

Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Miloslavov v roku 2023 konaného dňa 04.05.2023 o 17.30 hodine

Prítomní:

Milan Baďanský, starosta obce

Poslanci: Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec

Neprítomný/í, á/: - (1) Milan Matušek

Ďalší prítomný/í, á/: Ing. Marek Michlík, prednosta obecného úradu

Verejnosť: podľa PL

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenia;
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;
3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;
4. Ekonomické informácie - Základná škola Miloslavov;
5. Projekty a projektové zámery obce;
6. Výsledky dopravného prieskumu realizovaného v obci Miloslavov dňa 09.03.2023;
7. Objednávka na realizáciu II. etapy výstavby chodníka na Lesnej ulici; zhotoviteľ: DOKARO, výrobné družstvo;
8. Zámer na obstaranie projektovej dokumentácie na Obnovu budovy Obecného úradu Miloslavov; zhotoviteľ: Ing. Arch. Branislav Kulich;
9. Zámer na obstaranie projektovej dokumentácie na stavbu „Cyklotrasa - prepojenie obcí Dunajská Lužná - Hviezdoslavov“; zhotoviteľ: SCALE STUDIO, a.s.;
10. Rámcová zmluva o poskytovaní odborných služieb v oblasti verejného obstarávania so spoločnosťou Enteris H, s.r.o.;
11. Zmluva o odplatnom prevode vlastníctva a prevzatí do správy pozemkov, miestnych komunikácií a verejného osvetlenia v lokalite RZ 1-2 (ulice Slnecnicová, Azalková, Astrová, časť Klinčeková a Žitná) do vlastníctva obce Miloslavov; prevádzajúci: RTP 01 s.r.o.;
12. Zmluva o odplatnom prevode vlastníctva a prevzatí do správy pozemku parc. reg. „C“ č. 185/ 544 v lokalite RZ 1-2 (časť Klinčekovej ulice) do vlastníctva obce Miloslavov; prevádzajúci: SPECTRA INVEST, s.r.o.;
13. Zmluva o odplatnom prevode vlastníctva a prevzatí do správy pozemku, miestnej komunikácie a verejného osvetlenia v lokalite Vínna Alej II. (Figová ulica) do vlastníctva obce Miloslavov; prevádzajúci: VIKINELA s.r.o.;
14. Zmluva o zverení časti majetku Obce Miloslavov (Pavilón ZŠ) do správy Základnej školy Miloslavov;
15. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Miloslavov a budúcim oprávneným: Ing. Andrea Mikulicová;
16. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Miloslavov a budúcimi oprávnenými: Jakub Jandačka a Branislav Jandačka;
17. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi Obcou Miloslavov, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. a stavebníkom FELD, s.r.o.;

18. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Miloslavov a budúcimi oprávnenými: Andrea Klimová a Ján Jandačka;
19. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Miloslavov a budúcim oprávneným: RNDr. Martin Jandačka, PhD.;
20. 2 x Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien medzi Obcou Miloslavov a budúcim oprávneným: WBP Group, s.r.o.;
21. Nájomná zmluva s právom stavby medzi Obcou Miloslavov a nájomcom: Ing. Ľuboš Hrušovský na časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 125 o výmere 56,5 m²;
22. Nájomná zmluva (opakovaný nájom) na byt číslo 2 v bytovom dome s. č. 999 medzi Obcou Miloslavov a nájomcom: Roman Schulcz;
23. Použitie rezervného fondu na ochranné a bezpečnostné oplotenie areálu Zóna oddychu a rekreácie v m. č. Miloslavov;
24. Žiadosti o poskytnutie dotácii predložené Obci Miloslavov žiadateľmi: Dobrovoľný hasičský zbor Miloslavov; Evanjelická cirkev Dunajská Lužná; Klimó Dance Studio; Športový klub obce Miloslavov;
25. Objednávka umeleckého výkonu poskytovateľom služby DUBA s.r.o.; predmet objednávky: hudobné vystúpenie umelca Lukáš Adamec dňa 24.6.2023 v Obci Miloslavov;
26. Zriadenie Evidencie pamätihodností Obce Miloslavov;
27. Delegovanie zástupcu za zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ Miloslavov – RNDr. Eva Skákalová;
28. Delegovanie zástupcu za zriaďovateľa do Rady školy pri MŠ Miloslavov - RNDr. Eva Skákalová;
29. Rôzne;
30. Interpelácie poslancov;
31. Diskusia od 18.00 hod. do 18.30 hod.;
32. Záver;

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie

Rokovanie OZ otvoril Milan Baďanský, starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných a konštatoval, že sú prítomní 7 poslanci a OZ je uznášaniaschopné. Starosta navrhol zloženie návrhovej komisie:

Návrhová komisia: Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech

Uznesenie č. 48

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 7 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 7 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/- 2 – Mgr. Martina Antalíková, Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

Starosta obce určil overovateľov zápisnice a uznesení: Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ivan Húska a určil zapisovateľku: Ing. Jarmila Grujbárová.

Starosta požiadal prítomných poslancov o prípadné návrhy na doplnenie alebo zmenu programu OZ oproti zneniu, ako bol predložený poslancom a zverejnený na webovej stránke a úradnej tabuli.

I. Húska navrhuje zmenu programu rokovania – z rokovania v bode 24. vypustiť žiadosť o dotáciu ECAV Dunajská Lužná. Svoj návrh aj príslušne odôvodnil.

Hlasovanie o návrhu I. Húska.:

prítomní poslanci: 7 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 2 – Ivan Húska, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0

0

zdržal sa: 5 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech,

neprítomný/á, í, ý/: - 2 – Mgr. Martina Antalíková, Milan Matušek

Návrh na zmenu programu poslanca Ivana Húska nebol schválený.

Iné návrhy na doplnenie a zmenu programu neboli prednesené.

Uznesenie č. 49

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 7 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 7 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: - 2 – Mgr. Martina Antalíková, Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenia;
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;
3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;
4. Ekonomické informácie - Základná škola Miloslavov;
5. Projekty a projektové zámery obce;
6. Výsledky dopravného prieskumu realizovaného v obci Miloslavov dňa 09.03.2023;
7. Objednávka na realizáciu II. etapy výstavby chodníka na Lesnej ulici; zhotoviteľ: DOKARO, výrobné družstvo;
8. Zámer na obstaranie projektovej dokumentácie na Obnovu budovy Obecného úradu Miloslavov; zhotoviteľ: Ing. Arch. Branislav Kulich;
9. Zámer na obstaranie projektovej dokumentácie na stavbu „Cyklotrasa - prepojenie obcí Dunajská Lužná - Hviezdoslavov“; zhotoviteľ: SCALE STUDIO, a.s.;
10. Rámcová zmluva o poskytovaní odborných služieb v oblasti verejného obstarávania so spoločnosťou Enteris H, s.r.o.;
11. Zmluva o odplatnom prevode vlastníctva a prevzatí do správy pozemkov, miestnych komunikácií a verejného osvetlenia v lokalite RZ 1-2 (ulice Slnecnicová, Azalková, Astrová, časť Klinčeková a Žitná) do vlastníctva obce Miloslavov; prevádzajúci: RTP 01 s.r.o.;

12. Zmluva o odplatnom prevode vlastníctva a prevzatí do správy pozemku parc. reg. „C“ č. 185/ 544 v lokalite RZ 1-2 (časť Klinčekovej ulice) do vlastníctva obce Miloslavov; prevádzajúci: SPECTRA INVEST, s.r.o.;
13. Zmluva o odplatnom prevode vlastníctva a prevzatí do správy pozemku, miestnej komunikácie a verejného osvetlenia v lokalite Vílna Alej II. (Figová ulica) do vlastníctva obce Miloslavov; prevádzajúci: VIKINELA s.r.o.;
14. Zmluva o zverení časti majetku Obce Miloslavov (Pavilón ZŠ) do správy Základnej školy Miloslavov;
15. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Miloslavov a budúcim oprávneným: Ing. Andrea Mikulicová;
16. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Miloslavov a budúcimi oprávnenými: Jakub Jandačka a Branislav Jandačka;
17. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi Obcou Miloslavov, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. a stavebníkom FELD, s.r.o.;
18. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Miloslavov a budúcimi oprávnenými: Andrea Klimová a Ján Jandačka;
19. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Miloslavov a budúcim oprávneným: RNDr. Martin Jandačka, PhD.;
20. 2 x Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien medzi Obcou Miloslavov a budúcim oprávneným: WBP Group, s.r.o.;
21. Nájomná zmluva s právom stavby medzi Obcou Miloslavov a nájomcom: Ing. Ľuboš Hrušovský na časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 125 o výmere 56,5 m²;
22. Nájomná zmluva (opakovaný nájom) na byt číslo 2 v bytovom dome s. č. 999 medzi Obcou Miloslavov a nájomcom: Roman Schulcz;
23. Použitie rezervného fondu na ochranné a bezpečnostné oplotenie areálu Zóna oddychu a rekreácie v m. č. Miloslavov;
24. Žiadosti o poskytnutie dotácií predložené Obci Miloslavov žiadateľmi: Dobrovoľný hasičský zbor Miloslavov; Evanjelická cirkev Dunajská Lužná; Klimó Dance Studio; Športový klub obce Miloslavov;
25. Objednávka umeleckého výkonu poskytovateľom služby DUBA s.r.o.; predmet objednávky: hudobné vystúpenie umelca Lukáš Adamec dňa 24.6.2023 v Obci Miloslavov;
26. Zriadenie Evidencie pamätihodností Obce Miloslavov;
27. Delegovanie zástupcu za zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ Miloslavov – RNDr. Eva Skákalová;
28. Delegovanie zástupcu za zriaďovateľa do Rady školy pri MŠ Miloslavov - RNDr. Eva Skákalová;
29. Rôzne;
30. Interpelácie poslancov;
31. Diskusia od 18.00 hod. do 18.30 hod.;
32. Záver;

