

Zápisnica

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Miloslavov v roku 2022 konaného dňa 29.03.2022 o 18.00 hodine v online priestore

Prítomní:

Milan Baďanský, starosta obce

Poslanci: Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek,

Neprítomný/i, á/: JUDr. Lucia Falbová, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

Ďalší prítomný/i, á/: JUDr. Mário Vanc, LL.M

Verejnosť: z dôvodu konania v online priestore bez verejnosti

Návrh programu:

1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenia;
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;
3. Rozpočtové opatrenie obce Miloslavov 2/2021;
4. Projekty a projektové zámery obce;
5. Kúpna zmluva k odkúpeniu verejného osvetlenia – Jabložná ulica a Morušová ulica od spoločnosti Vikinela s.r.o., AGROBART spol. s.r.o., Prešporská realitná spoločnosť s.r.o., Cigánik Roman;
6. Kúpna zmluva – úplné znenie zmluvy: pozemky a budova materskej školy Bottova ulica od spoločnosti Willy & Black s.r.o., so sídlom Agátová 4/D, 841 01 Bratislava, IČO: 52 561 631;
7. Nájomná zmluva – L'aliová ulica – Marcel Medo, Wienerova alej 1413/9, Miloslavov;
8. Zmluva o nájme pozemku – Miloš Šiška s manželkou, Hlavná 64/108, Miloslavov ako prenajímateľ,
9. Súhlas s krátkodobým nájmom pozemku pre: Marcel Medo, Wienerova alej 1413/9, Miloslavov – L'adová ulica, spevnenie komunikácie, nájomná zmluva;
10. Zmluva o dielo č. 5/2022, na stavbu „Dostavba pavilónu ZŠ Miloslavov“ na parc. č. 221/5 a 221/6 so zhotoviteľom: Fagus SK, s.r.o., Hliník nad Váhom 428, 014 01 Bytča, IČO: 36 388 980;
11. Zmluva o dielo na stavbu „Rozšírenie komunikácie – Lesná ulica“ na parc. č. 436/1, 432/2, 414, 416, 418, 407/1 a 286/2 so zhotoviteľom: MBM Group, a.s., Miletčova 1, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 36 740 519,
12. VZN č. 1/2022 – o určení nového názvu ulice v obci Miloslavov;
13. VZN č. 2/2022 - o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky do 1. ročníka Základnej školy Miloslavov;
14. Nájomná zmluva Bc. Dana Lišaníková, Lipový park 406/25, Miloslavov – prenájom priestorov v kultúrnom dome v časti Miloslavov – pomoc Ukrajine;
15. Schválenie nového člena komisie školstva a kultúry pri OZ Miloslavov;
16. Žiadosť o zníženie nájmu – Viera Jašurová – Verona, Slnecná 129/45, 900 43 Kalinkovo, IČO: 35436085 – tretia vlna pandémie;
17. Žiadosť o odpustenie dlhu, splátkový kalendár Jankura;
18. Rôzne;
19. Interpelácie poslancov;
20. Diskusia;
21. Záver;

K bodu 1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie

Rokovanie OZ otvoril Milan Baďanský, starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných a konštatoval, že sú prítomní 5 poslanci a OZ je uznášaniaschopné.

Overovatelia zápisnice a uznesení: Ivan Húska, Milan Matušek
Návrhová komisia: Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Martin Majerech
Zapisovateľ: Ing. Jarmila Grujbárová

Uznesenie č. 20

Hlasovanie:

za: 5 – Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý: 2 – JUDr. Lucia Falbová, Ing. Renáta Bačová, LL.M.,

Uznesenie bolo schválené.

Starosta navrhol úpravu programu rokovania dnešného OZ, a to :

- Oprava znenia bodu č. 7 – „Nájomná zmluva – Ľadová ulica – Marcel Medo, Wienerova alej 1413/9, Miloslavov“ ;
- Oprava znenia bodu č. 9 . „Súhlas s krátkodobým nájomom pozemku pre: Marcel Medo, Wienerova alej 1413/9, Miloslavov – Labutia ulica, spevnenie komunikácie, nájomná zmluva“;
- zaradenie nového bodu č.18 do programu rokovania: „18. ZMLUVA o poskytovaní finančného príspevku pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby pri úkonoch sebaobsluhy a finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby a o zabezpečení poskytovania sociálnej služby uzatvorená podľa ustanovenia § 80 písm. 1) zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka s Ružovou záhradou, n.o., Šafárikova 28, 903 01 Senec – pokračovanie zmluvného vzťahu“.
- U ostatných bodov sa posunie číslovanie.

Uznesenie č. 21

Hlasovanie:

za: 5 – Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý: 2 – JUDr. Lucia Falbová, Ing. Renáta Bačová, LL.M.,

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenia;
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;
3. Rozpočtové opatrenie obce Miloslavov 2/2021;
4. Projekty a projektové zámery obce;
5. Kúpna zmluva k odkúpeniu verejného osvetlenia – Jabložná ulica a Morušová ulica od spoločnosti Vikinela s.r.o., AGROBART spol. s.r.o., Prešporská realitná spoločnosť s.r.o., Cigánik Roman;

6. Kúpna zmluva – úplné znenie zmluvy: pozemky a budova materskej školy Bottova ulica od spoločnosti Willy & Black s.r.o., so sídlom Agátová 4/D, 841 01 Bratislava, IČO: 52 561 631;
7. Nájomná zmluva – Ľadová ulica – Marcel Medo, Wienerova alej 1413/9, Miloslavov;
8. Zmluva o nájme pozemku – Miloš Šiška s manželkou, Hlavná 64/108, Miloslavov ako prenajímateľ,
9. Súhlas s krátkodobým nájmom pozemku pre: Marcel Medo, Wienerova alej 1413/9, Miloslavov – Labutia ulica, spevnenie komunikácie, nájomná zmluva;
10. Zmluva o dielo č. 5/2022, na stavbu „Dostavba pavilónu ZŠ Miloslavov“ na parc. č. 221/5 a 221/6 so zhotoviteľom: Fagus SK, s.r.o., Hliník nad Váhom 428, 014 01 Bytča, IČO: 36 388 980;
11. Zmluva o dielo na stavbu „Rozšírenie komunikácie – Lesná ulica“ na parc. č. 436/1, 432/2, 414, 416, 418, 407/1 a 286/2 so zhotoviteľom: MBM Group, a.s., Miletičova 1, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 36 740 519,
12. VZN č. 1/2022 – o určení nového názvu ulice v obci Miloslavov;
13. VZN č. 2/2022 - o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky do 1. ročníka Základnej školy Miloslavov;
14. Nájomná zmluva Bc. Dana Lišaniková, Lipový park 406/25, Miloslavov – prenájom priestorov v kultúrnom dome v časti Miloslavov – pomoc Ukrajine;
15. Schválenie nového člena komisie školstva a kultúry pri OZ Miloslavov;
16. Žiadosť o zníženie nájmu – Viera Jašurová – Verona, Slnecná 129/45, 900 43 Kalinkovo, IČO: 35436085 – tretia vlna pandémie;
17. Žiadosť o odpustenie dlhu, splátkový kalendár Jankura;
18. Zmluva o poskytovaní finančného príspevku pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby pri úkonoch sebaobsluhy a finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby a o zabezpečení poskytovania sociálnej služby uzatvorená podľa ustanovenia § 80 písm. 1) zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka s Ružovou záhradou, n.o., Šafárikova 28, 903 01 Senec – pokračovanie zmluvného vzťahu;
19. Rôzne;
20. Interpelácie poslancov;
21. Diskusia;
22. Záver;

