemkov pod parkovacími miestami je 420 EUR vrátane DPH. Kúpna cena stavby je 690 714 EUR vrátane DPH.

Stavba je realizovaná v súlade s územným plánom obce Miloslavov. Návrh kúpnej zmluvy je predložený obecnému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.

Rozprava:

KROM odporúča OZ schváliť prevod nehnuteľností a predloženú kúpnu zmluvu.

Uznesenie č. 251

Hlasovanie:

za: 6 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 1 – JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 11. Udelenie súhlasu s uzatvorením zmluvy o vedení účtovníctva a zabezpečení ekonomickej agendy základnej školy - Hybl Municipal, s.r.o., Zlatá 29, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 53 514 918

Základná škola ako samostatný právny subjekt zamestnáva pre vedenie účtovníctva, miezd, správu majetku 1 osobu. Z dôvodu, že ekonomická agenda je časovo aj rozsahom náročná, zverejnila ZŠ inzerát na pracovnú pozíciu ekonóm. Na danú pracovnú pozíciu nereflektoval žiaden uchádzač spĺňajúci podmienky (tj. práca so systémom Urbis, prax v sektore štátnej a verejnej správy - 5 rokov).

Z tohto dôvodu sa vykonal prieskum trhu spoločností, ktoré sa zaoberajú vedením účtovníctva pre školy a verejný sektor: DATACON, Bratislava, BLUE FILE, spol. s.r.o., Accace k.s., ARISAN, s.r.o. a spoločnosť Hybl. Municipal s.r.o.. Reagovali 3 spoločnosti, z toho dve nesplňali podmienky (systém URBIS a prac vo verejnej správe). Firma Hybl Municipal, s.r.o. poskytovala Základnej škole poradenstvo aj pri ukončení účtovného roku a základnú školu ju vyhodnotila ako najlepšiu voľbu pre vedenie účtovníctva a správu majetku v nasledujúcich obdobiach. Táto firma spĺňa podmienky praxe v systéme URBIS, praxe v štátnej a verejnej správe, rozpočtovej organizácii min. 5 rokov. Za služby, ktoré firma Hybl Municipal, s.r.o. bude poskytovať, je dohodnutá odplata vo výške 700 € mesačne.

Rozprava:

KROM odporúča udeliť ZŠ súhlas na uzatvorenie zmluvy.

p. Cabalová: Komisia pre kultúru a školstvo taktiež odporúča udeliť súhlas ZŠ na uzatvorenie zmluvy.

p. Vanc: Informoval poslancov, že práca bola veľmi obtiažna pre jedného človeka, zaťažovalo to ľudí z ekonomického oddelenia aj na úrade, zabezpečenie ekonomickej agendy firmou Hybl Municipal, s.r.o. je veľmi efektívne riešenie pre ZŠ.

p. Húska: súhlasí s KROM a Komisiou pre kultúru a školstvo.

Uznesenie č. 252

Hlasovanie:

za: 6 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 1 – JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 12. Prevzatie verejného osvetlenia v lokalite RZ 8 do vlastníctva obce Miloslavov, odovzdávajúcim je spoločnosť PROGRESSOR s.r.o., Komárnická 11, Bratislava, IČO: 51 677 903 v zastúpení Mgr. Petrom Slivkom, schválenie kúpnej zmluvy

Spoločnosť **Alžbetin Dvor s.r.o.**, Podunajská 23/G, 821 06 Bratislava, požiadala dňa 29.10.2020 obec Miloslavov o prevzatie stavebných objektov v lokalite RZ 8 do vlastníctva obce Miloslavov podľa Zásad preberania.

Predmetom preberania je stavebný objekt **SO 08 Verejné osvetlenie, „Technická infraštruktúra Miloslavov, lokalita RZ 8 - inžinierske siete a komunikácie“**.

