

Zápisnica

z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Miloslavov v roku 2023 konaného dňa 12.10.2023 o 17.30 hodine

Prítomní:

Poslanci: Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Čabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

Neprítomný/í, á/: Milan Baďanský, starosta obce; JUDr. Mário Vane LL.M., hlavný kontrolór

Ďalší prítomný/í, á/: Ing. Marek Michlík, prednosta obecného úradu

Verejnosť: podľa PL

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenia;
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;
3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;
4. Ekonomické informácie - Základná škola Miloslavov;
5. Projekty a projektové zámery obce;
6. Dodatok č. 1 k zmluve o dielo k realizácii stavby „Rozšírenie komunikácie – Lesná ulica“ – zhotoviteľ: EUROVIASK, a.s.;
7. Kúpna zmluva na pozemky parc. č. 170/67 a 170/85, k.ú. Miloslavov – predávajúci: Judita Frťalová, Bratislava; kupujúci: Obec Miloslavov;
8. Verejné obstarávanie – predmet súťaže: „Telocvičňa ZŠ Miloslavov“;
9. Kúpna zmluva na pozemok parc. č. 221/20, k.ú. Miloslavov - predávajúci: WBP one s.r.o., Dunajská Streda;
10. Zámer verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby „SO.01 Prepojovací chodník – Lipové námestie / OC Miloslavov“ a stavby „SO.101 Cyklistická trasa“;
11. Podmienky verejnej obchodnej súťaže pre nájom nebytového priestoru „Bufet a krytá terasa v športovo – rekreačnom areáli ZOR v Miloslavove“;
12. Zmluva o odplatnom prevode stavebných objektov (Komunikácie a spevnené plochy; Verejné osvetlenie) v zóne U6/2 a RZ1/1 - prevádzajúci: Georeal Alemal s.r.o.;
13. Kúpna zmluva na pozemok parc. č. 185/ 298, k.ú. Miloslavov - predávajúci: REALITY MILOSLAVOV s.r.o.; kupujúci: Obec Miloslavov;
14. Nadobudnutie pozemku parc. č. 482/3, k.ú. Miloslavov do vlastníctva obce - prevádzajúci: REALITY MILOSLAVOV s.r.o.;
15. A. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí (vodovodná a kanalizačná prípojka) – budúci oprávnený: WBP one, s.r.o., Dunajská Streda;
15. B. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí (elektrická prípojka) – budúci oprávnený: Západoslovenská Distribučná, a.s.; žiadateľ: WBP one, s.r.o.; Dunajská Streda;
16. Zmluva o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí (elektrická prípojka) - oprávnení: Jakub Jandačka, Branislav Jandačka, Šamorín;

17. Zmluva o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí (vodovodná a kanalizačná prípojka) – oprávnený: Jana Jurištová, Bratislava;
18. Zmluva o nájme nebytových priestorov v základnej škole - nájomca: Veselá veda Slovensko o.z.;
19. Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov v základnej škole - nájomca: Súkromná základná umelecká škola Ružová dolina, Bratislava;
20. Návrh dočasnej komisie na výber nového nájomcu bytu číslo 3 v bytovom dome Lipový park 404/3, Miloslavov;
21. Rôzne;
22. Interpelácie poslancov;
23. Diskusia od 18.00 hod. do 18.30 hod.;
24. Záver;

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie

Rokovanie OZ otvorila v neprítomnosti starostu obce Ing. Jarmila Grujárová, zástupkyňa starostu obce (predsedajúca), ktorá privítala všetkých prítomných a konštatovala, že sú prítomní 8 poslanci a OZ je uznášaniaschopné. Predsedajúca navrhla zloženie návrhovej komisie: Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech.

Uznesenie č. 173

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, i, ý/: 1 - Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

Predsedajúca určila overovateľov zápisnice a uznesení: Ivan Húska, Mgr. Tomáš Mikulec a určila zapisovateľku: Ing. Tatiana Cabalová, PhD.

Predsedajúca požiadala prítomných poslancov o prípadné návrhy na doplnenie alebo zmenu programu OZ oproti zneniu, ako bol predložený poslancom a zverejnený na webovej stránke a úradnej tabuli. Návrhy na doplnenie a zmenu programu neboli prednesené.

Uznesenie č. 174

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, i, ý/: 1 - Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenia;
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;
3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;
4. Ekonomické informácie - Základná škola Miloslavov;
5. Projekty a projektové zámery obce;
6. Dodatok č. 1 k zmluve o dielo k realizácii stavby „Rozšírenie komunikácie – Lesná ulica“ – zhotoviteľ: EUROVIASK, a.s.;
7. Kúpna zmluva na pozemky parc. č. 170/67 a 170/85, k.ú. Miloslavov - predávajúci: Judita Frtalová, Bratislava; kupujúci: Obec Miloslavov;
8. Verejné obstarávanie – predmet súťaže: „Telocvičňa ZŠ Miloslavov“;
9. Kúpna zmluva na pozemok parc. č. 221/20, k.ú. Miloslavov - predávajúci: WBP one s.r.o., Dunajská Streda;
10. Zámer verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby „SO.01 Prepojovací chodník – Lipové námestie / OC Miloslavov“ a stavby „SO.101 Cyklistická trasa“;
11. Podmienky verejnej obchodnej súťaže pre nájom nebytového priestoru „Bufet a krytá terasa v športovo – rekreačnom areáli ZOR v Miloslavove“;
12. Zmluva o odplatnom prevode stavebných objektov (Komunikácie a spevnené plochy; Verejné osvetlenie) v zóne U6/2 a RZ1/1 - prevádzajúci: Georeal Alema s.r.o.;
13. Kúpna zmluva na pozemok parc. č. 185/ 298, k.ú. Miloslavov - predávajúci: REALITY MILOSLAVOV s.r.o.; kupujúci: Obec Miloslavov;
14. Nadobudnutie pozemku parc. č. 482/3, k.ú. Miloslavov do vlastníctva obce - prevádzajúci: REALITY MILOSLAVOV s.r.o.;
15. A. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí (vodovodná a kanalizačná prípojka) – budúci oprávnený: WBP one, s.r.o., Dunajská Streda;
15. B. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí (elektrická prípojka) – budúci oprávnený: Západoslovenská Distribučná, a.s.; žiadateľ: WBP one, s.r.o.; Dunajská Streda;
16. Zmluva o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí (elektrická prípojka) - oprávnení: Jakub Jandačka, Branislav Jandačka, Šamorín;
17. Zmluva o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí (vodovodná a kanalizačná prípojka) – oprávnený: Jana Jurištová, Bratislava;
18. Zmluva o nájme nebytových priestorov v základnej škole - nájomca: Veselá veda Slovensko o.z.;
19. Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov v základnej škole - nájomca: Súkromná základná umelecká škola Ružová dolina, Bratislava;
20. Návrh dočasnej komisie na výber nového nájomcu bytu číslo 3 v bytovom dome Lipový park 404/3, Miloslavov;
21. Rôzne;
22. Interpelácie poslancov;

23. Diskusia od 18.00 hod. do 18.30 hod.;

24. Záver;

K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;

Kontrolu plnenia uznesení a úloh vykonal v neprítomnosti hlavného kontrolóra obce JUDr. Mária Vanca LL.M. prednosta obecného úradu Ing. Marek Michlík, ktorý informoval OZ o stave plnenia. Uviedol, že tento týždeň prebiehala kontrola plnenia uznesení a ku dňu konania OZ je väčšina úloh zo zasadnutí OZ splnená, časť je v realizácii. Tabuľka uznesení s vyhodnotením ich plnenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 175

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, i, ý/: 1 - Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;

J. Grujbárová informovala o aktuálnych ekonomických a finančných ukazovateľoch obce.

Príjmová časť: príjmy z podielových daní ku dňu 30.9.2023 sú vo výške 1 789 tis. EUR, čo je približne v súlade s rozpočtom (2 350 tis. EUR na rok 2023). Stav na účtoch obce k 2.10.2023 je 2 275 tis. EUR, z toho je 790 tis. EUR neviazaných prostriedkov. Viazané prostriedky sú vo výške 1 485 tis. EUR – ide o prostriedky rezervného fondu vo výške 314 tis. EUR, poplatku za rozvoj vo výške 890 tis. Eur, grantu na rekonštrukciu Lesnej ul. vo výške 162 tis. EUR a dotácií zo ŠR na predškolákov a stravu.

Dlh obce k 30.9.2023 je vo výške 213 tis. EUR, čo predstavuje 4,26 % k bežným príjmom obce. Vláda uznesením z 13.9.2023 rozhodla o zániku pohľadávok z titulu covidových pôžičiek (u nás 76 tis. EUR), takže tieto nebude potrebné rozpočtovať a splácať.

Z hľadiska čerpania rozpočtu k 30.9.2023, príjmy sú vo výške 5 552 tis. EUR, čo predstavuje plnenie rozpočtu na 68,7 % a výdavky sú čerpané vo výške 2 787 tis. EUR, čo predstavuje čerpanie rozpočtu vo výške 49,9, %.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 176

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, i, ý: 1 - Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 4. Ekonomické informácie - Základná škola Miloslavov:

Základná škola má na svojich účtoch k 30.9.2023 sumu 330 tis. EUR, pričom príjmy základnej školy boli vo výške 1 383 tis. EUR a výdavky vo výške 1 068 tis. EUR.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 177

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, i, ý: 1 - Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 5. Projekty a projektové zámery obce:

Predseda KRÖM J. Grujárová uviedla stav projektov obce aktualizovaný ku dňu zasadnutia Komisie pre rozvoj obce – 04.10.2023.

O 17:45 sa na rokovanie OZ dostavil poslanec Milan Matušek, čím sa počet prítomných poslancov zvýšil na 9.

Projekt	Popis projektu	Stav projektu	Rozpočet rok 2023	Zámern	Príprava	Realizácia	Ukončené	Čaká na
I. Infraštruktúra, doprava, cesty, parkoviska, chodníky								
Rekonštrukcia Lesná ulica	Prekládka elektrického vedenia	ZŠ Dis I.etapa zrealizovaná, chodník, stĺpy odstránené II.etapa zrealizovaná VNK, trafostanica, Športová, Kačínska po Agátovú	Náklady ZDŠ	Z	P	R	U	

		Stĺpy odstránené, chodník II.etapa zrealizovaný						
	Prípojky k RD, Lesná ulica	Zrealizované	Náklady ZDIS					
	Prekládka verejného osvetlenia	Zrealizované	áno					
	Rekonštrukcia časti chodníka a komunikácie	Realizácia: Eurovia SK, a.s. Lesná po OU - pokládka vrchnej vrstvy ukončená Úprava cestného telesa ku križovatke Lesná/Hlavná Chodník pri OU - Lesná ul. Trvalé dopravné značenie- zmena hlavnej cesty pri Kačine	áno					Ukončenie prác a kolaudáciu
	BVS - rekonštrukcia kanálových vpustí v ceste	Zrealizované	áno					
	ST, a.s. preložka telekomunikačných kábllov	Odstránenie stĺpov a vedenia na Lesnej - zrealizované						
	Úprava ostrovčeka s osvetlením , prechod, chodník	Predĺženie chodníka až po stĺp VO, malý ostrovček, priechod pre chodcov smerom ku kostolu, zmena dopravného značenia - Zrealizované	áno					
	Rozšírenie križovatky Hlavná/Lesná	Súčasť rekonštrukcie komunikácie Lesná ul.; Eurovia SK a.s. - v realizácii - T: 10.11.2023	áno					
Prechod y pre chodcov	MIL - pri MŠ							
	AD - Hviezdoslava ulica	PD aktualizácia výmer	áno					Aktualizácia PD

		doprojektovanie chodníka						
	AD - Hlavná pri vjazde na železničnú ulicu	PD v rámci PD cyklotrasy_ DL- Hviezd.						PD
	AD - Hlavná - Morušová	PD - hotová, aktualizácia výkazu výmer						Aktualizácia PD
	AD - Športová - Centrálna	PD - hotová, povoľovacie konanie	áno					Stavebné povolenie
	MIL - v zákrute pri zrkadle + úprava chodníka Centrálna/ Veterná	Aktualizovať PD Po delimitácii pozemku pod cestou z SPF na BSK požiadať o súhlas s aktualizáciou PD	áno					PD a stanoviská
	Bezpečnostné kamery ŽS	cenová ponuka, príprava						
Zastávky SAD	Premiestnenie zastávky pri ZŠ v AD	UR 02.07.2021, stavebné konanie prebieha, potreba upraviť PD na dĺžku zastávky pre klbové autobusy Na jeseň pripravuje BSK výzvu	áno					Stavebné povolenie, výzva BSK
	Úprava zastávky Lipový park Miloslavov	Na jeseň pripravuje BSK výzvu Zadať spracovanie PD						PD
	Nová zastávka Miloslavov pri kruhovom objazde, predĺženie linky SAD	UR_1 právoplatné 14.10.2023 – zadaný GP pre BSK – BSK požiada SPF o delimitáciu pozemku a následne obec požiada o stavebné povolenie	áno					Geometrický plán a delimitáciu pozemku
	Úprava chodníkov, plôch a prístrešky zastávok pri trati v AD-II. etapa							