K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc:

Kontrolu plnenia uznesení a úloh vykonal v neprítomnosti hlavného kontrolóra obce prednosta Obecného úradu Ing. Marek Michlík, ktorý informoval OZ o stave plnenia. Uviedol, že ku dňu konania OZ je väčšina úloh zo zasadnutí OZ splnená. Tabuľka uznesení s vyhodnotením ich plnenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 50

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 7 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 7 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: - 2 – Mgr. Martina Antalíková, Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie:

J. Grujbárová informovala o ekonomických a finančných ukazovateľoch obce k 30.4.2023 a za 1. štvrťrok 2023. Stav finančných prostriedkov na účtoch obce je k 30.4.2023 vo výške 2 093 tis. EUR, z toho je 1.539 tis. EUR viazaných (najmä rezervný fond 241 tis. EUR., poplatok za rozvoj 1 031 tis. EUR, grant Lesná ul.156 tis. EUR). Za mesiace január až apríl obec obdržala zo ŠR podielové dane vo výške 1.035 tis. EUR, čo predstavuje 56,19 % z rozpočtovaného príjmu na rok 2023 vo výške 1 842 tis. EUR. Celkový dlh obce bol k 31.03.2023 vo výške 249 tis. EUR, čo je 4,98 % k bežným príjmom obce.

Čerpanie rozpočtu za prvý štvrťrok roku 2023: príjmy obce sú vo výške 2 197 tis. EUR, čo je 26,27 % k celkovým rozpočtovaným príjmom (8 361 tis. EUR). Výdavky sú čerpané v sume 758 tis. EUR, čo je 10,86 % k rozpočtovaným výdavkom obce vo výške 6 983 tis. EUR na rok 2023.

Stav poplatku za rozvoj k 31.03.2023 je vo výške 1 031 tis. EUR, čerpanie vo výške 4 tis. EUR (prípojky EE a zamerania k projektom).

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 51

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 7 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 7 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: - 2 – Mgr. Martina Antalíková, Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 4. Ekonomické informácie - Základná škola Miloslavov:

Základná škola má na svojich účtoch k 31.3.2023 zostatok finančných prostriedkov vo výške 170 tis. EUR, príjmy za toto obdobie boli vo výške 478 tis. EUR, z toho normatív 363 tis. EUR a výdavky vo výške 308 tis. EUR.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 52

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 7 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húška, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
 za: 7 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húška, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
 proti: 0
 zdržal sa: 0
 neprítomný/á, í, ý/: - 2 – Mgr. Martina Antalíková, Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

Počet poslancov sa zvýšil na 8 – o 17.45 hod. prišla na zasadnutie OZ Mgr. Martina Antalíková.

K bodu 5. Projekty a projektové zámery obce:

Starosta obce a predsedníčka KROM J. Grujbárová uviedli stav projektov obce aktualizovaný ku dňu zasadnutia Komisie pre rozvoj obce – 27.04.2023.

Projekt	Popis projektu	Stav projektu	Rozpočet 2023	rok	Zám er	Prípr ava	Real izáci a	Uk on če né	Čaká na
I. Infraštruktúra, doprava, cesty, parkoviska, chodníky									
Rekonštru kcia Lesná ulica (rozpočet 2023)	Prekládka elektrického vedenia	ZS Dis I.etapa zrealizovaná, chodník, stĺpy odstránené II.etapa realizuje sa od 19.4.2023 VKN, trafostanica, Športová, Kačinská po Agátovú Odstraňovanie stĺpov, chodník II.etapa	Náklady ZDIS		Z	P	R		
	Prípojky k RD, 15 odberateľov – Lesná ulica	Zrealizované	Náklady ZDIS		Z	P	R	U	
	Prekládka verejného osvetlenia	VO ukončené, víťaz: Tront s.r.o.	áno		Z	P	R		
	Rekonštrukcia komunikácie	Spoluúčasť investorov RZ Verejné obstarávanie – víťaz: Eurovia SK, a.s.	áno		Z	P	R		Prevz atie stave niska 10.5. 2023
	BVS rekonštrukcia kanálových vpustí	5 vpustí je čiastočne súčasťou cestného telesa, Realizuje Eurovia SK a.s.	áno		Z	P	R		
	ST, a.s. preložka telekomunikačných káblov	Slovak Telekom – Žiadosť o odstránenie stĺpov podaná na ST (urgencia).			Z	P	R		Telek om odstr áneni

								e stĺpov
	Rozšírenie križovatky Hlavná/Lesná	Súčasť projektu rekonštrukcie komunikácie Lesná ul. Realizuje :Eurovia SK a.s. – cez prázdniny	áno	Z	P	R		
Prechody pre chodcov	MIL - pri materskej škole			Z				
	AD - Hviezdoslavova ulica	PD v rámci PD cyklotrasy DL-Hviezd.	áno	Z	P			PD
	AD - Hlavná pri vjazde na železničnú ulicu	PD v rámci PD cyklotrasy DL-Hviezd.		Z	P			PD
	AD - Športová - Centrálna	PD hotová, povoľovanie	áno	Z	P			Stavebné povolenie
	MIL - v zákrute pri zrkadle + úprava chodníka Centrálna/Veterná	SPF vydal súhlas k umiestneniu stavby, územné konanie pokračuje; osloviť SPF s návrhom na zriadenie VB pod priechod	áno	Z	P			Vysporiadanie pozemku s SPF
	Bezpečnostné kamery ŽS	cenová ponuka, príprava		Z	P			
Zastávky SAD	Premiestnenie zastávky pri ZŠ v AD	UR 02.07.2021, stavebné konanie prebieha, potreba upraviť PD na dĺžku zastávky pre klbové autobusy Na jeseň pripravuje BSK výzvu	áno	Z	P			Stavebné povolenie, výzva BSK
	Úprava zastávky Lipový park Miloslavov	Na jeseň pripravuje BSK výzvu Zadat' spracovanie PD		Z				PD
	Nová zastávka Miloslavov pri kruhovom objazde, predĺženie linky SAD	ÚR_ právoplatné 14.10.2023 – zadaný GP pre BSK – BSK požiada SPF o delimitáciu pozemku a následne treba požiadať o stavebné povolenie	áno	Z	P			Geometrický plán a delimitáciu
	Úprava chodníkov, plôch a prístrešky zastávok pri trati v AD-II. etapa			Z				
Sadová ulica - k cintorínu	Verejné osvetlenie			Z				

Miloslavo v								
Opravy a nedorobky komunikácií	Južná			Z				
	Žihľavová			Z				
	Čerešňová	II.etapa - v procese opakovaného verejného obstarávania	áno	Z	P			
	Lúčna			Z				
	Tekovská	V rámci riešenia rekonštrukcie Lesnej ul.		Z				
	Nová ulica			Z				
	Úzka – k ZOR	po dokončení ZOR		Z				
	Rekonštrukcia povrchu ulíc Kačinská, Javorová, Buková, Dubová	Realizovať podľa možností s výstavbou Lesnej a Agátovej ulice		Z				
Chodníky	Lipový park – smer Billa popri Centrálnej – v rozpočte 2023	Územné rozhodnutie právoplatné 19.07.2021 vydané stavebné povolenie - zmena stavebníka, príprava VO - realizovať spolu s časťou cyklochodníka	áno	Z	P			Výsledok VO
	K novej zastávke SAD Miloslava (kruhový objazd)	Súčasť projektu zastávky SAD pri kruhovom objazde		Z	P			
	Oproti sadom k ulici Chalúpkova	V nadväznosti na prechod pre chodcov, zameranie máme, zadať PD	áno	Z	P			PD
	Pasport chodníkov oboch častí – prioritá - bezpečná cesta do ZŠ	Preveriť vykonaný pasport z roku 2019 a doplniť ho z pohľadu bezpečného pohybu detí do školy – prerokované KROM 06.03.2023		Z				Ukončenie pasportu
Cyklochodníky	Spojenie oboch častí obce – 1. etapa – od Billy smerom na AD na pozemkoch obce – rozpočet 2023 Osloviť s návrhom zmluvy o nájme postupne ostatných vlastníkov pozemkov	Stavebné povolenie – právoplatné stavebné povolenie 21.12.2020, proces VO na realizáciu, hľadanie možnosti dotácie. Návrhy nájomných zmlúv odoslané majiteľom pozemkov Časťou majiteľov pozemkov neakceptované Pripraviť možnosti na realizáciu aspoň častí s uzatvorenými NZ	Áno spoluúčasť	Z	P			I.etapa – na pozemkoch obce – spojené s VO na chodník

								Nesplniteľné požiadavky majiteľov zmena UP č.4
	Prepojenie poľa cez starý vinohrad	Nie je v UP, stanovisko SPF zo dňa 19.02.2020 Podaná petícia za realizáciu chodníka - vybavená		Z				UP3 - Okresný úrad – žaloba podaná
	Koordinácia s budovaním cyklotrás okolitých obcí	Štúdia zrealizovaná a zverejnená Up date štúdie vzhľadom na zmeny trasovania v Hviezdoslavove spracovaný PD na východno-západnú os – DL-Hviezdoslavov na OZ 04.05.2023		Z	P			PD
Parkovanie	Lipový park – pozdĺž. Parkovanie,	Podklady sú podané k vydaniu územného rozhodnutia	áno	Z	P			UR
	Železničná stanica AD	Bezpečnostné kamery, prístrešok pre bicykle - 2.etapa		Z	P			
	Parkovanie s vjazdom pri ZŠ AD	PD Odlučovač ropných látok - spolu s výstavbou pavilónu ZŠ, povolenie konanie, VO	áno	Z	P			SP
	Parkovisko pri MŠ AD	posunuté - spolu s výstavbou telocvične		Z				
	Parkovanie a stojisko kontajnerov Agátová ul.	Kontajnerové stojisko zrealizované 2022 Rokovať o možnosti prevodu stojiska do majetku obce a uzatvorenie stojiska Spraviť pozdĺžne státi na Agátovej ulici od stojiska kontajnerov k Dubovej – na pozemkoch obce		Z				
Dopravné značenie	Pasportizácia dopravného značenia	Prebieha aktualizácia, zmeny a zaradenie nových lokalít		Z				