Na základe kontroly výpisu z obchodného registra však došlo v prípade spoločnosti Alžbetin Dvor, s.r.o. k nasledujúcim zmenám:

Obchodné meno: zmena na **PROGRESSOR, s.r.o.** s účinnosťou od 29.05.2021,

Sídlo: Komárnická 11, Bratislava – mest. časť Ružinov 821 03 s účinnosťou od 29.05.2021,

Zmena v osobe jediného spoločníka: Dušan Kovács, s účinnosťou od 29.05.2021,

Zmena v osobe štatutárneho orgánu: Dušan Kovács, konateľ od 30.03.2021.

Došlo k predaju obchodných podielov spoločnosti Alžbetin Dvor, s.r.o. .

Vzhľadom na uvedené predložil bývalý spoločník a konateľ, p. Slivka splnomocnenie vystavené spoločnosťou PROGRESSOR, s.r.o., v zastúpení konateľom Dušan Kovács zo dňa 02.12.2021 pre p. Slivku tak, aby v mene spoločnosti PROGRESSOR, s.r.o. vykonával všetky úkony súvisiace s odovzdaním SO 08 Verejné osvetlenie v rámci RZ 8.

Ďalej bolo zistené, že pozemok parc. „C“ KN č. 482/201 o výmere 536 m², ostatná plocha na ktorej je časť stavebného objektu „RVO“ bola prevezená na tretiu osobu – Peter Záhorec a Jana Pastíračková. Tieto osoby sú vlastníkom pozemku a tiež rozostavanej stavby „rodinný dom“ na pozemku. Prevzatie stavebného objektu SO 08 Verejné osvetlenie bude podľa dohody s investorom predchádzať prekládka stavebného objektu (jeho časti, RVO) tak, aby tento (SO - RVO) nebol umiestnený na pozemku vo vlastníctve tretej osoby.

Za obec Miloslavov nadobúdateľa, skontrolovali skutkový stav Mgr. Martin Sitár a Ing. Mária Boháčová. Za prevádzajúceho spoločnosť PROGRESSOR, s.r.o. sa preberacieho konania zúčastnili Mgr. Peter Slivka a Dagmar Maceka. Stav verejného osvetlenia, ktoré má obec Miloslavov prevziať je vo vyhovujúcom stave, nedostatky, ktoré boli zaevidované prevádzajúci odstránil.

Všetky body uvedené v Zásadách preberania sú zaznamenané písomne v zmluvách a preberacích protokoloch, ktoré sú súčasťou preberacieho spisu. Všetky podmienky v súlade so zásadami preberania v danom čase sú splnené..

Prevzatie tohto stavebného objektu bolo v minulosti už odsúhlasené obecným zastupiteľstvom, avšak pri kontrole pred podpisom kúpnej zmluvy boli zistené nedostatky, kúpna zmluva nebola z tohto dôvodu podpísaná. V súlade s ust. § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka platí, že aj sa zmluva do troch (3) mesiacov od udelenia súhlasu príslušného orgánu (rozumej uznesenie/súhlas OZ) nezverejní, platí, že k jej uzavretiu nedošlo. Vzhľadom na uplynutie účinnosti predchádzajúceho súhlasu OZ je potrebné udeliť opätovne súhlas s uzavretím zmluvy, pričom najskôr je potrebné rozhodnúť o zrušení pôvodného uznesenia.

Rozprava:

KROM odporúča postupovať podľa návrhu, t.j. zrušiť uznesenie č. 33/2021 a schváliť prevzatie VO do majetku obce.