K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc:

Hlavný kontrolór uviedol závery vykonanej kontroly plnenia uznesení a úloh a zo zápisnice. Zaslaná informácia bola úplná, nie je potrebné k materiálu nič dopĺňať.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 22

Hlasovanie:

za: 5 – Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý: 2 – JUDr. Lucia Falbová, Ing. Renáta Bačová, LL.M.,

K bodu 3. Rozpočtové opatrenie obce Miloslavov 2/2021:

Obec Miloslavov predkladá na vedomie rozpočtové opatrenie č.2/2021, ktoré zosúladuje príjmy a výdavky so skutočnosťou k 31.12.2021

Zmeny v časti Príjmy:

- 312 – Transfery zo ŠR – nárast o 197 250,00 Eur – aktualizácia výšky transferov príspevkov zo štátneho rozpočtu
- 223 – Poplatky a platby z náhodného predaja a služieb – ZŠ: -25 212,00 Eur

Zmeny v časti Výdavky:

- 611 – Mzdy ZŠ – nárast o 172 038,00Eur – aktualizácia a zapojenie mzdových výdavkov podľa čerpania a z dotačných financií

K návrhu RO predložil svoje stanovisko aj hlavný kontrolór obce, ktorý uviedol, že odporúča, aby aj takéto RO, ktoré sa dáva poslancom len na vedomie bolo nad rámec zákona zverejňované na webe obce. Ide o rozšírenie možnosti informovania verejnosti, aj keď v dotknutom prípade by pripomienky verejnosti nemohli byť akceptované.

Rozprava:

J.Grujbárová – súhlasí s hlavným kontrolórom, návrh RO nebol zaslaný ani KROM na prerokovanie, preto sa k nemu KROM nevyjadřila – do budúcnosti žiada, aby aj takéto materiály boli predkladané na rokovanie príslušných komisií.

Uznesenie č. 23

Hlasovanie:

za: 5 – Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, ý/: 2 – JUDr. Lucia Falbová, Ing. Renáta Bačová, LL.M.,

Uznesenie bolo schválené

K bodu 4. Projekty a projektové zámery obce

Starosta uviedol stav projektov obce po ich aktualizácii na zasadnutí KROM dňa 21.3.2022:

Infraštruktúra, doprava, cesty, parkoviská, chodníky		
Rekonštrukcia Lesná ulica	Prekládka elektrického vedenia	ZS Dis potvrdilo súčinnosť pri výstavbe – stretnutie dňa 10.03.2022 VNK, trafostanica – SP právoplatné NNK Lesná - SP právoplatné
	Prípojky k RD, 15 odberateľov – Lesná ulica 2 odberatelia – Hlavná ulica	Projektant zo spol. PATAK s.r.o., spracováva PD pre individuálne napojenie RD na Lesnej a Hlavnej ulici – stretnutie dňa 18.02 a 19.02., realizácia bude financovaná z rozpočtu ZS Dis

	Prekládka verejného osvetlenia	Projekt na stavebné povolenie Územné konanie - právoplatné
	Rekonštrukcia komunikácie	Spoluúčasť investorov RZ Stavebné povolenie právoplatné 19.01.2021 Verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa stavby – PD a výkaz výmer doplnený o 5 ks spomaľovačov, obrubníky vozovky na oboch stranách a rekonštrukciu existujúceho chodníka, Zmluva dnes v OZ. Práce by mali začať v priebehu mesiaca apríl Priorita 2021-2022
	BVS - rekonštrukcia kanálových vpustí	5 vpustí je čiastočne súčasťou cestného telesa, Rekonštrukciu musí realizovať obec, BVS bude súčinná v dodaní materiálu a technického postupu
	ST, a.s. preložka telekomunikačných káblov	Slovak Telekom, optika ukončená ukončené, zaslaná žiadosť na ST ohľadom odstránenia stĺpov (08/2021); Telekom pripravuje odpojenie starých pripojok
	Rozšírenie križovatky Hlavná/Lesná	Stav.povolenie - právoplatnosť 18.8.2020 Súčasť projektu rekonštrukcie komunikácie Lesná ul.
	Vytýčenie všetkých existujúcich sietí	Siete vytýčené zhotoviteľom, problém s optickým káblom Telekomu, nutná prekládka, v súčinnosti so Slovak Telekom – treba doriešiť aj finančnú spoluúčasť
Prechody pre chodcov	MIL - pri materskej škole	
	AD - Hviezdoslavova ulica	Priorita 2022, vytýčenie zrealizované
	AD - Hlavná pri vjazde na železničnú ulicu	
	MIL - v zákrute pri zrkadle + úprava chodníka Centrálna/Veterná	SPF vydal súhlas k umiestneniu stavby, územné konanie pokračuje Priorita 2022
	Bezpečnostné kamery	cenová ponuka, príprava
Zastávky SAD	Premiestnenie zastávky pri ZŠ v AD	Územné konanie – Právoplatné UR 02.07.2021, stavebné konanie prebiehajú, realizácia spolu s pavilónom ZŠ – Priorita 2022
	Nová zastávka Miloslavov pri kruhovou objazde, predĺženie linky SAD (Anna majer)	Vydané územné rozhodnutie – právoplatné 14.10.2020 – vysporiadanie SPF – jednanie s BSK
	Úprava chodníkov, plôch a prístrešky zastávok pri trati v AD	
Sadová ulica - k cintorínu	Asfaltový povrch	Zrealizované

Miloslavov	Verejné osvetlenie	
Opravy a nedorobky komunikácií	Južná – Sahúl, Lengyel	Zámer – priorita 2022
	Žihľavová	Zámer
	Čerešňová	Zámer – II.etapa – priorita 2022
	Lúčna	Zámer
	Tekovská	V rámci riešenia Lesnej ul.
	Nová ulica	Zámer
	Úzka – k ZOR	Zámer - po dokončení ZOR
	Rekonštrukcia povrchu ulíc Kačínska, Javorová, Buková, Dubová	Realizovať podľa možnosti s výstavbou Lesnej a Agátovej ulice
Chodníky	Lipový park – smer Billa popri Centrálnej	Územné rozhodnutie právoplatné 19.07.2021, pokračuje sa stavebným konaním, NZ s obcou - priorita 2022
	K novej zastávke SAD Miloslava (kruhový objazd)	Čaká sa na súhlas SPF, projekt a stav. povolenie.
	Oproti sadom k ulici Chalúpkova	v nadväznosti na prechod pre chodcov
Cyklochodníky	Spojenie oboch častí obce – 1. etapa – od Billy smerom na AD na pozemkoch obce Osloviť s návrhom zmluvy o nájme postupne ostatných vlastníkov pozemkov	Stavebné povolenie – právoplatné stavebné povolenie 21.12.2020, proces VO na realizáciu, hľadanie možnosti j dotácie. Návrhy nájomných zmlúv odoslané majiteľom pozemkov, niektorí mali pripomienky – príprava stretnutia na apríl s majiteľmi – do Veľkej noci podľa možnosti. Jedna nájomná zmluva sa predkladá do OZ 29.3.2022 – priorita 2021/2022
	Prepojenie poza les cez starý vinohrad	
	Koordinácia s budovaním cyklotrás okolitých obcí	Posúdiť prienik s návrhom obce Hviezdoslavov, Dunajská Lužná, Štvrtok n/Ostrove – komunikuje sa s projektantom možnosť prípravy štúdie Stretnutie 22.06.2021 – trasa DL-Mil Stretnutie s projektantmi k návrhu cyklotrás 24.03.2022
Parkovanie	Lipový park– pozdĺž. parkovanie	Príprava podkladov na podanie k vydaniu územného rozhodnutia
	Železničná stanica AD	Bezpečnostné kamery, prístrešok pre bicykle -2.etapa
	Parkovanie s vjazdom pri ZŠ AD	PD Odľučovač ropných látok - spolu s výstavbou pavilónu ZŠ – priorita 2022
	Parkovisko pri MŠ AD	Posunuté - projekt zadanie - spolu s výstavbou telocvične

