

Zápisnica

z 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Miloslavov v roku 2022 konaného dňa 08.09.2022 o 17.30 hodine

Prítomní:

Milan Baďanský, starosta obce

Ing. Marek Michlík, prednosta obecného úradu

Poslanci: Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

Neprítomný/í, á/: JUDr. Lucia Falbová

Ďalší prítomný/í, á: JUDr. Mário Vanc, LL.M , hlavný kontrolór

Verejnost': podľa PL

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenia;
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;
3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;
4. Ekonomické informácie - Základná škola Miloslavov;
5. Voľba hlavného kontrolóra obce;
6. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa (obce) do Rady pri Základnej škole a Materskej škole Miloslavov;
7. Projekty a projektové zámery obce;
8. Odstúpenie od zmluvy o dielo zo dňa 15.02.2022 medzi Obcou Miloslavov a MBM-GROUP, a.s., dielo: „Rozšírenie komunikácie – Lesná ulica“;
9. Verejné obstarávanie pre výber zhotoviteľa diela: „Rozšírenie komunikácie – Lesná ulica“;
10. Dodatok k zmluve o dielo zo dňa 15.4.2022 medzi Obcou Miloslavov a Fagus SK, s.r.o. – dielo: „Dostavba pavilónu ZŠ“;
11. Zmluva o zbere, preprave a zneškodnení vybraných zložiek komunálnych odpadov: CMT Group s.r.o.;
12. Nájomná zmluva s právom stavby medzi Obcou Miloslavov ako nájomcom a prenajímateľom: Železnice Slovenskej republiky („Spevnené a nespevnené plochy pri železničnej stanici Miloslavov“);
13. Dohoda o uznaní dlhu z neoprávneného užívania pozemku stavbou medzi Obcou Miloslavov ako dlžníkom a veriteľom: Železnice Slovenskej republiky („Spevnené a nespevnené plochy pri železničnej stanici Miloslavov“);
14. Nájomná zmluva s právom stavby medzi Obcou Miloslavov ako nájomcom a prenajímateľom Železnice Slovenskej republiky („Úprava priechodov pre chodcov v obci Miloslavov“);
15. Nájomná zmluva s právom stavby medzi Obcou Miloslavov ako nájomcom a prenajímateľom: Železnice Slovenskej republiky („Prístrešok pre bicykle pri železničnej stanici Miloslavov“);
16. Dohoda o uznaní dlhu z neoprávneného užívania pozemku stavbou medzi Obcou Miloslavov ako dlžníkom a veriteľom: Železnice Slovenskej republiky („Prístrešok pre bicykle pri železničnej stanici Miloslavov“);
17. Nájomná zmluva: umiestnenie potravinových a nápojových automatov v Základnej škole Miloslavov medzi Základnou školou Miloslavov a spoločnosťou V Star Lines, s.r.o.;
18. Nájomná zmluva: obecný byt č. 6 v bytovom dome súp. číslo 999, Miloslavov medzi Obcou Miloslavov ako prenajímateľom a p. Martinou Čiernou, bytom. 999/6, Miloslavov 900 42 ako nájomcom (opakovaný nájom);
19. Nájomná zmluva: obecný byt č. 1 v bytovom dome súp. číslo 999 Miloslavov medzi Obcou Miloslavov ako prenajímateľom a p. Janou Danielovou, bytom Hlavná ul. 9/33, 900 42 Miloslavov ako nájomcom (opakovaný nájom);

20. Zámer prenajať nehnuteľný majetok obce: umiestnenie balíkomatu "Z-box" na časti parcely reg. „C“ KN č. 355/1, medzi Obcou Miloslavov ako prenajímateľom a spoločnosťou Packeta, s.r.o. ako nájomcom;
21. Zámer prenajať nehnuteľný majetok obce: časť parcely reg. „C“ KN č. 125 v majetku Obce Miloslavov; žiadateľ: Ing. Ľuboš Hrušovský, bytom Slnecná 453, 900 42 Miloslavov na vybudovanie 3 parkovacích státí pre zákazníkov prevádzky: zmrzlináreň na Slnecnej ulici, Miloslavov;
22. Zámer prenajať nehnuteľný majetok obce: "Uloženie inžinierskych sietí a vybudovanie vjazdov k pozemkom" v rámci projektu „Novostavba rodinných domov v radovej výstavbe“ investora WBP Group, s.r.o. na časti parciel registra „C“ p. č. 409/2 a p. č. 411 v majetku Obce Miloslavov;
23. Nájomná zmluva s právom stavby: nájomca Peter Bielik, MBA pre stavbu „Novostavba rodinných domov“ – napojenie infraštruktúry na časti parcely reg. „C“ p. č. 410 v majetku Obce Miloslavov;
24. Nájomná zmluva s právom stavby: nájomca Ing. arch. Tomáš Dupkala pre stavbu „Rodinný dom Alžbetin Dvor“ – napojenie infraštruktúry na časti parciel reg. „C“ p. č. 410 a p. č. 266/7 v majetku Obce Miloslavov;
25. Nájomná zmluva s právom stavby: nájomca Marija Novikova pre stavbu „4 rodinné domy“- napojenie infraštruktúry na časti parcely reg. „C“ p. č. 123- v majetku obce Miloslavov;
26. Nájomná zmluva s právom stavby: nájomca Marián Maszay a Mgr. Alexandra Maszayová pre stavbu „domová kanalizačná čerpacia stanica a kanalizačná prípojka" na časti parciel reg. „C“ p. č. 402/3 a p. č. 407/2 v majetku Obce Miloslavov;
27. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti S&S Land, s.r.o. na parcele registra „C“ p. č. 480/541;
28. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi obcou Miloslavov, Západoslovenskou distribučnou a.s. a ISMONT s.r.o. na časti parciel registra „C“ p. č. 436/1, p. č. 436/2 a p. č. 480/541 v majetku Obce Miloslavov;
29. Dodatok č. 6 k Zmluve o združenej dodávke elektriny zo dňa 23.8.2021 so spoločnosťou Energie2, a.s., odštepný závod Energie2, a.s. – Predaj elektriny a plynu, o.z., nové odberné miesto: Jabložná ul. 426/173, Miloslavov;
30. Dodatok č. 4 k Licenčnej zmluve zo dňa 10.5.2017 so spoločnosťou MADE spol. s.r.o., rozšírenie rozsahu licencie k IS URBIS;
31. Dodatok č. 1 k Zmluve o poskytovaní auditorských služieb zo dňa 21.2.2020 so spoločnosťou EKORDA, s.r.o., oprava zrejmej chyby v písaní;
32. Interpelácie poslancov;
33. Rôzne;
34. Diskusia od 18.00 hod. do 18.30 hod.;
35. Záver;

K bodu 1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie

Rokovanie OZ otvoril Milan Baďanský, starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných a konštatoval, že sú prítomní 6 poslanci a OZ je uznášaniaschopné. Starosta navrhol zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice a určil zapisovateľa:

Overovatelia zápisnice a uznesení:	Ivan Húska, Milan Matušek
Návrhová komisia:	Ing. Martin Majerech, Ing. Tatiana Cabalová, PhD.
Zapisovateľ:	Ing. Jarmila Grujárová

Uznesenie č. 97

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý: 1 - JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

Následne dal starosta hlasovať o návrhu programu OZ v znení, ako bol predložený poslancom a zverejnený na webovej stránke a úradnej tabuli.

Hlasovanie o programe:

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý: 1 - JUDr. Lucia Falbová

Starosta požiadal poslancov o vyjadrenie sa k prípadnému doplneniu alebo zmene programu. J. Grujárová uviedla, že na návrh KROM zo dňa 5.9.2022 navrhuje z programu dnešného OZ vypustiť body č. 21., 22. a 27. zo zverejneného návrhu programu zasadnutia OZ z týchto dôvodov:

Bod 21. – KROM sa uzniesla, že parkovné pre podnikateľov, ktorí v obci poskytujú služby, bude riešiť komplexne cenníkom, prípadne VZN.

Body 22. a 27. – KROM požiadala obecný úrad o zabezpečenie UPI/stanoviska stavebného úradu k súladu predmetných stavebných zámerov s územným plánom obce.

Ostatné body sa prečísľujú.

Uznesenie č. 98

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý: 1 - JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenia;
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;
3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;
4. Ekonomické informácie - Základná škola Miloslavov;
5. Voľba hlavného kontrolóra obce;
6. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa (obce) do Rady pri Základnej škole a Materskej škole Miloslavov;

7. Projekty a projektové zábery obce;
8. Odstúpenie od zmluvy o dielo zo dňa 15.02.2022 medzi Obcou Miloslavov a MBM-GROUP, a.s., dielo: „Rozšírenie komunikácie – Lesná ulica“;
9. Verejné obstarávanie pre výber zhotoviteľa diela: „Rozšírenie komunikácie – Lesná ulica“;
10. Dodatok k zmluve o dielo zo dňa 15.4.2022 medzi Obcou Miloslavov a Fagus SK, s.r.o. – dielo: „Dostavba pavilónu ZŠ“;
11. Zmluva o zbere, preprave a zneškodnení vybraných zložiek komunálnych odpadov: CMT Group s.r.o.;
12. Nájomná zmluva s právom stavby medzi Obcou Miloslavov ako nájomcom a prenajímateľom: Železnice Slovenskej republiky („Spevnené a nespevnené plochy pri železničnej stanici Miloslavov“);
13. Dohoda o uznaní dlhu z neoprávneného užívania pozemku stavbou medzi Obcou Miloslavov ako dlžníkom a veriteľom: Železnice Slovenskej republiky („Spevnené a nespevnené plochy pri železničnej stanici Miloslavov“);
14. Nájomná zmluva s právom stavby medzi Obcou Miloslavov ako nájomcom a prenajímateľom Železnice Slovenskej republiky („Úprava priechodov pre chodcov v obci Miloslavov“);
15. Nájomná zmluva s právom stavby medzi Obcou Miloslavov ako nájomcom a prenajímateľom: Železnice Slovenskej republiky („Prístrešok pre bicykle pri železničnej stanici Miloslavov“);
16. Dohoda o uznaní dlhu z neoprávneného užívania pozemku stavbou medzi Obcou Miloslavov ako dlžníkom a veriteľom: Železnice Slovenskej republiky („Prístrešok pre bicykle pri železničnej stanici Miloslavov“);
17. Nájomná zmluva: umiestnenie potravinových a nápojových automatov v Základnej škole Miloslavov medzi Základnou školou Miloslavov a spoločnosťou V Star Lines, s.r.o.;
18. Nájomná zmluva: obecný byt č. 6 v bytovom dome súp. číslo 999, Miloslavov medzi Obcou Miloslavov ako prenajímateľom a p. Martinou Čiernou, bytom. 999/6, Miloslavov 900 42 ako nájomcom (opakovaný nájom);
19. Nájomná zmluva: obecný byt č. 1 v bytovom dome súp. číslo 999 Miloslavov medzi Obcou Miloslavov ako prenajímateľom a p. Janou Danielovou, bytom Hlavná ul. 9/33, 900 42 Miloslavov ako nájomcom (opakovaný nájom);
20. Zámer prenajať nehnuteľný majetok obce: umiestnenie balíkomatu "Z-box" na časti parcely reg. „C“ KN č. 355/1, medzi Obcou Miloslavov ako prenajímateľom a spoločnosťou Packeta, s.r.o. ako nájomcom;
21. Nájomná zmluva s právom stavby: nájomca Peter Bielik, MBA pre stavbu „Novostavba rodinných domov“ – napojenie infraštruktúry na časti parcely reg. „C“ p. č. 410 v majetku Obce Miloslavov;
22. Nájomná zmluva s právom stavby: nájomca Ing. arch. Tomáš Dupkala pre stavbu „Rodinný dom Alžbetin Dvor“ – napojenie infraštruktúry na časti parciel reg. „C“ p. č. 410 a p. č. 266/7 v majetku Obce Miloslavov;
23. Nájomná zmluva s právom stavby: nájomca Marija Novikova pre stavbu „4 rodinné domy“- napojenie infraštruktúry na časti parcely reg. „C“ p. č. 123- v majetku obce Miloslavov;
24. Nájomná zmluva s právom stavby: nájomca Marián Maszay a Mgr. Alexandra Maszayová pre stavbu „domová kanalizačná čerpacia stanica a kanalizačná prípojka" na časti parciel reg. „C“ p. č. 402/3 a p. č. 407/2 v majetku Obce Miloslavov;
25. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi obcou Miloslavov, Západoslovenskou distribučnou a.s. a ISMONT s.r.o. na časti parciel registra „C“ p. č. 436/1, p. č. 436/2 a p. č. 480/541 v majetku Obce Miloslavov;
26. Dodatok č. 6 k Zmluve o združenej dodávke elektriny zo dňa 23.8.2021 so spoločnosťou Energie2, a.s., odštepny závod Energie2, a.s. – Predaj elektriny a plynu, o.z., nové odberné miesto: Jablonoňová ul. 426/173, Miloslavov;
27. Dodatok č. 4 k Licenčnej zmluve zo dňa 10.5.2017 so spoločnosťou MADE spol. s.r.o., rozšírenie rozsahu licencie k IS URBIS;
28. Dodatok č. 1 k Zmluve o poskytovaní auditorských služieb zo dňa 21.2.2020 so spoločnosťou EKORDA, s.r.o., oprava zrejmej chyby v písaní;
29. Interpelácie poslancov;
30. Rôzne;
31. Diskusia od 18.00 hod. do 18.30 hod.;
32. Záver;