Uznesenie č. 253

Hlasovanie:

za: 6 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 – JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 254

Hlasovanie:

za: 6 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 – JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 13. Zmluva o zabezpečení plnenia bezpečnostných opatrení a notifikačných povinností s firmou EMELIX, s.r.o., Štúrova 61, 900 01 Modra, IČO: 35 804 386 - kybernetická bezpečnosť

Obec Miloslavov bola Národným bezpečnostným úradom zaradená ako poskytovateľ základných služieb. Z tohto dôvodu obec Miloslavov vykonáva povinný bezpečnostný a kybernetický audit. V tomto procese je potrebné, aby obec Miloslavov mala so všetkými dodávateľmi služieb, ktorí majú dosah na možnosť ohrozenia informácií – podpísanú Zmluvu o zabezpečení plnenia bezpečnostných opatrení a notifikačných povinností. Táto zmluva je vyžadovaná pri audite Národným bezpečnostným úradom. Z tohto dôvodu sa predkladá na schválenie Zmluvu s firmou EMELIX s.r.o.. Táto zmluva dopĺňa povinnosti firmy EMELIX s.r.o. a obce. Základná zmluva s firmou EMELIX s.r.o. bola schvaľovaná v OZ preto aj Zmluva o zabezpečení plnenia bezpečnostných opatrení a notifikačných povinností je predkladaná na schválenie OZ.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 255

Hlasovanie:

za: 6 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 – JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 14. Súhlas s umiestnením a zhotovením súčasti verejnej elektronickej komunikačnej siete pre spoločnosť Nevitel a.s., so sídlom Hlavná 4240/65, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 240 826, v lokalite RZ 10

Dňa 20.09.2021 písomne požiadala spoločnosť Nevitel, a.s., so sídlom Hlavná 4240/65, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 240 826, zastupujúca spoločnosť Slovak Telekom, a.s., o udelenie súhlasu k umiestneniu

a zhotoveniu stavby s pracovným označením „SC_KBV a IBV Miloslavov - A. Dvor RZ10“ (jedná sa o optické pripojenie lokality RZ 10), ktorá sa po jej sprevádzkovaní stane súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete prevádzkovej spoločnosťou Slovak Telekom, a. s., a to na pozemkoch vo vlastníctve obce Miloslavov parc. reg. „C“ KN č. 436/1 a 436/2, katastrálne územie Miloslavov.

Pri realizácii Stavby bude v zmysle pôvodnej žiadosti použitých cca 82 m existujúcej trasy (napojenie na existujúcu trasu) a bude potrebné realizovať výkopové práce v predpokladanom rozsahu 2.257 m.

Podľa ustanovenia § 7 ods. 1 a 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú upravené **povinnosti obce a jej orgánov pri nakladaní s majetkom obce**: „Orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

Orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä

a) *udržiavať a užívať majetok,*

b) *chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,*

c) **používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi ...“**

Prihladnuc na vyššie uvedené uplatnila si obec Miloslavov listom dňa 10.11.2021 nárok na jednorazovú odplatu podľa § 66 ods. 4 alter. 5 zákona.

Spoločnosť Nevitel, a.s. zastupujúca spoločnosť Slovak Telekom, a.s. odpovedala podaním dňa 19.11.2021, v zmysle ktorého bola obec uzročená o zmene plánov spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a inom rozsahu vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve obce, a to v približne vo výmere 294 m s tým, že skutočná výmera porealizačného vyhotovenia bude predmetom geodetického zamerania. Súčasne spoločnosť Nevitel, a.s. požiadala o udelenie súhlasu zatiaľ bez dohody o primeranej jednorazovej náhrade (PJN) za obmedzenie užívania nehnuteľností obce s tým, že PJN bude predmetom dohody podľa geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby, t.j. po jej realizácii. Nárok na PJN nebol spochybnený.

Rozprava:

Krom odporúča udeliť súhlas v zmysle žiadosti žiadateľa.

Uznesenie č. 256

Hlasovanie:

za: 6 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 1 – JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 15. Zámer obce – prenajať majetok obce: parc. reg. „C“ č. 410 z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre stavebníka Janu Valaškovú, bytom Lipnická 290/37, 900 42 Dunajská Lužná

Dňa 01.12.2021 obdržala obec Miloslavov žiadosť od žiadateľa - nájomcu: Jana Valašková , Lipnická 290/37, 900 42 Dunajská Lužná o podpísanie nájomnej zmluvy v súvislosti s realizáciou stavby „Novostavba rodinný dom“, za účelom výstavby stavebného objektu, menovite: elektrická prípojka NN.

