

Zápisnica

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Miloslavov v roku 2024 konaného dňa 08.02.2024 o 16.00 hodine

Prítomní:

Starosta obce: Milan Baďanský

Poslanci: Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

Nepřítomný/í, á/: Ing. Šimon Lukáčik

Ďalší prítomný/í, á/: JUDr. Mário Vanc LL.M., hlavný kontrolór, Ing. Marek Michlík, prednosta
obecného úradu

Verejnost': podľa PL

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenia;
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisnic;
3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;
4. Ekonomické informácie - Základná škola Miloslavov;
5. Projekty a projektové zámery obce;
6. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2024 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a na dieťa školských zariadení na území obce Miloslavov;
7. Zámer prenechania majetku obce do odplatného užívania - predmet nájmu: Bufet a krytá terasa v Zóne oddychu a relaxu, Úzka ulica, Miloslavov;
8. Zmluva o dielo na realizáciu stavby: „Premiestnenie zvonice Sadová ulica“ – zhotoviteľ: DOMOV Slovakia, a.s.;
9. Dodatok č. 3 k zmluve o súčinnosti s OMAPO Občianske združenie – príspevok na sociálny taxik na rok 2024;
10. Kúpna zmluva o prevode stavebného objektu "Verejné osvetlenie", lokalita RZ_13/V do vlastníctva obce Miloslavov, prevádzajúci: Build&Develop s.r.o., Bratislava;
11. Kúpna zmluva o prevode stavebného objektu "Verejné osvetlenie", lokalita RZ_13/II do vlastníctva obce Miloslavov, prevádzajúci: Grunder Miloslavov 1, s.r.o., Bratislava;
12. Dodatok č. 2 k zmluve o združenej dodávke elektriny so spoločnosťou SPP a.s. – nové odberné miesto pre lokality RZ_13/V a RZ_13/II – ulice: Perlová, Diamantová, Smaragdová, Rubínová, Topásová, Krišťáľová, Mesačná;
13. Zmluva o nájme pozemku parc. č. 523/75 a 523/76, k.ú. Miloslavov - nájomca: Obec Miloslavov, prenajímateľ: Judita Frťalová, Bratislava;
14. Zmluva o nájme časti pozemku parc. č. 480/5 – nájomca: G-Tools s.r.o., Bratislava, prenajímateľ: Obec Miloslavov;
15. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely vybudovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky - budúci oprávnený: Angela Deáková, Štvrtok na Ostrove;
16. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely vybudovania STL pripojovacieho plynovodu, vodovodnej a kanalizačnej prípojky – budúci oprávnení: Štefan Csivre a Viola Csivreová, Miloslavov;

17. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely vybudovania vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky a zriadenie práva prechodu a prejazdu – budúci oprávnení: Richard Vallo a Marianna Vallová, Miloslavov;
18. Zmluva o zriadení vecného bremena pre účely vybudovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky – oprávnený: Jarolím Antal, Miloslavov;
19. Rôzne;
20. Interpelácie poslancov;
21. Diskusia od 17.00 hod. do 17.30 hod.;
22. Záver;

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie

Rokovanie OZ otvoril starosta obce Milan Baďanský, ktorý privítal všetkých prítomných a konštatoval, že sú prítomní 7 poslanci a OZ je uznášaniaschopné. Starosta navrhol zloženie návrhovej komisie: Ing. Tatiana Cabalová, PhD. a Ing. Andrej Karpinský

Uznesenie č. 5

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 7 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 7 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý: 2 - Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

Starosta určil overovateľov zápisnice a uznesení: Ivan Húska, Milan Matušek a určil zapisovateľku: Ing. Jarmila Grujbárová

Starosta požiadal prítomných poslancov o prípadné návrhy na doplnenie alebo zmenu programu OZ oproti zneniu, ako bol predložený poslancom a zverejnený na webovej stránke a úradnej tabuli. Návrhy na doplnenie a zmenu programu neboli prednesené.