K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;

Kontrolu plnenia uznesení a úloh vykonal hlavný kontrolór obce, ktorý informoval OZ o stave plnenia – pred OZ sa plnenie aktualizovalo s výsledkom: uznesenia 61, 62, 63, 69, 72, 73, 93, 94 a 95 ešte nie sú splnené, na ich plnení sa pracuje.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 99

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 1 - JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;

J. Grujbárová informovala o ekonomických a finančných ukazovateľoch obce:

Príjem z podielových daní k 31.8.2022 je vo výške 1.222 tis. EUR, čo je do data viac o cca 200 tis. EUR ako bol nastavený rozpočet na rok 2022. Na účtoch obce je stav finančných prostriedkov k 22.8.2022 vo výške 2 407 tis. EUR, z tohto neviazané prostriedky predstavujú sumu 352 tis. EUR. Viazané prostriedky vo výške 2 063 tis. EUR sú alokované na projekty obce z poplatkov za rozvoj – výstavbu pavilónu základnej školy, rekonštrukciu Lesnej ulice a pod., a ich súčasťou sú aj prostriedky rezervného fondu obce vo výške 73 tis. EUR, grant na Lesnú ul. vo výške 232 tis. EUR a grant na ZŠ vo výške 200 tis. EUR.

Dlh obce predstavuje k 31.7.2022 výšku 297 tis. EUR, je v ňom zahrnutý aj bezúročný úver zo štátneho rozpočtu vo výške 76 tis. EUR na bežné výdavky obce, predstavuje 6,25 % k bežným príjmom obce (max je 60 %).

Stav **poplatku za rozvoj** na účte obce je k 31.07.2022 vo výške 648 tis. EUR v m.č. Miloslavov a 810 tis. EUR v m.č. Alžbetin Dvor. Použitie prostriedkov z poplatku za rozvoj vo výške 455 tis. EUR bolo zatiaľ len na realizáciu VO a oplatenie a bránu na ZOR a doplatok za kúpu budovy MŠ Bottova ul.

Poslanci obdržali aj prehľad o čerpaní rozpočtu k 17.8.2022 – bežné výdavky sú vo výške 1 403 tis. EUR, bežné príjmy vo výške 2 948 tis. Eur, čerpanie výdavkov a príjmov je na úrovni cca 58 % k rozpočtu na rok 2022. Kapitálové výdavky boli vo výške 455 tis. Eur, čerpanie na investičné akcie je uvedené vyššie.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 100

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 1 - JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 4. Ekonomické informácie - Základná škola Miloslavov;

Základná škola mala k 31.07.2022 príjmy vo výške 658 tis. EUR a výdavky vo výške 631 tis. EUR. Stav finančných prostriedkov na bežnom účte školy: 233 tis. EUR. Poslanci obdržali aj položkovité čerpanie rozpočtu ZŠ k 31.7.2022 a takisto prehľad faktúr za obdobie od 1.1. do 31.7.2022

Rozprava:

J. Grujárová vyjadrila spokojnosť s kvalitou a obsahom podkladov zo ZŠ, úroveň sa od prvých reportov zvýšila - zazmluvnenie novej ekonomickej spoločnosti pre potreby ZŠ.

Uznesenie č. 101

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 1 - JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 5. Voľba hlavného kontrolóra obce;

Uznesením č. 89/2022 zo dňa 29.06.2022 bola vyhlásená voľba hlavného kontrolóra obce Miloslavov na deň 08. septembra 2022. Predmetným uznesením boli súčasne ustanovené podrobnosti o podmienkach spôsobu voľby hlavného kontrolóra obce Miloslavov, podmienkach účasti a náležitosti prihlášky. Súčasne bol určený rozsah pracovného úväzku - polovičný pracovný úväzok.

Uznesením zo dňa 29.06.2022 bola zvolená aj komisia pre posúdenie náležitostí prihlášok kandidátov, táto zasadala pod vedením poslankyne Ing. Renáta Bačovej, LL.M. dňa 30.08.2022 a predkladá obecnému zastupiteľstvu po posúdení náležitostí prihlášok kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra zoznam kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra obce Miloslavov, ktorí splnili podmienky vyhlásené uznesením č. 89/2022 zo dňa 29.06.2022 nasledovne: jediným prihláseným kandidátom je: **JUDr. Mário Vanc, LL.M.**, ktorého prihláška splnila všetky náležitosti v zmysle zákona a uznesenia OZ č. 89/2022. Komisia požiadala kandidáta o doplnenie prehlásenia podľa § 18 zákona, že nebude bez súhlasu obecného zastupiteľstva podnikať alebo vykonávať inú zárobkovú činnosť a byť členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť. Čestné prehlásenie kandidáta bolo ešte toho istého dňa doložené k prihláške kandidáta. Na základe predloženého súhlasu kandidáta si obec vyžiadala výpis z registra trestov z generálnej

prokuratúry, podľa predloženého výpisu z registra trestov zo dňa 08.09.2022 kandidát nemá žiaden záznam v registri trestov GP SR.

Rozprava:

I.Húska – prácu hlavného kontrolóra poznáme, môžeme hlasovať o jeho prihláške.

Uznesenie č. 102

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 1 - JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 6. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa (obce) do Rady pri Základnej škole a Materskej škole Miloslavov:

Obec Miloslavov ako zriaďovateľ Materskej školy Miloslavov má zastúpenie v Rade školy pri MŠ, a to 4 delegovaných zástupcov.

Dňa 31.10.2022 dôjde k zániku pracovného pomeru p. Hany Pokornej, bytom Miloslavov, ktorá bola delegovaná zriaďovateľom do Rady školy pri MŠ, pričom v súlade s ustanovením § 25 ods. 12 písm. b) zákona sa p. Hana Pokorná vzdala členstva v Rade pri MŠ Miloslavov. Členstvo delegovaného zástupcu obce v Rade pri MŠ p. Hany Pokornej zanikne najneskôr skončením pracovného pomeru.

Pre účely zabezpečenia funkčného zloženia rady pri MŠ Miloslavov berie obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na vedomie vzdanie sa člena Rady pri MŠ Miloslavov a s účinnosťou od 1.11.2022 navrhuje Obec Miloslavov ako zriaďovateľ Materskej školy do Rady školy pri MŠ delegovať zástupcu za zriaďovateľa:

Ing. Mareka Michlíka, bytom Miloslavov. Navrhnutý zástupca obce Miloslavov s delegovaním do Rady školy pri Materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Miloslavov súhlasí.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 103

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 1 - JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 104

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 1 - JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

Rada ZŠ

Obec Miloslavov ako zriaďovateľ má zastúpenie v Rade školy pri Základnej škole, a to 4 delegovaných zástupcov. Členmi rady školy pri ZŠ, ktorej zriaďovateľom je obec Miloslavov, sú dvaja zvolení zástupcovia pedagogických zamestnancov a jeden zvolený zástupca ostatných zamestnancov školy, štyria zvolení zástupcovia rodičov, ktorí nie sú zamestnancami školy alebo školského zariadenia, a štyria delegovaní zástupcovia zriaďovateľa.

Obec Miloslavov ako zriaďovateľ Základnej školy navrhuje do Rady školy pri ZŠ delegovať zástupcov za zriaďovateľa:

- Ivana Húsku
- Kvetoslavu Jašurovú
- Ing. Mareka Michlíka
- Mgr. Martina Sitiara

Navrhnutí zástupcovia obce Miloslavov s delegovaním do uvedenej Rady školy pri Základnej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Miloslavov súhlasia.

Rozprava:

I.Húska uviedol, že súhlasí so svojou kandidatúrou, ale pri uznesení o jeho delegovaní do Rady ZŠ sa zdrží hlasovania.

Uznesenie č. 105

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 5 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.,

proti: 0
zdržal sa: 1 – Ivan Húska
neprítomný/á,í, ý/: 1 – JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 106

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 1 - JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 107

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 1 - JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 108

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 1 - JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 7. Projekty a projektové zámery obce:

Stav: aktualizácia po zasadnutí KROM dňa 05092022

--	--	--

Infraštruktúra, doprava, cesty, parkoviská, chodníky		
Rekonštrukcia Lesná ulica	Prekládka elektrického vedenia	ZS Dis: Predpokladaný termín začiatku realizácie 10/2022 – dĺžka realizácie cca 1 rok VNK, trafostanica – SP právoplatné NNK Lesná - SP právoplatné
	Prípojky k RD, 15 odberateľov – Lesná ulica 2 odberatelia – Hlavná ulica	Projektant zo spol. PATAK s.r.o., spracováva PD pre individuálne napojenie RD na Lesnej a Hlavnej uliciulici – stretnutie dňa 18.02 a 19.02., realizácia bude financovaná z rozpočtu ZS Dis – Realizácia súbežne s prekládkou elektrického vedenia od 10/2022 – obyvatelia budú postupne oslovovaní a prebehne realizácia
	Prekládka verejného osvetlenia	Projekt na stavebné povolenie Územné konanie - právoplatné Prebieha stavebné konanie a proces verejného obstarávania
	Rekonštrukcia komunikácie	Spoluúčasť investorov RZ Stavebné povolenie právoplatné Návrh na odstúpenie od zmluvy s MBM GROUP a nové VO Priorita 2021 - 2022 - 2023
	BVS - rekonštrukcia kanálových vpustí	5 vpustí je čiastočne súčasťou cestného telesa, Rekonštrukciu musí realizovať obec, BVS bude súčinná v dodaní materiálu a technického postupu
	ST, a.s. preložka telekomunikačných káblov	Realizuje spol. Unitel od 9/2022 do 12/2022
	Rozšírenie križovatky Hlavná/Lesná	Stav.povolenie - právoplatnosť 18.8.2020 – podávame žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia 6/2022 – vydané predĺženie platnosti stavebného povolenia – čakáme na právoplatnosť Súčasť projektu rekonštrukcie komunikácie Lesná ul.
	Vytýčenie všetkých existujúcich sietí	Siete vytýčené, prekládku kábla Slovak Telekom realizuje spol. Unitel od 09/2022
Prechody pre chodcov	MIL - pri materskej škole	
	AD - Hviezdoslavova ulica	Priorita 2022 , vytýčenie, obstaráva sa projektová dokumentácia
	AD - Hlavná pri vjazde na železničnú ulicu	