Sadová ulica	Verejné osvetlenie			Z				
Opravy a nedorobky komunikácií	Južná			Z				
	Žihľavová	Vyvolaná investícia + zmluva s investorom podpísaná		Z	P			Realizáciu inv. zámeru
	Čerešňová	III. etapa - spracovaný nový výkaz výmer	áno	Z	P			VO
	Lúčna			Z				
	Tekovská	Vyriešené len zaústenie		Z				
	Nová ulica			Z				
	Úzka - k ZOR	po dokončení ZOR a realizácie častí ulice stavebníkom na základe vydaného SP		Z				
Chodníky	Rekonštrukcia povrchu ulíc Kačinská, Javorová, Buková, Dubová			Z				
	Lipový park - smer Billa popri Centrálnej - v rozpočte 2023	Územné rozhodnutie právoplatné 19.07.2021 vydané stavebné povolenie + zmena stavebníka, príprava VO - realizovať spolu s časťou cyklochodníka Stavebné povolenie na vodnú stavbu vyvesené - OU Senec VO na realizáciu chodníka	áno	Z	B			Stavebné povolenie na vodnú stavbu - OU Zmluva o postúpení práv zo SP
	K novej zastávke SAD Miloslava (kruhový objazd)	Súčasť projektu zastávky SAD pri kruhovom objazde		Z	P			
	Oproti sadom k ulici Chalúpkova	Súčasť projektu prechod pre chodcov AD - Hviezdoslavova	áno	Z	P			PD

	Pasport chodníkov oboch častí - prioritá - bezpečná cesta do ZŠ	Pasport spracovaný, odovzdaný na KROM 07.06.2023						
Cyklochodníky	Spojenie oboch častí obce - 1. etapa - od Billy smerom na AD na pozemkoch obce - rozpočet 2023 Osloviť s návrhom zmluvy o nájme postupne ostatných vlastníkov pozemkov	Stavebné povolenie - právoplatné stavebné povolenie 21.12.2020, proces VO na realizáciu, hľadanie možnosti dotácie. 1.etapa - VO Návrhy nájomných zmlúv odoslané majiteľom pozemkov Časťou majiteľov pozemkov neakceptované Pripraviť možnosti na realizáciu aspoň častí s uzatvorenými NZ	Áno spoluúčast					1.etapa - spojené s VO na chodník Lipový park OC Centrum 6Z 14.10.2023 Nesplniteľné požiadavky majiteľov - zmena UP č.4
	Prepojenie poza les cez starý vinohrad	Nie je v UP, stanovisko SPF zo dňa 19.02.2020 Podaná petícia za realizáciu chodníka - vybavená						UP3 - Okresný úrad - žaloba podaná
	Koordinácia s budovaním cyklotrás okolitých obcí	Štúdia zrealizovaná a zverejnená Up dátum štúdie spracovaný PD ma východozápadnú os - DL-Hviezdoslavov zadaná - Doručený rozpracovaný návrh na pripomienkovanie						Pripomienky k rozpracovanému návrhu
Parkovanie	Lipový park - pozdĺž. Parkovanie	Podklady sú podané k vydaniu územného rozhodnutia	áno					UR
	Železničná stanica AD	Bezpečnostné kamery, - 2.etapa - zrealizované prístrešok pre bicykle - 2.etapa						

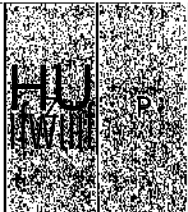
	Parkovanie s vjazdom pri ZŠ AD	PD Odlučovač ropných látok - spolu s výstavbou pavilónu ZŠ, povoľovacie konanie, VO	áno	Z	P			SP
	Parkovisko pri MŠ AD	posunuté - spolu s výstavbou telocvične		Z				
	Parkovanie a stojisko kontajnera v Agátová ul.	Kontajnerové stojisko zrealizované 2022 Vlastníci BD Agátová ul. sas ISMONT s.r.o. dohodli na uzatvorení stojiska Pozdĺžne státi na Agátovej ulici od stojiska kontajnerov k Dubovej - na pozemkoch obce		Z				
Parkovacia politika obce	Pasport návrhov na parkovacie miesta, určenie pravidiel, poplatkov a ich výberu	Vytvorenie pracovnej komisie - OZ 14.10.2023		Z				
	Návrh VZN o podmienkach dočasného parkovania MV			Z				
Záhradná ulica	Inžinierske siete vodovod a kanalizácia vr. Kysuckej ulice	V procese stav. povolenia; projekt prepracovaný podľa požiadaviek Enviroföndu, čakáme na výzvu; súhlas majiteľov prípojok máme - podať na ÖU na povolenie vodnej stavby - ÖU požaduje uzatvorenie zmluvného vzťahu medzi obcou a majiteľmi prípojok	Príspevok EF len spoluúčasť obce	Z	P			ÖU - povolenie vodnej stavby výzva EF Zmluva obec - majiteľa prípojok
	Cesta, spevnený povrch	len za spoluúčasti obyvateľov ulice						
II. Všeobecne záujmy obce, environmentálne zámery, zelen a iná občianska vybavenosť								

Dopravný prieskum	Zistiť stav zaťaženosť komunikácií obce a úzkych miest	Zrealizovaný		Z	VSV	R	U	
Energetické opatrenia	Spracovanie analýzy stavu budov v obci			S				
Web stránka obce	Spracovať požiadavky na novú stránku			Z				
Projekt eslužby	Prípraviť podklady k zadaniu	Pripojenie na dcom zrealizované –		H				
Budova obecného úradu	Zateplenie fasády OcÚ	PD zazmluvnená – sa priepomienkuje		Z				PD
Komunitné centrum Čerešňová ul.	Zateplenie fasády, výmena vykurovania, nabijacia stanica na elektromobily	PD spracovaná, povoľovacie konanie Príprava projektu do programu Slovensko		OS	OS			Povoľovacie konanie
Parky a nové parkové plochy	rekonštrukcia osvetlenia parku v AD			Z				
	Vodozádržný park	Alžbetin park v Alžbetinom Dvore návrh – nová úloha		ZO				
	Nový park pri cintoríne v Miloslavove	Spracovanie vizualizácie okolia zvonice, ideový zámer		Z				
Obnova a rozvoj zelene		Priebežne na verejných priestranstvách		Z				
Revitalizácia Lipového parku	náučný chodník	zámer - svojpomocne		Z				

Nové polyfunkčné centrum obce Miloslavov		Predmet zmien a doplnkov ÚP obce č. 4						ÚP3 - Okresný úrad - správna žaloba podaná; konanie na úrade pre územné plánovanie
Zmeny a doplnky Územného plánu č. 4	Výber obstarávateľa Výber spracovateľa	Proces začne po schválení Zmien 3 (momentálne na OU Bratislava) Podaná správna žaloba obce na postup OU BA						ÚP3 - Okresný úrad - správna žaloba podaná, podaný nový podnet na prokuratúru
Odpady a zberný dvor	vytvorenie a prekrytie skladových priestorov na zbernom dvore	Možnosti pre rozšírenie ZD - najskôr je potrebné získať pozemok		Z				
	Kompostáreň			Z				
Dobrovoľný hasičský zbor obce	Zaobstaranie výzbroje a výstroje	Zapracované do RO 1/2023		Z	B	B	U	
	Požiarna zbrojnica			Z				
Cintorín y	Rozšírenie cintorína v AD			18231				
	Nový plot od lesa v AD			Z				
	Miesto pre kolumbárium			Z				
	Dom smútku v AD			Z				
	Prepojenie Sadovej a Šípkovej s pozdĺžnym stáťim,	Vypracovanie štúdie		18231				

	Sociálne miestnosti na oboch cintorínoch	Umiestnenie TOI		Z	P			
Vodoochranné opatrenia	vodozádržné opatrenia	Priebežne - obnova odvodňovacích priekop popri komunikáciách cesty III. triedy Centrálna a Hlavná ulica		Z				
	vsaky, vpuste	Hlavná ul., Kvetná ul.		Z				
III. Skoly, materské školy, relax a šport								
Dostavba pavilónu ZŠ	V areáli ZŠ 6 tried (dotácia 200 tis. MŠ SR), zrealizované	Žiadosť o refinancovanie úspešná, grant 1 174 tis. EUR schválený		Z	P	R	U	Podpis zmluvy o príspevku
MŠ Miloslavov budova Lipový park	Rozšírenie priestorov pôvodnej MŠ o jednu triedu	Zadať spracovanie PD na úpravu priestorov - v procese príprava PD pre SK		Z				PDa povolaovací proces
Telocvičňa pri ZŠ v A. Dvore	výber dodávateľa stavby	VO na zhotoviteľa stavby rokovanie OZ 14.10.2023 - neschválené financovanie z Fondu na podporu športu	Fond na podporu športu - dotácia spoluúčasť obce	Z	P			Vyriešenie financovania
	stavebné povolenie	Stavebné povolenie predĺžené do 13.08.2024		Z	P	R	U	
	Oplotenie areálu			Z				
Areál ZŠ v A. Dvore	Úprava spevnených a nespevnených plôch	Po ukončení výstavby telocvične		Z				
	Kryté stojisko na bicykle	Po ukončení výstavby pavilónu		Z				
Materská škola Miloslavov,	nová 2 podlažná MŠ (4 triedy),	Výpoveď zo zmluvy o príspevku - MIRRI a BSK Podanie žiadosti o grant - plán obnovy	Áno, grant	Z	P	R		Výsledok novej žiadosti o dotáciu, Výsledok nového VO

Orgovánová ul.	suterén telocvičňa rozpočet 2023, grant)	Nové VO						
	Spevnené plochy		áno					
Materská škola AD	Dostavba kontajnera so sociálnymi zariadenia	Zrealizované, skolaudované	áno					
ZOR Miloslavov	Osvetlenie areálu							
	Prevádzka s občerstvením	Stavebné konanie prebieha OVS na prenájom majetku obce - prevádzku bufetu Podmienky OVS - OZ 12.10.2023	áno					SP Výsledok obchodnej súťaže-vyhodnotenie 30.10.2023
	Toalety	Dočasne umiestnená 1 TOI; trvalé riešenie spolu s občerstvením						
	Parkovisko	Spolu s bufetom						
	Detské ihrisko, drobná architektúra	Grant na vybavenie detského ihriska získaný (35 tis. EUR) ŠKO podal žiadosť o grant na ďalšiu časť detského ihriska a dopadové plochy - dotácia nepridelená	áno					Podpis zmluvy MPSVaR
	Beach volejbalové ihrisko	Podat' žiadosť o grant						
Revitalizácia RSC A. Dvor	Rozšírenie šatní a sociálnych priestorov, rekonštrukcia budovy	Zadané na spracovanie PD - návrh riešenia vnútorných priestorov v priebehu jesene						
	Obnova hracích prvkov detského ihriska	ŠKO podal žiadosť o grant na ďalšiu časť detského ihriska a dopadové plochy - dotácia nepridelená Prebieha VO na hracie prvky - OZ 14.09.2023 (20 tis. EUR)	áno					Dodávku ihriska

Osadenie e drobnej architekt úry	Osadenie nových lavičiek v obci	Zrealizovaný prieskum medzi obyvateľmi Objednávka 20 ks lavičiek, vr. setov pre ZOR - altánok				Dodávka a osadenie: Lesná, Šamorínska, Lipový park, ZOR
--	--	--	--	--	--	--

Rozprava:

I.Húska – pýtal sa, v čom spočíva úprava Záhradnej ulice. J. Grujárová vysvetlila, že povrch vozovky sa upravuje asfaltovou drvou, ktorá vznikla z rekonštrukcie Lesnej ulice.

I.Húska – požiadal o zaradenie do projektov otázku rozšírenia výdajne stravy v základnej škole, nakoľko je v škole veľa stravníkov a výdaj kapacitne nestíha. J. Grujárová to zobrala na vedomie, navrhla stretnutie a hľadanie možností, aby sa situácia vyriešila k spokojnosti všetkých.

I.Húska – poďakoval všetkým zamestnancom obecného úradu za prípravu rekonštrukcie Lesnej ulice, hlavne Ing. Márii Boháčovej.

T.Mikulec – navrhuje pri cintoríne v AD doplniť zámkovú dlažbu/zatrávňovače - J. Grujárová informovala, že sa už na tom pracuje, bude to čoskoro doriešené.

Uznesenie č. 178

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 9 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 9 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, i, ý/-

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 6. Dodatok č. 1 k zmluve o dielo k realizácii stavby „Rozšírenie komunikácie – Lesná ulica“ – zhotoviteľ: EUROVIA SK, a.s.;

Dňa 14.04.2023 uzavreli obec Miloslavov a EUROVIA SK, a.s., Košice, IČO: 31651 518 ako dodávateľom zmluvu o dielo, predmetom ktorej je zhotovenie diela: „Rozšírenie komunikácie – Lesná ulica“.

Počas výstavby bolo nevyhnutné zrealizovať naviac práce, ktoré boli vyvolané technickým riešením, potrebné k prevádzke a ukončeniu stavby, ako došlo k neuskutočneniu niektorých čiastkových prác, ktoré sa v priebehu realizácie ukázali ako nadbytočné.

Pôvodná vysúťažaná cena za dielo: 540 415,24 EUR vrátane DPH.

Cena naviac prác a nákladov zhotoviteľa v zmysle zmien dohodnutých týmto dodatkom č. 1 predstavuje: 51 539,30 EUR vrátane DPH, práce menej predstavujú sumu 7 592,63 EUR vr. DPH. Celková cena diela v znení Dodatku č. 1 Zmluvy je 584 361,91 €

Predkladá sa návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo zo dňa 14.4.2023, neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 1 je Rekapitulácia rozpočtu.