	Parkovanie a stojisko kontajnerov Agátová ul.	1.etapa: Vyvolaná investícia ISMONT (20 PS a stojisko pre 30 kontajnerov) v realizácii; 2.etapa – v spolupráci s ISMONT realizácia 10 kolmých státi na pozemkoch ISMONT a obce; 3.etapa - príprava pozdĺžneho státia na Agátovej ulici od stojiska kontajnerov k Dubovej – na pozemkoch obce
Dopravné značenie	Pasportizácia dopravného značenia	Prebieha aktualizácia, zmeny a zaradenie nových lokalít
	Obmena a aktualizácia značiek	Realizuje sa priebežne
Záhradná ulica	Inžinierske siete vr. Kysuckej ulice	V procese stav. povolenia; project prepracovaný- žiadosť podaná na Enviro fond
	Cesta, spevnený povrch	len za spoluúčasti obyvateľov ulice
Všeobecné záujmy obce, environmentálne zámery, zeleň a iná občianska vybavenosť		
Budova obecného úradu	<i>Klimatizácia do zas. miestnosti</i>	Zrealizované
	<i>Pristavba OcÚ</i>	Kolaudačné konanie ukončené, prebieha sťahovanie úradu - zrealizované
	<i>Rekonštrukcia prízemia pre účely OcÚ – Klientske centrum</i>	Rekonštrukcia ukončená (čaká sa na dodanie protipožiarnych dverí a okna) - zrealizované
	Zateplenie fasády OcÚ	Priorita 2022 Finalizácia PD – potvrdenie návrhu autorským dozorom
Vysporiadanie existujúcich a obstaranie nových pozemkov pre rozvoj	SPF	Pozemky pod existujúcimi, naprojektovanými alebo plánovanými komunikáciami, chodníkmi a pod. v procese vybavovania, reštitučné nároky a delimitácie v riešení
Parky a nové parkové plochy	rekonštrukcia osvetlenia v AD	
	nový park pri cintoríne v Miloslavove	
Obnova a rozvoj zelene	výsadba ochrannej zelene pri hnojisku	Priorita 2021 – 2022 Realizácia 2 stien – pachovej zábrany zo slamy - zrealizované
	obnova zelene po uliciach obce Štvrtocká alej	priebežne 1000 sadeníc DHZ a obec Zrealizovaná výsadba v máji 2021
	Výsadba kruhového objazdu a osadenie názvu obce	Zrealizované
Revitalizácia Lipového parku	náučný chodník	zámer - svojpomocne

	bezpečnostno-zdravotný orez stromov	Zrealizované
	osadenie pamätníka a stavebné úpravy priestoru okolo lipy	Stavebné úpravy sa ukončujú, realizácia výsadby a pamätníka k 29.6.2021 zrealizované
Nové polyfunkčné centrum obce Miloslavov	urbanistická štúdia nového centra obce	Zrealizované
Zmeny a doplnky Územného plánu č. 4	Výber obstarávateľa Výber spracovateľa	Vytvorená komisia na tento účel, proces začne po schválení Zmien 3/2021 (momentálne na OU)
Odpady a zberný dvor	vytvorenie a prekrytie skladových priestorov na zbernom dvore	
	Riešenie vstupu na zberný dvor	Zrealizované
	Projekt Re use	Projekt v spolupráci s ZOZO – zabezpečuje sa na ich náklady – zrealizované
	Zber kuchynského odpadu v obci	Zrealizované
Dobrovoľný hasičský zbor obce	Zaobstaranie výzbroje a výstroje	
	zriadenie DHZ - OZ	zmluva o spolupráci -podpísaná
	Vybudovanie zbrojnice	
Cintoríny	Rozšírenie cintorína v AD	Začať prípravu, projekt a rozpočet
	Nový plot od lesa v AD	
	Miesto pre kolumbárium	
	Dom smútku	
	Studňa, elektro prípojka	V príprave, v AD zrealizované
	Prepojenie Sadovej a Šípkovej s pozdĺžnym státím, odkúpenie pozemku Miloslavov	Vypracované štúdie
	Sociálne miestnosti na oboch cintorínoch	Umiestnenie TOI od 03/2022
Vodoochranné opatrenia	vodozádržné opatrenia	Priebežne – obnova odvodňovacích priekop popri komunikáciách cesty III. Triedy Centrálna a Hlavná ulica
	vsaky, vpuste	
Školy, materské školy, relax a šport		
Dočasná trieda v areáli ZŠ	Kontajnerová trieda v areáli ZŠ	zrealizované
Dostavba pavilónu ZŠ	V areáli ZŠ par.č. 211/6, 6 tried (dotácia 200tis. MŠ SR)	Nové verejné obstarávanie - ukončené, podpis zmluvy s víťazom po OZ 29.3.2022 Priorita 2021 - 2022
Nové elokované pracovisko ku plneorganizovanej škole ZŠ Miloslavov	Využitie priestorov pôvodnej MŠ pre vyučovanie ZŠ	Zadať spracovanie PD na úpravu priestorov – v procese príprava podkladov – zrušené