Obec Miloslavov je výlučný, vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti evidovanej Správou katastra Senec na LV č. 440, katastrálne územie Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec a to: pozemku parcely registra „C“, p. č. 410 k. ú. Miloslavov, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 761 m²;

Obec postupuje pri dočasnom prenechaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení čl. 6 VZN č. 1/2020 v platnom znení, v zmysle ktorých sa jedná o dočasné prenechanie nehnuteľného majetku do dočasného užívania v dôsledku existencie dôvodov hodných osobitného zreteľa. Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa

v súlade s citovaným zákonným ustanovením je podpora osídľovania územia obce Miloslavov formou realizácie domovej výstavby - obydľia budúcich obyvateľov obce s možnosťou napojenia sa na existujúce rozvodné siete; v uvedených prípadoch je ekonomický záujem obce podstatne menší, ak nie zanedbateľný ako samotný prínos podpory bývania obyvateľov Miloslavova. Jedná sa o napojenie stavby na parc. reg. „C“ č. 274/15 a 274/6 na stĺp nachádzajúci sa na komunikácii parc. reg. „C“ č. 410. Stavba, ku ktorej je potrebné zriadiť elektrickú prípojku je projektom realizovaným vo verejnom záujme z pohľadu podpory obyvateľov obce Miloslavov. Účelom nájmu je potreba preukázania tzv. iného ako vlastníckeho práva podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Rozprava:

KROM odporúča schváliť zámer prenájmu majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 257

Hlasovanie:

za: 6 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý: 1 – JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 16. Zámer obce prenajať majetok obce: parc. reg. „C“ č. 426/75, 426/37 a 120 pre spoločnosť C-ON s.r.o., Priekopy 79, 821 08 Bratislava, IČO: 35 766 093 z dôvodov hodných osobitného zreteľa na účel vybudovania verejného vodovodu a kanalizácie v lokalite Sadová – Broskyňová

Dňa 29.11.2021 bola podaná do podateľne obce Miloslavov žiadosť od investora - nájomcu: C-ON s.r.o., Priekopy 79, 821 08 Bratislava, IČO: 35 766 093 o podpísanie nájomnej zmluvy v súvislosti s realizáciou stavby „MILOSLAVOV CONDOMINIUM 33“, za účelom výstavby stavebných objektov, menovite: SO 301.1 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 301.2 Rozšírenie verejnej kanalizácie na parc. reg. „C“ č. 426/75, 120, 426/37.

Obec Miloslavov je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti evidovanej Správou katastra Senec na LV č. 440, katastrálne územie Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec a to: pozemkov parciel registra „C“, p.č. **426/75, 120 a 426/37.**

Na parcely č. 426/75, 120, 426/37 bola 18.7.2018 uzatvorená nájomná zmluva na dobu určitú, max. 36 mesiacov a nadobudla účinnosť dňom zverejnenia t.j. 18.7.2018. Nájomnej zmluve vypršala platnosť 19.07.2021. Žiadateľ chce pokračovať v stavebných prácach a preto žiada o opätovné podpísanie nájomných zmlúv. Keďže zmluva už nie je platná, musí byť spracovaný a zverejnený zámer a následne bude potrebné schváliť návrh nájomnej zmluvy.