	MIL - v zákrute pri zrkadle + úprava chodníka Centrálina/Veterná	SPF vydal súhlas k umiestneniu stavby, územné konanie pokračuje, čaká sa na zmluvu s SPF Priorita 2022
	Bezpečnostné kamery	cenová ponuka, príprava
Zastávky SAD	Premiestnenie zastávky pri ZŠ v AD	Realizácia po dostavbe pavilóna ZŠ – Priorita 2022
	Nová zastávka Miloslavov pri kruhovou objazde, predĺženie linky SAD (Anna majer)	Vydané územné rozhodnutie – právoplatné 14.10.2020 – vysporiadanie SPF – čakáme na zmluvu s SPF
	Úprava chodníkov, plôch a prístrešky zastávok pri trati v AD	
Sadová ulica - k cintorínu Miloslavov	Asfaltový povrch	Zrealizované
	Verejné osvetlenie	
Opravy a nedorobky komunikácií	Južná – Sahúl, Lengyel	Zámer – priorita 2022
	Žihľavová	Zámer
	Čerešňová	Zámer – II. etapa – priorita 2022 – proces verejného obstarávania prebieha
	Lúčna	Zámer
	Tekovská	V rámci riešenia Lesnej ul.
	Nová ulica	Zámer
	Úzka – k ZOR	Zámer - po dokončení ZOR
	Rekonštrukcia povrchu ulíc Kačínska, Javorová, Buková, Dubová	Realizovať podľa možnosti s výstavbou Lesnej a Agátovej ulice
Chodníky	Lipový park – smer Billa popri Centrálnej	Územné rozhodnutie právoplatné 19.07.2021, priorita 2022 – oznámenie o začatí stavebného konania
	K novej zastávke SAD Miloslava (kruhový objazd)	V nadväznosti na zastávku SAD – čaká sa na súhlas SPF, projekt a stav. povolenie.
	Oproti sadom k ulici Chalúpkova	v nadväznosti na prechod pre chodcov - Hviezdoslavova ul.
Cyklochodníky	Spojenie oboch častí obce – 1. etapa – od Billy smerom na AD na pozemkoch obce	Stavebné povolenie – právoplatné , hľadanie možnosti dotácie.
	Osloviť s návrhom zmluvy o nájme postupne ostatných vlastníkov pozemkov	2 nájomné zmluvy podpísané, časť majiteľov odmieta aj nájomné zmluva podmieňuje ich zmenou UP– priorita 2021/2022/2023
	Prepojenie poza les cez starý vinohrad	
	Koordinácia s budovaním cyklotrás okolitých obcí	Štúdia cyklotrás obce hotová a zverejnená Obstaranie zhotoviteľa PD na 1.etapu cyklotrasy: DL-ZS-Hlavná. Južná-Hlavná - Hviezdoslavov

Parkovanie	Lipový park– pozdĺž. parkovanie	Príprava podkladov na podanie k vydaniu územného rozhodnutia
	Železničná stanica AD	Bezpečnostné kamery, prístrešok pre bicykle -2.etapa
	Parkovanie s vjazdom pri ZŠ AD	PD Odľučovač ropných látok - spolu s výstavbou pavilónu ZŠ – priorita 2022
	Parkovisko pri MŠ AD	Posunuté - projekt zadanie - spolu s výstavbou telocvične
	Parkovanie a stojisko kontajnerov Agátová ul.	1.etapa: Vyvolaná investícia ISMONT (20 PS a stojisko pre 30 kontajnerov) v realizácii; 2.etapa – v spolupráci s ISMONT realizácia 10 kolmých státí na pozemkoch ISMONT a obce; 3.etapa - príprava pozdĺžneho státia na Agátovej ulici od stojiska kontajnerov k Dubovej – na pozemkoch obce
Dopravné značenie	Pasportizácia dopravného značenia	Prebieha aktualizácia, zmeny a zaradenie nových lokalít
	Obmena a aktualizácia značiek	Realizuje sa priebežne
Záhradná ulica	Inžinierske siete vr. Kysuckej ulice	V procese stav. povolenia; projekt prepracovaný- žiadosť podaná na Enviro fond, čakáme na novú výzvu 2022
	Cesta, spevnený povrch	len za spoluúčasti obyvateľov ulice
Všeobecné záujmy obce, environmentálne zámery, zeleň a iná občianska vybavenosť		
Budova obecného úradu	Klimatizácia do zas. miestnosti	Zrealizované
	Prístavba OcÚ	Kolaudačné konanie ukončené, prebieha sťahovanie úradu - zrealizované
	Rekonštrukcia prízemia pre účely OcÚ – Klientske centrum	Rekonštrukcia ukončená (čaká sa na dodanie protipožiarnych dverí a okna) - zrealizované
	Zateplenie fasády OcÚ	Priorita 2022 Finalizácia PD – potvrdenie návrhu autorským dozorom dodaná časť projektu – Architektúra
Vysporiadanie existujúcich a obstaranie nových pozemkov pre rozvoj	SPF	Pozemky pod existujúcimi, naprojektovanými alebo plánovanými komunikáciami, chodníkmi a pod. v procese vybavovania, reštitučné nároky a delimitácie v riešení
Parky a nové parkové plochy	rekonštrukcia osvetlenia v AD	

	nový park pri cintoríne v Miloslavove	
Obnova a rozvoj zelene	výsadba ochrannej zelene pri hnojisku	Priorita 2021 – 2022 Realizácia 2 stien – pachovej zábrany zo slamy - zrealizované
	obnova zelene po uliciach obce Štvrtocká alej	priebežne 1000 sadeníc DHZ a obec Zrealizovaná výsadba v máji 2021
	Výsadba kruhového objazdu a osadenie názvu obce	Zrealizované
Revitalizácia Lipového parku	náučný chodník	zámer - svojpomocne
	bezpečnostno-zdravotný orez stromov	Zrealizované
	osadenie pamätníka a stavebné úpravy priestoru okolo lipy	Stavebné úpravy sa ukončujú, realizácia výsadby a pamätníka k 29.6.2021 zrealizované
Nové polyfunkčné centrum obce Miloslavov	urbanistická štúdia nového centra obce	Zrealizované
Zmeny a doplnky Územného plánu č. 4	Výber obstarávateľa Výber spracovateľa	Vytvorená komisia na tento účel, proces začne po schválení Zmien 3/2021 (momentálne na OU)
Odpady a zberný dvor	vytvorenie a prekrytie skladových priestorov na zbernom dvore	
	Riešenie vstupu na zberný dvor	Zrealizované
	Projekt Re use	Projekt v spolupráci s ZOZO – zrealizované
	Zber kuchynského odpadu v obci	Zrealizované
Dobrovoľný hasičský zbor obce	Zaobstaranie výzbroje a výstroje	
	zriadenie DHZ - OZ	zmluva o spolupráci -podpísaná
	Vybudovanie zbrojnice	
Cintoríny	Rozšírenie cintorína v AD	Začať prípravu, projekt a rozpočet
	Nový plot od lesa v AD	
	Miesto pre kolumbárium	
	Dom smútku	
	Studňa, elektro prípojka	V príprave, v AD zrealizované
	Prepojenie Sadovej a Šípkovej s pozdĺžnym státim, odkúpenie pozemku Miloslavov	Vypracované štúdie
	Sociálne miestnosti na oboch cintorínoch	Umiestnenie TOI
Vodoochranné opatrenia	vodozádržné opatrenia	Priebežne – obnova odvodňovacích priekop popri komunikáciách cesty III. Triedy Centrálna a Hlavná ulica
	vsaky, vpuste	
Školy, materské školy, relax a šport		

Dočasná trieda v areáli ZŠ	Kontajnerová trieda v areáli ZŠ	Predĺženie využitia priestorov od 9/2022 do 12/2022 – schválené RUVZ
Dostavba pavilónu ZŠ	V areáli ZŠ par.č. 211/6, 6 tried (dotácia 200tis. MŠ SR)	Priorita 2021 – 2022 Výstavba v súlade s harmonogramom, ukončenie 9/2022
Nové elokované pracovisko ku plneorganizovanej škole ZŠ Miloslavov	Využitie priestorov pôvodnej MŠ pre vyučovanie ZŠ	Zadať spracovanie PD na úpravu priestorov – v procese príprava podkladov – zrušené / pozastavené
Jubilejná základná škola v A. Dvore	Rekonštrukcia podkrovia ZŠ	Zrealizované
Telocvičňa pri ZŠ v A. Dvore	výber dodávateľa stavby	Žiadosť o dotáciu podaná k 30.06.2022 – stavebné povolenie predĺžené do 8/2024
	Oploenie areálu od susedov	
Areál ZŠ v A. Dvore	Úprava spevnených a nespevnených plôch	Po ukončení výstavby pavilónu Priorita 2022
	Kryté stojisko na bicykle	Po ukončení výstavby pavilónu
Materská škola Miloslavov, Orgovánová ul.	nová 3 podlažná MŠ (4 triedy)	Vydané právoplatné stavebné povolenie – podaná Žiadosť o nenávratný finančný príspevok 07/2022 Verejné obstarávanie na dodávateľa stavby v procese Odborné hodnotenie projektu bolo úspešné
Materská škola Alžbetin Dvor	Altánok a hracie prvky	priebežne
	Dostavba kontajnera so sociálnymi zariadeniami	V procese stavebného konania – Stavebné oznámenie právoplatné Verejné obstarávanie na dodávateľa stavby v procese
	Realizácia dočasnej triedy v KD Miloslavov (20 detí)	Povolená do 12./2022
	Nové elokované pracovisko MŠ Bottova ul., dvojpodlažná budova 4 triedy – 03/2022	Zrealizované Priorita 2021 – 2022
ZOR Miloslavov	polyf.ihrisko s mäkkým povrchom - loptové	zrealizované 2021
	studňa a závlaha	zrealizované studňa, závlaha po dokončení
	oploenie areálu	zrealizované
	Brána s bráničkou na uzavretie areálu	zrealizované
	Situačný náčrt ZOR, objektov a funkcií ZOR	Spracovaný, schválený na KROM 24.05.2021
	Osvetlenie areálu	
	Prevádzka s občerstvením	PD na stavebnú časť spracovaná, povoľovacie konanie, realizácia

		Dokumentácia Regionálnym úradom schválená s malými zmenami, prebiehajú ďalšie procesy k vydaniu SP Priorita 2022
	Toalety	Dočasne umiestnená 1 TOI; trvalé riešenie spolu s občerstvením
	Parkovisko	Spolu s bufetom
	Detské ihrisko, drobná architektúra	Spolu s bufetom
	Tenisový kurt/ alt. Iné športovisko	Návrh: beach volejbal
	Režim správy ZOR	Zrealizované – zmluva s SKO
Revitalizácia RSC A. Dvor	Rozšírenie šatní a sociálnych priestorov, rekonštrukcia budovy	Zadané na spracovanie PD – návrh riešenia vnútorných priestorov v priebehu jesene
	Obnova hracích prvkov detského ihriska	Revízia, renovácia svojpomocne
Malé tréningové ihrisko v AD	vybudovanie trávnej plochy na rezervnej ploche cintorína	svojpomocne, trávnik zrealizovaný
	nové oplatenie	svojpomocne zrealizované
	studňa a zalievanie	zrealizované
	osvetlenie	zrealizované

Starosta súčasne informoval poslancov ohľadom realizovaného verejného obstarávania na stavbu: : Elokované pracovisko MŠ Miloslavov, prac. názov MŠ Orgovánová, že na dnes bolo naplánované otváranie doručených ponúk. Obstarávateľovi bola doručená len jedna ponuka, pričom predpokladá, že podmienky VO boli príliš prísne. Doručenie jedinej ponuky je na hodnotenie príliš riskantné z pohľadu kontrolného orgánu/ministerstva, ktoré by mohlo tieto prísnejšie podmienky napadnúť. Obstarávateľ preto navrhuje zrušiť verejné obstarávanie na základe doručenia len jednej predloženej ponuky a upraviť podmienky VO - zrušiť garančnú záruku, pričom v zmluve by zostala pôvodne navrhnutá zábezpeka. Garančná záruka bola určená - okrem zábezpeky - vo výške 5% z celkovej ceny diela bez DPH, čo predstavovalo cenu 96.450 eur bez DPH. V prípade že sa OZ stotožní s týmto postupom, ďalší postup po zverejnení zrušenia VO vo vestníku by bol nasledovný:

- vyhlásenie nového verejného obstarávania so zrušením garančnej záruky.
- nové VO bude vyhlásené na 14 pracovných dní, následne sa pristúpi k otváraní ponúk, predpoklad 3.10.2022.

Ak by sa aj po opakovanom VO vyskytla len jedna ponuka, obec má argument, že urobila všetko preto, aby sa súťaže mohlo zúčastniť viac subjektov, ale záujem o realizáciu predmetnej stavby na strane budúcich zhotoviteľov nie je.