KROM odporúča OZ schváliť predložený návrh Dodatku č.1

Rozprava:

Poslanci ďalej nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 179

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 9 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 9 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, i, ý/: -

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 7. Kúpna zmluva na pozemky parc. č. 170/67 a 170/85, k.ú. Miloslavov – predávajúci: Judita Frťalová, Bratislava; kupujúci: Obec Miloslavov;

Obec Miloslavov v nadväznosti na závery koncepcie rozvoja školstva do roku 2035 hľadala ďalšie možnosti na vytvorenie nového školského areálu. Obec nedisponuje žiadnymi stavebnými pozemkami určenými na občiansku vybavenosť oslovila preto vlastníkov pozemkov v lokalitách, ktoré by mohli slúžiť výhľadovo ako nové školské areály. Takto obec oslovila majiteľku pozemkov v dosahu školského areálu pri Lipovom parku a prejavila záujem o kúpu parciel, ktoré by boli využité ako školský areál. Rokovania boli úspešné a výstupom z nich je návrh Kúpnej zmluvy medzi predávajúcim p. Juditou Frťalovou a kupujúcim obcou Miloslavov.

Predmetom kúpnej zmluvy sú pozemky o celkovej výmere 4836 m²:

- parcela registra „C“ číslo 170/67, vo výmere 4.528 m²,
- parcela registra „C“ číslo 170/85, vo výmere 308 m², ktoré sú určené na občiansku vybavenosť v zmysle územného plánu obce.

Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom č. 34/2023 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Margaréta Zadražilová dňa 07.07.2023 v celkovej výške **364 000,00 EUR**.

Súčasne sa OZ predkladá návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z VB p. Judity Frťalovej, ktorého potreba vyplynula z rokovaní o kúpe pozemku.

KROM odporúča OZ schváliť obe zmluvy, kúpa pozemku bola zapracovaná do rozpočtového opatrenia č. 1/2023

Rozprava:

Poslanci ďalej nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 180

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 9 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 9 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, i, ý/: -

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 181

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 9 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Čabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húška, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 9 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Čabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húška, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, i, ý/-

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 8. Verejné obstarávanie – predmet súťaže: „Telocvičňa ZŠ Miloslavov“;

Výstavba telocvične v areáli základnej školy obce je jedným z najdôležitejších investičných zámerov obce Miloslavov., ktorého účelom realizácie je zabezpečiť komplexnosť materiálno - technických podmienok pre kvalitné vzdelávanie, vr. telovýchovných aktivít žiakov Základnej školy Miloslavov a maloletých detí žijúcich v obci. Z uvedeného dôvodu je realizácia plne vybavenej telocvične zaradená do projektov obe pod názvom „Telocvičňa ZŠ Miloslavov“ (ďalej len „Projekt“), schválený uznesením OZ č. 20/2022 zo dňa 8.12.2022.

Odhadovaný investičný náklad na realizáciu Projektu je podľa kalkulácie v roku 2023 cca 2 039 322,20,- Eur bez DPH. Vzhľadom na výšku investície obec zabezpečovala na tento zámer spolufinancovanie, ale ako zdroj financovania potrebovala využiť možnosti financovania zo štátneho rozpočtu a fondov EÚ (NFP cez IROP, dotácia prostredníctvom MŠV a Š SR, prostriedky Fondu na podporu športu a pod.).

Prihladnuc na výšku investície sa postupovalo súťažnými postupmi pre podlimitnú zákazku podľa zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“).

Verejné obstarávanie bolo vyhlásené 14.04.2023, lehota na predkladanie ponúk bola určená na 21.06.2023. Verejného obstarávania sa zúčastnilo desať spoločností, ktoré spracovali cenové ponuky. Uchádzačom verejného obstarávania s najnižšou ponukou bola spoločnosť Cedis s.r.o., IČO: 50 607 383, s cenovou ponukou vo výške 2 142 959,14 EUR vrátane DPH. Vzhľadom na rozsah zákazky a veľké množstvo pripomienok k procesu a podkladom verejného obstarávania obec vyhodnocovala ponuky dlhší čas.

Projekt mal byť financovaný čiastočne z vlastných zdrojov obce, podstatná časť nákladov mala byť predmetom financovania z prostriedkov Fondu na podporu športu formou príspevku. Pre účely realizácie Projektu obec požiadala dňa 17.4.2023 o dotáciu Fond na podporu športu v rámci výzvy FNPS-2022/002-135. V zmysle podmienok výzvy príspevok mal byť žiadateľovi, obci, poskytnutý priebežne, a to vo výške 80% zo sumy schváleného príspevku po nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí príspevku, zvyšok po vyúčtovaní projektu.

Vyhodnotenie projektu obce nebolo zo strany financujúceho orgánu úspešné a žiadosť o poskytnutie príspevku bola správnou radou Fondu na podporu športu zamietnutá.

V rámci rozpočtu a vzhľadom na iné, už prebiehajúce investičné akcie, obec nemá a ani nebude mať dostatočné zdroje pokrývajúce 100% nákladov úhrady ceny Projektu. Obec je teda preukázateľne odkázaná na financovanie Projektu z iných, externých zdrojov.

Podľa ustanovenia § 57 ods. 2 ZVO¹ je možné pristúpiť k zrušeniu verejného obstarávania vtedy, ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie a/alebo nemožno od obce spravodlivo požadovať, aby vo verejnom obstarávaní pokračovala.

Prihliadnuc na skutočnosť, že financovanie Projektu bolo z podstatnej časti finančných nákladov plánované formou externých zdrojov – prostriedky Fondu na podporu športu, pričom možnosť získania týchto bola až v procese verejného obstarávania zmarená odmietnutím Projektu správnu radou Fondu na podporu športu, je preukázaná podstatná zmena okolností, ktoré boli v čase vyhlásenia súťažného konania a ktoré existujú v čase jeho záverečnej fázy. Odmietnutie Projektu spolu s nedostatočnými voľnými zdrojmi obce v pláne rozpočtu obce sú skutočnosťami, ktoré preukazujú, že nie je s odkazom na ustanovenia § 57 ods. 2 ZVO možné spravodlivo od obce očakávať pokračovanie v súťažnom konaní formou uzavretia zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom.

Informácia o podmienke financovania je súčasťou súťažných podkladov, ako aj je súčasťou zmluvných podmienok (Zmluva o dielo), a teda všetci záujemcovia a uchádzači predmetného verejného obstarávania boli o tejto skutočnosti uzročení.

Akceptáciou úspešného uchádzača v predmetom verejnom obstarávaní napriek podstatnej zmene okolností (zdroje financovania) by došlo k preneseniu rizika na obec, na znášanie ktorého nie je povinná a súčasne k postupu obce v rozpore s citovaným ustanovením ZVO a zásadou hospodárneho a efektívneho nakladania s prostriedkami obce v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v z. n. p., a teda ku k postupu v rozpore so zákonom a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V rámci rozpočtového plánovania pre rok 2023 neboli v rozpočte obce zahrnuté výdavky na účel pokrytia 100% nákladov úhrady ceny Projektu, a to najmä z dôvodu, že obec nedisponuje takými voľnými zdrojmi. V zmysle § 13 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. „rozpočtové prostriedky možno použiť len na účely, na ktoré boli v rozpočte obce alebo rozpočte vyššieho územného celku schválené.“ Nakoľko prostriedky obce sú verejnými prostriedkami, na hospodárenie s nimi je nutné aplikovať pravidlá rozpočtového hospodárenia ustanovené v zákone č. 523/2004 Z. z., a to najmä tu spomínanú účelovosť použitia prostriedkov – viazanosť ich použitia len na účely ustanovené zákonom na príslušný rozpočtový rok. Aj v prípade, že by sa v rozpočte obce prostriedky v potrebnej sume nachádzali, ich použitie v rozpore s ustanoveným účelom je porušením finančnej disciplíny podľa § 31 ods. 1 písm. a) zákona č. 523/2004 Z. z.

Pri realizácii základnej finančnej kontroly bolo zistené, že prípadná finančná operácia - požitie zdrojov rozpočtu obce nad rámec účelového určenia by bola v rozpore so schváleným rozpočtom, a teda porušením nielen zákona², ale aj právnych predpisov obce, vrátane smerníc o postupe finančného riadenia a finančnej kontroly v obci. Zdôrazňujeme, že takáto zdroje obec t. č. nemá v dispozícii, a teda je obec aktuálne preukázateľne odkázaná na financovanie Projektu z iných, extemých zdrojov.

Rešpektujúc naliehavosť realizácie Projektu bude predmetom zostavovania rozpočtu pre rok 2024 aj plánovanie verejných prostriedkov na uvedený účel, vrátane možností financovania prostredníctvom úverových zdrojov alebo iných alternatív.

¹ Verejný obstarávateľ a obstarávateľ môžu zrušiť verejné obstarávanie alebo jeho časť aj vtedy, ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie, ak sa v priebehu postupu verejného obstarávania vyskytli dôvody hodné osobitného zreteľa, pre ktoré nemožno od verejného obstarávateľa alebo obstarávateľa požadovať, aby vo verejnom obstarávaní pokračovali, najmä ak sa zistilo porušenie tohto zákona, ktoré má alebo by mohlo mať zásadný vplyv na výsledok verejného obstarávania, ak nebolo predložených viac ako dve ponuky alebo ak navrhované ceny v predložených ponukách sú vyššie ako predpokladaná hodnota.

² Napríklad zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a pod.

Prihladnuc na ustanovenie § 18 ZVO³ bola vylúčená možnosť uzavretia zmluvy na Projekt s víťazným uchádzačom a následnou zmenou zmluvy formou dodatku o predĺžení doby plnenia, resp. dodatočného odkladu účinnosti zmluvy do doby obstarania potrebných verejných zdrojov.

Podľa § 18 ods. 2 podstatnou zmenou pôvodnej zmluvy sa rozumie o. i. taká zmena, ktorou sa najmä dopĺňajú alebo menia podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky umožnili účasť iných hospodárskych subjektov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku. Prihladnuc na predpokladaný čas, ktorý je nutné vyhradiť pre prípravu, schválenie a účinnosť rozpočtu obce pre rok 2024, vrátane spracovania alternatívnych riešení formou úveru a/alebo financovania zdrojmi ŠR alebo EÚ v prípade, že takéto výzvy budú vyhlásené, je preukázané, že odklad účinnosti plnenia zmluvy s víťazným uchádzačom o vyššie uvedenú dobu by predstavoval podstatnú zmenu podmienok účasti iných hospodárskych subjektov v súťažnom konaní. Postup obce uzavretím zmluvy s víťazným uchádzačom a následným uzavretím dodatku o odklade účinnosti plnenia s podstatným časovým odkladom oproti pôvodným podmienkami súťaže by bolo v rozpore s právnou úpravou ZVO, najmä ale nielen citovaným ustanovením § 18 ZVO a predstavovalo by odmietanie možnosti iných záujemcov zúčastniť sa súťažného konania a porušenie zásady transparentnosti.

Vyššie uvedené skutočnosti boli predmetom prerokovania v komisii KROM (ďalej len „komisia“), z uvedeného dôvodu navrhuje komisia obci verejné obstarávanie s odkazom na citované zákonné ustanovenia zrušiť.

Vzhľadom na ustanovenie § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, § 57 ods. 2 zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v z. n. sa navrhuje Obecnému zastupiteľstvu verejné obstarávanie na Projekt zrušiť.

Rozprava:

I.Húska – súhlasí s vyššie uvedeným postupom a informáciami.

T.Mikulec – „telocvičňa sa teda bude financovať z obecných financií“? J. Grujbárová – „je to jedna z možností.“

Uznesenie č. 182

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 9 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 9 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, i, ý/-

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 9. Kúpna zmluva na pozemok parc. č. 221/20, k.ú. Miloslavov - predávajúci: WBP one s.r.o., Dunajská Streda:

³ § 18 ods. 1 písm. e) ZVO: „Zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania, ak nedochádza k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy bez ohľadu na hodnotu tejto zmeny.“

Obec Miloslavov spravuje školský areál, v ktorom sa aktuálne nachádzajú tri pavilóny, pričom roh jednej budovy je neprimerane blízko oplotenia susedného pozemku. Pri kolaudácii stavby obec dostala odporúčanie od hasičského zboru na zabezpečenie väčšieho odstupu oplotenia od rohu budovy.

Vzhľadom na skutočnosť, že na vedľajšej parcele sa pripravuje výstavba rodinných domov, obec oslovila majiteľov predmetnej parcely- spol. WBP one s.r.o., Dunajská Streda, ktorá následne upravila svoj investičný zámer a súhlasila s odpredajom časti pozemku o rozlohe cca 177 m² obci, za účelom zlepšenia plošných parametrov školského areálu.

Cena bola určená na základe znaleckého posudku znalkyne Ing. Margaréty Zdražilovej, pričom hodnota pre 1 m² parcely bola určená znaleckým posudkom č. 47/2022 na 287,00 Eur. Prebehlo niekoľko rokovaní, kde sa obec snažila v maximálnej miere znížiť cenu a dohodnutá cena za 1m² predstavuje sumu 250,00 m².

Celková kúpna cena za oddelenú parcelu predstavuje sumu 44 250,00 Eur.

KROM odporúča OZ schváliť kúpnu zmluvu, nákup pozemku bol zapracovaný do rozpočtového opatrenia č. 1/2023.