Obec Miloslavov postupuje pri dočasnom prenechaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení čl. 5 VZN č. 5/2010 v platnom znení, v zmysle ktorých sa jedná o dočasné prenechanie nehnuteľného majetku do dočasného užívania v dôsledku existencie dôvodov hodných osobitného zreteľa. Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa v súlade s citovaným zákonným ustanovením je podpora obce Miloslavov realizovať investičné projekty verejnoprospešného charakteru na území obce, pri ktorých ekonomický záujem obce je podstatne menší, ak nie zanedbateľný ako samotný prínos investičného projektu. Realizácia výstavby je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Miloslavov. Investičný projekt Nájomcu „MILOSLAVOV CONDOMINIUM 33“ je projektom realizovaným vo verejnom záujme z pohľadu budovania technickej infraštruktúry v obci Miloslavov. Účelom nájmu je potreba preukázania tzv. iného ako vlastníckeho práva podľa ustanovení § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Rozprava:

KROM odporúča schváliť zámer prenájmu majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 258

Hlasovanie:

za: 6 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý: 1 – JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 17. Zámer obce prenájať majetok obce: parc. reg. „C“ č. 426/75, 426/72, 426/37, 426/60, 426/61 - 69 pre spoločnosť C-ON s.r.o., Priekopy 79, 821 08 Bratislava, IČO: 35 766 093 z dôvodov hodných osobitného zreteľa na účel vybudovania chodníka, verejnej komunikácie a spevnených plôch v lokalite Sadová – Broskyňová;

Dňa 29.11.2021 bola podaná do podateľne obce Miloslavov žiadosť od investora - nájomcu: C-ON s.r.o., Priekopy 79, 821 08 Bratislava, IČO: 35 766 093 o podpísanie nájomnej zmluvy v súvislosti s realizáciou stavby „MILOSLAVOV CONDOMINIUM 33“, za účelom výstavby stavebných objektov, menovite: SO 201 – Chodníky a spevnené plochy verejné, SO 202 Komunikácia verejná Broskyňová ulica na parc. reg. „C“ č. 426/75, 426/72, 426/37, 426/60, -69.

Obec Miloslavov je výlučný vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti evidovanej Správou katastra Senec na LV č. 440, katastrálne územie Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec a to: pozemkov parciel registra „C“, p.č. **426/75, 426/72, 426/37, 426/60, 426/61 - 69** k.ú. Miloslavov.

Na parcely č. 426/75, 426/72, 426/37, 426/60, -69, bola 18.7.2018 uzatvorená nájomná zmluva na dobu určitú, max. 36 mesiacov a nadobudla účinnosť dňom zverejnenia t.j. 18.7.2018. Nájomnej zmluve vypršala platnosť 19.07.2021. Žiadateľ chce pokračovať v stavebných prácach a preto žiada o opätovné podpísanie nájomnej zmluvy. Keďže zmluva už nie je platná, musí byť spracovaný a zverejnený zámer a následne bude potrebné schváliť návrh nájomnej zmluvy.

Obec Miloslavov postupuje pri dočasnom prenechaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení čl. 5 VZN č. 5/2010 v platnom znení, v zmysle ktorých sa jedná o dočasné prenechanie nehnuteľného majetku do dočasného užívania v dôsledku existencie dôvodov hodných osobitného zreteľa. Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa v súlade s citovaným zákonným ustanovením je podpora obce Miloslavov realizovať investičné projekty verejnoprospešného charakteru na území obce, pri ktorých ekonomický záujem obce je podstatne menší, ak nie zanedbateľný ako samotný prínos investičného projektu. Realizácia výstavby je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Miloslavov. Investičný projekt Nájomcu „MILOSLAVOV CONDOMINIUM 33“ je projektom realizovaným vo verejnom záujme z pohľadu budovania technickej infraštruktúry v obci Miloslavov. Účelom nájmu je potreba preukázania tzv. iného ako vlastníckeho práva podľa ustanovení § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Rozprava:

KROM odporúča schváliť zámer prenájmu majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 259

Hlasovanie:

za: 6 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 1 – JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 18. Objednávka k vypracovaniu projektovej dokumentácie pre stavbu - Obnova jubilejnej ZŠ Miloslavov – Miloslava