Rozprava:

J. Grubárová uviedla, že KROM odporúča OZ, aby schválilo proces obstarávania projektovej dokumentácie pre 1 časť cyklotrasy v obci, ktorá by prepojila cyklotrasu z Dunajskej Lužnej na cyklotrasu smerom do Hviezdoslavova – po trase DL – ŽS - Hlavná ul. – Južná ul. – Hlavná ul. – Hviezdoslavov a požiadala návrhovú komisiu o prípravu návrhu uznesenia v tomto zmysle.

Súčasne uviedla, že momentálne vyšli dve výzvy pre rozšírenie kapacít ZŠ a MŠ a riešime možnosti refundovania nákladov na MŠ Bottova, ktorá bola skolaudovaná v roku 2022 a takisto finančnú podporu na dofinancovanie pavilónu základnej školy, ktorý je vo výstavbe. Ak sa preukáže, že by sme mohli požiadať o príspevok, obec sa oň bude samozrejme uchádzať.

Vo vzťahu k návrhu na nové VO na MŠ Orgovánová súhlasí s navrhnutým postupom zo strany obstarávateľa,

Hlavný kontrolór uviedol, že bola zverejnená výzva na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov z plánu obnovy – obecný úrad pripravuje súpis budov, ktoré by mohli byť navrhnuté na zaradenie. Odporúča tiež, aby sa úrad a obstarávateľ oboznámili s metodickým usmernením MD a V – ohľadom postupu pri VO pri náraste cien.

Uznesenie č. 109

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 1 - JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 110

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 1 - JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 8. Odstúpenie od zmluvy o dielo zo dňa 15.02.2022 medzi Obcou Miloslavov a MBM-GROUP, a.s., dielo: „Rozšírenie komunikácie – Lesná ulica“:

Medzi účastníkmi na strane zhotoviteľa: MBM – GROUP, a.s., Bratislava, IČO: 36 740 519 a na strane objednávateľa: obec Miloslavov, IČO: 00 304 948 bola po ukončení VO uzavretá dňa 15.02.2022 zmluva o dielo. Písomným podaním zo dňa 25.03.2022 (mesiac po uzatvorení zmluvy) sa vyjadril zhotoviteľ k realizácii diela, že z dôvodu pandémie a nárastu cien hrozí, že nebude možné dodržať termíny realizácie diela a uvádza dielo nie je za dohodnutých cenových podmienok realizovateľné. Zhotoviteľ vyzval objednávateľa na vyjadrenie sa k akceptácii nároku zhotoviteľa na úpravu ceny diela ako podmienky pre možnú realizáciu diela.

Objednávateľ vyzval zhotoviteľa na osobné stretnutie za účelom prerokovania výšky zmeny ceny diela, ktorú navrhuje zhotoviteľ zmenou zmluvy upraviť. Počas stretnutia zo dňa 07.04.2022 účastníci prerokovali cenové podmienky. Tieto boli predmetom rokovania ďalej 12.05.2022 a v podaniach, v ktorých opakovane zhotoviteľ trval na nároku na zvýšenie ceny diela v dôsledku „nepredvídateľných okolností“, a to podaním zo dňa 25.04.2022, 30.05.2022 a 13.07.2022. Návrh zhotoviteľa nebol dostatočne podložený, pričom zhotoviteľ napriek tomu upozornil, že nejde o konečnú žiadosť a môže dôjsť k ďalšiemu zvýšeniu ceny diela.

Zmluva o dielo zo dňa 15.02.2022 upravuje cenu diela ako fixnú s možnou zmenou výlučne formou dodatku ku zmluve. V zmysle čl. III ods. 1 až 5 zmluvy „Celková cena za dielo je určená na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného v zmysle zákona o verejnom obstarávaní“, pričom cena diela podľa tohto Článku zahŕňa všetky potrebné náklady súvisiace s vykonaním diela vrátane personálu, zariadenia, materiálov a akýchkoľvek dočasných prác požadovaných na riadne vykonanie diela, aj keď to nie je výslovne uvedené a je konečná. **„Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela z dôvodu realizácie navyše prác v prípadoch e) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto Zmluve“.**

Po predložení vyčíslenia navyše nákladov, a teda celkovej zmeny ceny diela zo strany zhotoviteľa listom 25.04.2022 nadväzovalo stretnutie dňa 12.05.2022, počas ktorého bolo zo strany objednávateľa vyslovene uvedené, že jedinou formou zmeny zmluvy prichádza do úvahy zmena zmluvy „de minimis“ (zvýšenie ceny o 15 %). Navýšenie ceny diela „de minimis“ zástupca zhotoviteľa odmietol s tým, že ani za sumu navýšenia ceny diela „de minimis“ dielo nie je možné zhotoviť s vyjadrením: „Dielo teda nie je za dohodnutých cenových podmienok realizovateľné.“

Objednávateľ, ako subjekt verejnej správy, ktorého vôľu kreuje jeden z najvyšších orgánov územnej samosprávy – obecné zastupiteľstvo, predložil návrh dodatku č. 1 s úpravou navýšenia ceny diela požadovanej zhotoviteľom na prerokovanie a schválenie na zasadnutí OZ dňa 16.06.2022. Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov po prerokovaní podkladov, berúc do úvahy zákonné zásady postupu orgánov verejnej správy v procese verejného obstarávania návrh na uzavretie dodatku odmietol. Zhotoviteľ bol listom zo dňa 21.06.2022 o tejto skutočnosti upovedomený. Objednávateľ vyzval zhotoviteľa listom zo dňa 21.06.2022 „o vyhlásenie, či je pripravená zahájiť práce na diele za podmienok, ktoré boli výsledkom verejného obstarávania a sú pre zmluvné strany záväzné, najmä z pohľadu konečnej ceny diela. Predchádzajúce zavádzajúce vyhlásenia a špekulácie zakladajú omeškanie a spôsobujú obci Miloslavov škodu“.

Odpoveďou zhotoviteľa na list objednávateľa zo dňa 21.06.2022 bolo podanie zo dňa 13.07.2022, v zmysle ktorého opakovane trvá na uzavretí dodatku k zmluve ako podmienky pre realizáciu diela: „pokiaľ navýšenie ceny diela spôsobené pasívnym konaním objednávateľa nebude zohľadnené v dodatku ku zmluve, dostávame sa ako zhotoviteľ do preukázateľne znevýhodnenej pozície, nakoľko realizácia diela nie je možná bez toho, aby sme sa dostali do finančnej straty“.

V zmysle zásady hospodárnosti konania orgánov verejnej správy, rešpektujúc princípy verejného obstarávania a úpravu zmluvných dojednaní pristupuje objednávateľ k jednostrannému ukončeniu zmluvy, a to v zmysle čl. XII bod 5 zmluvy: „objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú najmä, ale nielen tieto skutočnosti: ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami zmluvy zastavil realizáciu diela alebo **inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy**“. V nadväznosti na uvedené, čl. I bod 2 zmluvy: „Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa Projektovej dokumentácie a Ponukového rozpočtu predloženého Zhotoviteľom v procese verejného obstarávania, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a jej prílohách, a riadne zhotovené dielo včas odovzdať Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite a v ponúkanej cene“.

Zhotoviteľ odmietol plnenie zmluvných povinností a zotrval na svojom nároku na zmenu zmluvy, objednávateľ odmieta akúkoľvek zmenu zmluvy iným spôsobom, ako schválením uzavretia dodatku s predchádzajúcim súhlasom obecného zastupiteľstva.

Preto sa predkladá OZ návrh na odstúpenie od zmluvy, pričom súhlas obecného zastupiteľstva je podmienkou platnosti odstúpenia od zmluvy v zmysle ustanovení § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v spojení s ustanoveniami VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce.

V súlade s ustanovením čl. XII bod 4 zmluvy je odstúpenie účinné dňom doručenia písomného odstúpenia zhotoviteľovi a v súlade s ustanovením § 349 ods. 1 Obchodného zákonníka odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.

Rozprava:

KROM odporúča OZ, aby súhlasilo s odstúpením od zmluvy, z dôvodu, že zhotoviteľ už mesiac po uzatvorení zmluvy, ešte pred začatím samotných prác požadoval neúmerné zvýšenie vysúťaženej ceny, čím by sa dostal na úroveň súťažiteľov na 3. až 4. mieste v realizovanom VO, čím sa potiera celý zmysel VO, návrh na zvýšenie cien obsahoval položky, ktorých sa zvýšenie cien ani nedotklo, pričom mesiac predtým, pri podpise zmluvy deklaroval, že cena, za ktorú bude rekonštrukciu realizovať je reálna vzhľadom na jeho technickú pripravenosť a vybavenie.

I. Húska uviedol, že ak víťaz VO 40 dní po podpise zmluvy žiada dodatok a navýšenie sumy, tak už pri podpise zmluvy musel vedieť, že za danú cenu nebude schopný dielo zrealizovať. Ceny za takýto čas určite o toľko nenarástli.

Uznesenie č. 111**Hlasovanie:**

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý: 1 - JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 9. Verejné obstarávanie pre výber zhotoviteľa diela: „Rozšírenie komunikácie – Lesná ulica“:

Uznesením č. 110/2021 zo dňa 24.06.2021 udelilo Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov súhlas so zámerom realizácie projektu „Rozšírenie komunikácie - Lesná ulica“ v predpokladanej výške zákazky 561.601,99 EUR s DPH.

Uznesením obecného zastupiteľstva prijatom na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Miloslavov dňa 08.09.2022 rozhodlo obecné zastupiteľstvo o odstúpení od zmluvy, dôvody pre ukončenie zmluvy sú podrobne opísané v podkladoch k bodu programu: „Odstúpenie od zmluvy o dielo „Rekonštrukcia Lesnej ulice“.

Vzhľadom na naliehavú potrebu začatia prác s rekonštrukciou povrchu komunikácie a vybudovaním chodníka na Lesnej ulici v Alžbetinom Dvore je nutné pristúpiť k schváleniu realizácie projektu vyhlásením nového verejného obstarávania.

Prihliadnuc na uvedené podlieha schválenie projektu a vyhlásenie verejného obstarávania schváleniu obecným zastupiteľstvom obce Miloslavov, a to v súlade § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a čl. IV bod 4.2 a 4.3 VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov.

Rozprava:

KROM navrhuje schváliť vyhlásenie nového VO.

Uznesenie č. 112**Hlasovanie:**

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý: 1 - JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 10. Dodatok k zmluve o dielo zo dňa 15.4.2022 medzi Obcou Miloslavov a Fagus SK, s.r.o. – dielo: „Dostavba pavilónu ZŠ“:

Dňa 14.04.2022 uzavreli obec Miloslavov, a FGS Slovakia s.r.o. (pôvodne Fagus SK, s.r.o.), Hliník nad Váhom IČO: 36 388 980 ako dodávateľom zmluvu o dielo predmetom ktorej je zhotovenie diela: Dostavba pavilónu ZŠ v obci Miloslavov.

Počas výstavby je nevyhnutné zrealizovať práce, ktoré sú vyvolané stavbou a sú potrebné k prevádzke a ku kolaudácii stavby v nižšie uvedenom rozsahu.

Stavebné objekty:

SO – 02 Oplotenie: **26.593,56 EUR bez DPH, 31.912,27 EUR vrátane DPH**

SO – 03 a SO – 04 Plochy a chodníky: **15.893,05 EUR bez DPH, 19.071,66 EUR vrátane DPH**

SO – 05 Chráničky pre prepojujacie káble: **2.288,69 EUR bez DPH, 2.746,43 EUR vrátane DPH**

Spolu: 44.775,30 EUR bez DPH, 53.730,36 EUR vrátane DPH

Ostatné práce realizované podľa požiadaviek objednávateľa:

- V modulovej stavbe na 1. a 2. NP boli zrealizované slaboprúdové rozvody – príprava pre internetové pripojenie a interaktívne tabule v celkovej hodnote + 7.341,0 eur bez DPH;
- realizácia zabezpečovacieho zariadenia s kabelážou (kamery a telefóny do tried) v celkovej hodnote + 10.078,13 eur bez DPH;
- zámena dverí plast - hliník v celkovej hodnote + 12 629,00 eur bez DPH;
- zmena osvetlenia, pri zachovaní všetkých technických parametrov úspora vo výške: – 10 000 eur bez DPH;
- príprava inštalácie pre umývadlo v priestore zborovne + 670 eur bez DPH.