Uznesenie č. 6

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 7 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 7 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý: 2 - Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenia;
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;
3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;
4. Ekonomické informácie - Základná škola Miloslavov;
5. Projekty a projektové zámery obce;
6. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2024 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a na dieťa školských zariadení na území obce Miloslavov;
7. Zámer prenechania majetku obce do odplatného užívania - predmet nájmu: Bufet a krytá terasa v Zóne oddychu a relaxu, Úzka ulica, Miloslavov;
8. Zmluva o dielo na realizáciu stavby: „Premiestnenie zvonice Sadová ulica“ – zhotoviteľ: DOMOV Slovakia, a.s.;
9. Dodatok č. 3 k zmluve o súčinnosti s OMAPO Občianske združenie – príspevok na sociálny taxík na rok 2024;
10. Kúpna zmluva o prevode stavebného objektu "Verejné osvetlenie", lokalita RZ_13/V do vlastníctva obce Miloslavov, prevádzajúci: Build&Develop s.r.o., Bratislava;
11. Kúpna zmluva o prevode stavebného objektu "Verejné osvetlenie", lokalita RZ_13/II do vlastníctva obce Miloslavov, prevádzajúci: Grunder Miloslavov 1, s.r.o., Bratislava;
12. Dodatok č. 2 k zmluve o združenej dodávke elektriny so spoločnosťou SPP a.s. – nové odberné miesto pre lokality RZ_13/V a RZ_13/II – ulice: Perlová, Diamantová, Smaragdová, Rubínová, Topášová, Krištáľová, Mesačná;
13. Zmluva o nájme pozemku parc. č. 523/75 a 523/76, k.ú. Miloslavov - nájomca: Obec Miloslavov, prenájomateľ: Judita Frťalová, Bratislava;
14. Zmluva o nájme časti pozemku parc. č. 480/5 – nájomca: G-Tools s.r.o., Bratislava, prenájomateľ: Obec Miloslavov;
15. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely vybudovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky - budúci oprávnený: Angela Deáková, Štvrtok na Ostrove;
16. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely vybudovania STL pripojovacieho plynovodu, vodovodnej a kanalizačnej prípojky – budúci oprávnení: Štefan Csivre a Viola Csivreová, Miloslavov;
17. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely vybudovania vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky a zriadenie práva prechodu a prejazdu – budúci oprávnení: Richard Vallo a Marianna Vallová, Miloslavov;
18. Zmluva o zriadení vecného bremena pre účely vybudovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky – oprávnený: Jarolím Antal, Miloslavov;
19. Rôzne;
20. Interpelácie poslancov;
21. Diskusia od 17.00 hod. do 17.30 hod.;
22. Záver;

K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc:

Kontrolu plnenia uznesení a úloh zo zápisníc vykonal hlavný kontrolór obce JUDr. Mário Vanc LL.M., ktorý informoval OZ o stave plnenia. Uviedol, že tento týždeň prebiehala kontrola plnenia uznesení a ku dňu konania

OZ je väčšina úloh zo zasadnutí OZ splnená, časť (4) je v realizácii, sú v termíne. Uznesenie č. 234 – zmluva o dotácii z Ministerstva školstva na pavilón ZŠ čaká na podpis ministra. Tabuľka uznesení s vyhodnotením ich plnenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice.

Uviedol ďalej, že na úrade sa už integruje nový systém na podporu zasadnutí OZ, ktorý bude v krátkom čase uvedený do praxe.