	Obmena a aktualizácia značiek	Realizuje sa priebežne		Z				
Záhradná ulica	Inžinierske siete a kanalizácia vr. Kysuckej ulice	V procese stav. povolenia; projekt prepracovaný podľa požiadaviek Enviroföndu, čakáme na výzvu; zabezpečiť súhlas všetkých majiteľov pripojok – podmienka EF – chyba 1 obyvateľ – nemá záujem	Áno spoluúčasť	Z	P			Súhlasy, výzva EF
	Cesta, spevnený povrch	len za spoluúčasti obyvateľov ulice						
II. Všeobecne záujmy obce, environmentálne zamery, zeleň a iná občianska vybavenosť								
Dopravný prieskum	Zistiť stav zaťaženosť komunikácií obce a úzkych miest	Zrealizovaný, na OZ 04.05.2023		Z	P	R	U	
Energetické opatrenia	Spracovanie analýzy stavu budov v obci			Z				
Web stránka obce	Spracovať požiadavky na novú stránku			Z				
Projekt eslužby	Pripraviť podklady k zadaniu	Pokračovať sa bude po pripojení obce na dcom s prístupom do databáz štátu		Z				
Budova obecného úradu	Zateplenie fasády OcÚ	Finalizácia PD – podať na grant Zmena projektanta - schválenie zmluvy na PD predložené na OZ		Z				PD
Komunitné centrum Čerešňová ul.	Zateplenie fasády, výmena vykurovania, nabíjacia stanica na elektromobily	Žiadosť o grant MF SR – zmluva na PD podpísaná		Z	P			Spracovanie PD
Parky a nové parkové plochy	rekonštrukcia osvetlenia parku v AD			Z				
	Vodozádržný park	Alžbetin park v Alžbetinom Dvore návrh – nová úloha		Z				
	Nový park pri cintoríne v Miloslavove	Spracovanie vizualizácie okolia zvonice, ideový zámer		Z				
Obnova a rozvoj zelene		Priebežne na verejných priestranstvách		Z				

Revitalizácia Lipového parku	náučný chodník	zámer - svojpomocne		Z				
Nové polyfunkčné centrum obce Miloslavo v		Predmet zmien a doplnkov UP obce č. 4						UP3 - Okresný úrad – správna žaloba podaná; podaný nový podnet na prokuratúru
Zmeny a doplnky Územného plánu č. 4	Výber obstarávateľa Výber spracovateľa	Proces začne po schválení Zmien 3/2021 (momentálne na OU Bratislava) Dňa 5.12.2022 doručené stanovisko OU s pripomienkami, podaná správna žaloba obce						UP3 - Okresný úrad – správna žaloba podaná, podaný nový podnet na prokuratúru
Odpady a zberný dvor	vytvorenie a prekrytie skladových priestorov na zbernom dvore	Podanie žiadosti o dotáciu - rozšírenie ZD – najskôr je potrebné získať pozemok		Z				
	Kompostáreň			Z				
Dobrovoľný hasičský zbor obce	Zaobstaranie výstroje a výstroje	Vytvoriť priestor v rozpočte cez RO		Z				
	Požiarňa zbrojnica			Z				

Cintoríny	Rozšírenie cintorína v AD			Z				
	Nový plot od lesa v AD			Z				
	Miesto pre kolumbárium			Z				
	Dom smútku v AD			Z				
	Prepojenie Sadovej a Šípkovej s pozdĺžnym státim,	Vypracované štúdie		Z				
	Sociálne miestnosti na oboch cintorínoch	Umiestnenie TOI - jar 2023		Z				
Vodoochranné opatrenia	vodozádržné opatrenia	Priebežne – obnova odvodňovacích priekop popri komunikáciách cesty III. triedy Centrálna a Hlavná ulica		Z				
	vsaky, vpuste			Z				
III. Školy, materské školy, relax a šport								
Dostavba pavilónu ZŠ	V areáli ZŠ ,6 tried (dotácia 200 tis. MŠ SR), zrealizované	Výstavba ukončená - kolaudačné konanie 15.12.2022 Podaná žiadosť o refinancovanie – Plán obnovy		Z	P	R	U	Grant na refinancovanie
Nové elokované pracoviská ku ZŠ Milosíavo v	Využitie priestorov pôvodnej MŠ pre vyučovanie ZŠ	Zadať spracovanie PD na úpravu priestorov – v procese prípravy podkladov – pozastavene						pozasťavené
Telocvičňa a pri ZŠ v A. Dvore	výber dodávateľa stavby	Podaná žiadosť o dotáciu z Fondu na podporu športu – termín 17.04.2023;	Áno spoluúčasť	Z	P			Výsledok posúdenia žiadosti
	stavebné povolenie	Stavebné povolenie predĺžené do 13.08.2024		Z	P	R	U	
	Oplotenie areálu			Z				
Areál ZŠ v A. Dvore	Úprava spevnených a nespevnených plôch	Po ukončení výstavby telocvične		Z				
	Kryté stojisko na bicykle	Po ukončení výstavby pavilónu		Z				

Materská škola Miloslavo v, Orgovánová ul.	nová 2 podlažná MŠ (4 triedy), suterén telocvičňa rozpočet 2023, grant)	Verejné obstarávanie na dodávateľa stavby ukončené; NFP získaný vo výške 1 580 635,23 EUR Víťaz VO odstúpil od zmluvy Nové VO – 11.5.2023 otváranie obálok	Áno, grant	Z	P	R	Výsle dok VO
	Spevnené plochy		áno	Z	P	R	
Materská škola AD	Dostavba kontajnera so sociálnymi zariadenia	VO ukončené – zmluva schválená a podpísaná - realizácia	áno	Z	P	R	Kolaudáciu stavby
ZOR Miloslavo v	Osvetlenie areálu			Z			
	Prevádzka s občerstvením	PD Regionálnym úradom schválená s malými zmenami, stavebné konanie Začať proces obchodnej verejnej súťaže na prevádzkovateľa bufetu	áno	Z	P		SP
	Toalety	Dočasne umiestnená 1 TOI; trvalé riešenie spolu s občerstvením		Z			
	Parkovisko	Spolu s bufetom		Z			
	Detské ihrisko, drobná architektúra	Grant na vybavenie detského ihriska získaný (35 tis. EUR)	áno	Z	P		Podpis zmluvy
	Tenisový kurt/ alt. Iné športovisko			Z			
Revitalizácia RSC A. Dvor	Rozšírenie šatní a sociálnych priestorov, rekonštrukcia budovy	Zadané na spracovanie PD – návrh riešenia vnútorných priestorov v priebehu jesene		Z			
	Obnova hracích prvkov detského ihriska	Zadať výber hracích prvkov/zostavy – financovať z rozpočtu obce	áno	Z	P		Výsle dok ponukového konania

Rozprava:

J. Grujárová informovala o rokovaní KROM a o situácii ohľadom verejného obstarávania MŠ Orgovánová ul., prefinancovania výstavby pavilónu ZŠ a ostatných možnostiach dotácií a grantov.

Uznesenie č. 53

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 – Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 6. Výsledky dopravného prieskumu realizovaného v obci Miloslavov dňa 09.03.2023:

V obci Miloslavov bol dňa 09.03.2023 vykonaný dopravný prieskum, ktorý iniciovala Komisia rozvoja obce Miloslavov. Obdobný prieskum bol v obci realizovaný v januári roku 2020 a v predchádzajúcich rokoch 2011 a 2000.

Porovnanie výstupov z dát zozbieraných v roku 2020 a výstupy v roku 2023 poukazujú na enormný nárast pojazdov v obci a na tranzitných trasách vedúcich naprieč oboma časťami obce. Meranie trvalo 24 hodín a tak sa zabezpečil prehľad o pohybe dopravných prostriedkov počas tejto doby a na miestach vjazdov a výjazdov z obce, aby bol výsledok prieskumu čo najpresnejší a odrážal skutočnosť. Konkrétne údaje sú podrobne spracované a sú Prílohou dôvodovej správy.

S obsahom Vyhodnotenia dopravného prieskumu boli oboznámení zamestnanci obecného a rovnako aj stavebného úradu prichádzajúci do kontaktu s obyvateľmi, budúcimi majiteľmi nehnuteľností, ale hlavne so stavebníkmi, aby sa pri vytváraní nových ešte nezastavaných lokalít brali do úvahy trasy pôvodné a hľadali nové trasy, ktoré nebudú vyúsťovať len na najfrekventovanejšie a najvyťaženejšie križovatky, ale pokiaľ to územný plán dovoľí, aby bola možnosť rozloženia trás na viaceré miestne komunikácie.

S obsahom Vyhodnotenia dopravného prieskumu budú oboznámené rovnako všetky komisie fungujúce a pracujúce v meste obce Miloslavov. V zmysle vyhodnotenia je potrebné postupne realizovať odporúčané opatrenia navrhnuté v predmetnom Dopravnom prieskume.

Rozprava:

J. Grujbárová – podklad obdržal aj stavebný úrad obce a komisia v spolupráci s úradom bude realizovať postupne jednotlivé opatrenia na zlepšenie dopravnej situácie.