Celková cena ostatných naviac prác po odpočítaní úspory: 20 718,13 EUR bez DPH, 24.861,76 EUR vrátane DPH.

Celková cena naviac prác a nákladov zhotoviteľa v zmysle zmien dohodnutých týmto dodatkom č. 1 predstavuje: 65.493,43 EUR bez DPH, t.j. 78.592,12 vrátane DPH.

OZ sa predkladá sa návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo zo dňa 14.04.2022.

Rozprava:

KROM prerokovala návrh spoločnosti FGS Slovakia s.r.o., pričom návrh bol posúdený aj stavebným dozomom a odporúča OZ súhlasiť s úpravou ceny stavby z dôvodu prác naviac a prác menej na stavbe a doplnenia stavebných objektov oplotenie, plochy a chodníky a chráničky. Z hľadiska zmluvy však nie je možné aplikovať cenové zvýšenie - infláciu, podľa návrhu zhotoviteľa, preto túto požiadavku zhotoviteľa navrhuje neakceptovať, čo je zohľadnené v predložennom návrhu Dodatku č. 1.

I.Húska potvrdil, že si zisťoval na OÚ spôsob kontroly cien, ktoré boli prekontrolované viackrát stavebným dozomom a aj rozpočtárom, aj jednotkové ceny, aj množstvá, preto súhlasí s návrhom.

Uznesenie č. 113

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 1 - JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 11. Zmluva o zbere, preprave a zneškodnení vybraných zložiek komunálnych odpadov: CMT Group s.r.o.;

Plnením zákonných povinností obce Miloslavov zabezpečovať odvoz a spracovanie biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu a použitého jedlého oleja bola vyhlásená verejná súťaž v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní formou externého dodávateľa služieb. Predpokladaná hodnota zákazky na dodanie služby počas 4 rokov bola stanovená na sumu 250 800 EUR + DPH (nadlimitná zákazka).

Predmetom zákazky je zber, preprava, spracovanie a zhodnocovanie biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu a použitých jedlých olejov a tukov. Financovanie sa uskutoční z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa - obce.

V lehote na predkladanie ponúk, t. j. 11.08.2022 boli predložené tri ponuky, a to od spoločností:

1. ESPIK Group s.r.o., Orlov 193, 065 43 Orlov, IČO 46 754 768
2. CMT Group s.r.o., Panenská 13, 811 03 Bratislava, IČO 47 372 141
3. Fidelity Trade s.r.o., Kornela Mahra 3, 917 08 Trnava, IČO 50 254 081

Úspešnou ponukou sa v zrealizovanom verejnom obstarávaní stáva ponuka s najnižšou cenou v eurách za dodanie celého predmetu zákazky, a takúto predložil uchádzač:

CMT Group s.r.o., Panenská 13, 811 03 Bratislava, IČO 47 372 141 s cenou 108 155,52 EUR s DPH.

OZ sa predkladá návrh na schválenie zmluvy o zbere, preprave a zneškodnení vybraných zložiek komunálnych odpadov s víťazným uchádzačom verejného obstarávania.

Rozprava:

KROM odporúča schváliť zmluvu o zbere, preprave a zneškodnení kuchynského odpadu s víťazným uchádzačom.

Hlavný kontrolór uviedol, že podmienky súťaže boli dobre nastavené, po ročnej skúšobnej lehote na tento zber je vhodné uzatvoriť zmluvu na dlhšie obdobie – 4 roky, čím sa dosiahla aj priaznivejšia cena.

Uznesenie č. 114

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 1 - JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 12. Nájomná zmluva s právom stavby medzi Obcou Miloslavov ako nájomcom a prenajímateľom: Železnice Slovenskej republiky („Spevnené a nespevnené plochy pri železničnej stanici Miloslavov“);

Obec Miloslavov je stavebníkom stavby „Spevnené a nespevnené plochy pri železničnej stanici Miloslavov“, postavenej na pozemkoch reg. C KN parc. č. 183/1, 399/1 a 399/33 nasledovne:

- a) asfaltová cesta na časti pozemku reg. C KN parc. č. 399/33 o výmere 140 m²,
- b) asfaltová plocha parkoviska na časti pozemku reg. C KN parc. č. 399/1 o výmere 60 m² a na časti pozemku reg. C KN parc. č. 399/33 o výmere 766 m²,
- c) nespevnená plocha prístupovej cesty na časti pozemku reg. C KN parc. č. 399/1 o výmere 30 m², na časti pozemku reg. C KN parc. č. 399/33 o výmere 60 m² a na časti pozemku reg. C KN parc. č. 183/1 o výmere 1.083 m²,
- d) nespevnená plocha na pozdĺžne parkovanie na časti pozemku reg. C KN parc. č. 399/1 o výmere 98,3 m², na časti pozemku reg. C KN parc. č. 399/33 o výmere 1,5 m² a na časti pozemku reg. C KN parc. č. 183/1 o výmere 153,2 m²,
- e) dva kusy hybridných solárno-veterných lúčov na časti pozemku reg. C KN parc. č. 183/1 o celkovej výmere 2 m².

Stavba bola realizovaná bez príslušného povolenia špecializovaného stavebného úradu – dopravného.

Obec sa zaviazala zabezpečiť súlad faktického a právneho stavu obstaraním dodatočného povolenia na realizáciu Stavby a kolaudačného rozhodnutia,

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, IČO: 31 364 501 sú správcom majetku štátu – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Miloslavov, zapísaných na liste vlastníctva č. 277, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pričom predmetom nájmu sú pozemky, na ktorých celková výmera Predmetu nájmu predstavuje: 2.394 m².

ŽSR predložila návrh zmluvy o nájme s právom stavby, v zmysle ktorého požaduje nájomné 0,22 EUR/m²/rok, čo pri celkovej výmere predmetu nájmu zodpovedá výške nájomného: 526,68 EUR/rok,

OZ sa predkladá na schválenie nájomná zmluva s právom stavby pre stavbu: „Spevnené a nespevnené plochy pri železničnej stanici Miloslavov“.

Rozprava:

KROM odporúča OZ návrh zmluvy schváliť.

Uznesenie č. 115

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý: 1 - JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 13. Dohoda o uznaní dlhu z neoprávneného užívania pozemku stavbou medzi Obcou Miloslavov ako dlžníkom a veriteľom: Železnice Slovenskej republiky („Spevnené a nespevnené plochy pri železničnej stanici Miloslavov“);

Obec Miloslavov je stavebníkom, vlastníkom a správcom stavby „Spevnené a nespevnené plochy pri železničnej stanici Miloslavov“, postavenej na pozemkoch Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, IČO: 31 364 501, tak, ako sú (pozemky) špecifikované v zmluve o nájme s právom stavby č. 837628xxx-2-2022-NZsPS a jej prílohe č. 1.

Počnúc dňom 23.04.2022 užíva obec Miloslavov pozemky vo vlastníctve SR, správe ŽSR bez právneho titulu (bez zmluvy o nájme), nakoľko účinnosť pôvodnej zmluvy o nájme s právom stavby bola ku dňu 22.04.2022 ukončená. Predmetom predloženej dohody o uznaní dlhu je usporiadanie finančných nárokov ŽSR na doplatenie nájomného za obdobie od 23.04.2022 do doby, kedy nadobudne účinnosť nová zmluva o nájme s právom stavby.

Doba neoprávneného užívania bude ukončená účinnosťou „novej“ nájomnej zmluvy s právom stavby, ktorá je súčasne predkladaná na prerokovanie v obecnom zastupiteľstve ako návrh zmluvy o nájme č. 837628xxx-2-2022-NZsPS (ďalej len „Doba užívania“).

OZ sa predkladá na schválenie dohoda o uznaní dlhu č. 837628xxx-2-2022-DUD pre užívanie cudzích pozemkov Stavbou vo vlastníctve obce Miloslavov: „Spevnené a nespevnené plochy pri železničnej stanici Miloslavov“.

Rozprava:

KROM odporúča schváliť dohodu o uznaní dlhu.

Uznesenie č. 116

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 1 - JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 14. Nájomná zmluva s právom stavby medzi Obcou Miloslavov ako nájomcom a prenajímateľom Železnice Slovenskej republiky („Úprava priechodov pre chodcov v obci Miloslavov“);

Obec Miloslavov je stavebníkom stavby „Úprava priechodov pre chodcov v obci Miloslavov“, postavenej na pozemkoch reg. C KN parc. č. 399/1 a 399/33 v katastrálnom území Miloslavov, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva.

Stavba je realizovaná a užívaná bez príslušného povolenia na výstavbu špecializovaného stavebného úradu – dopravného.

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, IČO: 31 364 501 sú správcom majetku štátu – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Miloslavov, zapísaných na liste vlastníctva č. 277, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pričom predmetom nájmu sú pozemky o celkovej výmere 175 m².

ŽSR predložila návrh zmluvy o nájme s právom stavby, v zmysle ktorého požaduje nájomné 50,- EUR/m²/rok bez DPH, 60,00 EUR s DPH.

OZ sa predkladá na schválenie nájomná zmluva s právom stavby pre stavbu: „Úprava priechodov pre chodcov v obci Miloslavov“.

Rozprava:

KROM odporúča OZ schváliť predmetnú zmluvu o nájme.

Uznesenie č. 117**Hlasovanie:**

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 1 - JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 15. Nájomná zmluva s právom stavby medzi Obcou Miloslavov ako nájomcom a prenajímateľom: Železnice Slovenskej republiky („Pristrešok pre bicykle pri železničnej stanici Miloslavov“);

Obec Miloslavov je stavebníkom stavby „Pristrešok pre bicykle bez súpisného čísla“ pri železničnej stanici Miloslavov, postavenej na pozemku reg. C KN parc. č. 399/33, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Miloslavov, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 277, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom.

Stavba je realizovaná a užívaná bez príslušného povolenia na výstavbu špecializovaného stavebného úradu – dopravného.

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, IČO: 31 364 501 sú správcom majetku štátu – pozemku reg. C KN parc. č. 399/33, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2.842 m², pričom predmetom nájmu je časť pozemku vyššie špecifikovaného o celkovej výmere 37,80 m².

ŽSR predložila obci návrh zmluvy o nájme s právom stavby, v zmysle ktorého určila nájomné 50,- EUR /rok bez DPH, 60,00 EUR s DPH.

OZ sa predkladá na schválenie nájomná zmluva s právom stavby pre stavbu: „Pristrešok pre bicykle bez súpisného čísla“.

Rozprava:

KROM odporúča OZ schváliť zmluvu o nájme.

Uznesenie č. 118**Hlasovanie:**

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

proti: 0
zdržal sa: 0
nepřítomný/á,í, ý/: 1 - JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 16. Dohoda o uznaní dlhu z neoprávneného užívania pozemku stavbou medzi Obcou Miloslavov ako dlžníkom a veriteľom: Železnice Slovenskej republiky („Pristrešok pre bicykle pri železničnej stanici Miloslavov“);

Obec Miloslavov je stavebníkom, vlastníkom a správcom stavby „Pristrešok pre bicykle bez súpisného čísla“ pri železničnej stanici Miloslavov, postavenej na pozemku Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, IČO: 31 364 501 tak, ako je (pozemok) špecifikovaný v zmluve o nájme s právom stavby č. 837628xxx-2-2022-NZsPS a jej prílohe č. 1.

Počnúc dňom 05.03.2022 užíva obec Miloslavov pozemok vo vlastníctve SR, správe ŽSR bez právneho titulu, nakoľko účinnosť pôvodnej zmluvy o nájme s právom stavby bola ku dňu 04.03.2022 ukončená.

V zmysle dohody o uznaní dlhu potvrdzuje dlžník, obec Miloslavov, že užíval časť pozemku SR, správcom ktorého je ŽSR - katastrálne územie Miloslavov, zapísané na liste vlastníctva č. 277, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, a to časť pozemku reg. C KN parc. č. 399/33, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celkovo vo výmere záberu 37,80 m² od 05.03.2022.