Jubilejná základná škola v A. Dvore	Rekonštrukcia podkrovia ZŠ	Zrealizované
Telocvičňa pri ZŠ v A. Dvore	výber dodávateľa stavby	Verejné obstarávanie 2022 – sledovanie dotačných výziev, zaslané pripomienky k pripravovaným výzvam na MIRRI a splnomocnencovi vlády pre šport; oslovené banky ohľadom financovania – ponuky doručené
	stavebné povolenie	vydané – právoplatné 13.08.2020
	Oplotenie areálu od susedov	
Areál ZŠ v A. Dvore	Úprava spevnených a nespevnených plôch	Po ukončení výstavby pavilónu Priorita 2022
	Kryté stojisko na bicykle	Po ukončení výstavby pavilónu
Materská škola Miloslavov, Orgovánová ul.	nová 3 podlažná MŠ (4 triedy)	Vydané územné rozhodnutie, právoplatné 02.07.2021, pokračuje stavebné konanie, projekt sa pripravuje na podanie do vyhlásenej výzvy na MŠ-termin: 9.5.2022.
Materská škola Alžbetin Dvor	Altánok a hracie prvky	priebežne
	Dostavba kontajnera so sociálnymi zariadeniami	V procese stavebného konania – stavebné konanie
	Realizácia dočasnej triedy v KD Miloslavov (20 detí)	Zrealizované k 1.9.2021
	Nové elokované pracovisko MŠ Bottova ul., dvojpodlažná budova 4 triedy – 03/2022	Kúpna zmluva podpísaná, Budova skolaudovaná – prebiehajú majetkovo – právne procesy. Po OZ sa podpisuje úplné znenie kúpnej zmluvy, pridelené súpisné číslo, budova zapísaná v katastri, prvá trieda s 20 deťmi sa otvára k 1.4.2022 Priorita 2021 – 2022
ZOR Miloslavov	polyf.ihrisko s mäkkým povrchom - loptové	zrealizované 2021
	studňa a závlaha	zrealizované studňa, závlaha po dokončení
	oplotenie areálu	zrealizované
	Brána s bráničkou na uzavretie areálu	zrealizované
	Situačný náčrt ZOR, objektov a funkcií ZOR	Spracovaný, schválený na KROM 24.05.2021
	Osvetlenie areálu	
	Prevádzka s občerstvením	PD na stavebnú časť spracovaná, povoľovacie konanie, realizácia Priorita 2022
	Toalety	Dočasne umiestnená 1 TOI; trvalé riešenie spolu s občerstvením
	Parkovisko	Tento rok terénne úpravy, chodníky

	Detské ihrisko, drobná architektúra	Výber hracích prvkov
	Tenisový kurt/ alt. Iné športovisko	
	Režim správy ZOR	Zrealizované – zmluva s ŠKO
Revitalizácia RSC A. Dvor	Rozšírenie šatní a sociálnych priestorov, rekonštrukcia budovy	Zadané na spracovanie PD – návrh riešenia vnútorných priestorov v priebehu jesene
	Obnova hracích prvkov detského ihriska	Revízia, renovácia svojpomocne, Doplnenie nových hracích prvkov
Malé tréningové ihrisko v AD	vybudovanie trávinatej plochy na rezervnej ploche cintorína	svojpomocne, trávnik zrealizovaný
	nové oplotenie	svojpomocne zrealizované
	studňa a zalievanie	zrealizované
	osvetlenie	zrealizované

Rozprava:

J.Grujbárová – uviedla, že KROM sa projektom venovala veľmi podrobne a jednotlivo. Doplnila vyjadrenia starostu – k prepojeniu obcí sa už podpisuje prvá nájomná zmluva s vlastními a návrh zmluvy sa upravil aj podľa pripomienok druhej časti vlastníkov, OU bol požiadany a realizáciu stretnutia s vlastními do Veľkej noci. Takisto uviedla aj informácie o prácach na ZOR – terénne úpravy, chodníky, detské ihrisko a RSC – aby ich mohli obyvatelia využívať čo najviac.

Uznesenie č. 24

Hlasovanie:

za: 5 – Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 2 – JUDr. Lucia Falbová, Ing. Renáta Bačová, LL.M.,

Uznesenie bolo schválené

K bodu 5. Kúpna zmluva k odkúpeniu verejného osvetlenia – Jabloňová ulica a Morušová ulica od spoločnosti Vikinela s.r.o., AGROBART spol. s.r.o., Prešporská realitná spoločnosť s.r.o., Cigánik Roman;

Spoločnosť Vikinela s.r.o., požiadala dňa 26.07.2020 obec Miloslavov o prevzatie stavebných objektov v lokalite Vínna Alej – ulice Jabloňová a Morušová do vlastníctva obce Miloslavov podľa Zásad preberania.

Predmetom preberania je stavebný objekt SO 09 Verejné osvetlenie, „IBV Miloslavov – Vínna alej“.

Stavebný objekt „SO 09 Verejné osvetlenie“ je v podielovom spoluvlastníctve subjektov:

VIKINELA, s.r.o., IČO: 46 001 263 v podiele 1/3

Agrobart, spol. s.r.o., IČO: 35 851 511 v podiele 1/3

Prešporská realitná spoločnosť s.r.o., IČO: 35 804 912 v podiele 1/3

Za obec Miloslavov ako nadobúdateľa skontrolovali skutkový stav Mgr. Martin Sitiar a Ing. Mária Boháčová. Za prevádzajúceho spoločnosť VIKINELA s.r.o., sa preberacieho konania zúčastnili Viktor Riegel. Stav verejného osvetlenia, ktoré má obec Miloslavov prevziať je vo vyhovujúcom stave, nedostatky, ktoré boli zaevidované, prevádzajúci odstránil. Všetky body uvedené v Zásadách preberania sú zaznamenané písomne v zmluvách a preberacích protokoloch, ktoré sú súčasťou preberacieho spisu.

Nakoľko nebolo možné prevziať do vlastníctva komunikácie a verejné osvetlenie spolu s pozemkami, na ktorých sú vybudované, a to z dôvodu, že pozemky pod komunikáciami sú ešte predmetom vysporiadania, ktoré (vysporiadanie) zabezpečuje s SPF investor, dohodli sa obec Miloslavov a investor na prevzatí verejného osvetlenia s tým, predávajúci v postavení investora zabezpečili vstup obce Miloslavov do práv z vecného bremena. Rozhodnutím Okresného úradu Senec, odbor katastrálny bol povolený vklad práva z vecného bremena v prospech kupujúceho, obec Miloslavov, rozhodnutie je prílohou Zmluvy o prevode vlastníctva VO.

Zo strany predávajúcich sú splnené všetky podmienky podľa „Zásad preberania miestnych komunikácií a verejného osvetlenia do vlastníctva obce Miloslavov v znení uznesenia č. 126/2020“, a to vysporiadanie všetkých záväzkov vo vzťahu k obci.

KROM odporúča schváliť zmluvu o odplatnom prevode.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 25

Hlasovanie:

za: 5 – Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý: 2 – JUDr. Lucia Falbová, Ing. Renáta Bačová, LL.M.,

Uznesenie bolo schválené

K bodu 6. Kúpna zmluva – úplné znenie zmluvy: pozemky a budova materskej školy Bottova ulica od spoločnosti Willy & Black s.r.o., so sídlom Agátová 4/D, 841 01 Bratislava, IČO: 52 561 631;

Kúpna zmluva už bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 14.12.2021 uznesením č. 251/2021 a zverejnená dňa 21.12.2021. Prihliadnuc na skutočnosť, že v čase schválenia zmluvy neboli zrejmé informácie o konaní o povolení užívania stavby a pridelení súpisného čísla, dohodli sa zmluvné strany, že tieto budú predmetom doplnenia zmluvy podľa § 50b Občianskeho zákonníka v čase, kedy budú známe, o čom sa vyhotoví úplné znenie zmluvy. Úplné znenie kúpnej zmluvy kontinuálne nahrádza platne a účinne uzavretý záväzkovo-právny vzťah založený zmluvou zo dňa 20.12.2021.

Návrh kúpnej zmluvy v jej úplnom znení je predložený obecnému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.