16:03 sa počet poslancov zvýšil na 8, na OZ sa dostavil Ing. Martin Majerech.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 7

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, i, ý/: 1 - Ing. Šimon Lukáčik

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie:

J. Grujbárová informovala o aktuálnych ekonomických a finančných ukazovateľoch obce.

Príjmová časť: príjmy z podielových daní ku dňu 31.01.2024 sú vo výške 307 tis. EUR, pričom rozpočet počítá s príjmom 2 357 tis. EUR na rok 2024. Stav na účtoch obce k 31.01.2024 je 2 227 tis. EUR, z toho je 1 120 tis. EUR neviazaných prostriedkov. Viazané prostriedky sú vo výške 1 107 tis. EUR – ide o prostriedky rezervného fondu vo výške 314 tis. EUR, poplatku za rozvoj vo výške 634 tis. EUR, grantu na rekonštrukciu Lesnej ul. vo výške 55 tis. EUR a dotácií zo ŠR na predškolačkov a stravu. Príjmy z poplatku za rozvoj k 31.12.2023 boli vo výške 1334 tis. EUR, použitie za tento rok zatiaľ vo výške 699 tis. EUR najmä na úhradu hygienického modulu v MŠ (90 tis. EUR), rekonštrukciu Lesnej ul. (499 tis. EUR), hracie prvky (18 tis. EUR), nákup pozemku pre ZŠ (44 tis. EUR) a projektovú dokumentáciu na obnovu komunitného centra (22 tis. EUR).

Dlh obce k 31.12.2023 je vo výške 118 tis. EUR, čo predstavuje 2,38 % k bežným príjmom obce.

Z hľadiska čerpania rozpočtu k 30.12.2023, príjmy sú vo výške 7563 tis. EUR, čo predstavuje plnenie rozpočtu na 93,7 % (výpadok v plánovaných príjmoch z poplatku za rozvoj vo výške 300 tis. EUR); výdavky sú čerpané vo výške 4.389 tis. EUR, čo predstavuje čerpanie rozpočtu 78,8 % (výpadok 800 tis. EUR na nerealizované investičné akcie – telocvičňa).

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 8

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
 za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
 proti: 0
 zdržal sa: 0
 neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Šimon Lukáčik

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 4. Ekonomické informácie - Základná škola Miloslavov:

Základná škola mala na svojich účtoch k 31.12.2023 zostatok vo výške 172 tis. EUR, príjmy školy boli vo výške 1 808 tis. EUR, z toho z normatívu 1 150 tis. EUR.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 9

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
 za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
 proti: 0
 zdržal sa: 0
 neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Šimon Lukáčik

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 5. Projekty a projektové zámery obce:

Starosta obce uviedol stav projektov obce aktualizovaný ku dňu zasadnutia Komisie pre rozvoj obce – 01.02.2024.

Projekt	Popis projektu	Stav projektu	Rozpočet rok	Zám er	Prípra va	Real izá- cia	Ukonče- né	Čaká na
I. Infraštruktúra, doprava, cesty, parkoviská, chodníky								
Rekon štrukci a Lesná ulica	Prekládka elektrického vedenia	ZS Dis I.etapa zrealizovaná, chodník, stĺpy odstránené II.etapa zrealizovaná VNK, trafostanica,	Náklady ZDIS	Z	P	R	U	

	Športová, Kačinská po Agátovú Stĺpy odstránené, chodník II.etapa zrealizovaný						
Pripojky k RD, Lesná ulica	Zrealizované	Náklady ZDIS	Z	P	R	U	
Prekládka verejného osvetlenia	Zrealizované	áno	Z	P	R	U	
Rekonštrukcia časti chodníka a komunikácie	Realizácia: Eurovia SK, a.s. Lesná po OU – zrealizované Úprava cestného telesa ku križovatke Lesná/Hlavná Chodník pri OU – Lesná ul. - zrealizované Trvalé dopravné značenie- zmena hlavnej cesty pri Kačíne - zrealizované	áno	Z	P	R	U	Kolaudácia 2024
BVS - rekonštrukcia kanálových vpustí v ceste	Zrealizované	áno	Z	P	R	U	
ST, a.s. preložka telekomunikačných káblov	Odstránenie stĺpov a vedenia na Lesnej – zrealizované		Z	P	R	U	
Úprava ostrovčeka s osvetlením, prechod, chodník	Predĺženie chodníka až po stĺp VO, malý ostrovček, priechod pre chodcov smerom ku kostolu, zmena	áno	Z	P	R	U	