I. Húska poďakoval p. Karabovi a zamestnancom obce za realizáciu prieskumu a jeho spracovanie, situácia hlavných ciest v obci je na hranici únosnosti – je potrebné realizovať všetky možné opatrenia na zlepšenie stavu.

Uznesenie č. 54

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 – Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 7. Objednávka na realizáciu II. etapy výstavby chodníka na Lesnej ulici; zhotoviteľ: DOKARO, výrobné družstvo;

Obec Miloslavov požiadala subdodávateľa pre spol. Západoslovenská distribučná a.s. realizátora I. etapy spol. DOKARO o spracovanie CP na II. etapu stavby.

Cenová ponuka zo dňa 31.03.2023 na dielo pre realizáciu zmien bola doručená na obec a predstavuje sumu v celkovej hodnote 28 359,53 EUR bez DPH; **34 031,44 EUR vrátane DPH.**

Vzhľadom k tomu, že predmetnú zákazku diela nie je možné obstarat' súťažnými postupmi určenými zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, spracovala obec záznam k zdôvodneniu priameho zadania zákazky pre spoločnosť DOKARO, v.d.

Rozprava:

KROM odporúča schváliť predmetnú objednávku.

Uznesenie č. 55

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý: 1 – Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 8. Zámer na obstaranie projektovej dokumentácie na Obnovu budovy Obecného úradu Miloslavov; zhotoviteľ: Ing. Arch. Branislav Kulich – spol. Grow Green, s.r.o.

Budova obecného úradu v obci Miloslavov je v užívaní už od roku 1999. V roku 2019 budova prešla čiastočnou úpravou, pristavali sa nové priestory. Obhliadkou a zhodnotením celkového stavu budovy je potrebné pristúpiť k celkovému zatepleniu, odstráneniu zatekania, rekonštrukcii vykurovania, príslušných plôch a okolia.

Keďže budova je chránená autorským právom, obec Miloslavov oslovila Akad. arch. Branislava Kulicha, spol. Grow Green, s.r.o., Bratislava, IČO: 35 919 191 ako autora projektu a jeho tím k spracovaniu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu stavby.

Cenová ponuka je spracovaná na základe požiadaviek obce a dňa 03.04.2023 doručená. Celková cena za dielo podľa priloženej cenovej ponuky predstavuje hodnotu **41.640,00 EUR vrátane DPH.**

Rozprava:

J. Grujárová uviedla, že následne bude obec žiadať o príspevok na obnovu budovy, preto potrebuje projektovú dokumentáciu, aby sa dalo začať VO a podať žiadosť o príspevok.

Uznesenie č. 56

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý: 1 – Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 9. Zámer na obstaranie projektovej dokumentácie na stavbu „Cyklotrasa - prepojenie obcí Dunajská Lužná - Hviezdoslavov“; zhotoviteľ: SCALE STUDIO, a.s.;

V máji roku 2022 bolo obcou Miloslavov zadané spracovanie koncepcie: Cyklotrasy Miloslavov, koncepciu spracovala SCALE STUDIO, a.s., Bratislava. Táto spoločnosť pozná a má naštudovaný kataster obce Miloslavov a aj plány okolitých obcí Dunajská Lužná, Hviezdoslavov, Štvrtok na Ostrove, preto ju Obec Miloslavov požiadala o spoluprácu pri realizácii projektovej dokumentácie v stupni pre vydanie územného rozhodnutia, v rozsahu umiestnenia samostatnej cyklotrasy v smere od Dunajskej Lužnej na Hviezdoslavov.

Cenová ponuka zo dňa 21.04.2023 na toto dielo predstavuje sumu v celkovej hodnote 19 116, 00 EUR bez DPH; **22 939,20 vrátane DPH.**

Cena projektu DUR CYK MIL (Dokumentácia k územnému konaniu), v predpokladanej dĺžke 3,2 km zahŕňa tieto úkony:

- Projekt dopravy (komunikácie + trvalé dopravné značenie + autobusové zastávky)
- Projekt spracovania vlakového priecestia
- Dendrologický posudok
- Osvetlenie
- Odvodnenie dažďových vôd
- Geodetické zameranie
- Koordinácia profesii

Rozprava:

KROM odporúča OZ schváliť predmetný zámer.

Uznesenie č. 57

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 – Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 10. Rámcová zmluva o poskytovaní odborných služieb v oblasti verejného obstarávania so spoločnosťou Enteris H, s.r.o.;

Predmet zákazky: Poskytovanie konzultačných služieb v oblasti verejného obstarávania

Dodávateľ: Enteris H, s.r.o.

Cena: 20 000,00 EUR (nie je platca DPH)

Lehota trvania zmluvy: 24 mesiacov alebo do vyčerpania sumy 20 000 EUR

Obec sa prihladnuc na výborné skúsenosti a osvedčené doterajšie výsledky s touto spoločnosťou rozhodla obstaráť zákazku na dodanie poradenských služieb v oblasti verejného obstarávania priamym zadáním zákazky s nízkou hodnotou tejto spoločnosti: Enteris H s.r.o., Banská Bystrica, pobočka Severovcov 24, Bratislava.

Odôvodnenie priameho zadania je v prílohe dôvodovej správy

Rozprava:

KROM odporúča OZ schváliť rámcovú zmluvu.

Uznesenie č. 58

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
nepřítomný/á, í, ý/: 1 – Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 11. Zmluva o odplatnom prevode vlastníctva a prevzatí do správy pozemkov, miestnych komunikácií a verejného osvetlenia v lokalite RZ 1-2 (ulice Slnečnicová, Azalková, Astrová, časť Klínčeková a Žitná) do vlastníctva obce Miloslavov; prevádzajúci: RTP 01 s.r.o.;

Spoločnosť RTP 01 s.r.o., Bratislava, IČO: 47 590 742, požiadala dňa 16.06.2022 obec Miloslavov, o prevzatie pozemkov, komunikácií, spevnených plôch a verejného osvetlenia v lokalite RZ 1-2, menovite ulice Azalková, Astrová, Slnečnicová, časť Klínčkovej a Žitná do vlastníctva obce Miloslavov podľa Zásad preberania. Predmetom preberania sú pozemky a stavebné objekty uvedené v dôvodovej správe a v návrhu zmluvy – pre stavbu „Dopravné komunikácie a inžinierske siete pre IBV – Alžbetin Dvor II a III“ – lokalita RZ 1-2.

Za obec Miloslavov nadobúdateľa, skontrolovali skutkový stav Mgr. Martin Sitiar a Ing. Mária Boháčová. Za prevádzajúceho spoločnosť RTP 01 s.r.o. sa preberacieho konania zúčastnili Ing. arch. Barbora Drgoňová a Lukáš Kadera. Stav verejného osvetlenia, komunikácií a spevnených plôch, ktoré má obec Miloslavov prevziať sú vo vyhovujúcom stave. Nedostatky, ktoré boli zaevidované prevádzajúci odstraňuje, avšak tieto nebránia prevzatíu a riadnemu užívaniu diela.

Týmto sa konštatuje, že sú splnené zásady preberania v danom čase a Obecnému zastupiteľstvu obce Miloslavov odporúča odsúhlasiť prevzatie pozemkov, verejného osvetlenia, komunikácií a spevnených plôch stavby „Dopravné komunikácie a inžinierske siete pre IBV – Alžbetin Dvor II a III“ v lokalite RZ 1-2, do vlastníctva obce Miloslavov. Súhlasné odporúčanie vyjadrila aj KROM na svojom zasadnutí dňa 27.04.2023.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 59

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
nepřítomný/á, í, ý/: 1 – Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 12. Zmluva o odplatnom prevode vlastníctva a prevzatí do správy pozemku parc. reg. „C“ č. 185/544 v lokalite RZ 1-2 (časť Klínčkovej ulice) do vlastníctva obce Miloslavov; prevádzajúci: SPECTRA INVEST, s.r.o.;

Spoločnosť SPECTRA INVEST, s.r.o., Dunajská Lužná, IČO: 52 420 523, požiadala dňa 16.06.2022 obec Miloslavov, o prevzatie pozemku Parc. reg. „C“ č. 185/ 544 nachádzajúceho sa v lokalite RZ 1-2, menovite časť Klinčekovej ulice do vlastníctva obce Miloslavov podľa Zásad preberania. Na predmetnej parcele sú zrealizované stavebné objekty SO 01 Verejné osvetlenie a SO 07 Komunikácie, spevnené plochy a dopravné značenie, ktoré sú vo vlastníctve spol. RTP 01, Bratislava, pričom tieto stavebné objekty sú súčasťou predchádzajúceho bodu o preberaní stavebných objektov do majetku obce z prevádzajúceho, RTP 01 s.r.o..

Za obec Miloslavov nadobúdateľa, skontrolovali skutkový stav Mgr. Martin Šitár a Ing. Mária Boháčová. Za prevádzajúceho spoločnosť Spectra Invest s.r.o. sa preberacieho konania zúčastnili Ing. arch. Barbora Drgoňová a Lukáš Kadera. Na predmetný pozemok je zriadené vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene zákonov v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava IČO: 36361518

Zo strany predávajúceho sú splnené všetky podmienky podľa „Zásad preberania miestnych komunikácií a verejného osvetlenia do vlastníctva obce Miloslavov v znení uznesenia č. 126/2020“, a to vysporiadanie všetkých záväzkov vo vzťahu k obci.