Rozprava:

T.Mikulec – „Čo sa plánuje s tým pozemkom?“ J.Grujbárová – „rozšírenie areálu školy.“

I.Húška – ďakuje J. Grujbárovej za vyrokovanie ceny.

Uznesenie č. 183

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 9 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húška, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 9 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húška, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/-

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 10. Zámer verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby „SO.01 Prepojovací chodník – Lipové námestie / OC Miloslavov“ a stavby „SO.101 Cyklistická trasa“:

Obec má právoplatné stavebné povolenie na stavebné objekty SO.01 Prepojovací chodník Lipový park/ OC Miloslavov a SO.101 – Cyklistická trasa. Je potrebné zrealizovať verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby.

Verejné obstarávanie vykoná v spolupráci s obcou spoločnosť Enteris H, s.r.o., s ktorou má Obec Miloslavov podpísanú Rámcovú zmluvu o poskytovaní odborných služieb v oblasti verejného obstarávania.

KROM odporúča OZ zámer VO schváliť.

Rozprava:

Poslanci ďalej nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 184

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 9 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 9 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/-

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 11. Podmienky verejnej obchodnej súťaže pre nájom nebytového priestoru „Bufet a krytá terasa v športovo – rekreačnom areáli ZOR v Miloslavove“:

OZ schválilo dňa 3.8.2023 postup pri prenechaní majetku obce v areáli ZOR Miloslavov na Úzkej ulici do odplatného užívania formou obchodnej verejnej súťaže (OVS). Na prípravu a vyhodnotenie OVS OZ dňa 03.08.2023 určilo komisiu, ktorá mala o. i. spracovať podmienky OVS a tieto predložiť na schválenie OZ samostatným uznesením. Zámer obce o prenechaní majetku do odplatného užívania formou OVS bol zverejnený na úradnej tabuli a regionálnom periodiku Senecko dňa 29.09.2023. Komisia spracovala a prerokovala na svojom zasadnutí dňa 19.09.2023 podmienky obchodnej verejnej súťaže pre nájom nebytového priestoru Bufet a krytá terasa v športovo – rekreačnom areáli ZOR, tieto sa predkladajú na schválenie.

Rozprava:

Poslanci ďalej nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 185

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 9 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 9 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/-

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 12. Zmluva o odplatnom prevode stavebných objektov (Komunikácie a spevnené plochy; Verejné osvetlenie) v zóne U6/2 a RZ1/1 + prevádzajúci: Georeal Alemaľ s.r.o.:

Spoločnosť Georeal Alemaľ s.r.o., Bratislava IČO: 47 102 756, požiadala obec Miloslavov o prevzatie stavebných objektov v lokalite Plúca do vlastníctva obce Miloslavov podľa Zásad preberania. Predmetom preberania sú stavebný objekt „Komunikácie a spevnené plochy“ a stavebný objekt SO 07 Verejné osvetlenie, ktoré sú súčasťou stavby „Technická infraštruktúra pre RD – zóna U6/2 a RZ1/1“. Parcely pod stavebnými objektami sú vo vlastníctve obce, a teda je splnená podmienka prevzatia podľa Uznesenia č. 66/2015 v z. n. p. Za obec Miloslavov – nadobúdateľa. Stav miestnych komunikácií a verejného osvetlenia, ktoré má obec Miloslavov prevziať, sú v užívaní schopnom stave. Keďže sú splnené všetky podmienky v súlade so zásadami preberania v danom čase a odporúčame Obecnému zastupiteľstvu obce Miloslavov odsúhlasiť prevzatie komunikácií, spevnených plôch a verejného osvetlenia v lokalite zóna U6/2 a RZ 1/1 do vlastníctva obce Miloslavov.

KROM odporúča schváliť prevzatie stavebných objektov do majetku obce.

Rozprava:

Poslanci ďalej nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 186

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 9 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 9 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, i, ý/-

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 13. Kúpna zmluva na pozemok parc. č. 185/ 298, k.ú. Miloslavov - predávajúci: REALITY MILOSLAVOV s.r.o.; kupujúci: Obec Miloslavov;

Spoločnosť Reality Miloslavov s.r.o., Bratislava IČO: 50 412 710, požiadala dňa 08.02.2023 obec Miloslavov o prevzatie pozemkov a stavebných objektov v lokalite RZ8 do vlastníctva obce Miloslavov podľa Zásad preberania.

Predmetom preberania bol pozemok parc. reg. „C“ č. 482/3 o výmere 10 341 m², stavebný objekt SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy, SO 10 – komunikácia hlavná obslužná a stavebný objekt SO-09 Verejné osvetlenie, ktoré sú súčasťou stavby „Dopravná a technická infraštruktúra IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“. Pozemok vo vlastníctve viacerých subjektov trpí vadami spočívajúcimi v duplicitných zápisoch vlastníckeho práva, je preto v riešení, a opätovným návrhom na vklad bude po odstránení väd povolený vklad vlastníctva v prospech obce Miloslavov; stavebné objekty sú už v správe a majetku obce.

Pri preberaní bol však opomenutý pozemok parc. reg. „C“ č. 482/430, ktorý vlastní spol. Reality Miloslavov, s.r.o. a táto spol. má záujem vysporiadať aj túto parcelu a odovzdať ju obci. Nakoľko jedná sa o pozemok vo vlastníctve iných subjektov ako parc. 482/3, je nevyhnutné o tomto rozhodnúť samostatne.

Predmetom preberania je pozemok:

- Parc. reg. „C“ č. 482/430 vedená na LV č. 2480, druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, o celkovej výmere 16,0 m²

Týmto konštatujeme, že sú splnené zásady preberania v danom čase a KROM odporúča Obecnému zastupiteľstvu obce Miloslavov odsúhlasiť prevzatie pozemku v lokalite RZ 8, do vlastníctva obce Miloslavov.

Rozprava:

Poslanci ďalej nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 187

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 9 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 9 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, i, ý/-

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 14. Nadobudnutie pozemku parc. č. 482/3, k.ú. Miloslavov do vlastníctva obce a prevádzajúci: REALITY MILOSLAVOV s.r.o.:

Spoločnosť Reality Miloslavov s.r.o., Bratislava IČO: 50 412 710, požiadala dňa 08.02.2023 obec Miloslavov o prevzatie pozemkov a stavebných objektov v lokalite RZ8 do vlastníctva obce Miloslavov podľa Zásad preberania. Predmetom preberania bol pozemok parc. reg. „C“ č. 482/3 o výmere 10 341 m², stavebný objekt SO 01 -Komunikácie a spevnené plochy, SO 10 – komunikácia hlavná obslužná a stavebný objekt SO-09 Verejné osvetlenie, ktoré sú súčasťou stavby „Dopravná a technická infraštruktúra IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“. Stavebné objekty prešli do správy a majetku obce, avšak pri pozemku nastala chyba v spoluvlastníckych podieloch – duplicitné zápisy. Táto chyba sa stala pri prvých zápisoch do katastra a niekoľko rokov sa kopírovala. Na zjednanie nápravy bolo potrebné vziať návrh na vklad V-4638/23 späť, odstrániť vady zápisov a až následne opätovne podať návrh na povolenie vkladu predmetu prevodu na obec. OZ berie na vedomie späťvzatie návrhu a schvaľuje nadobudnutie predmetu prevodu do vlastníctva obce po odstránení väd zápisov v KN. Týmto konštatujeme, že prebiehajú práce na odstránení nedostatkov na základe, ktorých bolo konanie V-4638/23 zastavené a KROM odporúča Obecnému zastupiteľstvu obce Miloslavov odsúhlasiť prevzatie pozemku v lokalite RZ8 do vlastníctva obce Miloslavov za rovnakých podmienok ako v marci 2023.

Rozprava:

Poslanci ďalej nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 188

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 9 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Čabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 9 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Čabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, i, ý/-

Uznesenie bolo schválené.

Predsedaajúca J. Grujbárová informovala prítomných, že o 19:00 sa ospravedlnila poslankyňa Mgr. Martina Antalíková a musela odísť, čím klesol počet prítomných poslancov na 8.

K bodu 15. A Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí (vodovodná a kanalizačná prípojka) – budúci oprávnený: WBP one, s.r.o., Dunajská Streda:

Stavebník WBP one, s.r.o., Dunajská Streda v zastúpení spoločnosti RíFo s.r.o., Dunajská Streda, požiadala o zriadenie vecného bremena za účelom vybudovania elektrickej, kanalizačnej a vodovodnej prípojky k plánovanej výstavbe 3 rodinných radových domov s tromi bytovými jednotkami na pozemok vo vlastníctve obce – pozemok parc. č. 411 a 409/2 v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je vlastníkom pozemkov parc. č. 221/2, 221/17, 221/3, 221/16, 221/15, 221/12, 221/11, 221/14, 221/13, 221/10, 221/9.

Dôvodom zriadenia vecného bremena je umožnenie napojiť tu špecifikované pozemky, resp. budúce stavby 3 rodinných domov (3 bjj.) na nich na existujúcu verejnú kanalizáciu a verejný vodovod, vecné bremeno sa preto zriaďuje s účinkami „in rem“, t.j. v prospech každodobého vlastníka, na dobu neurčitú.

Rozsah vecného bremena je predbežne pre tieto účely určený v neoverenom geometrickom pláne GP č. 47586800-163/2022 zo dňa 26.01.2023, vyhotovil Ing. Viktor Pataj, spoločnosť LEGEO s.r.o., Nevädzová 5, 821 01 Bratislava, diel 2, 3, 4, 6, 7, 8 – záber predstavuje 36m².

Určenie odplaty za zriadenie vecného bremena sa riadi všeobecne záväznou právnou úpravou ustanovenou Všeobecne záväzným nariadením obce Miloslavov č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obec Miloslavov

v znení dodatku č. 1 VZN 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Miloslavov č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov.
KROM odporúča OZ schváliť návrh zmluvy o BZ o ZVB.

Rozprava:

Poslanci ďalej nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 189

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
nepřítomný/á, i, ý/: 1- Mgr. Martina Antalíková

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 15. B Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí (elektrická prípojka) – budúci oprávnený: Západoslóvenská Distribučná, a.s.; žiadateľ: WBP one, s.r.o.; Dunajská Streda:

Dôvodom zriadenia vecného bremena je umožnenie napojiť sa na existujúci distribučný rozvod elektrickej energie a keďže prípojka bude odovzdaná do majetku a správy Západoslóvenská Distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 zriaďuje sa vecné bremeno *in personam*.

Predmetom záberu je časť nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Miloslavov a to nehnuteľností pare. č. 411 a 409/2 - v rozsahu nevyhnutnom pre realizáciu zámeru stavebníka: napojenie na inžinierske siete – *elektrická prípojka*.

Rozsah vecného bremena je predbežne pre tieto účely určený v neoverenom geometrickom pláne GP č. 47586800-163/2022 zo dňa 26.01.2023, vyhotovil Ing. Viktor Pataj, spoločnosť LEGEO s.r.o., Nevädzová 5, 821 01 Bratislava, diel 5 a 1. Rozsah záberu predstavuje 183 m².

KROM odporúča OZ schváliť návrh zmluvy o BZ o ZVB.

Rozprava:

Poslanci ďalej nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 190

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
nepřítomný/á, i, ý/: 1- Mgr. Martina Antalíková

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 16. Zmluva o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí (elektrická prípojka) – oprávnení: Jakub Jandačka, Branislav Jandačka, Šamorín;

Žiadosťou zo dňa 28.08.2023 požiadal stavebník Jakub Jandačka, Šamorín a Branislav Jandačka, Šamorín v zastúpení Ján Jandačka, Šamorín o zriadenie vecného bremena vybudovanej elektrickej prípojky k plánovanej výstavbe rodinných domov na pozemkoch parc. č. 128/11, 128/237 a 128/44, k. ú. Miloslavov.

Žiadosť stavebníkov bola podaná na základe čl. 3. bod 1 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena schválená v OZ dňa 04.05.2023, číslo uznesenia 64, podpísaná stavebníkom dňa 17.05.2023, zverejnená 22.05.2023.

Dôvodom zriadenia vecného bremena je umožnenie napojiť tu špecifikované pozemky, resp. budúce stavby na nich na existujúci distribučný rozvod elektrickej energie, vecné bremeno sa preto zriaďuje s účinkami „in rem“, t.j. v prospech každodobého vlastníka tu špecifikovaných pozemkov.

Predmetom záberu je časť nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Miloslavov – pozemok parc. č. 128/14.

v rozsahu nevyhnutnom pre zámer stavebníka: napojenie na inžinierske siete – *elektrická prípojka*.

Rozsah vecného bremena je pre tieto účely určený geometrickým plánom č. 37/2023, úradne overený pod č. G1-1189/2023 dňa 16.08.2023, vyhotovil Ing. Branislav Veleg – GEORED, Kaštieľska 11, 900 24 Veľký Biel. Zákrešom určený rozsah záberu parcely registra „C“ č. 128/14, zastavané plochy a nádvoria predstavuje celkovo 18m².

Určenie odplaty za zriadenie vecného bremena sa riadi všeobecne záväznou právnou úpravou ustanovenou Všeobecne záväzným nariadením obce Miloslavov č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obec Miloslavov v znení dodatku č. 1 VZN 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Miloslavov č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú. Predkladá sa obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl. 2 bod 2.4 písm. j) a čl. VI.A VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v znení Dodatku VZN č. 1/2023.