		dopravného značenia - Zrealizované						
	Rozšírenie križovatky Hlavná/Lesná	Súčasť rekonštrukcie komunikácie Lesná ul.; Eurovia SK a.s. - Zrealizované	áno	Z	P	R	U	Kolaudácia 2024
	Priechody pre chodcov Lesná (4) – pri kostole, pri zmrzline, Kysucká, Kačinska	Na rekonštruovan ej Lesnej pripraviť 4 nové priechody pre chodcov – zadané projektantovi	2024	Z	P			PD
Priechody pre chodcov	MIL - pri MŠ			Z				
	AD - Hviezdoslavova ulica	PD hotová, aktualizácia výkazu výmer a doprojektovanie chodníka	áno	Z	P			Aktualizácia PD
	AD - Hlavná pri vjazde na železničnú ulicu	PD v rámci PD cyklotrasy_ DL- Hviezdoslavov ulicu		Z	P			PD
	AD - Hlavná - Morušová	PD hotová, aktualizácia výkazu výmer		Z	P			Aktualizácia PD
	AD - Športová - Centrálna	PD hotová, povoľovacie konanie	áno	Z	P			Stavebné povolenie
	MIL - v zákrute pri zrkadle + úprava chodníka Centrálna/ Veterná	Aktualizovať PD Po delimitácii pozemku pod cestou z SPF na BSK požiadať o súhlas s aktualizáciou PD	áno	Z	P			PD a stanoviská
	Bezpečnostné kamery ŽS	cenová ponuka, príprava		Z	P			

Zastávky autobus	Premiestnenie zastávky pri ZŠ v AD	UR 02.07.2021, stavebné konanie prebieha, BSK výzva	2024	Z	P			Stavebné povolenie, výzva BSK
	Úprava zastávky Lipový park Miloslavov	BSK výzva Zadať spracovanie PD		Z				PD
	Nová zastávka Miloslavov pri kruhovom objazde, predĺženie linky SAD	ÚR právoplatné 14.10.2023 – pozemok pod cestou a zastavkou delitmitovaný z SPF na BSK – zápis 27.01.2023, obec požiada o stavebné povolenie – financovanie investor		Z	P			SP
	Úprava chodníkov, plôch a prístrešky zastávok pri trati v AD-II. etapa			Z				
Komunikácie – bez cestného telesa	Južná - časť Poľná Tekovská Ľadová Labutia Orgovánová Perličková - časť Wienerova – časť Jazerná-časť	Priority: Južná - časť, Orgovánová, Wienerova alej – časť Orgovánová ul: zadať zameranie a spracovanie PD	2024	Z				
Opravy a rekonš	Športová	Priorita úprava RŠC od	2024	Z				VO zhotoviteľa

trukcie komun ikácii	Štvrtocká	Časť po Tajovského ul.	2024				VO zhotoviteľa
	Žihľavová	Vyvolaná investícia - zmluva s investorom podpísaná		Z	P		Realizáciu inv. zámeru
	Čerešňová	II. etapa spracovaný nový výkaz výmer		Z	P		
	Nová- časť	Priorita	2024	Z			VO zhotoviteľa
	Úzka k ZOR - časť	Po dokončení ZOR a realizácie časti ulice stavebníkom na základe vydaného SP	2024	Z			
	Záhradná, časť Kysuckej	Po zavedení vodovodu a kanalizácie; len za spoluúčasti obyvateľov ulice		Z			
	Rekonštruk cia povrchu ulíc Kačínska, Javorová, Buková, Dubová			Z			
Chodní ky	Lipový park – smer Billa popri Centrálnej – v rozpočte 2023	Územné rozhodnutie právoplatné 19.07.2021 vydané stavebné povolenie - zmena stavebníka, príprava VO - realizovať spolu s časťou cyklochodníka Stavebné povolenie na vodnú stavbu právoplatné	2024	Z	P		Zmluva o postúpení práv zo SP Výsledok VO