Doba neoprávneného užívania bude ukončená účinnosťou „novej“ nájomnej zmluvy s právom stavby, ktorá je súčasne predkladaná na prerokovanie v obecnom zastupiteľstve ako návrh zmluvy o nájme č. 837628xxx-2-2022-NZsPS.

OZ sa predkladá na schválenie dohoda o uznaní dlhu č. 837628xxx-2-2022-DUD pre užívanie cudzieho pozemku Stavbou vo vlastníctve obce Miloslavov: „Pristrešok pre bicykle bez súpisného čísla“.

Rozprava:

KROM odporúča OZ schváliť predmetnú dohodu o uznaní dlhu.

Uznesenie č. 119

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

proti: 0
zdržal sa: 0
nepřítomný/á,í, ý/: 1 - JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 17. Nájomná zmluva: umiestnenie potravinových a nápojových automatov v Základnej škole Miloslavov medzi Základnou školou Miloslavov a spoločnosťou V Star Lines, s.r.o.;

Spoločnosť V Star Lines, s.r.o., Šamorín navrhla Základnej škole Miloslavov spoluprácu - umiestnenie potravinových a nápojových automatov v priestoroch ZŠ. Za týmto účelom predložil nájomca návrh nájomnej zmluvy. V zmysle návrhu nájomnej zmluvy sa mu má prenechať plocha na prízemí Základnej školy o výmere 6 m². Na tejto ploche majú byť umiestnené 3 ks potravinových a nápojových automatov.

Nájomné sa navrhuje vo výške 40,- EUR/1 automat/1mesiac, t.j. pri troch (3) kusoch automatov predstavuje nájomné celkom 120,- EUR/1 mesiac. V cene ja započítaná aj spotreba elektrickej energie.

Zmluva sa navrhuje uzavrieť na dobu určitú, do 30.06.2023 s tým, že v prípade spokojnosti a záujmu bude riaditeľ oprávnený zmluvu dodatkom predĺžiť, max. 3 po sebe idúce roky.

Zmluvu je možné ukončiť výpoveďou bez udania dôvodov s 1 mesačnou výpovednou dobou.

V súlade s ustanovením čl. IX bod 2 VZN č. 1/2020 je riaditeľ ZŠ oprávnený dať majetok obce zverený do správy do podnájmu len so súhlasom obecného zastupiteľstva. Predkladá sa obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie zmluvy o nájme.

Rozprava:

KROM navrhuje OZ udeliť súhlas s podnájomom majetku a predloženou nájomnou zmluvou.

Uznesenie č. 120

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á,í, ý/: 1 - JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 18. Nájomná zmluva: obecný byt č. 6 v bytovom dome súp. číslo 999, Miloslavov medzi Obcou Miloslavov ako prenajímateľom a p. Martinou Čiernou, bytom. 999/6, Miloslavov 900 42 ako nájomcom (opakovaný nájom):

Obec Miloslavov prenajíma nájomný byt, ktorý bol financovaný zo ŠFRB a podľa zákona o ŠFRB aj prehodnocuje zmluvy, ktoré končia platnosť. Pani Čierna Martina, bytom 999/6, Miloslavov 900 42, požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy, na byt číslo 6 v bytovom dome s. č. 999 v obci Miloslavov v časti Alžbetin Dvor.

Nájomca, Čierna Martina, spĺňa podmienky na predĺženie nájomnej zmluvy (min. výška príjmu – max. výška príjmu) na 3 roky a k dnešnému dňu má zaplatené všetky splátky, s výnimkou finančnej zábezpeky, ktorá bude uhradená v súlade s čl. 7 VZN č. 1/2012 v lehote 30 dní pred podpísaním nájomnej zmluvy.

V súlade s čl. 4 bod 1 a čl. 6 bod 5 až 7 VZN č. 1/2012 (opakovaný nájom) predkladá sa obecnému zastupiteľstvu na schválenie návrh prideliť byt do dočasného užívania nájomcovi, na základe predloženého návrhu nájomnej zmluvy, a to na dobu 3 rokov.

Rozprava:

KROM odporúča schváliť nájomnú zmluvu na byt podľa návrhu.

Hlavný kontrolór upresnil, že ide o novú nájomnú zmluvu.

Uznesenie č. 121

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 - JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 19. Nájomná zmluva: obecný byt č. 1 v bytovom dome súp. číslo 999 Miloslavov medzi Obcou Miloslavov ako prenajímateľom a p. Janou Danielovou, bytom Hlavná ul. 9/33, 900 42 Miloslavov ako nájomcom (opakovaný nájom):

Obec Miloslavov prenajíma nájomný byt, ktorý bol financovaný zo ŠFRB a podľa zákona o ŠFRB aj prehodnocuje zmluvy, ktoré končia platnosť.

Pani Jana Danielová, Hlavná ul. 9/33, 900 42 Miloslavov požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy, na byt číslo 1 v bytovom dome s. č. 999 v obci Miloslavov v časti Alžbetin Dvor .

Nájomca, Danielová Jana, spĺňa podmienky na predĺženie nájomnej zmluvy (min. výška príjmu – max. výška príjmu) na 3 roky a k dnešnému dňu má zaplatené všetky splátky.

V súlade s čl. 4 bod 1 a čl. 6 bod 5 až 7 VZN č. 1/2012 (opakovaný nájom) predkladá sa obecnému zastupiteľstvu na schválenie návrh prideliť byt do dočasného užívania nájomcovi, na základe predloženého návrhu nájomnej zmluvy, a to na dobu 3 rokov.

Rozprava:

KROM odporúča schváliť nájomnú zmluvu na byt podľa návrhu.

Uznesenie č. 122

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 - JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 20. Zámer prenajať nehnuteľný majetok obce: umiestnenie balíkomatu "Z-box" na časti parcely reg. „C“ KN č. 355/1, medzi Obcou Miloslavov ako prenajímateľom a spoločnosťou Packeta, s.r.o. ako nájomcom:

Žiadosťou zo dňa 19.4.2022 požiadala spoločnosť Packeta Slovakia, s.r.o., Bratislava IČO: 48 136 999 o prenechanie časti nehnuteľného majetku obce Miloslavov do užívania za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka.

Na tieto účely bola vybratá na ul. Čerešňová 25, a to parcela reg. „C“ KN č. 355/1, zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 1.336 m², k. ú. Miloslavov, pričom do nájmu bude prenechaných 1,83 m² .

Jednou z možností pre Obec Miloslavov pri dočasnom prenechaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi je postup v dôsledku existencie dôvodov hodných osobitného zreteľa, čo podlieha schváleniu kvalifikovanou väčšinou obecného zastupiteľstva. Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa v súlade s citovaným zákonným ustanovením je podpora obce Miloslavov realizovať podnikateľské projekty verejnoprospešného charakteru na území obce, pri ktorých ekonomický záujem obce je podstatne menší, ak nie zanedbateľný ako samotný prínos podnikateľského projektu.

OZ sa predkladá obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie zámeru obce nakladať s majetkom obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Rozprava:

KROM odporúča OZ schváliť zámer prenájmu majetku z dôvodov osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 123

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý: 1 - JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 21. Nájomná zmluva s právom stavby: nájomca Peter Bielik, MBA pre stavbu „Novostavba rodinných domov“ – napojenie infraštruktúry na časti parcely reg. „C“ p. č. 410 v majetku Obce Miloslavov;

Dňa 30.03.2022 doručil do podateľne obce Miloslavov investor - nájomca: Peter Bielik, MBA, Bratislava v zastúpení splnomocnencom: Mgr. Martin Martiny, Bratislava žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy v súvislosti s realizáciou stavby „Novostavba rodinných domov“ na pozemkoch vo vlastníctve nájomcu, nachádzajúce sa v katastrálnom území Miloslavov, obec Miloslavov, vlastnícke právo evidované na LV č. 1142 Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym.

Obec Miloslavov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym na LV č. 440, katastrálne územie Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec a to:

pozemku parcely reg. „C“ KN č. 410, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.761 m²;

Dôvodom užívania časti pozemku obce v nevyhnutne potrebnej miere je potreba napojenia stavieb projektu nájomcu na inžinierske siete, vodovod, kanalizáciu, plyn a elektrinu.

Účelom nájmu je potreba preukázania tzv. iného ako vlastníckeho práva podľa ustanovení § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí dňa 16.06.2022 Uznesením č. 74/2022 schválilo spôsob prenechania majetku do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Následne bol zámer dňa 07.07.2022 po dobu 15 dní zverejnený na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle.

Námietky a pripomienky neboli v stanovenej lehote doručené žiadne.

Obecnému zastupiteľstvu sa predkladá na schválenie zmluva o nájme so stavebníkom Peter Bielik, MBA, Bratislava v predložennom znení.

Rozprava:

KROM odporúča OZ schváliť zmluvu o nájme.

Uznesenie č. 124

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý: 1 - JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 22. Nájomná zmluva s právom stavby: nájomca Ing. arch. Tomáš Dupkala pre stavbu „Rodinný dom Alžbetin Dvor“ – napojenie infraštruktúry na časti parciel reg. „C“ p. č. 410 a p. č. 266/7 v majetku Obce Miloslavov;

Dňa 06.06.2022 doručil do podateľne obce Miloslavov investor - nájomca: Ing. arch. Tomáš Dupkala, Žilina žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy v súvislosti s realizáciou stavby „Rodinný dom Alžbetin Dvor“ pre stavebné objekty: vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie, prípojka NN nachádzajúcou sa v katastrálnom území Miloslavov, obec Miloslavov, vlastnícke právo evidované na LV č. 421 Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym- pozemok parcela reg. „C“ KN č. 266/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 602 m².

Obec Miloslavov je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností evidovaných Správou katastra Senec na LV č. 440, katastrálne územie Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec a to:

- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 266/7, druh pozemku: záhrada o výmere 40 m²;
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 410, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2761 m².

Dôvodom užívania časti Predmetu nájmu v nevyhnutne potrebnej miere je potreba napojenia stavby projektu nájomcu na inžinierske siete, vodovod, kanalizáciu a elektrinu.

Účelom nájmu je potreba preukázania tzv. iného ako vlastníckeho práva podľa ustanovení § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí dňa 16.06.2022 Uznesením č. 77/2022 schválilo spôsob prenechania majetku do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Následne bol zámer dňa 07.07.2022 po dobu 15 dní zverejnený na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle.

Námietky a pripomienky neboli v stanovenej lehote doručené žiadne.

Obecnému zastupiteľstvu sa predkladá na schválenie zmluva o nájme so stavebníkom Ing. arch. Tomáš Dupkala, Žilina v predložennom znení.

Rozprava:

KROM odporúča schváliť predloženú zmluvu o nájme.

Uznesenie č. 125

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 1 - JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 23. Nájomná zmluva s právom stavby: nájomca Marija Novikova pre stavbu „4 rodinné domy“- napojenie infraštruktúry na časti parcely reg. „C“ p. č. 123- v majetku obce Miloslavov;

Dňa 01.04.2022 doručil do podateľne obce Miloslavov investor - nájomca: Marija Novikova, Vilnius, Litva v zastúpení splnomocnencom: Mgr. Martin Martiny, Bratislava žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy v súvislosti s realizáciou stavby „4 rodinné domy“ na pozemkoch vo vlastníctve nájomcu, nachádzajúce sa v katastrálnom území Miloslavov, obec Miloslavov, vlastnícke právo evidované na LV č. 4355 Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym:

- Pozemok parcela reg. „C“ KN č. 96/1 záhrady o výmere 2322 m²,
- Pozemok parcela reg. „C“ KN č. 97/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 800 m².

Obec Miloslavov je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností evidovaných Správou katastra Senec na LV č. 440, katastrálne územie Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec a to:

- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 123, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.150 m².

Dôvodom užívania časti Predmetu nájmu v nevyhnutne potrebnej miere je potreba napojenia stavieb Projektu nájomcu na inžinierske siete, vodovod, kanalizáciu, plyn a elektrinu.

Účelom nájmu je potreba preukázania tzv. iného ako vlastníckeho práva podľa ustanovení § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí dňa 16.06.2022 Uznesením č. 75/2022 schválilo spôsob prenechania majetku do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Následne bol zámer dňa 07.07.2022 po dobu 15 dní zverejnený na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle.