KROM odporúča OZ schváliť návrh zmluvy o ZVB.

Rozprava:

Poslanci ďalej nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 191

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 8 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, i, ý/: 1- Mgr. Martina Antalíková

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 17. Zmluva o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí (vodovodná a kanalizačná prípojka) – oprávnení: Jana Jurištová, Bratislava;

Žiadosťou zo dňa 13.09.2023 požiadal stavebník Jana Jurištová, Bratislava o zriadenie vecného bremena na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien uzatvorenej dňa 27.02.2023 za účelom vybudovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky k existujúcemu rodinnému domu s jednou bytovou jednotkou na pozemku parc. č. 374/1 a 374/11 k. ú. Miloslavov, Šamorínska ulica.

Predmetom záberu je časť nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Miloslavov pozemok parc.č. 440/2 a 442

v rozsahu nevyhnutnom pre realizáciu zámeru stavebníka: napojenie na inžinierske siete – *vodovod a kanalizácia*.

Rozsah vecného bremena je pre tieto účely určený v katastrálnom úrade overenom geometrickom pláne č. G1-965/2023 zo dňa 10.07.2023, úradne overila Ing. Andrea Krizsanová, geometrický plán vyhotovil Ing. Branislav Veleg, spoločnosť GEORED s.r.o., Veľký Biel; celkový záber pozemku je 35 m².

Určenie odplaty za zriadenie vecného bremena sa riadi všeobecne záväznou právnou úpravou ustanovenou Všeobecne záväzným nariadením obce Miloslavov č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obec Miloslavov v znení dodatku č. 1 VZN 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Miloslavov č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obec Miloslavov.

Vecné bremeno sa zriadi in rem a na dobu neurčitú.

KROM odporúča OZ schváliť návrh zmluvy ZVB.

Rozprava:

Poslanci ďalej nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 192

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 8 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, i, ý: 1- Mgr. Martina Antalíková

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 18. Zmluva o nájme nebytových priestorov v základnej škole • nájomca: Veselá veda Slovensko o.z.:

V zmysle čl. IX bod 9.2. Zásad hospodárenia s majetkom obce a v súlade so Zmluvou o zverení majetku Obce Miloslavov do správy zo dňa 10.12.2020, Základná škola ako správca nemôže majetok obce dať do prenájmu alebo správy tretej osobe bez súhlasu obce - obecného zastupiteľstva.

OZ na svojom zasadnutí dňa 14.9.2023 uznesením č. 167 schválilo Zámer prenajať majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je prevádzkovanie krúžku „Veselá veda“.

Zámer bol zverejnený na internetovej stránke obce: www.miloslavov.sk a v papierovej forme na úradnej tabuli obce dňa 20.9.2023 a zvesený dňa 6.10.2023. Neboli vznesené žiadne námietky k zverejnenému zámeru.

Doba nájmu je navrhovaná na dobu určitú – návrh začiatku od 15.10.2023 do 30.6.2024 so Veselá veda Slovensko o.z.

KROM odporúča OZ schváliť návrh nájomnej zmluvy.

Rozprava:

Poslanci ďalej nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 193

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 8 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, i, ý: 1- Mgr. Martina Antalíková

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 19. Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov v základnej škole - nájomca: Súkromná základná umelecká škola Ružová dolina, Bratislava;

Na obecný úrad Miloslavov prišla 14.9.2023 Žiadosť o rozšírenie nájmu stanoveného Zmluvou o nebytových priestorov so Súkromnou základnou umeleckou školou č. V/NZ/2023/012.

Vzhľadom na veľký záujem žiakov o umelecké vzdelanie poskytnuté učebne nepostačujú kapacitne na to, aby mohla byť zabezpečená výučba všetkým žiakom prijatým na štúdium.

Preto ZUŠ žiada obec Miloslavov o prenájom ďalšej učebne- učebne č. 55 v piatok do 13:30 do 17:30 hod. Z tohto dôvodu sa predkladá návrh Dodatku č.1 k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe zapísanej ako Základná škola, súpisné číslo 9999 a to miestností č. dverí 55.

KRÖM odporúča OZ schváliť návrh dodatku č. 1 k nájomnej zmluve.

Rozprava:

Poslanci ďalej nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 194

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8- Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 8 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 1- Mgr. Martina Antalíková

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 20. Návrh dočasnej komisie na výber nového nájomcu bytu číslo 3 v bytovom dome Lipový park 404/3, Miloslavov;

Dňa 28.8.2023 doručil nájomca Zuzana Pukáčová, bytom Miloslavov výpoveď z nájmu bytu č. 3 v nájomnom dome na adrese Lipový park 404/3, 900 42 Miloslavov. Výpovedná doba končí 30.11.2023.

Na základe čl. IV. Všeobecného záväzného nariadenia č. 1/2012 o podmienkach a kritériách pridelovania nájomných bytov v nájomných bytových domoch obce, o pridelovaní obecných nájomných bytov rozhoduje obecné zastupiteľstvo, ktoré na tento účel schváli dočasnú komisiu. Táto na základe posúdenia kritérií vyberie zo zoznamu žiadateľov vedených obcou nového nájomcu a návrh predloží na schválenie OZ.

J. Grujbárová navrhla za predsedu a členov dočasnej komisie: predseda – poslanec Ivan Húska, členovia komisie – zamestnankyne OÚ - p. Kvetoslava Jašurová a p. Miriam Kubelová.

Rozprava:

Poslanci ďalej nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 195

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 8 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 1- Mgr. Martina Antalíková

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 21. Rôzne:

a)

Starosta obce Miloslavov predkladá obecnému zastupiteľstvu obce Miloslavov správu o úkonoch, o ktorých v zmysle kompetencií starostu obce rozhodol a vykonal starosta obce.

- Zmluva o nájme nebytových priestorov: zo dňa 13.09.2023, prenajímateľ: Obec Miloslavov, nájomca: Súkromná základná umelecká škola, Ružová dolina 29, 821 09 Bratislava, IČO: 30 799 937, predmet nájmu: nebytový priestor v Materskej škole v časti Alžbetin Dvor, účel nájmu: výuka hudobnej výchovy, doba nájmu: určitá, 02.10.2023-30.06.2024, cena: 3,- Eur/45 min. podľa cenníka prílohy VZN 1/2020;
- Zmluva o nájme nebytových priestorov: zo dňa 13.09.2023, prenajímateľ: Obec Miloslavov, nájomca: Mgr. Andrea Jergencová, Meteorová 1, Bratislava, IČO: 41 162 617, predmet nájmu: nebytový priestor v budovách Materskej školy v časti Alžbetin Dvor, na Bottovej ulici a v časti Miloslavov Lipový park, účel nájmu: výuka anglického jazyka, doba nájmu: určitá, 01.10.2023-31.05.2024, cena: 4,- Eur/60 min. podľa cenníka prílohy VZN 1/2020;
- Zmluva o nájme nebytových priestorov: zo dňa 31.08.2023, prenajímateľ: Obec Miloslavov, nájomca: Illuminate, s.r.o., Smetanova 19, Bratislava, IČO: 46 328 271, predmet nájmu: sála v KD na Centrálnnej ulici, účel nájmu: cvičenie pre dospelých v dojednanom čase, doba nájmu: určitá, 04.09.2023-30.06.2024, cena: 4,- Eur/60 min. podľa cenníka prílohy VZN 1/2020;
- Zmluva o nájme nebytových priestorov: zo dňa 13.09.2023, prenajímateľ: Obec Miloslavov, nájomca: ENJOY SPORTS, s.r.o. Nám. M. Pajdušáka 59/32, Smižany, IČO: 52 327 639, predmet nájmu: sála v budove Obecného úradu na ul. Radničné nám. 181/1, Miloslavov, účel nájmu: cvičenie pre deti v dojednanom čase, doba nájmu: určitá, 18.09.2023 -30.06.2024, cena: 4,- Eur/60 min. podľa cenníka prílohy VZN 1/2020;
- Zmluva o nájme nebytových priestorov: zo dňa 31.08.2023, prenajímateľ: Obec Miloslavov, nájomca: Barbora Čubíková, Rovná ul. 811, Hviezdoslavov, predmet nájmu: sála v budove Obecného úradu na ul. Radničné nám. 181/1, Miloslavov, účel nájmu: cvičenie pre dospelých STRONG v dojednanom čase, doba nájmu: určitá, 04.09.2023 -30.06.2024, cena: 4,- Eur/60 min. podľa cenníka prílohy VZN 1/2020;
- Dodatok č. 7 k Nájomnej zmluve: zo dňa 05.09.2023, prenajímateľ: Obec Miloslavov, nájomca: O2 Networks, s.r.o., IČO: 54 639 425, Einsteinova 24, Bratislava, predmetom dodatku:
 - i) úprava výšky nájomného o mieru inflácie,
 - ii) zosúladenie faktického a právneho stavu: označenie subjektu nájomcu – právny nástupca O2 Slovakia, s.r.o., doručovacie kontakty, legislatívne zmeny.

Na vedomie OZ:

- *Návrhom na späťvzatie návrhu podľa § 31b ods. 1 písm. d) katastrálneho zákona, V 4638/23 zo dňa 18.09.2023 požiadalí účastníci konania – Obec Miloslavov na strane kupujúceho a prevádzajúci: Ing. Majchráková Andrea, Ing. Paštrnáková Petra, BRONSSON s.r.o., Petrenka Ľudomír, Galátová Zuzana, Petrenková Mária, rod. Petrenková, Petrenka Martin o zastavenie konanie z dôvodu nutnosti odstránenia duplicitných zápisov práv k pozemkom, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva: **pare. reg. „C“ KN č. 482/3** o výmere 10 341 m², druh pozemku: **ostatná plocha**, k.ú. Miloslavov, vedené doteraz Okresným úradom Senec, odbor katastrálny na liste vlastníctva LV č. 627. Po odstránení väd duplicitných zápisov k predmetnej nehnuteľnosti bude v zmysle čl. 3 Zmluvy predmetná nehnuteľnosť predmetom kúpnej zmluvy uzavretej medzi vyššie špecifikovanými účastníkmi s tým rozdielom, že k odovzdaniu hnutelných vecí: verejné osvetlenie a komunikácie došlo na základe zmluvy a odovzdávacieho protokolu zo dňa 31.05.2023. Uznesením č. 188/2023 prijatom na tomto zasadnutí OZ bola schválená zmluva o bezodplatnom prevode predmetného pozemku: **pare. reg. „C“ KN č. 482/3** o výmere 10 341 m², druh pozemku: **ostatná plocha**, k.ú.*

Miloslavov, vedené doteraz Okresným úradom Senec, odbor katastrálny na liste vlastníctva LV č. 627 po odstránení chýb v údajoch zapísaných v KN (duplicitné zápisy/podiel).

Rozprava:

Poslanci ďalej nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 196

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 8 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: -1- Mgr. Martina Antalíková

Uznesenie bolo schválené.

b)

KROM na svojom zasadnutí dňa 4.10.2023 diskutovala o potrebe regulácie parkovania na území obce a príprave parkovacej politiky obce a následne príslušného návrhu VZN. Na tento účel navrhuje vytvorenie dočasnej komisie, ktorej úlohou bude preveriť možnosti dočasného parkovania v obci na miestnych a účelových komunikáciách, verejných priestranstvách a chodníkoch, pripraviť pravidlá a regulácie pre takéto parkovanie, návrh poplatkov za parkovanie a spôsob ich výberu a na záver návrh príslušného VZN, ktorým sa tieto pravidlá v obci schvália. KROM navrhuje OZ aj členov tejto komisie: Mgr. Martin Šitár, JUDr. Peter Mikula, Ing. Alena Holíková, Ing. Silvia Rajčányová, Ing. Jarmila Grujbárová, Bc. Ladislav Bučík, Mgr. Vladimír Vrána. Ako odborníka a konzultanta pre komisiu navrhuje zazmluvniť Ing. Jaroslava Sekerku.

Rozprava:

Poslanci ďalej nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 197

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 8 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 1- Mgr. Martina Antalíková

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 22. Interpelácie poslancov:

M.Matušek – pozemok WBP pri základnej škole – pýtal sa, či je ošetrený výjazd z budúcich nehnuteľností na hlavnú cestu vzhľadom na to, že je to v blízkosti vysokofrekventovanej križovatky, upozornil aj na zachovanie zelene v maximálnej možnej miere.

K bodu 23. Diskusia od 18.00 hod. do 18.30 hod.:

Obyvateľ Peter Jeczko požadoval inštaláciu spomaľovacích prvkov a dopravného zrkadla na Sládkovičovej ulici, v tejto veci už komunikoval s p. Sitarom z OÚ. Rovnako zdôraznil potrebu väčšieho počtu komunitných zariadení v obci. J. Grujbárová vysvetlila, že obec nevlastní žiadne pozemky, kde by to bolo možné zrealizovať. Pýtal sa aj na plány a možnosti s prepojením oboch častí obce, či otváranie kaviarní a reštaurácií v obci.

K bodu 24. Záver

Ing. Jarmila Grujbárová, zástupkyňa starostu obce (predsedajúca) konštatovala, že program OZ bol vyčerpaný a zasadnutie OZ ukončil o 19:32 hodine.

Zapísal/(a): Ing. Tatiana Cabalová, PhD.