		VO na realizáciu chodníka					
	K novej zastávke SAD Miloslava (kruhový objazd)	Súčasť projektu zastávky SAD pri kruhovom objazde - investor		Z	P		
	Oproti sedom k ulici Chalúpkov a	Súčasť projektu prechod pre chodcov AD - Hviezdoslavov a	2024	Z	P		PD
	Štvrtocká ul.	Chodník - zadať zameranie					
	Pasport chodníkov oboch častí - prioritá - bezpečná cesta do ZŠ	Pasport spracovaný, odovzdaný na KROM 07.06.2023		Z	P	R	
Cyklo chodníky	Spojenie oboch častí obce - 1. etapa - od Billy smerom na AD na pozemkoch obce - rozpočet 2023 Osloviť s návrhom zmluvy o nájme postupne ostatných vlastníkov pozemkov	Stavebné povolenie - právoplatné stavebné povolenie 21.12.2020, proces VO na realizáciu, hľadanie možnosti dotácie. I.etapa - VO Návrhy nájomných zmlúv odoslané majiteľom pozemkov Časťou majiteľov pozemkov neakceptované Platná náj. zmluva - manž. Šiškoví	Áno spoluúčast'	Z	P		I.etapa - spojené s VO na chodník Lipový park OC Centrum OZ 14.10.2023 - VO Nesplniteľné požiadavky majiteľov- zmena UP č.4

		Nová náj. zmluva v OZ 08.02.2024 - p.Frťalová Zadat' zameranie 1. časti chodníka a podklady pre UK					
	Prepojenie poza les cez starý vinohrad	Nie je v UP, stanovisko SPF zo dňa 19.02.2020 Podaná petícia za realizáciu chodníka - vybavená		Z			UP3 - Okresný úrad – žaloba podaná
	Koordinácia a s budovaním cyklotrás okolitých obcí	Štúdia zrealizovaná a zverejnená Up date štúdie spracovaný PD na východo-západnú os – DL- Hviezdoslavov zadaná Návrh spripomienkov aný		Z	P		Spracovanú PD
Parkovanie	Lipový park – pozdĺž. parkovanie	Podklady sú podané k vydaniu územného rozhodnutia		Z	P		UR
	Železničná stanica AD	Bezpečnostné kamery, - 2.etapa - zrealizované prístrešok pre bicykle - 2.etapa		Z	P	R	U
	Parkovanie s vjazdom pri ZŠ AD	PD Odlučovač ropných látok - spolu s výstavbou pavilónu ZŠ, povolo vacie konanie, VO		Z	P		SP
	Parkovisko pri MŠ AD	posunuté - spolu s		Z			

		výstavbou telocvične						
	Parkovanie a stojisko kontajnero v Agátová ul.	Kontajnerové stojisko zrealizované 2022 Vlastníci BD Agátová ul. sa s ISMONT s.r.o. dohodli na uzatvorení stojiska Pozdĺžne stáčia na Agátovej ulici od stojiska kontajnerov k Dubovej – na pozemkoch obce		Z	P	R		
Parkovacia politika obce	Pasport návrhov na parkovacie miesta, určenie pravidiel, poplatkov a ich výberu	Vytvorenie pracovnej komisie – OZ 14.10.2023 Podklady pre projekt dopravného značenia na verejné parkovacie miesta, osadenie tabúl Postupne sa prebieha – Kačín upravený		Z				
Záhradná ulica – vodovod a kanalizácia	Inžinierske siete vodovod a kanalizácia vr. Kysuckej ulice	V procese stav. povolenia; projekt prepracovaný podľa požiadaviek Envirofonde, čakáme na výzvu; súhlas majiteľov prípojok máme – podať na OU na povolenie vodnej stavby – OU požaduje	Príspevo k EF len spoluúčasť obce	Z	P			OU – povolenie vodnej stavby výzva EF Zmluva obec – majiteľa prípojok