Námietky a pripomienky neboli v stanovenej lehote doručené žiadne.

Obecnému zastupiteľstvu sa predkladá na schválenie zmluva o nájme so stavebníkom Marija Novikova, Vilnius, Litva v predloženom znení.

Rozprava:

KROM odporúča OZ schváliť predloženú nájomnú zmluvu.

Uznesenie č. 126

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 1 - JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 24. Nájomná zmluva s právom stavby: nájomca Marián Maszay a Mgr. Alexandra Maszayová pre stavbu „domová kanalizačná čerpacia stanica a kanalizačná prípojka“ na časti parciel reg. „C“ p. č. 402/3 a p. č. 407/2 v majetku Obce Miloslavov;

Dňa 28.03.2022 doručil investor - nájomca: Mgr. Alexandra Maszayová, Bratislava žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy v súvislosti s realizáciou stavby „domová kanalizačná čerpacia stanica a kanalizačná prípojka“ pre nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu, nachádzajúce sa v katastrálnom území Miloslavov, obec Miloslavov, vlastnícke právo evidované na LV č. 1079 Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym:

- Stavba „Záhradná chatka“ súpisné číslo 1093 na parcele 187/147,
- Pozemok parcela reg. „C“ KN č. 187/147 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m²,
- Pozemok parcela reg. „C“ KN č. 187/146 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m².

Obec Miloslavov je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností evidovaných Správou katastra Senec na LV č. 440, katastrálne územie Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec a to:

- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 402/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m²;
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 407/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m².

Dôvodom užívania časti predmetu nájmu v nevyhnutne potrebnej miere je potreba napojenia nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu na stavby projektu - inžinierske siete, menovite čerpaciu stanicu a kanalizačnú prípojku.

Účelom nájmu je potreba preukázania tzv. iného ako vlastníckeho práva podľa ustanovení § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí dňa 16.06.2022 Uznesením č. 76/2022 schválilo spôsob prenechania majetku do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Následne bol zámer dňa 07.07.2022 po dobu 15 dní zverejnený na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle.

Námietky a pripomienky neboli v stanovenej lehote doručené žiadne.

Obecnému zastupiteľstvu sa predkladá na schválenie zmluva o nájme so stavebníkom Marián Maszay, rod. Maszay, a Mgr. Alexandra Maszayová, Bratislava, v predloženom znení.

Rozprava:

KROM odporúča OZ schváliť nájomnú zmluvu v predloženom znení.

Uznesenie č. 127

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý: 1 - JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 25. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi obcou Miloslavov, Západoslovenskou distribučnou a.s. a ISMONT s.r.o. na časti parciel registra „C“ p. č. 436/1, p. č. 436/2 a p. č. 480/541 v majetku Obce Miloslavov;

Žiadosťou zo dňa 04.08.2022, doručenej dňa 08.08.2022, vedená pod č. záznamu 9149 požiadal investor stavby „TI obce Miloslavov, lokalita Alžbetin Dvor“ na pozemkoch p. č. 436/1, 436/2 a 480/541, spoločnosť ISMONT, s.r.o., Trnava, IČO: 45593141 o súhlas so zriadením vecného bremena v prospech tretej osoby spol. Západoslovenská distribučná a.s. – oprávnený - so záberom časti pozemku, ktorého vlastníkom je obec Miloslavov. Žiadateľ je v konaní zastúpený: DJ engineering, s.r.o., Rovinka, IČO: 47 924 799.

Predmetom záberu je časť nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Miloslavov evidovanej Správou katastra Senec na LV č. 440 a 1780, katastrálne územie Miloslavov, pričom vecné bremeno: spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, obce Miloslavov strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti: elektroenergetickú stavbu spočívajúci v telesách: podzemné káblové VN vedenie (22 kV) a podzemné káblové NN vedenie (1kV) (Elektroenergetické zariadenia) ISMONT, s.r.o. sa zaviazal pre realizáciu stavby prostredníctvom ZSD zabezpečiť s obcou Miloslavou práva k pozemkom dotknutým umiestnením elektroenergetickou stavbou a jej zariadení, a to prostredníctvom práv z vecného bremena.

Účelom zriadenia vecného bremena je potreba preukázania tzv. iného ako vlastníckeho práva podľa ustanovení § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon), podľa ktorého sa pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ rozumie „užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu“.

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 22/2022 zo dňa 14.07.2022 vyhotovený Ing. Petrom Svobodom, AnGeo, s.r.o., Slnecná 978/43, 917 01 Trnava, IČO: 36708755, úradne overený dňa 4.08.2022 pod č. G1-1269/22. Celkový rozsah záberu je 57,00 m². Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. Zriadenie vecného bremena sa navrhuje: bezodplatne. V zmysle platnej legislatívy (§ 11 ods. 9 z. č. 251/2012 Z. z. o energetike) nárok vlastníka pozemku zaťaženého elektroenergetickými zariadeniami je priznaný, je preto dobrovoľným rozhodnutím obce zvoliť, či si za zriadenie vecných bremien nárok na odplatu uplatní alebo pristúpi k bezodplatnému zaťaženiu svojich pozemkov a zriadeniu vecných bremien.

Predkladá sa obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl. 2 bod 2.4 písm. j) VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v spojení s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Rozprava:

KROM odporúča OZ schváliť návrh zmluvy o vecnom bremene.

Uznesenie č. 128

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý: 1 - JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 26. Dodatok č. 6 k Zmluve o združenej dodávke elektriny zo dňa 23.8.2021 so spoločnosťou Energie2, a.s., odštepný závod Energie2, a.s. – Predaj elektriny a plynu, o.z., nové odberné miesto: Jabloňová ul. 426/173, Miloslavov;

Obec Miloslavov prevzala do svojho majetku verejné osvetlenie na Jabloňovej ulici. Z tohto dôvodu prišlo k prepisu ističa na obec Miloslavov (v Západoslovenskej distribučnej) a je potrebné uzatvoriť dodatok č.6 s firmou Energie 2 a.s., ktorá je dodávateľom elektrickej energie pre obec Miloslavov.

OZ sa predkladá návrh dodatku č. 6 k zmluve o združenej dodávke elektriny zo dňa 23.08.2021.

Rozprava:

KROM odporúča OZ schváliť Dodatok č. 6.

Uznesenie č. 129**Hlasovanie:**

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 1 - JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 27. Dodatok č. 4 k Licenčnej zmluve zo dňa 10.5.2017 so spoločnosťou MADE spol. s.r.o., rozšírenie rozsahu licencie k IS URBIS;

V zmysle licenčnej zmluvy zo dňa 10.05.2017 č. U2185/2017 v znení dodatkov č. 1 až 3 poskytuje spoločnosť: MADE spol. s.r.o., Banská Bystrica, IČO: 36 041 688 obci Miloslavov ako nadobúdateľovi licenciu – používateľské práva k aplikačnému programovému vybaveniu informačného systému pre obce a mestá URBIS, v zmysle konfigurácie uvedenej v prílohe č. 1. Súčasťou zmluvného kontraktu je dohoda o poskytovaní systémovej údržby programu.

V zmysle Licenčnej zmluvy dohodli zmluvné strany jednorazovú odplatu rovnajúcu sa hodnote Programu v zmysle špecifikácie Programu uvedenej v prílohe č. 1 a odplatu za Systémovú podporu uhrádzanú pravidelne, 1 krát za ¼ rok.

Na základe požiadavky obce Miloslavov bol program poskytovateľom rozšírený. Dôsledkom je úprava Licenčnej zmluvy, a to formou dodatku č. 4. Dodatkom č. 4 sa mení rozsah programu špecifikáciou rozšíreného programu uvedeného v prílohe č. 1 zmluvy, pričom príloha č. 1 nahrádza pôvodnú prílohu č. 1. Súčasne sa dodatkom č. 4 upravuje/navyšuje výška pravidelne ¼ ročne uhrádzanej systémovej podpory.

V zmysle dodatku č. 4 sa cena programu zvyšuje o 300,- EUR vrátane DPH. Táto suma je uhradená jednorazovo (doplatok), ako odplata za program v rozšírenej verzii.

V zmysle dodatku č. 4 sa ďalej zvyšuje odplata za Systémovú podporu, ktorá je navrhnutá na sumu: 600,- EUR vrátane DPH za kalendárny štvrtrok. Táto odplata sa uhrádza pravidelne v ¼ ročných intervaloch.

OZ sa predkladá návrh Dodatku č. 4 k Licenčnej zmluve.

Rozprava:

KROM odporúča OZ schváliť dodatok č. 4.

Uznesenie č. 130**Hlasovanie:**

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 - JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 28. Dodatok č. 1 k Zmluve o poskytovaní audítorských služieb zo dňa 21.2.2020 so spoločnosťou EKORDA, s.r.o., oprava zrejmej chyby v písaní;

Dňa 21.02.2020 uzavreli Obec Miloslavov a obchodná spoločnosť EKORDA, s.r.o., Bratislava, IČO: 31 364 438 ako dodávateľom zmluvu o poskytovaní audítorských služieb..

Pri plnení Zmluvy bola zistená zrejma chyba v písaní. Všetky položky predmetu plnenia podľa čl. 2 Zmluvy (audítorské overenie účtovnej závierky, kontrola dodržiavania zákona č. 583/2004 Z. z., kontrola konsolidovanej závierky) sa vzťahujú k obdobiu rokov 2019 až 2022. Prejavom vôle zmluvných strán bolo v čase uzavretia Zmluvy upraviť aj overenie výročnej správy obce samostatne za roky 2019 až 2022.

Zrejmou chybou v písaní Zmluvy došlo k úprave povinnosti dodávateľa zabezpečiť overenie výročnej správy obce samostatne za roky 2019 až 2020 miesto 2022, a teda táto úprava nie je dostatočná, zrozumiteľná a vykonateľná, rovnako nezodpovedá vôli zmluvných strán. Z týchto dôvodov pristúpili zmluvné strany k uzavretiu predloženého dodatku, ktorým sa mení a dopĺňa čl. 2 bod 4 Zmluvy tak, že čl. 2 bod 4 Zmluvy znie nasledovne:

„Predmetom zmluvy je:

4. overenie výročnej správy obce (ďalej len „VS“) samostatne za roky 2019 až 2022“.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté a zmluvné strany sú nimi viazané.

Úprava Zmluvy dodatkom č.1 nemá vplyv na úpravu dojednanej ceny.

Prihliadnuc na skutočnosť, že Zmluva v zmysle ustanovení čl. IV VZN č. 1/2020 povinne podliehala schvaľovaniu v obecnému zastupiteľstvu, predkladá sa povinne aj jej zmena formou dodatku č. 1 na schválenie obecným zastupiteľstvom.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomu bodu.

Uznesenie č. 131

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 - JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 29. Interpelácie poslancov

J. Grujbárová požiadala predsedov komisií o predloženie návrhov do rozpočtu obce na rok 2023 najneskôr do konca septembra a ich prerokovanie v jednotlivých komisiách, aby sa stihli pripraviť východiská pre rozpočet na rok 2023.

Hlavný kontrolór uviedol, že bol požiadaný zo strany DHZ Obce Miloslavov o grant Obce vo výške 10.000,00 EUR na budúci rok pre činnosť hasičov v obci. Túto požiadavku uplatní na referáte rozpočtu obce.

K bodu 30. Rôzne

a) Darca Accenture, s.r.o. Bratislava, IČO: 35 724 498 poskytlo vecný dar, ktorý je predmetom darovacej zmluvy v nasledovnej špecifikácii: 3 ks starších a použitých laptopov

Obdarovaný použije vecný dar za účelom slúžiacim výhradne k plneniu poslania obdarovaného, najmä, ale nie nevyhnutne, na podporu chodu svojej organizácie.

Prijatie daru v hodnote do 5.000,- EUR v zmysle čl. II bod 2.4 písm. o) VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov nepodliehajú súhlasu obecného zastupiteľstva, z uvedených dôvodov sa predmetná informácia predkladá obecnému zastupiteľstvu na vedomie.