Overovatelia: Ivan Húska

Mgr. Tomáš Mikulec

Ing. Marek Michlík, prednosta obecného úradu

Obec Miloslavov
Radničné nariadenie 181/1 (7)
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

starosta obce:

Milan Baďanský

Číslo uznesenia	Predmet uznesenia	Prijaté	Spinené ako?	Dátum splnenia	Nesplnené- dôvod
--------------------	-------------------	---------	-----------------	----------------	---------------------

**Príloha č. 1 - KONTROLA PLNENIA ÚLOH Z UZNESENÍ Z ROKOVANÍ OBECNÉHO
ZASTUPITEĽSTVA
Rokovanie OZ dňa 12.10.2023**

145/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov schvaľuje: návrhovú komisiu v zložení: Ing. Andrej Karpinský, Ing. Tatiana Cabalová, PhD. Predseda júci obecnému zastupiteľstvu určuje overovateľov zápisnice a uznesení: Ivan Húška, Mgr. Tomáš Mikulec a určuje zapisovateľku: Ing. Jarmila Grubárová.	14.09.2023	-	-	-
146/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva (OZ) bez pripomienok a doplnení.	14.09.2023	-	-	-
147/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov berie na vedomie plnenie uznesení zo zasadnutí obecného zastupiteľstva a kontrolu plnenia úloh zo zápisnice.	14.09.2023	-	-	-
148/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní materiálov berie na vedomie: a) informáciu o splácaní istín úverov k 31.8.2023; b) informáciu o splácaní úrokov k úverom k 31.8.2023; c) informáciu o celkovom dlhu obce k 31.8.2023; d) informáciu o dlhovej službe k 31.8.2023; e) informáciu o prijatých faktúrach od 13.07.2023 do 05.09.2023; f) informáciu o použití poplatku za rozvoj k 31.7.2023 a g) informáciu o použití poplatku za rozvoj 2018-2023; Informáciu o plnení a čerpaní rozpočtu k 31.7.2023; Informáciu o vyrubených daniach k 13.09.2023.	14.09.2023	-	-	-
149/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov berie na vedomie ekonomické informácie Základnej školy k 31.08.2023.	14.09.2023	-	-	-
150/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov: a. berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu Rozpočtového opatrenia č. 1/2023, b. schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 1/2023 v znení schváleného pozmenujúceho návrhu č. 1.	14.09.2023	-	-	-
151/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov berie na vedomie informáciu o stave projektov a projektových zámerov obce Miloslavov a odporúčania Komisie pre rozvoj obce. Tabuľka stavu projektov a projektových zámerov je súčasťou zápisnice zo zasadnutia OZ.	14.09.2023	-	-	-
152/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov v súlade s ustanovením § 15 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.: - berie na vedomie štúdiu predpokladaného vývoja dopytu po umiestnení detí v Základnej škole Miloslavov - autor: Ing. Pavol Karaba a kol., júl 2023; - schvaľuje postupnú realizáciu týchto opatrení: - realizovať výstavbu telocvične v areáli Základnej školy Miloslavov; - preveriť možnosti dostavby časti 3. podlažia pavilónu I. základnej školy na chýbajúce špecializované učebne pre existujúci areál ZŠ, resp. možnosť nadstavby nad budovou MŠ (nerieši sa tým zvýšenie kapacity školy); - pre deti s trvalým pobytom v Miloslavove, ktoré nebolo možné umiestniť do ZŠ Miloslavov z kapacitných dôvodov, zabezpečiť pomoc formou školského autobusu do ZŠ Kalinkovo a ZŠ Žitavská v Bratislave; - hľadať možnosti prenájmu budovy/nebytových priestorov aj v okolitých obciach (napr. Štvrtok na Ostrove a pod.); - udržiavať kontakty so spolupracujúcimi základnými školami, ktoré prijali žiakov z Miloslavova, aj pre nastávajúci školský rok; - pokračovať v začatom procese rokovaní s majiteľmi vhodných pozemkov s možnosťou výstavby občianskej vybavenosti v obci pre výstavbu novej základnej školy; - pripraviť podmienky pre výstavbu novej základnej školy v obci.	14.09.2023	V nešení	-	-
153/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní materiálov v súlade s ustanoveniami čl. II bod 2.4 písm. v) a čl. IV bod 4.4 a 4.5 VZN 1/2020 v znení n. p. schvaľuje „Rámcovú dohodu - Poskytovanie služieb súvisiacich so zberom, prepravou, zneškodňovaním a zhodnocovaním odpadov z	14.09.2023	Zverejnené v CRZ Dátum uzavretia: 27.09.2023	-	-

Číslo uznesenia	Predmet uznesenia	Prijaté	Spĺnené - ako?	Dátum splnenia	Nesplnené - dôvod
	územia obce Miloslavov v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 81 ods. 13 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov s nasledovnými podstatnými náležitosťami zmluvy/dohody: Objednávateľ: Obec Miloslavov, so sídlom Obecného úradu Radničné nám., č. 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948 Poskytovateľ: Marius Pedersen, a.s. so sídlom Opatovská 1735, 911 01 Trenčín, IČO: 34 115 901 Predmet dohody: poskytovanie služieb - zber a odvoz zmesového komunálneho odpadu a vývoz nádob a zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu č. 200201 a prenájom zberných nádob objednávateľovi na území obce Miloslavov. Doba platnosti: doba určitá, od 1.10.2023 do 31.12.2024. Cena: s prihliadnutím na výsledok verejného obstarávania zodpovedá ponuka víťazného uchádzača celkovo za služby v trvaní zmluvy: 475,389,72 Eur vrátane DPH; zahŕňa všetky náklady poskytovateľa a je počas trvania zmluvy konečná a nemenná; podrobne špecifikovaná prílohou č. 2 zmluvy.			Dátum zverejnenia: 28.09.2023 Dátum účinnosti: 28.9.2023	
154/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní materiálov v súlade s ustanoveniami čl. II bod 2.4 písm. v) a čl. IV bod 4.4 a 4.5 VZN 1/2020 v znení n. p. schvaľuje zmluvu o združenej dodávke zemného plynu nasledovne: Dodávateľ: TONSON, s.r.o. so sídlom Budova Orbis, Rajska 7, 811 08 Bratislava, IČO: 51 127 989, Odberateľ: Obec Miloslavov, so sídlom Obecného úradu Radničné nám., č. 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948, Predmet zmluvy: združené služby dodávky plynu a s tým súvisiace služby, Doba platnosti: 01.01.2024 - 31.12.2025, Cena: čl. V zmluvy, pripočítavací koeficient 6,30 EUR bez DPH/MWh.	14.09.2023	V riešení, zmluva odoslaná na podpis dodávateľovi.		
155/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov v súlade s ustanovením čl. IV VZN č. 1/2020 v znení n. p. a § 18 ods. 1 písm. e) a ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov schvaľuje: - Zmenu zmluvy o dielo č. MZ/2023/004 zo dňa 11.03.2023 uzavretej medzi objednávateľom: Obec Miloslavov, so sídlom Obecného úradu Radničné nám., č. 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948 a zhotoviteľom: DOMOV Slovakia, a.s., Račianska 30/A, 831 02 Bratislava, IČO: 35 777 761, predmetom ktorej je zhotovenie diela: „Dostavba sociálnych zariadení osadením modulu Materská škola Miloslavov - Alžbetin Dvor“ (ďalej len „zmluva“), - Dodatok č. 1, ktorým sa vykonáva zmena zmluvy (ďalej len „dodatok č. 1“), - Zmenu zmluvy v rozsahu navyč a menej prác špecifikovaných dodatkom č. 1 a jeho prílohami. Zmenu zmluvy v rozsahu zmeny ceny diela špecifikovanej dodatkom č. 1 tak, že pôvodná cena diela: 90 566,12 EUR vrátane DPH v zmysle dodatku č. 1 predstavuje: 90 040,35 EUR vrátane DPH.	14.09.2023	Zverejnené v CRZ Dátum uzavretia: 19.09.2023 Dátum zverejnenia: 19.09.2023 Dátum účinnosti: 20.09.2023	19.09.2023	
156/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov v súlade s ustanovením čl. IV VZN č. 1/2020 v znení n. p. a § 18 ods. 1 písm. c) a e) a ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov schvaľuje: - Zmenu zmluvy o dielo č. MZ/2023/005 zo dňa 12.05.2023 uzavretej medzi objednávateľom: Obec Miloslavov, so sídlom Obecného úradu Radničné nám., č. 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948 a zhotoviteľom: TRONT, s.r.o., Gajeva 4, 811 09 Bratislava, IČO: 44 839 286, predmetom ktorej je zhotovenie diela: „Rozšírenie komunikácie - Lesná ulica, SO.03 Verejné osvetlenie“ (ďalej len „zmluva“), - Dodatok č. 1, ktorým sa vykonáva zmena zmluvy (ďalej len „dodatok č. 1“), - Zmenu zmluvy v rozsahu navyč a menej prác špecifikovaných dodatkom č. 1 a jeho prílohami, - Zmenu zmluvy v rozsahu zmeny ceny diela špecifikovanej dodatkom č. 1 tak, že pôvodná cena diela: 66 064,04 EUR vrátane DPH v zmysle dodatku č. 1 predstavuje: 67 013,30 EUR vrátane DPH.	14.09.2023	Dátum podpisu: 02.10.2023 Dátum zverejnenia: 02.10.2023 14:59 Dátum účinnosti: 03.10.2023		
157/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov po prerokovaní predloženého materiálu v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, čl. II bod 2.4 písm. o) VZN obce Miloslavov č. 1/2020 Zásady	14.09.2023	V riešení		

Číslo uznesenia	Predmet uznesenia	Prijaté	Spinené -ako?	Dátum splnenia	Nesplnené – dôvod
--------------------	-------------------	---------	------------------	----------------	----------------------

	hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v znení dodatkov a ustanovení zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom súhlasí s bezodplatným nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Miloslavov od prevádzajúceho: Slovenská republika zast. Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 na nadobúdateľa: Obec Miloslavov, so sídlom Obecného úradu Radničné nám. č. 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948, a to menovite k nasledovným nehnuteľnostiam: ▪ Parc. reg. "E" č. 1055, vedená na LV č. 1375, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, umiestnenie pozemku: mimo zastavané územie obce, o celkovej výmere 7 850,00 m² - Ulica pri Jazere, ▪ Parc. reg. "E" č. 1059/ 4, vedená na LV č. 1375, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, umiestnenie pozemku: mimo zastavané územie obce, o celkovej výmere 780,00 m² – Ulica k Zbernému dvoru, ▪ Parc. reg. "E" č. 1063/23, vedená na LV č. 1375, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, umiestnenie pozemku: mimo zastavané územie obce, o celkovej výmere 2 197,00 m² – Prepojovací chodník lokalitou Pľúca, ▪ Parc. reg. "E" č. 1070, vedená na LV č. 1375, druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1, umiestnenie pozemku: zastavané územie obce, o celkovej výmere 11 201,00 m² – Wienerova alej, ▪ Parc. reg. "E" č. 1071/20, vedená na LV č. 1375, druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1, umiestnenie pozemku: zastavané územie obce, o celkovej výmere 1 563,00 m² – Kysucká ulica, ▪ Parc. reg. "E" č. 1076/16, vedená na LV č. 1375, druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1, umiestnenie pozemku: zastavané územie obce, o celkovej výmere 234,00 m² – Lesná ulica, ▪ Parc. reg. "G" č. 459/67, vedená na LV č. 1375, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, umiestnenie pozemku: zastavané územie obce, o celkovej výmere 611,00 m² – Čerešňová ulica. Na vyššie uvedených nehnuteľnostiach sa nachádzajú cestné telesa a slúžia ako miestne komunikácie.				
158/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní materiálov v súlade s ust. § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a čl. IV bod 4.3 až 4.5 VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v z. n. p. schvaľuje zmluvu o spolupráci pri realizácii investičného zámeru stavebníka: Profi Management, s.r.o., so sídlom Zámocká 8, 811 01 Bratislava, IČO: 51 579 651 v katastri obce Miloslavov na Žihľavovej ulici a budúcom odplatnom prevode stavebného objektu: jednosmerynej miestnej komunikácie na pozemku obce Miloslavov parc. „G“ KN č. 254, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 782 m² k. ú. Miloslavov, LV č. 440 medzi Obcou Miloslavov, so sídlom Obecného úradu Radničné nám. č. 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948 a stavebníkom; Kúpna cena budúceho predmetu prevodu: 7.000,- EUR s DPH.	14.08.2023	Zverejnené v CRZ	Dátum zverejnenia: 02.10.2023 Dátum uzavretia: 22.09.2023 Dátum účinnosti: 03.10.2023 Dátum platnosti do: 02.10.2027	
159/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predloženého materiálu v súlade s čl. 2 bod 2.4 písm. j) a čl. VI.A VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v znení Dodatku VZN č. 1/2023 schvaľuje zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve obce Miloslavov za nasledovných podmienok: - Zmluvnou stranou na strane budúceho oprávneného: B.bro Development, s.r.o., Hilbeka 7, 811 04 Bratislava, IČO: 51 047 152, - Budúcim povinným z vecného bremena: Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948, - Zaťažená nehnuteľnosť: časť pozemku parcela registra „G“ KN č. 158/5 o výmere 3.578 m² zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 440, k. ú. Miloslavov, evidovaný Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym, vlastník Obec Miloslavov, a to v nevyhnutne potrebnom určenom geometrickým plánom pre účely umiestnenia častí stavby: „Miloslavov – Poľnohospodárske usadlosti“ (ďalej len „Stavba“), - Odplata: jednorazová, splatnosť a výška v súlade s úpravou VZN č. 1/2020 v znení VZN č. 1/2023 a cenníkom vecných bremien, príloha č. 3, - Doba trvania vecného bremena: doba neurčitá, - Charakter vecného bremena: in rem, - Účel zriadenia budúceho vecného bremena: preukázanie súhlasu vlastníka pozemku, resp. iného ako vlastníckeho práva k pozemku dotknutého stavbou v zmysle § 38 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), - Vecné bremeno: povinnosť budúceho povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti - vybudovanie a umiestnenie Stavby,	14.08.2023	Uznesenie nebolo schválené.		