		uzatvorenie zmluvného vzťahu medzi obcou a majiteľmi pripojok						
II. Všeobecné záujmy obce, environmentálne zámery, zeleň a iná občianska vybavenosť								
Vybavenie knižnice- KC	Zriadenie detskej čítárne a čítárne pre seniorov	Žiadosť o grant podaná - Fond na podporu umenia vo výške 6593 eur, spoluúčasť obce 1650 eur	2024	Z	P			Výsledok posúdenia grantu
Dopravný prieskum	Zistiť stav zaťaženosť komunikácií obce a úzkych miest	Zrealizovaný		Z	P	R	U	
Energetické opatrenia	Spracovanie analýzy stavu budov v obci			Z				
Web stránka obce	Spracovať požiadavky na novú stránku			Z				
Projekt služby	Pripraviť podklady k zadaniu	Pripojenie na dcom zrealizované, reklamácie Digispráva – elektronizácia podkladov a rokovani OZ		Z	P	R	U	
Budova obecného úradu	Zateplenie fasády OcÚ	PD spracovaná na dodanú		Z	P			Povoľovacie konanie
Komunitné centrum	Zateplenie fasády, výmena vykurovania, nabíjacia stanica na	PD spracovaná, povoloacie konanie		Z	P			Povoľovacie konanie

Čerešňová ul.	elektromobily	Príprava projektu do programu Slovensko					
Parky a nové parkové plochy	rekonštrukcia osvetlenia parku v AD			Z			
	Vodozadržný park	Alžbetin park v Alžbetinom Dvore návrh – nová úloha		Z			
	Nový park pri cintoríne v Miloslavove	Spracovanie vizualizácie okolia zvonice, ideový zámer		Z			
Obnova a rozvoj zelene		Priebežne na verejných priestranstvách		Z			
Revitalizácia Lipového parku	náučný chodník	zámer - svojpomocne		Z			
Nové polyfunkčné centrum obce Miloslavov		Predmet zmien a doplnkov UP obce č. 4		Z			UP3 - Okresný úrad – správna žaloba podaná; konanie na úrade pre územné plánovanie
Zmeny a doplnky Územného plánu č. 4	Výber obstarávateľa Výber spracovateľa	Proces začne po schválení Zmien 3 (momentálne na OU Bratislava) Podaná správna žaloba obce na postup OU BA		Z			UP3 - Okresný úrad – správna žaloba podaná, podaný nový podnet na prokuratúru
Odpady a zberný dvor	vytvorenie a prekrytie skladových priestorov na zbernom dvore	Možnosti pre rozšírenie ZD – najskôr je potrebné získať pozemok		Z			

	Kompostár eň			Z				
Dobrovoľný hasičský zbor obce	Zaobstaranie výzbroje a výstroje	Zpracované do RO 1/2023 - zrealizované		Z	P	R	U	
	Požiarna zbrojnica			Z				
Cintoríny	Rozšírenie cintorína v AD			Z				
	Nový plot od lesa v AD			Z				
	Miesto pre kolumbárium	V rozpočte na rok 2024 – v m.č. AD	2024	Z				
	Dom smútku v AD			Z				
	Prepojenie Sadovej a Šípkovej s pozdĺžnym státim,	Vypracovanie štúdie		Z				
	Sociálne miestnosti na oboch cintorínoch	Umiestnenie TOI - leto		Z	P			
Vodoochranné opatrenia	vodozádržné opatrenia	Priebežne – obnova odvodňovacích priekop popri komunikáciách cesty III. triedy Centrálna a Hlavná ulica		Z				
	vsaky, vpuste	Hlavná ul., Kvetná ul.		Z				
III. Školy, materské školy, relax a šport								
Dostavba pavilónu ZŠ	V areáli ZŠ 6 tried (dotácia 200 tis. MŠ SR), zrealizované	Žiadosť o refinancovanie úspešná grant 1 174 tis. EUR schválený – schválenie zmluvy v OZ 14.12.2023		Z	P	R	U	Podpis zmluvy o príspevku