Týmto sa konštatuje, že sú splnené zásady preberania v danom čase a Obecnému zastupiteľstvu obce Miloslavov odporúča odsúhlasiť prevzatie pozemku v lokalite RZ 1-2, do vlastníctva obce Miloslavov. Súhlasné odporúčanie vyjadrila aj KROM na svojom zasadnutí dňa 27.04.2023.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 60

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý: 1 – Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 13. Zmluva o odplatnom prevode vlastníctva a prevzatí do správy pozemku, miestnej komunikácie a verejného osvetlenia v lokalite Vínna Alej II. (Figová ulica) do vlastníctva obce Miloslavov; prevádzajúci: VIKINELA s.r.o.;

Spoločnosť Vikinela s.r.o., Miloslavov, IČO: 46 001 263 požiadala obec Miloslavov, o prevzatie stavebných objektov v lokalite Vínna Alej II. – ulica Figová do vlastníctva obce Miloslavov podľa Zásad preberania.

Predmetom preberania sú stavebné objekty a pozemok:

- Parc. reg. „C“ č. 426/ 110 vedená na LV č. 2991, druh pozemku: Ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele 1/1, o celkovej výmere 1 648 m²
- SO.02 Komunikácie a spevnené plochy,
- SO.08 Verejné osvetlenie, „IBV Miloslavov – Vínna alej II.“

Za obec Miloslavov nadobúdateľa, skontrolovali skutkový stav Mgr. Martin Šitár a Ing. Mária Boháčová. Za prevádzajúceho spoločnosť VIKINELA s.r.o., sa preberacieho konania zúčastnili Viktor Riegel, konateľ spoločnosti. Stav stavebných objektov, ktoré má obec Miloslavov prevziať je vo vyhovujúcom stave, nedostatky neboli zistené. Všetky body uvedené v Zásadách preberania sú zaznamenané písomne v zmluve a preberacích protokoloch, ktoré sú súčasťou preberacieho spisu.

Zo strany predávajúceho sú splnené všetky podmienky podľa „Zásad preberania miestnych komunikácií a verejného osvetlenia do vlastníctva obce Miloslavov v znení uznesenia č. 126/2020“, a to vysporiadanie všetkých záväzkov vo vzťahu k obci.

Týmto sa konštatuje, že sú splnené zásady preberania v danom čase a Obecnému zastupiteľstvu obce Miloslavov odporúča odsúhlasiť prevzatie pozemkov, verejného osvetlenia, komunikácií a spevnených plôch v lokalite Vinna Alej II do vlastníctva obce Miloslavov. Súhlasné odporúčanie vyjadrila aj KROM na svojom zasadnutí dňa 27.04.2023.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 61

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 – Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 14. Zmluva o zverení časti majetku Obce Miloslavov (Pavilón ZŠ) do správy Základnej školy Miloslavov:

Obecné zastupiteľstvo Miloslavov na svojom zasadnutí 29.10.2020 zriadilo uznesením č. 122 rozpočtovú organizáciu Základná škola, sídlo Hlavná ulica 81/42, 900 42 Miloslavov s dátumom zriadenia 1.1.2021 ako samostatný právny subjekt a zmluvou jej zverilo do správy prislúchajúci nehnuteľný a hnutel'ný majetok. Po ukončení výstavby nového pavilónu ZŠ je tento potrebné previesť do správy Základnej školy.

Obstarávacia cena:

Pavilón ZŠ Miloslavov	1 569 450,33 Eur
Oploenie ZŠ-82	34 303,56 Eur

Rozprava:

KROM odporúča OZ schváliť zmluvu o zverení časti majetku Obce Miloslavov do správy Základnej školy.

Uznesenie č. 62

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 – Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 15. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Miloslavov a budúcim oprávneným: Ing. Andrea Mikulicová:

Stavebník Ing. Andrea Mikulicová, Dunajská Lužná požiadal o zriadenie vecného bremena za účelom vybudovania **elektrickej prípojky na napájanie záhradnej techniky** na pozemku s existujúcim záhradným domčekom na parc. č. **49/13**, k. ú. Miloslavov. Elektrická prípojka bude vedená na pozemku **parc. č. 121 a parc. č. 133/75** k. ú. Miloslavov, ktorých vlastníkom je obec Miloslavov.

Žiadosť stavebníka bola prerokovaná na Komisii pre rozvoj obce Miloslavov dňa 06.03.2023 so záverom – KROM odporúča OZ schváliť žiadosť a uzatvoriť so žiadateľom zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Uzavretím zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obec právne účinným spôsobom udelí stavebníkovi súhlas s umiestnením stavby – *elektrická prípojka* na časti pozemkov vo svojom vlastníctve, resp. strpí právo stavebníka umiestniť predmetnú stavbu po tom, ako bude uzavretá v budúcnosti zmluva o zriadení vecného bremena. Rozsah vecného bremena je predbežne pre tieto účely určený v neoverenom geometrickom pláne GP č. 46/2023 zo dňa 04.05.2023, vyhotovil GEODET PLÁN, s.r.o., Ing. Ľubica Burianová, Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava.

Určenie odplaty za zriadenie vecného bremena sa riadi všeobecne záväznou právnou úpravou ustanovenou Všeobecne záväzným nariadením obce Miloslavov č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obec Miloslavov v znení dodatku č. 1 VZN 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Miloslavov č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 63

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, i, ý/: 1 – Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 16. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Miloslavov a budúci oprávnenými: Jakub Jandačka a Branislav Jandačka;

Žiadosťou zo dňa 12.12.2022, požiadal stavebník **Branislav Jandačka, Šamorín** o zriadenie vecného bremena za účelom vybudovania **elektrickej prípojky k plánovanej výstavbe rodinného domu** na pozemku parc. č. **128/44**, k. ú. Miloslavov, a stavebník **Jakub Jandačka, Šamorín** o zriadenie vecného bremena za účelom vybudovania **elektrickej prípojky k existujúcemu rodinnému domu** na parc. č. **128/11 a 128/237**, k. ú. **Miloslavov**.

Elektrická prípojka bude vedená cez pozemky parc. č. 128/48, 128/109 (so súhlasom vlastníkov) a na p. č. **128/14** k. ú. **Miloslavov**, ktorej vlastníkom je obec Miloslavov.

Žiadosť stavebníka bola prerokovaná na Komisii pre rozvoj obce Miloslavov dňa 06.03.2023 so záverom – KROM odporúča OZ schváliť žiadosť a uzatvoriť so žiadateľom zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Uzavretím zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obec právne účinným spôsobom udelí stavebníkovi súhlas s umiestnením stavby – *elektrická prípojka* na časti pozemkov vo svojom vlastníctve, resp. strpí právo stavebníka umiestniť predmetnú stavbu po tom, ako bude uzavretá v budúcnosti zmluva o zriadení

vecného bremena. Rozsah vecného bremena je predbežne pre tieto účely určený v neoverenom geometrickom pláne GP č. 55/2022 zo dňa 09.06.2022, vyhotovil Ing. Branislav Veleg, spoločnosť GEORED s.r.o., Veľký Biel, IČO: 46 118 411.

Zákresom určený rozsah záberu parcely registra „C“ č. **128/14**, zastavané plochy a nádvoria predstavuje celkovo **15 m²**.

Určenie odplaty za zriadenie vecného bremena sa riadi všeobecne záväznou právnou úpravou ustanovenou Všeobecne záväzným nariadením obce Miloslavov č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obec Miloslavov v znení dodatku č. 1 VZN 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Miloslavov č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obec Miloslavov.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 64

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, i, ý/: 1 – Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 17. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi Obcou Miloslavov, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. a stavebníkom FELD, s.r.o.:

Žiadosťou zo dňa 17.02.2023 požiadal stavebník **FELD, s.r.o, Bratislava** o zriadenie vecného bremena za účelom skolaudovania vodnej stavby - **verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktorá bola vybudovaná v rámci projektu stavby „Miloslavov, IBV Alžbetka v Alžbetinom Dvore“**, v obci Miloslavov.

Kanalizačná a vodovodná prípojka je vybudovaná na pozemku CKN parc. č. 185/217, k. ú. Miloslavov, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 3072 m², vo vlastníctve obce Miloslavov.

Žiadosť stavebníka bola prerokovaná na Komisii pre rozvoj obce Miloslavov dňa 06.03.2023 so záverom – odporúčané schváliť na OZ – formou zmluvy o vecnom bremene..

Dôvodom zriadenia vecného bremena je odovzdanie vybudovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do majetku a správy **Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., 826 46 Bratislava**, IČO: 35850370. Z tohto dôvodu sa zriaďuje vecné bremeno *in personam*.

Uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena obec právne účinným spôsobom udelí stavebníkovi súhlas s umiestnením, užívaním a údržbou stavby **verejný vodovod a verejná kanalizácia** na časti pozemkov vo svojom vlastníctve (vecné bremeno – bližšie špecifikované zmluvou). Rozsah vecného bremena je pre tieto účely určený v overenom geometrickom pláne GP č. G1-1203/2022, overený dňa 02.08.2022, vyhotovila Ing. Milica Vašková.

Zákresom určený rozsah záberu parcely registra „C“ č. **185/217**, zastavané plochy a nádvoria predstavuje celkovo **12 m²**.

Určenie odplaty za zriadenie vecného bremena sa riadi všeobecne záväznou právnou úpravou ustanovenou Všeobecne záväzným nariadením obce Miloslavov č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obec Miloslavov

v znení dodatku č. 1 VZN 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Miloslavov č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov.

Vecné bremeno sa v zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena zriadi na dobu neurčitú.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 65

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý: 1 – Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 18. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Miloslavov a budúcimi oprávnenými: Andrea Klimová a Ján Jandačka;

Žiadosťou zo dňa 13.12.2022 požiadal stavebník **Andrea Klimová, Zvolen** o zriadenie vecného bremena za účelom vybudovania **elektrickej prípojky k plánovanej výstavbe rodinných domov** na pozemkoch parc. č. **128/47, 128/46, 128/45**, k. ú. Miloslavov, Sokolia ulica. Elektrická prípojka bude vedená na pozemku p. č. **128/14** k. ú. Miloslavov, ktorej vlastníkom je obec Miloslavov.