Obec Miloslavov predkladá návrh na schválenie objednávky vo výške 19 980 € s DPH pre spoločnosť M Pro s.r.o., Bratislava, IČO 45911606 na vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu „Obnova jubilejnej základnej školy Miloslavov - Miloslava“. Projektová dokumentácia bude spracovaná pre podanie na stavebné povolenie a PD pre realizáciu stavby, aj so zameraním a digitalizáciou objektu. Projekt rieši úpravu priestorov, kde sú aktuálne umiestnené dve triedy materskej školy. Obnova spočíva v úprave priestorov pre umiestnenie dvoch tried základnej školy prvého stupňa a kompletnej rekonštrukcie podkrovia, kde by sa umiestnilo zázemie pre učiteľky a družinu.

Rozprava:

KROM navrhuje schváliť objednávku na vypracovanie PD.

p. Cabalová: Komisia pre kultúru a školstvo podporuje návrh na vypracovanie projektovej dokumentácie, vzhľadom na zvyšujúci sa počet školopovinných detí, otvorenie školy v časti Miloslavov bude prínosom pre obyvateľov a ich detí v tejto časti.

p. Húska: Vzhľadom na narastajúci počet detí treba návrh podporiť.

Uznesenie č. 260

Hlasovanie:

za: 6 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 1 – JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 19. Návrh zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie a návrh zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu medzi Obcou Miloslavov a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava

a) Obecný úrad Miloslavov predkladá Obecnému zastupiteľstvu návrh zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie. Táto zmluva bude súčasťou dokumentov, ktoré je potrebné doložiť, k začatiu povoľovacieho procesu, vydaniu stavebného povolenia na Záhradnú ulicu. Zmluva sa uzatvára medzi Obcou Miloslavov ako budúcim vlastníkom a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370 ako budúcim prevádzkovateľom. V zmysle ustanovení čl. II bod 2.2. písm. m) a n) VZN č. 1/2020 v platnom znení, v zmysle ktorých sa jedná o vzťahy

vznikajúce pri disponovaní s majetkom obce a odplatné poskytovanie prác a výkonov, v spojení s čl. II bod 2.4 písm. e), je k uzatvoreniu zmluvy potrebný súhlas obecného zastupiteľstva. Zmluva je odplatná so zatiaľ neurčenou sumou (odplata bude fakturovaná v stočnom) na dobu neurčitú. Realizácia projektu je v súlade s územným plánom obce Miloslavov.

Rozprava

KROM odporúča schváliť návrh zmluvy o budúcej zmluve.

p. Húska: treba odsúhlasiť zmluvu vzhľadom na pretrvávajúcu situáciu na Záhradnej ulici.

Uznesenie č. 261

Hlasovanie:

za: 6 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 1 – JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

b) Obecný úrad Miloslavov predkladá Obecnému zastupiteľstvu návrh zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu. Táto zmluva bude súčasťou dokumentov, ktoré je potrebné doložiť, k začatiu povoľovacieho procesu, vydaniu stavebného povolenia na Záhradnú ulicu. Zmluva sa uzatvára medzi Obcou Miloslavov ako budúcim vlastníkom a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370 ako budúcim prevádzkovateľom. V zmysle ustanovení čl. II bod 2.2. písm. m) a n) VZN č. 1/2020 v platnom znení, v zmysle ktorých sa jedná o vzťahy vznikajúce pri disponovaní s majetkom obce a odplatné poskytovanie prác a výkonov, v spojení s čl. II bod 2.4 písm. e), je k uzatvoreniu zmluvy potrebný súhlas obecného zastupiteľstva. Zmluva je odplatná so zatiaľ presne neurčenou sumou (odplata bude fakturovaná vo vodnom) na dobu neurčitú. Realizácia projektu je v súlade s územným plánom obce Miloslavov.

Rozprava

KROM odporúča schváliť návrh zmluvy o budúcej zmluve.