MŠ Milosla vov budov a Lipový park	Rozšírenie priestorov pôvodnej MŠ o jednu triedu	Objednávka na spracovanie PD pre SP na úpravu priestorov	2024	Z	P			PD a povoľovací proces
Telocvi čňa pri ZŠ v A. Dvore	výber dodávateľa stavby	VO na zhotoviteľa stavby rokovanie OZ 14.10.2023 - neschválené financovanie z Fondu na podporu šport u- zrušené VO uznesením OZ 25.10.2023 podaný na BSK Projektový zámer na získanie NFP (2,6 mil EUR) – Program Slovensko 14.12.2023 OZ schválenie podania projektu o príspevok z Fondu pre podporu športu; financovanie a nové VO	Príspevo k (NFP),spo luúčasť obce , úver 2024	Z	P			Vyriešenie financovania Posúdenie zámeru na Rade partnerstva Podanie žiadosti a nové VO- vyhlásené
	stavebné povolenie	Stavebné povolenie predĺžené do 13.08.2024		Z	P	R	U	
	Oplotenie areálu			Z				
ZŠ – výdaj stravy	Úprava priestorov pre výdaj stravy	OZ 14.12.2023 – schválenie ponuky FAGUS , Realizácia cez letné prázdniny	2024	Z	P			Realizáciu
Areál ZŠ v A. Dvore	Úprava spevnenýc h a	Po ukončení výstavby telocvične		Z				

	nespevnených plôch							
	Kryté stojisko na bicykle	Po ukončení výstavby pavilónu		Z				
Nový areál ZŠ Orgová nová ul.	Výstavba 9ročnej ZŠ s jedálňou, kuchyňou a priestorom na TV	Kúpa pozemku – Orgovánová ul. zrealizovaná Arch.štúdia areálu – spracúva sa, územné konanie Zámer obstarania PD a stavby schválený OZ 5.12.2023 Preveriť možnosti financovania – Fond obnovy, úver	Plán obnovy	Z	P			Zápis na katastri VO – naprojektuj a postav
Materská škola Miloslavov, Orgová nová ul.	nová 2 podlažná MŠ (4 triedy),	Nová arch. štúdia MŠ – úprava pôdorysu v nadväznosti na zámer ZŠ – zaradenie do spoločného VO a stavy	Plán obnovy	Z	P			VO – naprojektuj a postav
	Spevnené plochy			Z	P	R		
Materská škola AD	Dostavba kontajnera so sociálnymi zariadenia	Zrealizované, skolaudované 2023	áno	Z	P	R	U	
Nadstavba MŠ Bottová ul.	Nadstavba 3.podlažia – 2 triedy MŠ	Schválenie objednávky na PD – OZ 14.12.2023	2024 Plán obnovy	Z	P			PD
Hracie prvky MŠ	Doplnenie hracích prvkov do areálov MŠ	VO prebehlo – dodávka do konca roku, montáž 2024		Z	P			montáž
	Osvetlenie areálu			Z				

ZOR Miloslavov	Prevádzka s občerstvením	Stavebné konanie prebieha na prenájom majetku obce – prevádzku bufetu OVS neúspešná – žiadna ponuka neprišla Nový zámer prenájmu podľa nových Zásad – 2024 – OZ 08022024	2024	Z	P			SP Opakovaná súťaž
	Toalety	Dočasne umiestnená 1 TOI; trvalé riešenie spolu s občerstvením		Z				
	Parkovisko	Spolu s bufetom		Z				
	Detské ihrisko, drobná architektúra	Grant na vybavenie detského ihriska získaný (35 tis. EUR), zmluva s MP podpísaná		Z	P	R		VO a realizácia
	Beach volejbalové ihrisko	Grant		Z	P			
Revitalizácia RSC A. Dvor	Rozšírenie šatní a sociálnych priestorov, rekonštrukcia budovy	Zadané na spracovanie PD – návrh riešenia vnútorných priestorov v priebehu jesene		Z				
	Obnova hracích prvkov detského ihriska RSC	Hracie prvky osadené, úprava okolia a dopadových plôch –	2023	Z	P	R		

		zrealizované 2023						
Osadenie drobných architektúr	Osadenie nových lavičiek v obci	Zrealizovaný prieskum medzi obyvateľmi Objednávka 20 ks lavičiek, vr. setov pre ZOR – altánok zrealizované		Z	P	R	U	
Detské ihrisko Žitná ul.	Úprava areálu a hracie prvky	Podaná žiadosť o grant na MPSV a R – do 31.12.2023		Z	P			Výsledok posúdenia grantu
Čitateľské domčeky	Osadenie domčekov s knihami	Lipový park Park pri kostole AD		Z	P			