Rozprava:

KROM navrhuje OZ schváliť úplné znenie kúpnej zmluvy. Budova má súpisné číslo, je zapísaná v katastri, má všetky potrebné povolenia k prevádzke – jedna trieda bude otvorená od 1.4.2022.

Uznesenie č. 26

Hlasovanie:

za: 5 – Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý: 2 – JUDr. Lucia Falbová, Ing. Renáta Bačová, LL.M.,

Uznesenie bolo schválené

K bodu 7. Nájomná zmluva – L'adová ulica – Marcel Medo, Wienerova alej 1413/9, Miloslavov;

Dňa 02.03.2022 bola obci Miloslavov doručená žiadosť žiadateľa: Marcel Medo, Miloslavov ohľadom dočasného prenechania majetku obce, pozemku parc. reg. „C“ KN č. 68/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1839 m² v rozsahu vyznačenom v náčrte, ktorý je prílohou žiadosti. Na predmetnej parcele je postavená miestna komunikácia. Účelom dočasného nájmu je realizácia zemných prác – spevnenie cestného telesa formou navážky betónovej drte. Náklady na realizáciu stavebných úprav znáša v zmysle žiadosti žiadateľ a obyvatelia L'adovej ulice. Prihliadnuc na skutočnosť, že realizáciou stavebných úprav cestného telesa neprekročí nájom so žiadateľom 10 dní v kalendárnom mesiaci, prípustným postupom obecného zastupiteľstva je schválenie nájmu z dôvodov podľa § 9a ods. 9 písm. b) zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Realizácia stavebných prác podlieha ďalšiemu postupu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Rozprava:

KROM navrhuje schváliť predmetnú zmluvu o dočasnom nájme.

Uznesenie č. 27

Hlasovanie:

za: 5 – Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý: 2 – JUDr. Lucia Falbová, Ing. Renáta Bačová, LL.M.,

Uznesenie bolo schválené

K bodu 8. Zmluva o nájme pozemku – Miloš Šiška s manželkou, Hlavná 64/108, Miloslavov ako prenajímateľ,

Obec Miloslavov rokovala o návrhu nájomnej zmluvy s vlastníckmi nehnuteľností v súvislosti s realizáciou stavby „**Cyklotrasa popri ceste III/1054 v obci Miloslavov**“ – chodník na prepojenie miestnych častí.

Manželia Šiška Miloš a Šišková Mária, r. Čentáková sú vlastníckmi nehnuteľností evidovaných Správou katastra Senec, katastrálne územie Miloslavov, a to: v bezpodielovom vlastníctve pozemok parcela KN „C“ č. 178/15 o výmere 17.168 m², LV č. 4430, a ďalej vo výlučnom vlastníctve manželky, pani Šiškovej je pozemok parcela KN „C“ č. 178/16 o výmere 17.170 m², LV č. 2388.

Z pozemku 178/15 bola Geometrickým plánom č. 3/2022 zo dňa 11.03.2022, zhotoviteľa: GRA, s.r.o., autorizačne overeného 11.03.2022 odčlenená parcela KN „C“ č. 178/23 o výmere 661 m², druh pozemku: ostatné plochy. Z pozemku 178/16 bola Geometrickým plánom odčlenená parcela KN „C“ č. 178/24 o výmere 843 m², druh pozemku: ostatné plochy. Oba tieto novovzniknuté pozemky mieni obec využiť na vybudovanie stavby „**Cyklotrasa popri ceste III/1054 v obci Miloslavov**“.

Rozprava:

KROM – Odporúča OZ schváliť návrh nájomnej zmluvy, členovia komisie vyjadrujú manželom Šiškovým poďakovanie za ich ústretový prístup a veľmi symbolickú cenu prenájmu 1,00 EUR/ročne.

Uznesenie č. 28

Hlasovanie:

za: 5 – Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý: 2 – JUDr. Lucia Falbová, Ing. Renáta Bačová, LL.M.,

Uznesenie bolo schválené

K bodu 9. Súhlas s krátkodobým nájmom pozemku pre: Marcel Medo, Wienerova alej 1413/9, Miloslavov – Labutia ulica, nájomná zmluva;

Dňa 20.12.2021 bola obci Miloslavov doručená opakovaná žiadosť žiadateľa: Marcel Medo, Miloslavov, ktorej predmetom je prenechanie majetku obce, časti pozemku parc. reg. „C“ KN č. 65/11, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 759 m² do dočasného užívania. Na predmetnej parcele je postavená miestna komunikácia. Účelom nájmu je realizácia elektrickej káblovej prípojky NN k elektrickej skrini SR č. 5 nachádzajúcej sa na komunikácii a realizácia zemných prác, spočívajúcich v spevnení cestného telesa formou navážky betónovej drte. Nájom časti pozemku parc. „C“ KN č. 65/11 je odôvodnený realizáciou projektu žiadateľa, výstavba „Rodinného domu s dvoma bytovými jednotkami“. Dôvodom nájmu je potreba preukázania tzv. iného ako vlastníckeho práva podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 10.02.2022 súhlasilo so spôsobom nakladania s majetkom obce - parc. „C“ KN č. 65/11 z dôvodov hodných osobitného zreteľa a k zverejnenie zámeru o nakladaní s majetkom obce neboli vznesené žiadne pripomienky alebo námietky. Vzhľadom na uvedené je možné pristúpiť k schváleniu zmluvy o nájme pozemku parc. „C“ KN č. 65/11 v nevyhnutnom rozsahu pre účely realizácie projektu žiadateľa.

Rozprava:

KROM navrhuje udeliť súhlas s krátkodobých prenájmom pozemku.

Uznesenie č. 29

Hlasovanie:

za: 5 – Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý: 2 – JUDr. Lucia Falbová, Ing. Renáta Bačová, LL.M.,

Uznesenie bolo schválené

K bodu 10. Zmluva o dielo č. 5/2022, na stavbu „Dostavba pavilónu ZŠ Miloslavov“ na parc. č. 221/5 a 221/6 so zhotoviteľom: Fagus SK, s.r.o., Hliník nad Váhom 428, 014 01 Bytča, IČO: 36 388 980;

Dňa 30.09.2021 Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov udelilo súhlas na začatie procesu verejného obstarávania na predmet zákazky „Dostavba pavilónu ZŠ Miloslavov“. Do VO sa prihlásili dvaja uchádzači. Verejné obstarávanie vyhrala spol. BBAU s.r.o. s najnižšou ponukou. Táto spoločnosť však nedoložila požadované doklady, ktoré vyplývali z výzvy. Na základe tejto skutočnosti boli z ďalšieho procesu vylúčení.

V poradí druhým uchádzačom, ktorý vzišiel z VO, bola spoločnosť Fagus SK, s.r.o., Hliník nad Hronom, ktorá bola nakoniec vyhodnotená ako úspešný uchádzač. Uchádzač sa zaviazal zrealizovať dielo do 155 dní od prevzatia staveniska. Vysúťažená cena za dielo je 1 442 757,64 EUR vrátane DPH.