Žiadosť stavebníka bola prerokovaná na Komisii pre rozvoj obce Miloslavov dňa 06.03.2023 so záverom – odporúčané schváliť na OZ formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Uzavretím zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obec právne účinným spôsobom udelí stavebníkovi súhlas s umiestnením stavby – *elektrická prípojka* na časti pozemkov vo svojom vlastníctve, resp. strpí právo stavebníka umiestniť predmetnú stavbu po tom, ako bude uzavretá v budúcnosti zmluva o zriadení vecného bremena. Rozsah vecného bremena je predbežne pre tieto účely určený v neoverenom geometrickom pláne GP č. 55/2022 zo dňa 09.06.2022, vyhotovil Ing. Branislav Veleg, spoločnosť GEORED s.r.o., Veľký Biel, IČO: 46 118 411.

Zákresom určený rozsah záberu parcely registra „C“ č. **128/14**, zastavané plochy a nádvoria predstavuje celkovo **15 m²**.

Určenie odplaty za zriadenie vecného bremena sa riadi všeobecne záväznou právnou úpravou ustanovenou Všeobecne záväzným nariadením obce Miloslavov č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v znení dodatku č. 1 VZN 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Miloslavov č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov.

Vecné bremeno sa v zmysle dohody o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zriadi na dobu neurčitú.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 66

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 – Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 19. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Miloslavov a budúcim oprávneným: RNDr. Martin Jandačka, PhD.:

Žiadosťou zo dňa 22.12.2022 požiadal stavebník RNDr. Martin Jandačka, PhD., Bratislava o zriadenie vecného bremena za účelom vybudovania **elektrickej prípojky** k plánovanej výstavbe rodinných domov na pozemkoch parc. č. **128/10, 128/105, 128/106, 128/107**, k. ú. Miloslavov.

Žiadosť stavebníka bola prerokovaná na Komisii pre rozvoj obce Miloslavov dňa 06.03.2023 so záverom – odporúčané schváliť na OZ formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Uzavretím zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obec právne účinným spôsobom udelí stavebníkovi súhlas s umiestnením stavby – *elektrická prípojka* na časti pozemkov vo svojom vlastníctve, resp. strpí právo stavebníka umiestniť predmetnú stavbu po tom, ako bude uzavretá v budúcnosti zmluva o zriadení vecného bremena. Rozsah vecného bremena je predbežne pre tieto účely určený geometrickým plánom č. 7/2023, úradne overený pod č. G1-257/2023 dňa 07.03.2023, vyhotovil Ing. Felix Víršik – GEOVI, Bratislava. Zákesom určený rozsah záberu parcely registra „C“ č. **128/14**, zastavané plochy a nádvoria predstavuje celkovo **41 m²**.

Určenie odplaty za zriadenie vecného bremena sa riadi všeobecne záväznou právnou úpravou ustanovenou Všeobecne záväzným nariadením obce Miloslavov č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v znení dodatku č. 1 VZN 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Miloslavov č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov.

Vecné bremeno sa v zmysle dohody o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zriadi na dobu neurčitú.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 67

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, , Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 – Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 20. Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien medzi Obcou Miloslavov a budúcim oprávneným: WBP Group, s.r.o.:

Žiadosťou zo dňa 27.01.2023 požiadal stavebník **WBP Group, s.r.o., Dunajská Streda** v zastúpení spoločnosti **RiFo s.r.o., Dunajská Streda**, o zriadenie vecného bremena za účelom vybudovania **elektrickej, kanalizačnej a vodovodnej prípojky k plánovanej výstavbe rodinných domov na pozemkoch parc. č. 221/2, 221/3, 221/7, 221/9, 221/10, 221/11, 221/12, 221/13, 221/14, 221/15, 221/16**, k. ú. Miloslavov.

Elektrická prípojka bude vedená na pozemku **parc. č. 411 a na parc. č. 409/2**, k. ú. Miloslavov, kanalizačná a vodovodná prípojka na pozemkoch **parc. č. 411 a parc. č. 409/2**, k. ú. Miloslavov, ktorých vlastníkom je obec Miloslavov.

Žiadosť stavebníka bola prerokovaná na Komisii pre rozvoj obce Miloslavov dňa 30.01.2023 so záverom, že KROM neodporúča vyhovieť danej žiadosti z dôvodu už existujúcej okolitej zástavby, ktorá sa postavením ďalších 5 objektov stane prehustenou (5 bytových jednotiek) a 15 parkovacích miest - s vyústením na cestu III. triedy (Centrálna ul.) pri ústí do križovatky Centrálna - Hlavná, ktorá je najzaťaženejšou križovatkou v obci z hľadiska dopravy, čo preukázal aj realizovaný dopravný prieskum v obci. Zástavba sa má realizovať v tesnej blízkosti objektov základnej školy a materskej školy, kde je hladina zvýšeného hluku a už teraz neúnosná situácia s parkovaním áut.

Žiadateľ požaduje zriadenie vecného bremena na elektrickú prípojku in personam a zriadenie vecného bremena na kanalizačnú a vodovodnú in rem.

Uzavretím zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obec právne účinným spôsobom udelí stavebníkovi súhlas s umiestnením stavby – *elektrická prípojka* na časti pozemkov vo svojom vlastníctve, resp. strpí právo stavebníka umiestniť predmetnú stavbu po tom, ako bude uzavretá v budúcnosti zmluva o zriadení vecného bremena. Rozsah vecného bremena je predbežne pre tieto účely určený v geometrickom pláne GP č. G1-645/2023 overenom dňa 03.05.2023, vyhotovil Ing. Viktor Pataj, spoločnosť LEGEO s.r.o., Bratislava.

Zákresom určený rozsah záberu parcely registra „C“ č. **411 a 409/2**, zastavané plochy a nádvoría predstavuje celkovo **36 m²**.

Rozsah vecného bremena pre kanalizačnú a vodovodnú prípojku je predbežne pre tieto účely určený v geometrickom pláne GP č. G1-645/2023 overenom dňa 03.05.2023, ktorý vyhotovil Ing. Viktor Pataj, spoločnosť LEGEO s.r.o., Bratislava. Zákresom určený rozsah záberu parcely registra „C“ č. **411 a č. 409/2**, zastavané plochy a nádvoría predstavuje celkovo **183 m²**.

Určenie odplaty za zriadenie vecného bremena sa riadi všeobecne záväznou právnou úpravou ustanovenou Všeobecne záväzným nariadením obce Miloslavov č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obec Miloslavov v znení dodatku č. 1 VZN 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Miloslavov č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov.

Rozprava:

J.Grujbárová vysvetlila dôvody stanoviska KROM zo dňa 30.01.2023.

Uznesenie č. 68

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 0

proti: 7 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec

zdržal sa: 1 – Mgr. Martina Antalíková

neprítomný/á, í, ý/: 1 – Milan Matušek

Uznesenie nebolo schválené.

Uznesenie č. 69

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 0

proti: 7 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec

zdržal sa: 1 – Mgr. Martina Antalíková

neprítomný/á, í, ý/: 1 – Milan Matušek

Uznesenie nebolo schválené.

K bodu 21. Nájomná zmluva s právom stavby medzi Obcou Miloslavov a nájomcom: Ing. Ľuboš Hrušovský na časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 125 o výmere 56,5 m²:

Žiadosťou zo dňa 22.02.2023 požiadal žiadateľ Ing. Ľuboš Hrušovský, Miloslavov o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dlhodobý prenájom verejného priestranstva, časť pozemku „C“ KN parc. č. 125, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera pozemku 2428 m², k.ú. Miloslavov, vo vlastníctve obce Miloslavov. Dôvodom je umožnenie krátkodobého parkovania osobných vozidiel pri sezónnej prevádzke zmrzlinárne v počte stojísk 3 ks. **Zákresom určený rozsah záberu parcely registra „C“ č. 125, predstavuje celkovo 56,5 m².**

Žiadosť prerokovala KROM na svojom zasadnutí dňa 27.4.2023 a odporúča OZ daný prenájom schváliť formou nájomnej zmluvy.

Určenie odplaty za prenájom verejného priestranstva sa riadi všeobecne záväznou právnou úpravou ustanovenou Všeobecne záväzným nariadením obce Miloslavov č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obec Miloslavov v znení dodatku č. 1 VZN 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Miloslavov č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov.

Nájomná doba sa v zmysle nájomnej zmluvy zriadi na dobu neurčitú.

Rozprava:

Poslanci ne diskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 70

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 1 – Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 22. Nájomná zmluva (opakovaný nájom) na byt číslo 2 v bytovom dome s. č. 999 medzi Obcou Miloslavov a nájomcom: Roman Schulcz:

Obec Miloslavov prenájom nájomný byt, ktorý bol financovaný zo ŠFRB a podľa zákona o ŠFRB aj prehodnocuje zmluvy, ktoré končia platnosť. Pán Roman Schulcz, Miloslavov požiadali o opakovaný nájom na byt č.2 v bytovom dome 999. Nájomca Roman Schulcz spĺňa podmienky na opakovaný nájom (min. výška príjmu-max. výška príjmu) na 3 roky a ku dňu prehodnotenia žiadosti obec voči nemu neeviduje žiadne nedoplatky/pohľadávky po lehote splatnosti z akéhokoľvek právneho titulu. Súčasne je riadne zložená zábezpeka podľa čl. 7 VZN č. 1/2012.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 71

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húška, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húška, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, i, ý: 1 – Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 23. Použitie rezervného fondu na ochranné a bezpečnostné oploenie areálu Zóna oddychu a rekreácie v m. č. Miloslavov;

Obec Miloslavov realizovala v priebehu mesiaca február montáž ochranného a bezpečnostného oploenia areálu Zóny oddych a relaxácie navýšením konštrukcie pôvodného oploenia vrátane inštalácie ochranných sietí, z dôvodu ochrany majetku príslušných nehnuteľností a ochrany zdravia ich obyvateľov v celkovej hodnote 3 474,72 Eur. Na túto investíciu sa navrhuje použiť prostriedky rezervného fondu.