Číslo uznesenia	Predmet uznesenia	Prijaté	Spĺnené - ako?	Dátum splnenia	Nesplnené - dôvod
-----------------	-------------------	---------	----------------	----------------	-------------------

	- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby																																								
160/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predloženého materiálu čl. 2 bod 2.2 písm. m) VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v znení Dodatku VZN č. 1/2023 a v zmysle § 38 v spojení s § 138 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) nesúhlasí s vydaním súhlasu na umiestnenie stavby „Miloslavov – Polnohospodárske usadlosti“, resp. jej časti na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve obce Miloslavov, pars. č. 158/5, k. ú. Miloslavov z dôvodu nesúladu projektovej dokumentácie navrhovanej stavby s územným plánom obce Miloslavov v zmysle stanoviska príslušného stavebného úradu.	14.09.2023																																							
161/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predloženého materiálu v súlade s čl. 2 bod 2.4 písm. j) a čl. VI.A VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v znení Dodatku VZN č. 1/2023 schvaľuje zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve obce Miloslavov za nasledovných podmienok: - Budúcim oprávneným z vecného bremena: každodobý vlastník pozemkov: <table> <tr> <th>Parcelné číslo pozemku</th><th>Katastrálne územie</th><th>Obec</th><th>Okres</th><th>Výmera v m2</th><th>Druh</th></tr> <tr> <td>289</td><td>C</td><td>310</td><td>870</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>Miloslavov Senec</td></tr> <tr> <td>290</td><td>C</td><td>456</td><td>1073</td><td>Záhrada</td><td>Miloslavov Senec</td></tr> </table> - Zmluvnou stranou „Budúci oprávnený: Jarolím Antal, Lesná 175/12, 900 42 Miloslavov, - Budúcim povinným z vecného bremena: Obec Miloslavov, Radničné námestie 184/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948, - Zaťažená nehnuteľnosť: časť pozemkov <table> <tr> <th>Parcelné číslo pozemku</th><th>Katastrálne územie</th><th>Obec</th><th>Okres</th><th>Výmera v m2</th><th>Druh</th></tr> <tr> <td>416</td><td>C</td><td>440</td><td>1050</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>Miloslavov Senec</td></tr> <tr> <td>436/1</td><td>C</td><td>440</td><td>13 108</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>Miloslavov Senec</td></tr> </table> a to v nevyhnutne potrebnom rozsahu 8,0 m2 v zmysle geometrického plánu č. 55/2023 zo dňa 21.07.2023, vyhotovil GEODET-MH s.r.o., Bratislavská 19, 900 21 Svätý Jur, pre účely vybudovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky pre 1 bytovú jednotku. - Odplata: jednorazová, splatnosť a výška v súlade s úpravou VZN č. 1/2020 v znení VZN č. 1/2023 a cenníkom vecných bremien, príloha č. 3, - Doba trvania vecného bremena: doba neurčitá, - Charakter vecného bremena: in rem, - Vecné bremeno: povinnosť budúceho povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti - vybudovanie a umiestnenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky pre 1 bytovú jednotku - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky - Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena: - najneskôr do 90 kalendárnych dní po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu rodinného domu s jednou bytovou jednotkou na pozemku pars. č. 290 a - najneskôr do 90 kalendárnych dní po vydaní Oznámenia podľa § 57 ods. 2 Stavebného zákona, že proti realizácii stavby „Vodovodná prípojka k rodinnému domu na pars. č. 289“ nemá námietky.	Parcelné číslo pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres	Výmera v m2	Druh	289	C	310	870	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov Senec	290	C	456	1073	Záhrada	Miloslavov Senec	Parcelné číslo pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres	Výmera v m2	Druh	416	C	440	1050	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov Senec	436/1	C	440	13 108	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov Senec	14.09.2023	Zverejnené v GRZ	Dátum uzavretia: 02.10.2023 Dátum zverejnenia: 04.10.2023 Dátum účinnosti: 05.10.2023	
Parcelné číslo pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres	Výmera v m2	Druh																																				
289	C	310	870	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov Senec																																				
290	C	456	1073	Záhrada	Miloslavov Senec																																				
Parcelné číslo pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres	Výmera v m2	Druh																																				
416	C	440	1050	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov Senec																																				
436/1	C	440	13 108	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov Senec																																				
162/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predloženého materiálu v súlade s čl. 2 bod 2.4 písm. j) a čl. VI.A VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v znení Dodatku VZN č. 1/2023 schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve obce Miloslavov za nasledovných podmienok: - Oprávneným z vecného bremena: Každodobý vlastník pozemkov: <table> <tr> <th>Parcelné číslo pozemku</th><th>Katastrálne územie</th><th>Obec</th><th>Okres</th><th>Výmera v m2</th><th>Druh</th></tr> <tr> <td>128/10</td><td>C</td><td>2423</td><td>601</td><td>Omnápisňa</td><td>Miloslavov</td></tr> <tr> <td>128/105</td><td>C</td><td>2423</td><td>601</td><td>Omnápisňa</td><td>Miloslavov</td></tr> </table>	Parcelné číslo pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres	Výmera v m2	Druh	128/10	C	2423	601	Omnápisňa	Miloslavov	128/105	C	2423	601	Omnápisňa	Miloslavov	14.09.2023	Zverejnené v GRZ	Dátum zverejnenia: 27.09.2023 Dátum uzavretia: 25.09.2023 Dátum účinnosti: 28.09.2023																			
Parcelné číslo pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres	Výmera v m2	Druh																																				
128/10	C	2423	601	Omnápisňa	Miloslavov																																				
128/105	C	2423	601	Omnápisňa	Miloslavov																																				

Číslo uznesenia	Predmet uznesenia	Prijaté	Splnené -ako?	Dátum splnenia	Nesplnené -dôvod
-----------------	-------------------	---------	---------------	----------------	------------------

	128/106 C 2423 601 Omá pôda Miloslavov 128/107 C 2423 601 Omá pôda Miloslavov Miloslavov Senec - Oprávnený ako zmluvná strana: RNDr. Martin Jandačka, PhD., Bieloruská č. 32, 821 06 Bratislava - Povinným z vecného bremena: Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948, - Zaťažená nehnuteľnosť: časť pozemku parcela registra „C“ KN: <table><tr><td>Parcelné číslo</td><td>Register KNLV č.</td><td>Výmera v m2</td><td>Druh</td></tr><tr><td>128/14 C 440 4045</td><td>Ostatná</td><td></td><td>plocha</td></tr></table> Miloslavov Miloslavov Senec a to v nevyhnutne potrebnom rozsahu 41,0 m2 v zmysle geometrického plánu č. 7/2023, úradne overený pod č. G1-257/2023 dňa 07.03.2023, vyhotovil Ing. Felix Virsik – GEOVI, Oriešková 8, Bratislava, pre účely vybudovania elektrickej prípojky pre 4 bytové jednotky za účelom napojenia sa na verejný distribučný obvod elektrickej energie, - Odplata: jednorazová, splatnosť a výška v súlade s úpravou VZN č. 1/2020 v znení VZN č. 1/2023 a cenníkom vecných bremien, príloha č. 3, splatná v deň účinnosti zmluvy, - Doba trvania vecného bremena: doba neurčitá, - Charakter vecného bremena: in rem, - Vecné bremeno: povinnosť budúceho povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti - vybudovanie a umiestnenie elektrickej prípojky, - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrickej prípojky.	Parcelné číslo	Register KNLV č.	Výmera v m2	Druh	128/14 C 440 4045	Ostatná		plocha																																
Parcelné číslo	Register KNLV č.	Výmera v m2	Druh																																						
128/14 C 440 4045	Ostatná		plocha																																						
183/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predloženého materiálu v súlade s čl. 2 bod 2.4 písm. j) a čl. VI.A VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v znení Dodatku VZN č. 1/2023 schvaľuje zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve obce Miloslavov za nasledovných podmienok: - Budúcim oprávneným z vecného bremena: Každodobý vlastník pozemkov: <table><tr><td>Parcelné číslo</td><td>Register KNLV č.</td><td>Výmera v m2</td><td>Druh</td></tr><tr><td>192/8 C 17112 881</td><td>Zastavaná</td><td></td><td>Miloslavov</td></tr><tr><td>192/29 C 17112 189</td><td>Zastavaná plocha a nádvoria</td><td></td><td>Miloslavov Miloslavov Senec</td></tr><tr><td>192/30 C 17112 286</td><td>Ostatná</td><td></td><td>plocha</td></tr><tr><td></td><td>Miloslavov Miloslavov Senec</td><td></td><td></td></tr></table> - Budúcim oprávneným (zmluvná strana): Viktória Neupauerová, Lesná 134/33, 900 42 Miloslavov a Martin Macanga, Okružná 188/79, 900 41 Dunajská Lužná - Budúcim povinným z vecného bremena: Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948, Zaťažená nehnuteľnosť: časť pozemkov <table><tr><td>Parcelné číslo</td><td>Register KNLV č.</td><td>Výmera v m2</td><td>Druh</td></tr><tr><td>407/1 C 440 111133</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td></td><td>Miloslavov Miloslavov Senec</td></tr><tr><td>417 C 440 1780</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td></td><td>Miloslavov Miloslavov Senec</td></tr><tr><td>418 C 440 6995</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td></td><td>Miloslavov Miloslavov Senec</td></tr></table> - a to v nevyhnutne potrebnom rozsahu 22,0 m2 v zmysle geometrického plánu č. 58/2023 zo dňa 27.07.2023, vyhotovil GEOSSET, s.r.o., Vajnorská 337/142, 831 04 Bratislava, pre účely vybudovania elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky pre 1 bytovú jednotku. - Odplata: jednorazová, splatnosť a výška v súlade s úpravou VZN č. 1/2020 v znení VZN č. 1/2023 a cenníkom vecných bremien, príloha č. 3, - Doba trvania vecného bremena: doba neurčitá, - Charakter vecného bremena: in rem, - Vecné bremeno: povinnosť budúceho povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti - vybudovanie a umiestnenie elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky pre 1 bytovú jednotku	Parcelné číslo	Register KNLV č.	Výmera v m2	Druh	192/8 C 17112 881	Zastavaná		Miloslavov	192/29 C 17112 189	Zastavaná plocha a nádvoria		Miloslavov Miloslavov Senec	192/30 C 17112 286	Ostatná		plocha		Miloslavov Miloslavov Senec			Parcelné číslo	Register KNLV č.	Výmera v m2	Druh	407/1 C 440 111133	Zastavaná plocha a nádvorie		Miloslavov Miloslavov Senec	417 C 440 1780	Zastavaná plocha a nádvorie		Miloslavov Miloslavov Senec	418 C 440 6995	Zastavaná plocha a nádvorie		Miloslavov Miloslavov Senec	14.09.2023	Zverejnené v CRZ	Dátum zverejnenia:09.10.2023 Dátum uzavretia:27.09.2023 Dátum účinnosti:10.10.2023	
Parcelné číslo	Register KNLV č.	Výmera v m2	Druh																																						
192/8 C 17112 881	Zastavaná		Miloslavov																																						
192/29 C 17112 189	Zastavaná plocha a nádvoria		Miloslavov Miloslavov Senec																																						
192/30 C 17112 286	Ostatná		plocha																																						
	Miloslavov Miloslavov Senec																																								
Parcelné číslo	Register KNLV č.	Výmera v m2	Druh																																						
407/1 C 440 111133	Zastavaná plocha a nádvorie		Miloslavov Miloslavov Senec																																						
417 C 440 1780	Zastavaná plocha a nádvorie		Miloslavov Miloslavov Senec																																						
418 C 440 6995	Zastavaná plocha a nádvorie		Miloslavov Miloslavov Senec																																						

Číslo uznesenia	Predmet uznesenia	Prijaté	Spĺnené - ako?	Dátum splnenia	Nesplnené - dôvod
-----------------	-------------------	---------	----------------	----------------	-------------------

	- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky - Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena: najneskôr do 90 kalendárnych dní po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu rodinného domu s jednou bytovou jednotkou na pozemkoch pars. č. 192/8, 192/29, 192/30, k. ú. Miloslavov.																																								
164/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predloženého materiálu v súlade s čl. 2 bod 2.4 písm. j) a čl. VI.A VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v znení Dodatku VZN č. 1/2023 schvaľuje zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve obce Miloslavov za nasledovných podmienok: - Budúcim oprávneným z vecného bremena: - Každodobý vlastník pozemkov: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parcelné číslo pozemku</th><th>Katastrálne územie</th><th>Obec</th><th>Okres</th><th>Výmera v m2</th><th>Druh</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>444/158</td><td>C</td><td>4298</td><td>660</td><td>0má pôda</td><td>Miloslavov</td></tr> <tr> <td>444/159</td><td>C</td><td>4298</td><td>734</td><td>0má pôda</td><td>Miloslavov</td></tr> </tbody> </table> Budúci oprávnený (zmluvná strana): Ing. Tíbor Strelka, Záhradná 1868/22A, 900 42 Dunajská Lužná a manžel Ing. Vladislava Strelková, rod. Kríštoľová, Záhradná 1868/22A, 900 42 Dunajská Lužná, - Budúcim povinným z vecného bremena: Obec Miloslavov, Radničné námestie 184/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948, - Zaťažená nehnuteľnosť: časť pozemkov <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parcelné číslo pozemku</th><th>Katastrálne územie</th><th>Obec</th><th>Okres</th><th>Výmera v m2</th><th>Druh</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>451/52</td><td>C</td><td>440</td><td>408</td><td>0má pôda</td><td>Miloslavov</td></tr> <tr> <td>451/58</td><td>C</td><td>440</td><td>2944</td><td>0má pôda</td><td>Miloslavov</td></tr> </tbody> </table> a to v nevyhnutne potrebnom rozsahu 32,0 m2 v zmysle geometrického plánu č. 0707/2023 zo dňa 07.07.2023, vyhotovila Ing. Ľubomíra Ogurčáková, Jastrabia 21B, 900 25 Chorvátsky Grob, pre účely vybudovania elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky pre 1 bytovú jednotku. - Odplata: jednorazová, splatnosť a výška v súlade s úpravou VZN č. 1/2020 v znení VZN č. 1/2023 a cenníkom vecných bremien, príloha č. 3, - Doba trvania vecného bremena: doba neurčitá, - Charakter vecného bremena: in rem, - Vecné bremeno: povinnosť budúceho povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti - vybudovanie a umiestnenie elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky pre 1 bytovú jednotku; - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky - Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena: najneskôr do 90 kalendárnych dní po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu rodinného domu s jednou bytovou jednotkou na pozemkoch pars. č. 444/158, 444/159, k. ú. Miloslavov.	Parcelné číslo pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres	Výmera v m2	Druh	444/158	C	4298	660	0má pôda	Miloslavov	444/159	C	4298	734	0má pôda	Miloslavov	Parcelné číslo pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres	Výmera v m2	Druh	451/52	C	440	408	0má pôda	Miloslavov	451/58	C	440	2944	0má pôda	Miloslavov	14.09.2023	Zverejnené v CRZ	Dátum zverejnenia: 27.09.2023 Dátum uzavretia: 25.09.2023 Dátum účinnosti: 28.09.2023	
Parcelné číslo pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres	Výmera v m2	Druh																																				
444/158	C	4298	660	0má pôda	Miloslavov																																				
444/159	C	4298	734	0má pôda	Miloslavov																																				
Parcelné číslo pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres	Výmera v m2	Druh																																				
451/52	C	440	408	0má pôda	Miloslavov																																				
451/58	C	440	2944	0má pôda	Miloslavov																																				
165/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky k stavbe: Polyfunkčný objekt Lipový park, žiadateľa Richard Vallo a Marianna Vallová, Miloslavov odkladá žiadosť na ďalšie rokovanie obecného zastupiteľstva po obdržaní stanoviska stavebného úradu Obce Miloslavov ohľadom dodržania všetkých regulatívov stavby vyplývajúcich z územného plánu obce a uvedenia druhu polyfunkcie danej stavby.	14.09.2023	V riešení																																						
166/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predloženého materiálu v súlade s čl. 2 bod 2.4 písm. j) a čl. VI.A VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v znení Dodatku VZN č. 1/2023 schvaľuje zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve obce Miloslavov za nasledovných podmienok: - Budúcim oprávneným z vecného bremena: - Každodobý vlastník pozemkov: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parcelné číslo pozemku</th><th>Katastrálne územie</th><th>Obec</th><th>Okres</th><th>Výmera v m2</th><th>Druh</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>251/1</td><td>C</td><td>5059</td><td>781</td><td>Zastavané plochy a nádvoría</td><td>Miloslavov</td></tr> <tr> <td>251/2</td><td>C</td><td>5059</td><td>1376</td><td>Zastavané plochy a nádvoría</td><td>Miloslavov</td></tr> <tr> <td>250/3</td><td>C</td><td>5059</td><td>60</td><td>Zastavané plochy a nádvoría</td><td>Miloslavov</td></tr> </tbody> </table>	Parcelné číslo pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres	Výmera v m2	Druh	251/1	C	5059	781	Zastavané plochy a nádvoría	Miloslavov	251/2	C	5059	1376	Zastavané plochy a nádvoría	Miloslavov	250/3	C	5059	60	Zastavané plochy a nádvoría	Miloslavov	14.09.2023	Zverejnené v CRZ	Dátum zverejnenia: 22.09.2023 Dátum uzavretia: 22.09.2023 Dátum účinnosti: 23.09.2023													
Parcelné číslo pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres	Výmera v m2	Druh																																				
251/1	C	5059	781	Zastavané plochy a nádvoría	Miloslavov																																				
251/2	C	5059	1376	Zastavané plochy a nádvoría	Miloslavov																																				
250/3	C	5059	60	Zastavané plochy a nádvoría	Miloslavov																																				

Číslo uznesenia	Predmet uznesenia	Prijaté	Spinené -ako?	Dátum splnenia	Nesplnené- dôvod																															
	250/13 C 5059 145 Záhrada Miloslavov Miloslavov Senec - zmluvnou stranou na strane budúceho oprávneného: Paulína Welssová, Okružná 854/29, 900 45 Malinovo, - Budúcim povinným z vecného bremena: Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948, - Zaťažená nehnuteľnosť: časť nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Miloslavov v podiele 1/1 evidovanej Správou katastra Senec na LV č. 440, katastrálne územie Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec, a to pozemok na parcele registra „C“: <table><tr><th>Parcelné číslo</th><th>Register KNLV č.</th><th>Výmera v m2</th><th>Druh</th></tr><tr><td>418</td><td>C 440 6095</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td></td></tr><tr><td>419</td><td>C 440 5371</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td></td></tr><tr><td>254</td><td>C 440 782</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td></td></tr></table> - a to v nevyhnutne potrebnom rozsahu: <table><tr><th>Parcelné číslo</th><th>Register KNLV č.</th><th>Rozsah záberu v m2</th></tr><tr><td>418</td><td>C 440 24</td><td></td></tr><tr><td>419</td><td>C 440 15</td><td></td></tr><tr><td>254</td><td>C 440 93</td><td></td></tr><tr><td>Spolu</td><td></td><td>132</td></tr></table> - v zmysle geometrického plánu č. 23/2023 zo dňa 29.05.2023, vyhotovil ing. Martin Majdan, PhD., Bemolákova 55, 020 01 Kočkovce, pre účely pripojenia stavby na distribučný rozvod elektrickej energie, verejnú kanalizačnú a vodovodnú sieť pre 3 bytové jednotky. - Odplata: jednorazová, splatnosť a výška v súlade s úpravou VZN č. 1/2020 v znení VZN č. 1/2023 a cenníkom vecných bremien, príloha č. 3, - Doba trvania vecného bremena: doba neurčitá, - Charakter vecného bremena: in rem, - Vecné bremeno: povinnosť budúceho povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti - pripojenie stavby na distribučný rozvod elektrickej energie, verejnú kanalizačnú a vodovodnú sieť pre 3 bytové jednotky. - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných inžinierskych sietí - Odklad účinnosti zmluvy: do nadobudnutia účinnosti zmluvy o spolupráci medzi Obcou Miloslavov a investorom: spoločnosťou Profi Management, s.r.o. ako Partnerom. - Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena: do 90 kalendárnych dní od dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Plánovanú stavbu.	Parcelné číslo	Register KNLV č.	Výmera v m2	Druh	418	C 440 6095	Zastavaná plocha a nádvorie		419	C 440 5371	Zastavaná plocha a nádvorie		254	C 440 782	Zastavaná plocha a nádvorie		Parcelné číslo	Register KNLV č.	Rozsah záberu v m2	418	C 440 24		419	C 440 15		254	C 440 93		Spolu		132				
Parcelné číslo	Register KNLV č.	Výmera v m2	Druh																																	
418	C 440 6095	Zastavaná plocha a nádvorie																																		
419	C 440 5371	Zastavaná plocha a nádvorie																																		
254	C 440 782	Zastavaná plocha a nádvorie																																		
Parcelné číslo	Register KNLV č.	Rozsah záberu v m2																																		
418	C 440 24																																			
419	C 440 15																																			
254	C 440 93																																			
Spolu		132																																		
167/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predloženého materiálu v súlade s čl. IX bod 9.2 a čl. IV bod 4.3 a nast. VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v znení n. p. schvaľuje zmluvu o nájme nebytových priestorov za nasledovných podmienok: Prenajímateľ: Základná škola Miloslavov, Hlavná ul. 81/42, 900 42 Miloslavov, IČO: 53 420 471, Nájemca: ŠtudujAJTyIT s.r.o, Kvačelová 992/11, 821 08 Bratislava, IČO: 55 453 708, Predmet nájmu: nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe zapísanej ako Základná škola na LV č. 440, súpisné číslo 9999, CKN pare. č. 218/7, a to miestnosť č. dverí 59, Účel nájmu: prevádzkovanie vzdelávania v oblasti IT, Doba nájmu: 01.10.2023 do 30.06.2024, Nájomné: 10 Eur za 1 hodinu (60 minút). Obecné zastupiteľstvo súhlasí s možnosťou opätovného uzavretia nájomnej zmluvy fermeu písomného dodatku o predĺžení doby nájmu na základe rozhodnutia štatutára prenájomateľa, a to max. do 30.06.2027.	14.09.2023	Zverejnené v CRZ Dátum uzavretia: 28.9.2023 Dátum zverejnenia: 28.9.2023 Dátum účinnosti: 29.9.2023																																	
168/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní materiálu v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ustanovenia čl. VI bod 6.8 písm. c) a bod 6.9 VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v znení n. p., a teda z dôvodov hodných osobitného zreteľa súhlasí so zámerom prenájať nehnuteľný majetok obce v správe Základnej školy Miloslavov nasledovne: - Predmet nájmu: časť priestorov budovy súpisné č. 9999 Základná škola na parcele „C“ KN č. 218/8, k. ú Miloslavov, vlastnícke právo evidované na LV č. 440 pre obec Miloslavov v podiele 1/1, a to učebňu č. 62 v čase od 14:00 do 15:00, na 28 lekcii, - Prenajímateľ: Základná škola Miloslavov, Hlavná ul. 81/42, 900 42	14.09.2023	Zámer zverejnený 20.9.2023																																	

Číslo uznesenia	Predmet uznesenia	Prijaté	Splnené - ako?	Dátum splnenia	Nesplnené - dôvod
	Miloslavov, IČO: 53 420 471, Nájomca: Veselá veda Slovensko o.z., Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava – Rača, IČO: 52 973 972 Doba nájmu: 01.10.2023 do 30.6.2024, Nájomné: 7 Eur za 1 hodinu (60 minút), dôvody hodné osobitného zreteľa: podpora vzdelávania, realizácia krúžku programovania a informatiky.				
169/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predložených materiálov berie na vedomie správu starostu obce Miloslavov, pána Milana Baďanského, o úkonoch a právnych vzťahoch zrealizovaných v jeho výlučnej kompetencii.	14.09.2023			
170/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov v súlade s ustanovením čl. II, bod 2.4, písm. v) a čl. IV bod 4.3 VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v z. n. p. schvaľuje: - obstaranie (nákup, dodávku a montáž) hracích prvkov do Rekreačno-športového centra v obci Miloslavov, - dodávateľ: BONITA GROUP SERVICE SK s.r.o., Plynárenská 1, 821 09 Bratislava, IČO: 55 366 881 v sume 18 577, 08 EUR s DPH, - dodávateľ: Inigraf.sk so sídlom Kráľovská ulica 8/824, 927 01 Šafa, IČO: 47078839 v sume 899,90 EUR s DPH, - celkovú sumu pre realizáciu obstarania hracích prvkov: 19 476, 98 EUR s DPH.	14.09.2023	V riešení		
171/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov v súlade s ustanovením čl. IV VZN č. 1/2020 v znení n.p. schvaľuje zámer obce Miloslavov: - zadať spracovanie architektonickej štúdie na nový školský areál: "Základná škola Orgovánová so zázemím - kuchyňa, školská jedáleň a priestor na telovýchovu"; - dielo je bližšie špecifikované cenovou ponukou zhotoviteľa s podrobným rozpočtom; - zhotoviteľ: AMA GROUP s.r.o., so sídlom Kadnárova 23, 831 52 Bratislava, IČO: 51 070 596; - celková maximálna výška ceny diela 15 000,00 EUR, spoločnosť nie je platcom DPH, cena je konečná.	14.09.2023	V riešení		
172/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí berie na vedomie vzdanie sa členstva Bc. Ladislava Bučika v Komisii pre kultúru a voľnočasové aktivity s účinnosťou od 14.09.2023.	14.09.2023			

JUDr. Mário Vanc, LL.M.

Hlavný kontrolór obce Miloslavov

v.z. Ing. Marek Michlík

prednosta obecného úradu Miloslavov