Uznesenie č. 132

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý: 1 - JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

b) Občianske združenie Pomoc deťom pri MŠ Miloslavov, IČO: 30 858 135 ako darca poskytlo obdarovanému, obci Miloslavov, ktorý je predmetom darovacej zmluvy v nasledovnej špecifikácii:

- 10 ks odrážadlo evolutive 2v1
- 10 ks odrážadlo runride 100

Obdarovaný použije vecný dar výlučne pre účely materskej školy.

Hodnota daru vrátane nákladov na prepravu predstavuje: 1.054,79 EUR. Prihliadnuc na ustanovenie čl. II bod 2.4 písm. o) VZN č. 1/2020 nie je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva s nadobudnutím hnutelnej veci (hnuteľná vec s hodnotou do 4.999,- EUR), a preto sa predkladá informácia o uzavretí darovacej zmluvy obecnému zastupiteľstvu na vedomie.

Uznesenie č. 133

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý: 1 - JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

c) Obec Miloslavov organizovala pre svojich obyvateľov Medzinárodný deň detí 2022 po viacročnej pauze kvôli pandemickej situácii. Organizácie a súkromné osoby darovali obci Miloslavov finančný dar na čiastočné pokrytie výdavkov spojených s organizáciou tejto udalosti. Finančné príspevky boli v celkovej výške 3 550,00 Eur.

Hodnota individuálneho daru tak nepresiahla sumu 4.999,- EUR, a preto prihladnuc na ustanovenie čl. II bod 2.4 písm. o) VZN č. 1/2020 nie je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva s nadobudnutím hnuteľnej veci - daru (hnuteľná vec s hodnotou do 4.999,- EUR), a preto sa predkladá informácia o uzavretí darovacej zmluvy obecnému zastupiteľstvu na vedomie.

Uznesenie č. 134

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý: 1 - JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

d) Medzi Obcou Miloslavov ako poskytovateľom a Bratskou jednotou baptistov, Cirkevný zbor Miloslavov ako záujemcom je uzavretá zmluva o poskytovaní služieb v priestoroch Komunitného centra Miloslavov zo dňa 12.06.2013.

Na základe zmluvy poskytuje poskytovateľ záujemcovi v priestoroch Komunitného centra Miloslavov služby – služby spočívajú vo vzdelávacej činnosti a práci s dorastom a mládežou v klube D.E.P.O.

Zmluva bola uzavretá na jeden rok a bola opakovane v súlade s čl. II bod 2 zmluvy predlžovaná, vždy o ďalší rok – dodatky č. 1 až 8. Predmetom predloženého dodatku č. 9 je predĺženie doby trvania platnosti zmluvy o rok, a to od 01.07.2022 do 30.06.2023. Ostatné zmluvné dojednania ako rozsah poskytovaných služieb, miesto a odplata ostávajú dodatkom č. 9 nezmenené.

Prihladnuc na ustanovenie čl. II bod 2.4 a čl. IV. VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov nie je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva s uzavretím dodatku č. 9, a preto sa predkladá informácia o uzavretí dodatku č. 9 obecnému zastupiteľstvu na vedomie.

Uznesenie č. 135

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý: 1 - JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

e) Obec Miloslavov je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Senec odborom

katastrálnym na LV č. 440, katastrálne územie Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec a to:
Areál Zóny oddychu a rekreácie Miloslavov: pozemok parcela registra „C“, parc. č. 27, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 2020 m².

Predmetom prevodu podľa predkladanej zmluvy je elektrické osvetlenie plochy hokejbalového ihriska na parcele č. 27 k. ú. Miloslavov v hodnote 2.420,00 EUR, slovom: dvetisícštyristodvadsať eur. Jedná sa o štyri kusy osvetľovacích kompletov, každý v hodnote 605,00 EUR.

Kúpna cena Predmetu prevodu je 1,- EUR. Obec Miloslavov sa účinnosťou zmluvy stane vlastníkom Predmetu prevodu ako súčasti vybavenia Areálu Zóny oddychu a rekreácie Miloslavov.

Prihliadnuc na ustanovenie čl. II bod 2.4 a čl. IV. VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov nie je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva s uzavretím kúpnej zmluvy (hodnota do 4.999,- EUR), a preto sa predkladá informácia o uzavretí kúpnej zmluvy obecnému zastupiteľstvu na vedomie.

Uznesenie č. 136

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 1 - JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

f) Kúpna zmluva na motorové vozidlo v špecifikácii: Špeciálne vozidlo značky STEYR, typ Steyr 690.100, farba červená VIN:U71690BAX5AN30006, dátum výroby 02.09.1975. Ku dňu podpisu zmluvy má motorové vozidlo najazdených 91498 km. Predávajúci: DHZ Rovinka, kupujúci, obec Miloslavov kupuje predmetné motorové vozidlo (hasičské auto) ako vec použité v stave v akom leží, z uvedených dôvodov nie je poskytnutá záruka na predmet kúpy.

Stav vozidla: pojazdné, potrebná oprava rozvodov elektriky, opotrebované primerané veku vozidla. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene 1,00 Euro, oceňovacia komisia ohodnotila motorové vozidlo reálnou hodnotou pre potreby účtovníctva na 3000,00 Eur. Nákladné vozidlo bude využívané na účely plnenia úloh DHZ. Hodnota predmetu kúpy je nižšia ako 5.000,- EUR, z uvedených dôvodov sa predkladá kúpna zmluva obecnému zastupiteľstvu v zmysle čl. II bod 2.4 písm. o) VZN č. 1/2020 na vedomie.

Uznesenie č. 137

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 1 - JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

g) Správu o kontrolnej činnosti predkladá hlavný kontrolór obce obecnému zastupiteľstvu vždy, keď to považuje za vhodné vzhľadom na výsledky jeho kontrolnej činnosti. Povinnosť podať minimálne jednu správu ročne za

predchádzajúci kalendárny rok má však vždy do 60 dní od skončenia príslušného kalendárneho roka.

Predkladaná správa je správa o výsledkoch kontrolnej činnosti za rok 2021. Je v nej zdokumentovaná kontrolná činnosť hlavného kontrolóra obce v uplynulom roku, a to uvedením, aké kontroly boli vykonávané, v ktorých kontrolovaných subjektoch, aký bol predmet kontrol, počet kontrolných zistení, počet prijatých opatrení a či boli opatrenia splnené.

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce p. JUDr. Mária Vanca, LL.M. podľa § 18f ods. 1 písm. e) Zákona o obecnom zriadení predstavuje súhrnnú informáciu a prehľad o vykonaných kontrolách a kontrolných zisteniach. Ide predovšetkým o štatistické spracovanie za obdobie kalendárneho roka 2021. Táto správa sa týka formálneho a nie obsahového hľadiska kontroly - ide o prehľad činnosti hlavného kontrolóra obce za určité časové obdobie – kalendárny rok 2021.

Hlavný kontrolór uviedol, že vykonal kontrolu vyše 2300 písomností, z toho vyše 1700 boli faktúry, ostatné kontrolované doklady boli z agendy ek. odboru, ZŠ, ŠKD. Okrem povinnej agendy vydával takisto stanoviská, vykonával ex ante a ex post kontroly, kontroly povinného zverejňovaných údajov. Uviedol, že žiadne závažné zistenia neboli zistené, všetky formálne veci sa operatívne riešia. Začiatkom roku boli trošku niektoré nedorozumenia v základnej škole ohľadom používania limitov na nákup, momentálne sa veci už riešia štandardným spôsobom. Na doklady ZŠ sa chce zamerať aj v ďalšom období, pretože ide o nový subjekt s právnou subjektivitou.

Uznesenie č. 138

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý: 1 - JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

h) Obec Miloslavov prenajíma na základe žiadosti nájomcu: Ing. Ľubica Pataráková, Miloslavov nebytový priestor: sála o veľkosti 89 m² nachádzajúcu sa v budove obecného úradu so súpisným číslom 181, Miloslavov.

Účelom nájmu je poskytovanie cvičenia – Pilates v určený čas, utorok od 19:00 do 20:00. Cena je určená v zmysle prílohy č.1 VZN č. 1/2020, a to 4,- EUR/1 hodina nájmu. V cene sú zahrnuté všetky náklady.

Doba nájmu: určitá, od 01.09.2022 do 30.06.2022.

Predkladá sa obecnému zastupiteľstvu na vedomie zmluva o nájme nebytových priestorov.

Uznesenie č. 139

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý: 1 - JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

i) Obec Miloslavov prenájomca na základe žiadosti nájomcu: Mariana Širilová, Miloslavov nebytový priestor o veľkosti 70 m² nachádzajúci sa v budove Komunitného centra so súpisným číslom 25, Miloslavov.

Účelom nájmu je poskytovanie priestoru na činnosť Rodinného centra Alžbetka. Cena je určená v zmysle prílohy č. 1 VZN č. 1/2020 (schválené uznesením č. 72/2017), a to 10,- EUR/mesiac nájmu. V cene sú zahrnuté všetky náklady. Doba nájmu: určitá, od 02.09.2022 do 30.06.2023. Jedná sa o nájom priestorov Komunitného centra s trvaním kratším ako 10 dní v kalendárnom mesiaci.

Podľa čl. II bod 2.5 písm. a) VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov starosta obce rozhoduje o nájme a podnájme majetku obce v prípadoch, kedy nájom s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

Predkladá sa obecnému zastupiteľstvu na vedomie zmluva o nájme nebytových priestorov.

Uznesenie č. 140

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 1 - JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

j) Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov berie na vedomie výsledky a prehľady o poskytovaní prepravnej služby za 1. polrok 2022 občianskym združením OMAPO, Dunajská Lužná, IČO: 31802192 v zmysle zmluvy o súčinnosti pri zabezpečení prevádzky sociálneho taxíka – prepravnej služby zo dňa 13.1.2021.

Uznesenie č. 141

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

za: 6 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 1 - JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

k) Poslanec Ivan Húska informoval poslancov o pracovnom stretnutí skupiny Bezpečný Miloslavov, ktoré sa konalo dňa 8.9.2022, skupina má nového člena – preventistku z OR PZ – Senec kpt. Mgr. Gabrielu Drugovú. Komisia prerokovala:

1) zhodnotenie situácie počas prázdnin – riaditeľ OO PZ uviedol, že sa nevyskytli žiadne porušenia zákona zo strany detí a mládeže, boli vykonané kontroly areálu družstva, lesíka, vykonaná bola jedenkrát aj dychová skúška u mladistvých s negatívnym výsledkom na alkohol;

- 2) reakcia na negatívnu medializáciu diania v reportážach v komerčných médiách – žiadne z tvrdení sa nepotvrdili, išlo skôr fabuláciu, snahu o senzáciu za každú cenu;
- 3) prijaté opatrenia sú dostačujúce – v tomto školskom roku budú v škole a materskej škole vykonávané preventívne aktivity a stretnutia odborníkov z OR PZ s deťmi;
- 4) obsadenie vedúcej Teenage klubu – doterajšia vedúca odchádza na štúdium, hľadá sa vhodný adept, obec zverejnila požiadavku na webe a aj na fb stránke obce.

K bodu 31. Diskusia:

Poslanec BSK p. Juraj Jánošík: obec a jej históriu pozná, samozrejme najviac v oblasti školstva a športu, čomu sa najviac venuje. Odovzdal pozdrav od predsedu BSK, vyzdvihol prácu starostu Obce Miloslavov, ktorý je slušným človekom a pracantom, vyjadril v svojom mene a v mene župana p. Drobu plnú podporu jeho kandidatúre. Sám bude kandidovať za poslanca BSK a aj poslanca v Dunajskej Lužnej. Je rád, že poslanec OZ Miloslavov Ivan Húška bol zvolený do funkcie predsedu odvolacej komisie BFZ-vidiek a za člena odvolacej komisie BFZ – mesto. Ďakuje všetkým poslancom OZ za ich prácu pre obec Miloslavov a spoluprácu s BSK.

K bodu 32. Záver

Starosta konštatoval, že program OZ bol vyčerpaný a zasadnutie OZ ukončil o 19.45 hodine. Súčasne poďakoval za aktívnu pomoc, prácu a účasť všetkým poslancom počas celého funkčného obdobia.

Zapísal(a): Ing. Jarmila Gruihárová

Overovatelia: Ivan Húška
Milan Matuš

Prednosta obce:
Ing. Marek Michlík

starosta obce:

Milan B a ě a n s k ý