Stav rezervného fondu pred použitím prostriedkov: 241 167,42 Eur

Použitie prostriedkov z rezervného fondu: 3 474, 72 Eur

Zostatok rezervného fondu po použití prostriedkov: 237 692,70 Eur

KROM prerokovala túto požiadavku na svojom zasadnutí dňa 27.04.2023 a odporúča ju OZ schváliť.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 72

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húška, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húška, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, i, ý: 1 – Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 24. Žiadosti o poskytnutie dotácií predložené Obci Miloslavov žiadateľmi: Dobrovoľný hasičský zbor Miloslavov; Evanjelická cirkev Dunajská Lužná; Klimo Dance Studio; Športový klub obce Miloslavov;

Obci Miloslavov bola dňa 21.04.2023 doručená žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce Miloslavov na podporu činnosti hasičského zboru v obci Miloslavov, zabezpečenie kurzov prvej pomoci, účasť na taktických cvičeniach, výchova a vzdelávanie mládeže, mládežnícke súťaže a aktivity vo výške 2 200,00 Eur od Dobrovoľný hasičský zbor Miloslavov.

Sú splnené náležitosti o predložení podkladov na žiadosť o dotáciu v zmysle VZN č. 2/2021 o podmienkach poskytnutia dotácií. Výnimkou je nedodržanie lehoty na predloženie žiadosti podľa §6 ods. 1 VZN 2/2021:

1. Žiadosti sa podávajú obci prostredníctvom podateľne obecného úradu (ďalej len „úrad“) alebo poštou v termíne do 30.03. príslušného kalendárneho roka; rozhodujúcim je dátum uvedený na odtlačku pečiatky podateľne úradu alebo pošty.

V Súlade s § 6 ods. 3 VZN 2/2021 „Zastupiteľstvo môže v odôvodnených prípadoch udeliť výnimku a schváliť dotáciu pre žiadateľa, ktorý požiadal o dotáciu mimo určeného termínu podľa tohto VZN...”

Po prerokovaní výšky dotácie v Komisii pre kultúru a voľnočasové aktivity a KROM navrhujeme, aby obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov schválilo výšku požadovanej dotácie z rozpočtu obce Miloslavov na rok 2023 vo výške 2 200,00 Eur. Súčasne úrad upozorní žiadateľa, že termín uzávierky žiadostí o dotácie je 30.3. kalendárneho roku.

Rozprava:

J. Grujbárová uviedla stanovisko KROM k žiadostiam o dotácie – v zmysle zverejnenej zápisnice zo zasadnutia KROM 27.04.2023. I. Húska uviedol, že či je v poriadku, že o jednej veci rokujú viaceré komisie - starosta uviedol, že to nie je v rozpore s ničím, pretože komisie nerozhodujú, ale len odporúčajú OZ. M. Antalíková za kultúrnu komisiu uviedla, že takisto sa v rámci kultúrnej komisie zhodli na stanovisku, ktoré prezentoval p. Húska k udeleniu dotácií.

Uznesenie č. 73

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, i, ý: 1 – Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

Obci Miloslavov bola dňa 14.04.2023 bola doručená žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce Miloslavov na zabezpečenie duchovného života evanjelikov v obci: výchova náboženstva na školách, zborové aktivity pre deti, cirkevný spevokol, vydávanie časopisu, letný tábor v celkovej výške 1 500,00 Eur od Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania v Dunajskej Lužnej.

Sú splnené náležitosti o predložení podkladov na žiadosť o dotáciu v zmysle VZN č. 2/2021 o podmienkach poskytnutia dotácií, s výnimkou § 6 ods. 1

1. Žiadosti sa podávajú obci prostredníctvom podateľne obecného úradu (ďalej len „úrad“) alebo poštou v termíne do 30.03. príslušného kalendárneho roka; rozhodujúcim je dátum uvedený na odtlačku pečiatky podateľne úradu alebo pošty.

V Súlade s § 6 ods. 3 VZN 2/2021 „Zastupiteľstvo môže v odôvodnených prípadoch udeliť výnimku a schváliť dotáciu pre žiadateľa, ktorý požiadal o dotáciu mimo určeného termínu podľa tohto VZN...”

Po prerokovaní výšky dotácie v Komisii pre kultúru a voľnočasové aktivity táto neodporúčala schváliť dotáciu a KROM, ktorá odporúčala schváliť dotáciu vo výške 500 EUR navrhujeme, aby obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov schválilo výšku poskytnutej dotácie z rozpočtu obce Miloslavov na rok 2023 vo výške 500,00 Eur. Súčasne úrad upozomí žiadateľa, že termín uzávierky žiadostí o dotácie je 30.3. kalendárneho roku.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 74

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 5 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech,
proti: 2 – Mgr. Martina Antalíková, Mgr. Tomáš Mikulec
zdržal sa: 1 – Ivan Húska
neprítomný/á, í, ý/: 1 – Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

Obci Miloslavov bola dňa 24.03.2023 doručená žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce Miloslavov na zakúpenie nových tanečných kostýmov a šiat pre reprezentáciu detí vo výške 2 000,00 Eur od Klíma Dance Studio o.z.

Sú splnené všetky náležitosti o predložení podkladov na žiadosť o dotáciu v zmysle VZN č. 2/2021 o podmienkach poskytnutia dotácií.

Po prerokovaní výšky dotácie v Komisii pre kultúru a voľnočasové aktivity a KROM, taktiež na základe ich odporúčania navrhujeme, aby obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov schválilo výšku požadovanej dotácie z rozpočtu obce Miloslavov na rok 2023 vo výške 1 000,00 Eur.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 75

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 – Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

Obci Miloslavov bola dňa 01.02.2023 doručená žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce Miloslavov na všeobecne prospešné služby a všeobecne prospešné účely, podpora športu, rozvoj telesnej kultúry a športu, podpora masového a rekreačného športu, organizovanie športových a kultúrno-spoločenských podujatí, úhrada prevádzkových nákladov na činnosť športového klubu, podpora oddielov na rok 2023 vo výške 15 000,00 Eur od Športového klubu obce Miloslavov.

Sú splnené všetky náležitosti o predložení podkladov na žiadosť o dotáciu v zmysle VZN č. 2/2021 o podmienkach poskytnutia dotácií.

Po prerokovaní výšky dotácie v Komisii pre kultúru a KROM, taktiež na základe ich odporúčania navrhujeme, aby obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov schválilo výšku požadovanej dotácie z rozpočtu obce Miloslavov na rok 2023 vo výške 15 000,00 Eur.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 76

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý: 1 – Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 25. Objednávka umeleckého výkonu poskytovateľom služby DUBA s.r.o.; predmet objednávky: hudobné vystúpenie umelca Lukáš Adamec dňa 24.6.2023 v Obci Miloslavov;

Na základe plánovania obecného kultúrneho podujatia Deň obce Miloslavov, ktoré sa bude konať dňa 24.6.2023, sa **Komisia pre kultúru a voľnočasové aktivity na svojich zasadnutiach** rozhodla pre vystúpenie interpreta **Lukáš Adamec**. Keďže odmena za umelecký výkon je 6.000,- Eur, daná zmluva podlieha schváleniu OZ.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 77

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý: 1 – Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 26. Zriadenie Evidencie pamätihodností Obce Miloslavov;

Obec Miloslavov sa rozhodla založiť/zriadiť evidenciu pamätihodností obce v súlade s odporúčanou metodikou Ministerstva kultúry Slovenskej republiky (MK SR), v ktorej sa okrem iného uvádza:

"V praxi sa obec (obecný/mestský úrad, magistrát, alebo obecné zastupiteľstvo) môžu rozhodnúť, či evidenciu pamätihodností bude vykonávať príslušný útvar/odbor úradu/magistrátu v spolupráci s komisiou kultúry alebo komisiou ad hoc zriadenou pre pamätihodnosti. Rozhodnutie na úrovni obce by malo byť pragmatické tak, aby zvolený model fungoval optimálne a zabezpečovali ho ľudia, ktorí majú príslušné profesionálne aj osobnostné predpoklady (historici, archívári, archeológovia, etnografi)."

Na základe uvedeného pripravil člen KROM, Ing. Pavol Karaba, návrh zoznamu pamätihodností obce. Uvedený návrh bol prerokovaný Komisiou pre kultúru a voľnočasové aktivity obce Miloslavov na jej zasadnutí dňa 20.4.2023. Komisia navrhla body 5, 7, 14 a 17 z pôvodného zoznamu zatiaľ vynechať. Dôvodom je, že sa jedná o súkromné objekty a komisia navrhuje preveriť okolnosti ich súkromného vlastníctva. Odporúča, aby proces obsahoval riešenie technicko-právnych záležitostí a aké konzekvencie vyplývajú z označenia objektov za pamätihodnosť obce Miloslavov.

V súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. „*obec pri výkone samosprávy najmä ... vykonáva správu kultúrnych ... a ďalších obecných zariadení, kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a pamätihodností obce.*“ Založenie evidencie pamätihodností patrí medzi originálne samosprávne kompetencie obce. Z uvedených dôvodov Komisia pre kultúru a voľnočasové aktivity týmto predkladá na schválenie Obecnému zastupiteľstvu založenie evidencie pamätihodností v priloženom formáte. Po schválení Obecným zastupiteľstvom Obce Miloslavov bude evidencia pamätihodností zaslaná na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu.

Všetky tieto kroky sú vykonávané v zmysle § 14 ods. 4 zákona SNR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 78

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húška, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húška, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý: 1 – Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 27. Delegovanie zástupcu za zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ Miloslavov – RNDr. Eva Skákalová;

Obec Miloslavov má ako zriaďovateľ zastúpenie v Rade školy pri ZŠ 4 delegovaných zástupcov. Z dôvodu presunu pracovných kompetencií medzi zamestnancami Obecného úradu Miloslavov sa navrhuje zmena delegovaného člena Rady školy pri ZŠ - vzdanie sa Kvetoslavy Jašurovej ako člena Rady školy pri ZŠ Miloslavov s účinnosťou od 05.05.2023 – členstvo zaniká 04.05.2023.

S účinnosťou od 05.05.2023 Obec Miloslavov ako zriaďovateľ Základnej školy navrhuje do Rady školy pri ZŠ delegovať zástupcu za zriaďovateľa: RNDr. Eva Skákalová

Navrhnutý zástupca obce Miloslavov s delegovaním do uvedenej Rady školy pri Základnej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Miloslavov súhlasí.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 79

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 – Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 80

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 – Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 28. Delegovanie zástupcu za zriaďovateľa do Rady školy pri MŠ Miloslavov - RNDr. Eva Skákalová:

Obec Miloslavov ako zriaďovateľ Materskej školy Miloslavov má zastúpenie v Rade školy pri MŠ, a to 4 delegovaných zástupcov. Z dôvodu presunu pracovných kompetencií medzi zamestnancami Obecného úradu sa navrhuje zmena delegovaného člena Rady pri Materskej škole Miloslavov - vzdanie sa Kvetoslavy Jašurovej ako člena Rady pri MŠ Miloslavov s účinnosťou od 05.05.2023 – členstvo zaniká 04.05.2023 a s účinnosťou od 05.05.2023 navrhuje Obec Miloslavov ako zriaďovateľ Materskej školy do Rady školy pri MŠ delegovať zástupcu za zriaďovateľa: RNDr. Eva Skákalová

Navrhnutý zástupca obce Miloslavov s delegovaním do uvedenej Rady školy pri Materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Miloslavov súhlasí.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 81

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 – Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 82

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, i, ý/: 1 – Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 29. Rôzne:

Starosta obce Miloslavov, Milan Baďanský predkladá obecnému zastupiteľstvu obce Miloslavov správu o úkonoch, o ktorých v zmysle kompetencií starostu obce rozhodol a vykonal starosta obce.

Jedná sa o úkony v nasledujúcich oblastiach:

Majetkovo - právne úkony - úkony v súlade s čl. II bod 2.5 písm. c) a g) VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce:

- Dodatok č. 3 k prevádzkovému poriadku zberného dvora Miloslavov: zo dňa 27.04.2023, jedná sa o zmeny a doplnenia interného predpisu obce „Prevádzkový poriadok“, ktorým sa bližšie upravujú pravidlá zabezpečovania odvozu odpadu dopravnými prostriedkami obce, resp. podmienky krátkodobého/jednorazového prenájmu prepravných prostriedkov, návrh bol prerokovaný a upravený v KROM dňa 27.04.2023;
- Mandátna zmluva: uzavretá so spoločnosťou ANSVO Bratislava, s.r.o., dňa 31.03.2023 predmetom ktorej sú poradenské služby a zastupovanie pri verejnom obstarávaní na dodávateľov, resp. poskytovateľov vybraných druhov komodít – elektrickej energie s cieľom optimalizácie nákladov obce pri nákupe uvedených komodít; odplata nepresahuje limit v zmysle čl. II bod 2.4 písm. v) VZN č. 1/2020 v z. n. p.;
- Mandátna zmluva: uzavretá so spoločnosťou ANSVO Bratislava, s.r.o., dňa 31.03.2023 predmetom ktorej sú poradenské služby a zastupovanie pri verejnom obstarávaní na dodávateľov, resp. poskytovateľov vybraných druhov komodít – zemného plynu s cieľom optimalizácie nákladov obce pri nákupe uvedených komodít; odplata nepresahuje limit v zmysle čl. II bod 2.4 písm. v) VZN č. 1/2020 v z. n. p.
- Dodatok č. 9 k zmluve o nájme č. 5/06: Nájomca: Dušan Bakoš – potraviny DOMA zo dňa 13.03.2023, predmetom dodatku: úprava výšky nájmu o mieru inflácie v zmysle potvrdenia Štatistického úradu SR;
- Dodatok č. 8 k zmluve nájme nebytových priestorov v kultúrnom dome na Centrálnej ulici: nájomca: Edita Konečná; zo dňa 01.03.2023; predmetom dodatku je úprava výšky nájomného a úhrad za služby spojené s nájmom podľa priloženého výpočtového listu;
- Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme č. 2011/S016 zo dňa 9.6.2011: nájomca: SWAN s.r.o.; zo dňa 22.2.2023, predmetom dodatku je úprava výšky nájomného o mieru inflácie v zmysle potvrdenia Štatistického úradu SR;
- Dodatok č. 9 k Zmluve o nájme (pozemok, pre účely umiestnenia plechovej garáže) č. 3/06; nájomca: Viera Vojteková; zo dňa 13.03.2023 predmetom dodatku je úprava výšky nájomného o mieru inflácie v zmysle potvrdenia Štatistického úradu SR;
- Žiadosť o vystúpenie z cenovej regulácie a zánik zmluvy o dodávkach elektriny s účinnosťou ku dňu 31.12.2023 dodávateľovi komodity: SPP, a.s. , žiadosť zo dňa 22.3.2023;

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 83

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húška, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húška, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 – Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

Starosta sa poďakoval Mgr. Antalíkovej a Mgr. Mikulcovi za organizáciu behu obce Miloslavov a takisto DHZ za postavenie májov v oboch častiach obce.

K bodu 30. Interpelácie poslancov

Mgr. Mikulec sa opýtal na situáciu ohľadne zápisu detí do prvého ročníka. Starosta uviedol, že na základe kritérií, ktoré vopred určila Rada školy, riaditeľka základnej školy prijala deti na základe prijatých kritérií a vydala rozhodnutia o prijatí/neprijatí – odvolať voči rozhodnutiu sa môže každý rodič, odvolacím orgánom je Okresný úrad. Obec v tomto procese nemá žiadne kompetencie. Starosta uviedol, že o situácii s možnosťou a kapacitami obec a základná škola informovala vopred – náhradná dochádzka je dohodnutá v Kalinkove a ZŠ Žitavská ul. Kritériá pre prijatie do školy určila Rada školy a boli transparentne zverejnené. Starosta uviedol všetky opatrenia, ktoré obec vykonala za posledných 12 rokov v oblasti školstva, na väčšie kapacity obec nemá dostatok vlastných zdrojov. Ing. Cabalová, PhD. Potvrdila za komisiu školstva a radu školu, že kapacita školy bola jasne komunikovaná a keďže odvolací orgán je okresný úrad, ten aj rozhodne o umiestnení dieťaťa v rámci kapacit veľkej Bratislavy.

J. Grujbárová uviedla, že KROM na svojom ostatnom zasadnutí schválila spracovanie koncepcie školstva na obdobie ďalších rokov s odhadom krivky priebehu nárastu detí do školy. Táto koncepcia bude hotová cca. do mesiaca – následne sa podľa možnosti obce zvolí vhodná stratégia v tejto oblasti.

K bodu 31. Diskusia od 18.00 hod. do 18.30 hod.:

P. Stehlik za prítomných obyvateľov (bytovka Kačín) uviedol problém bytovky – bývalého hotela Kačín, kde sú momentálne byty, ale objekt zostal pripojený cez pôvodnú právnickú osobu, ktorá bola vlastníkom budovy a z tohto dôvodu im neúmerne narástli poplatky za energie, preto teraz riešia prípojky pre jednotlivé byty. Potrebujú súhlas obecného zastupiteľstva na zriadenie vecného bremena cez pozemok obce. Uviedli, že boli včera a dnes na konzultácii na obecnom úrade a radi by urýchlili celý proces schvaľovania, pretože NN rozvody prechádzajú cez pozemok obce a potrebujú súhlas obce. Poslanci im ozrejmili postup – musia predložiť žiadosť s plnými mocami od jednotlivých majiteľov bytov, geometrický plán a ihneď ako bude zrejmé, čo má byť predmetom vecného bremena a kto budú oprávnené osoby, je možné žiadosť prerokovať v OZ. V prípade, že by bola žiadosť kompletná, poslanci sú ochotní riešiť túto vec aj na mimoriadnom zasadnutí.

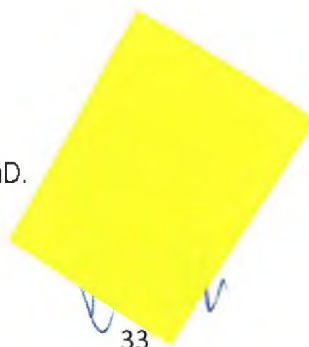
K bodu 32. Záver

Starosta konštatoval, že program OZ bol vyčerpaný a zasadnutie OZ ukončil o 19:53 hodine.

Zapísal/(a): Ing. Jarmila Grujbárová

Overovatelia: Ing. Tatiana Cabalová, PhD.

Ivan Húška





Ing. Marek Michlík, prednosta obecného úradu



starosta obce:
Milan Baďanský