Doterajší postup, keď v zmysle usmernenia UVO bol udelený súhlas OZ na začatie verejného obstarávania a súhlas s návrhom zmluvy, ktorá bola predmetom VO nekorešponduje s rozhodovacou praxou súdov – z judikatúry poskytnutej právny zástupcom obce vyplýva : „*Súd trvá na schválení uznesenia o zákazke pre VO a aj po tom, ako je ukončené VO ešte pred podpísaním zmluvy.*“ Vzhľadom na vyššie uvedené je potrebné Zmluvu o dielo s úspešným uchádzačom po ukončení VO schváliť opätovne Obecným zastupiteľstvom.

Rozprava:

KROM navrhuje schváliť predmetnú zmluvu.

Uznesenie č. 30

Hlasovanie:

za: 5 – Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý: 2 – JUDr. Lucia Falbová, Ing. Renáta Bačová, LL.M.,

Uznesenie bolo schválené

K bodu 11. Zmluva o dielo na stavbu „Rozšírenie komunikácie – Lesná ulica“ na parc. č. 436/1, 432/2, 414, 416, 418, 407/1 a 286/2 so zhotoviteľom: MBM Group, a.s., Miletičova 1, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 36 740 519,

Dňa 24.06.2021 Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov uznesením č. 110/2021 odsúhlasilo zámer realizovať dielo/projekt: „Rekonštrukcia Lesnej ulice“ postupmi podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní na výber zhotoviteľa vrátane návrhu zmluvy o dielo pre stavbu, predmet zákazky „Rozšírenie komunikácie – Lesná ulica“. O zákazku prejavilo záujem deväť uchádzačov. Kritérium na vyhodnotenie ponúk bola najnižšia cena vrátane DPH. Verejné obstarávanie vyhrala spol. MBM Group, a.s., Miletičova 1, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 36 740 519, s najnižšou cenovou ponukou.

Uchádzač sa zaväzuje zrealizovať dielo do 6 mesiacov od prevzatia staveniska. Stavenisko bude odovzdané v súlade so znením zmluvy do 8 týždňov od podpisu zmluvy. Vysúťažená cena za dielo je 358 320,55 EUR vrátane DPH.

Doterajší postup, keď v zmysle usmernenia UVO bol udelený súhlas OZ na začatie verejného obstarávania a súhlas s návrhom zmluvy, ktorá bola predmetom VO nekorešponduje s rozhodovacou praxou súdov – z judikatúry poskytnutej právny zástupcom obce vyplýva : „*Súd trvá na schválení uznesenia o zákazke pre VO a aj po tom, ako je ukončené VO ešte pred podpísaním zmluvy.*“ Vzhľadom na vyššie uvedené je potrebné Zmluvu o dielo s úspešným uchádzačom po ukončení VO schváliť opätovne Obecným zastupiteľstvom.

Rozprava:

KROM navrhuje schváliť predmetnú zmluvu.

Uznesenie č. 31

Hlasovanie:

za: 5 – Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 2 – JUDr. Lucia Falbová, Ing. Renáta Bačová, LL.M.,

Uznesenie bolo schválené

K bodu 12. VZN č. 1/2022 – o určení nového názvu ulice v obci Miloslavov:

Návrh VZN pripravili a spracovali členovia Názvoslovnej komisie pri Obecnom zastupiteľstve obce Miloslavov. Návrh bol vyvesený na úradnej tabuli a webovej stránke obce Miloslavov dňa 03.03.2022, zvesený 17.03.2022 s desaťdňovou lehotou na predloženie pripomienok verejnosti. V stanovenej lehote k návrhu VZN nebola doručená ani jedna pripomienka, z uvedeného dôvodu nebolo potrebné vyhodnotenie pripomienok.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 32

Hlasovanie:

za: 5 – Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 2 – JUDr. Lucia Falbová, Ing. Renáta Bačová, LL.M.,

Uznesenie bolo schválené

K bodu 13. VZN č. 2/2022 - o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky do 1. ročníka Základnej školy Miloslavov;

Účelom predloženého nariadenia je určiť miesto a čas zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v Základnej škole Miloslavov, ktorej zriaďovateľom je Obec Miloslavov; návrh súčasne reflektuje súčasnú prax kombinácie elektronického podávania prihlášok s prezenčným zápisom.

Návrh nariadenia, o ktorom má rokovať toto obecné zastupiteľstvo bol zverejnený jeho vyvesením na úradnej tabuli dňa 14. marca 2022. Doba zverejnenia ku dňu zasadnutia obecného zastupiteľstva je 15 dní.

K návrhu nariadenia neboli vznesené žiadne pripomienky.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 33

Hlasovanie:

za: 5 – Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 2 – JUDr. Lucia Falbová, Ing. Renáta Bačová, LL.M.,

Uznesenie bolo schválené

K bodu 14. Nájomná zmluva Bc. Dana Lišaniková, Lipový park 406/25, Miloslavov – prenájom priestorov v kultúrnom dome v časti Miloslavov v rámci projektu Pomoc Ukrajine;

Na základe metodických pokynov Sekcie krízového riadenia MV SR a príslušných odborov krízového riadenia boli obce zapojené do projektu pomoci odídencom z Ukrajiny vo všetkých dostupných formách pomoci.

Pre účely umožnenia odloženia a uschovania vecí osôb z UA utekajúcich pred vojnovým konfliktom mieni poskytnúť na tieto účely obec Miloslavov priestory kultúrneho domu, budova súpis. č. 243, a to miestnosť o celkovej výmere 24,9 m²

Kontaktnou osobou pre riešenie technických a faktických úkonov pri realizácii pomoci je pani Dana Lišaniková, trvale bytom Lipový park 406/25, Miloslavov, s ktorou obec po splnení zákonných podmienok mieni uzavrieť zmluvu o nájme predmetného nebytového priestoru.

Obec Miloslavov postupuje pri dočasnom prenechaní predmetu nájmu do užívania Nájomcovi v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení čl. 6 bod 6.8 písm. c) VZN č.1/2020 v platnom znení, v zmysle ktorých sa jedná o dočasné prenechanie nehnuteľného majetku do dočasného užívania v dôsledku existencie dôvodov hodných osobitného zreteľa. Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú prípady, pri ktorých ekonomický záujem obce je podstatne menší, ak nie zanedbateľný ako samotný prínos z nájmu poskytnutého za trhových podmienok. V konkrétnom prípade sa jedná o pomoc odídencom z UA v dôsledku vyhlásenia vojnového stavu na Ukrajine. Opatrenia obce sú v súlade s usmerneniami Sekcie krízového riadenia MV SR.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 34

Hlasovanie:

za: 5 – Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 2 – JUDr. Lucia Falbová, Ing. Renáta Bačová, LL.M.,

Uznesenie bolo schválené

K bodu 15. Schválenie nového člena komisie školstva a kultúry pri OZ Miloslavov;

Komisia pre školstvo a kultúru dostala žiadosť o prijatie do Komisie školstva a kultúru od Mgr. Andrei Leskovej. Mgr. Andrea Lesková pracuje pre obec ako obecný kronikár, sprievodkyňa v Remeselnom dvore. Má prehľad o akciách obce, má záujem o dianie v obci hlavne v kultúre. Komisia pre školstvo a kultúru súhlasí a navrhuje schváliť prijatie Mgr. Andrei Leskovej do komisie.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 35

Hlasovanie:

za: 5 – Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 2 – JUDr. Lucia Falbová, Ing. Renáta Bačová, LL.M.,

Uznesenie bolo schválené

K bodu 16. Žiadosť o zníženie nájmu – Viera Jašurová – Verona, Slnecná 129/45, 900 43 Kalinkovo, IČO: 35436085 – tretia vlna pandémie;

Dňa 14.3.2022 obdržala obec žiadosť zapísanú pod záznamom 2247/2022 od Viera Jašurová – Verona, Slnecná 129/45, 900 43 Kalinkovo, IČO: 35436085 o zníženie nájmu za prenájom budovy so súpisným číslo 1369, postavenej na p.č. 275/17, kú. Miloslavov, ktorú má prenajatú od obce podľa Zmluvy o nájme zo dňa 6.5.2015 a podľa Čl. III Nájomnej tejto zmluvy, je dohodnutá výška nájmu za nehnuteľnosť 200,- eur za mesiac.