Uznesenie č. 262

Hlasovanie:

za: 6 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 1 – JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 20. Rôzne

1. Vyraďenie DHM - ZŠ Miloslavov

V zmysle VZN 1/2020 - Zásady hospodárenia s majetkom Obce Miloslavov, Základná škola v rámci

inventarizácie majetku za rok 2021 vyradila z evidencie na základe Zápisnice o zistení neupotrebitelnosti majetku zo dňa 22.11.2021 nasledovnú techniku: 1 ks externý disk, 4 tablety, 22 ks notebookov, 18 ks stolných PC s monitormi, príslušenstvom, 1 ks AllinOne PC, 1 ks monitor. Táto technika bola nadobudnutá od roku 2013. Svojím technickým stavom je už táto technika zastaraná, nezodpovedá požiadavkám súčasného vzdelávania žiakov aj vzhľadom na nutnosť dištančného vyučovania. Technika bola vyradená z dôvodov poškodenia, nemožnosti inštalovania programov, absencie SSD diskov a s tým spojené problémy s pripojením interaktívnych tabúl a ich správneho fungovania. Náklady na údržbu a prevádzku takto zastaranej elektroniky sú neúmerne jeho prevádzke. Vyradená technika bola správcom siete vyčistená (odinštalované aplikácie, softvér, licencie) a zlikvidovaná v zmysle pravidiel VZN 1/2020 v súčinnosti so Zberným dvorom Miloslavov.

2. Informácia OMAPO, o.z. Dunajská Lužná - za mesiac november bola poskytnutá služba 3 osobám.

K bodu 21. Interpelácie poslancov

V nadväznosti na požiadavku KROM prednesenú na dnešnom zasadnutí OZ v bode 8. obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov žiada starostu obce o zabezpečenie návrhu KROM na rozdelenie agendy projektov a celkové personálne posilnenie úradu o kvalifikovaných zamestnancov – napr. aj vr. obsadenia funkcie prednostu. OZ žiada starostu o predloženie informácie o prijatých/vykonaných opatreniach do 31.1.2022.

Hlasovanie:

za: 6 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Mílan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý: 1 – JUDr. Lucia Falbová

Návrh interpelácie bol schválený.

K bodu 22. Diskusia

K bodu 23. Záver

Predsedajúca na záver rokovania poďakovala prítomným poslancom za aktívnu účasť a prečítala pozdrav od starostu obce, ktorý poslal:

„Dobrý večer všetkým,

Bohužiaľ nemôžem Vám osobne tlmočiť moje prianie, tak aspoň touto formou.

Vážené poslankyne, poslanci obecného zastupiteľstva, vážený pán hlavný kontrolór, vedúci hospodárskej správy, kolegyně a kolegovia z obecného úradu, zamestnanci obce a pani riaditeľky školských zariadení, členovia komisií pri obecnom zastupiteľstve.

Chcem sa Vám poďakovať za celoročnú prácu, ktorú sme spoločne vykonávali za veľmi ťažkých, veľakrát nejednoznačných inštrukcií a podmienok, ale aj vďaka Vášmu prístupu sme obstáli. Nie sme dokonalí, ani nebudeme, ale v podmienkach akých sme pracovali prevažnú väčšinu roka si zaslúžite úctu a veľké poďakovanie.

Zároveň sa chcem poďakovať občanom za mnohé konštruktívne nápady a pripomienky a tiež za konštruktívnu kritiku.

Dovoľte mi zapriať Vám všetkým pevné zdravie, pokojné a požehnané prežitie vianočných sviatkov v kruhu Vašich najbližších a šťastný nový rok 2022, aby bol po všetkých stránkach lepší, ako ten odchádzajúci.

Milan Baďanský

starosta obce“

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18:50 hodine.

Zapísal/(a): Ing. Tatiana Cabalová, PhD.



.....
Ing. Jarmila Grujbarova, poslankyňa
poverená vedením OZ

Overovatelia:

Ivan Húska

Milan Matušek