Žiadosť je v súlade s vyhlásenou výzvou v zmysle § 13c zákona č.71/2013 Z.z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti MHSR a schválenej Schémy minimálnej pomoci na podporu ekonomiky – Dotácia na nájomné II (DM-28/2021) - za obdobie 3. vlny pandémie, týkajúcich sa prevádzok verejného stravovania v čase sťaženého užívania v období, kedy bola prevádzka úplne zatvorená.

Žiadateľ Viera Jašurová – Verona, podáva jednou žiadosťou žiadosť o dotáciu na nájom za mesiace november a december 2021 a január a február 2022 vo výške 50% / mesiac.

Nájom za rok 2021 je uhradený bez podližností a taktiež je vyplatený nájom za mesiace január a február 2022.

Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí KROM dňa 21.3.2022 a komisia po prerokovaní odporúča OZ poskytnutie zľavy vo výške 50 % z nájmu za oprávnené obdobie sťaženého užívania, ktoré je v zmysle výzvy od 8.11.2021 do 18.1.2022.

Zľava za nájomnom sa poskytne len v prípade, ak bude dotácia schválená zo strany Ministerstva hospodárstva SR, a to výlučne formou zľavy z budúceho nájmu - Dohoda o poskytnutí zľavy z budúceho nájomného je v prílohe. Žiadosť o dotáciu je možné podať na MH SR do 30.4.2022.

Po prepočte v kalkulačke MHSR je výška dotácie za obdobie sťaženého užívania od 8.11.2021 do 18.1.2022, čo predstavuje 72 dní, so zľavou 50% za nájom/mesiac v sume 240,- eur.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 36

Hlasovanie:

za: 5 – Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 2 – JUDr. Lucia Falbová, Ing. Renáta Bačová, LL.M.,

Uznesenie bolo schválené

K bodu 17. Žiadosť o odpustenie dlhu, splátkový kalendár Jankura:

Rozhodnutím obce Miloslavov, príslušného stavebného úradu, bola účastníkom konania: Martin Jankura, nar. 26.07.1978 a Zdenka Jankura, nar. 04.09.1984, obaja trvale bytom Muškátová 1624/28, Miloslavov v konaní vedenom pod spis. zn. 5206-184/2021/KK/priest. (stavba bez stavebného povolenia) uložená pokuta vo výške 250,- EUR pre obvineného z priestupku Martin Jankura a 200,- EUR pre obvinenú z priestupku Zdenka Jankura a povinnosť uhradiť trovy spojené s prejednaním priestupku vo výške 16,- EUR zvlášť pre obvineného Martina Jankuru a zvlášť pre obvinenú Zdenka Jankura . Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 04.02.2022. Celkový dlh z pokuty predstavuje sumu: 450,- EUR. Trovy sú vo výške 32,- EUR.

Listom zo dňa 09.02.2022 požiadali obaja dlžníci o odpustenie časti dlhu a splátkový kalendár.

V súlade s ustanovením čl. II bod 2.4. písm. m) VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov obecné zastupiteľstvo obce schvaľuje trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky, vzdanie sa práva a odpustenie dlhu nad hodnotu 200,- EUR vrátane príslušenstva.

Na základe prerokovania veci v príslušnej komisii: Komisia rozvoja obce Miloslavov bolo navrhnuté vyhovieť žiadosti obom žiadateľom a odpustiť dlh z pokuty (splatná pohľadávka na zaplatenie pokuty) o sumu 150- EUR pre Martina Jankuru a o sumu 100,- EUR pre Zdenku Jankura tak, že pre každého samostatne ostane suma zníženého dlhu: 100,- EUR + 16,- EUR suma uloženej povinnosti zaplatiť trovy prejednávania priestupku, celková suma zníženého dlhu: 116,- EUR Martinovi Jankura a 116,- EUR Zdenke Jankura.

Rovnako bolo odporúčané vyhovieť žiadosti o splátkový kalendár. Predmetné odporúčanie bolo zapracované do návrhu dohody.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 37

Hlasovanie:

za: 5 – Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý: 2 – JUDr. Lucia Falbová, Ing. Renáta Bačová, LL.M.,

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 38

Hlasovanie:

za: 5 – Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý: 2 – JUDr. Lucia Falbová, Ing. Renáta Bačová, LL.M.,

Uznesenie bolo schválené

K bodu 18. Zmluva o poskytovaní finančného príspevku pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby pri úkonoch sebaobsluhy a finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby a o zabezpečení poskytovania sociálnej služby uzatvorená podľa ustanovenia § 80 písm. 1) zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka s Ružovou záhradou, n.o., Šafárikova 28, 903 01 Senec – pokračovanie zmluvného vzťahu;

V zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov Ružová záhrada n.o., Senec, zastúpená konateľkou PhDr. Zuzana Gabrišová Košecová zabezpečuje domácu opatrovateľskú službu pre obec Miloslavov.

Poskytovateľ predložil 21.03.2022 novú zmluvu, ktorou sa nahrádzajú doteraz platné a účinné vzťahy medzi obcou a poskytovateľom, najmä z dôvodu legislatívnych zmien a zmeny cenníkov služieb.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2022, dôvodom sú každoročné zmeny sumy príspevku obce poskytovateľovi. Ružová záhrada poskytuje opatrovateľov pre seniorov našej obce, obec s ňou dlhodobu spolupracuje k spokojnosti zainteresovaných strán.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 39

Hlasovanie:

za: 5 – Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý: 2 – JUDr. Lucia Falbová, Ing. Renáta Bačová, LL.M.,

Uznesenie bolo schválené

K bodu 19. Rôzne

V tomto bode neboli prednesené žiadne informácie a návrhy.

K bodu 20. Interpelácie poslancov:

Poslanci nepredniesli žiadne interpelácie.

K bodu 21. Diskusia:

Zasadnutie OZ sa konalo online, bez prítomnosti verejnosti.

I. Húska - na ostatnom zasadnutí OZ dňa 10.2.2022 boli položené otázky a podnety od občanov, na ktoré reaguje:

p. Blažena Raganová:

- čo s Wienerovou alejou, aký ma obec zámer?
- čo s poľnou cestou, po ktorej chodia stavebné mechanizmy, nosia blato na cestu (Wienerova-Zelinovej) ?
- školský autobus ?
- dom na Perličkovej, dlhodobo nedostavaný, čo sa teraz dostaval – bude zbúraný?
- označenie cestnej prekážky na Hlavnej ulici – pri križovatke Štvrtocká?

Na všetky tieto otázky poslanci odpovedali na tom istom OZ, prípadne sú veci už vyriešené.

p. Roman Peterec:

- kedy sa rozhodlo o kúpe škôlky, keď pôvodný zámer v 2020 bol prenájom, a škôlka sa začala stavať v júli 2021 a stavebné povolenie bolo v novembri 2021? – rozhodnutie kúpiť škôlku, čo mám ja informáciu, nastalo v lete 2021, tieto veci riešila KROM;
- škôlka sa stavala bez stavebného povolenia? – na základe informácie zo SU je stavebné povolenie na túto škôlku to, ktoré sa spomína aj v KZ, a to z novembra 2021, na pôvodnú 2 triednu SP bolo tiež. Na základe toho som podal podnet na SU;
- či poslanci vedeli, že škôlka sa stavia bez stav. Povolenia? – nie nevedeli, poslanci na prerokovanie dostali materiál 13.12.2021, ktorý pozostával z dôvodovej správy, kúpnej zmluvy a prílohy č.3. Stavebné povolenia neboli súčasťou podkladu k bodu rokovania. Poslanci schvaľovali iba kúpnu zmluvu. Áno, v zmluve je uvedený dátum SP, v čase schvaľovania zmluvy bolo právoplatné;
- kde došla obec k tomu, že z 10 ročného prenájmu za výšku daní ponúknutých v 2020, sa kúpila škôlka za 950 000€? - zmena nastala z dôvodu, že prenájom bol ponúknutý iba pre dve triedy. Tento počet po zvážení však pre potreby obce neriešil situáciu, iná prvotná možnosť/ponuka od developera nebola, buď 2 triedy, alebo nič. Na základe tohto rozhodnutia prišla neskôr nová ponuka na 4 triedy, ale ako samostatná budova s pozemkom – terajšia škôlka;

- **telocvičňa, už viac ako 8-9r čakáme, za 2-3 milióny, dokedy sa bude čakať?** – pôvodný zámer bol postaviť telocvičňu ako smart projekt z dotácii IROP, na to sa presne vypracoval aj projekt podľa požiadaviek BSK. Bol vysoký predpoklad, že dotáciu dostaneme, bohužiaľ, po voľbách sa všetky projekty stopli, a nové výzvy sú už na iné podmienky, ako máme momentálny projekt, ktorý stál desiatky tisíc €. Každý rozumný človek pochopí, prečo sme chceli využiť dotáciu na telocvičňu a nestavať ju z vlastných prostriedkov. Dnes je situácia iná, a ak sa nepodari vyriešiť financovanie cez výzvu MIRRI, obec pravdepodobne začne realizovať telocvičňu podľa pôvodného projektu z vlastných zdrojov + úverov;

- **okrem futbalu tu nie je nič, potom sa čudujeme, že je tu Palermo** – v ŠKO je oddiel TKM –tenisový klub mládeže, mládež chodí aj do oddielu KRV – klub rekreačného volejbalu, ďalej spomenutý FO, v obci pôsobí aj tanečná skupina Klimó dance, deti môžu využívať miestnu plaváreň, na Miloslave vedie pani Lišaniková krúžok pre kreatívne deti-maľovanie, lepenie, modelovanie,... , p.Jachymová – kone, kde deti a mládež chodia a jazdia na koňoch + letné tábory, v škole zriadené elokované pracovisko ZUŠ (základná umelecká škola). Posledné 2 roky však bolo skoro všetko pozastavené kvôli pandémie

- **ľudia tu čakajú na stavebné povolenie ½ rok, ¾ rok, a iní slušní ľudia si to vybavujú za týždeň ?** – ja osobne nemám žiadnu vedomosť o tom, že ľudia, ktorí majú v žiadosti o SP všetko v poriadku, čakajú takú dobu, ako uvádzaš. A nemám tiež vedomosť o nejakom protežovaní na SU ako naznačuješ, ale ak máš takúto vedomosť a aj dôkaz, mal by si si splniť svoju občiansku povinnosť a oznámiť to;

- **máme tu fungovať tak, že si tu budeme všetci stavať bez stavebných povolení ?** – za mňa určite nie, ja som tiež staval, až keď som mal SP, ale je to na každom stavebníkovi, ako bude postupovať;

- **v znaleckom posudku škôlky je plot za 45t ?** –k tomuto sa ja nedokážem vyjadriť, nie som ani stavbár, developer a ani znalec.

Poznámka zapisovateľa na vysvetlenie: Oplotenie pozemku novej škôlky vr. bránky bolo v cene 12.337,00 EUR vr. DPH a bolo zahrnuté do ceny holodomu škôlky v súhrnnej cene 564.632,00 EUR vr. DPH v zmysle Prílohy č. 3 ku Kúpnej zmluvy zverejnenej obcou dňa 21.12.2021.

p.Pavol Štugel:

- **zmena zámeru z prenájmu škôlky na odkúpenie?** – rovnaká odpoveď ako u p.Peterca;

- **viete mi zistiť, kedy prišla táto ponuka ?** – z mne dostupných informácií ponuka prišla niekedy začiatkom leta 2021, riešila to komisia KROM, výstup sme dostali do zastupiteľstva;

- **či je morálne okej, že sa kúpila budova, ktorá sa zjavne stavala bez stavebného povolenia** – ako som už uviedol, zastupiteľstvo sa nezaoberalo tým, či developer má alebo nemá stavebné povolenie, ale samotnou kúpou zmluvou. Ak hocikto vedel v čase stavania, že developer staval škôlku bez SP, mohol / mal podať podnet na SU. Z môjho pohľadu nie je morálne to, že niektorí obyvatelia vedeli, že sa stavia objekt bez SP, ale vôbec nekonali. Ako uviedol aj hlavný kontrolór obce, v čase uzatvorenia zmluvy boli všetky potrebné dokumenty predložené a v poriadku na to, aby sa KZ schválila;

- **ako rieši obec od nového roka parkovanie na chodníkoch, rieši to aktívne?** - Áno, obec prijala na riešenie aj týchto priestupkov JUDr. Mikulu, zatiaľ na polovičný pracovný úväzok. Nakoľko obec nemá ešte stále prístup do databázy EČV, lustrácie posiela na OOPZ, ktoré v rámci svojich kapacít potvrdené lustrácie posiela späťne obci do cca 14 dni od zaslania. Toľko za mňa, ďakujem, Ivan Húska.

Starosta potom informoval o situácii na obecnom úrade - veľa zamestnancov ochorelo postupne na covid, bolo obtiažne zvládnuť prácu na obecnom aj na stavebnom úrade.

Druhou dôležitou otázkou je postup obce pri poskytovaní pomoci odídencom z Ukrajiny – všetky informácie z krízového štábu sa pravidelne zverejňujú, z obce sa zapojilo veľa dobrovoľníkov, obec poskytuje súčinnosť. Starosta vyjadril poďakovanie všetkým za doterajšiu prácu.

K bodu 22. Záver

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19.25 hodine.

Zapísal(a): Ing. Jarmila Grujárová

Overovatelia:

Ivan Húska

Milan Matušek

starosta obce:

Milan Baďanský