Rozprava:

J. Grujbárová uviedla, že dňa 1.2.2024 bolo spoločné zasadnutie komisie pre školstvo a KROM, ktorého hlavnou témou bolo zabezpečenie školského roku 2024/2025 a rozvoj kapacít pre základnú školu a predškolské zariadenia v obci na ďalšie obdobie. Zápisnica z rokovania je zverejnená na web stránke obce.

I. Húska: otázky - chodníky – Lipový park-Billa, AD-Miloslavov, chodník Štvrtocká – starosta a J.Grujbárová vysvetlí situáciu na jednotlivých projektoch.

T.Mikulec: Záhradná ulica je v akom stave? – Pripravuje sa podanie na Envirofond

Starosta informoval o rokovaní s RSC- BSK, ktorá pripravuje rekonštrukciu časti Hlavnej ulice – od Lesnej ulice po koniec kraja smerom na Hviezdoslavov, v rámci projektu sa bude riešiť aj odvodnenie.

Uznesenie č. 10

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
nepítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Šimon Lukáčik

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 6. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2024 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a na dieťa školských zariadení na území obce Miloslavov;

Návrh nového VZN určuje podrobnosti financovania, lehotu na predloženie údajov pre financovanie a spôsob, výšku a účel použitia dotácie na mzdy a prevádzku školám a školským zariadeniam na:

- a) dieťa v obecnej materskej škole,
- b) žiaka školských zariadení so sídlom na území obce (školská jedáleň a ŠKD).

Návrh VZN upravuje výšku použitia dotácie všeobecne, odkazom na príslušné rozpočtové položky schváleného rozpočtu daného roku, aby nebolo potrebné po schválení rozpočtu osobitne upravovať prílohou k VZN nové výšky dotácie.

K návrhu VZN vyvesenému 22.01.2024 neboli predložené žiadne návrhy na zmeny ani pripomienky.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2024

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý: 1 - Ing. Šimon Lukáčik

Nariadenie bolo schválené.

K bodu 7. Zámer prenechania majetku obce do odplatného užívania - predmet nájmu: Bufet a krytá terasa v Zóne oddychu a relaxu, Úzka ulica, Miloslavov;

Obec Miloslavov má záujem prenechať majetok obce Miloslavov do odplatného užívania, formou uzatvorenia nájomnej zmluvy, pričom predmetom nájmu je nebytový priestor Bufet a krytá terasa v športovo – rekreačnom areáli ZOR – Zóna oddychu a relaxu vo výmere celkom 133,30 m² na pozemku registra „C“ KN pare. č. 26/4 na Úzkej ulici v Miloslavove, k. ú. Miloslavov, zapísanej na LV č. 440. Účelom predmetu nájmu je poskytovanie služieb celoročnej prevádzky občerstvenia a/alebo bufetu v športovom areáli obce so začiatkom nájmu od 01.06.2024.

Účelom zámeru je podporiť využitie areálu ZOR pre rekreáciu a šport vo verejnom záujme prostredníctvom poskytovania pridaných služieb občerstvenia / bufetu pre verejnosť.

Nájom predmetu nájmu sa uskutoční na základe písomnej nájomnej zmluvy, na dobu určitú max. 48 mesiacov s minimálnou výškou nájomného 300,00 EUR. Hlavným kritériom pre posudzovanie akceptácií návrhu je najvyššie ponúknuté nájomné za nájom predmetu nájmu. Obec Miloslavov si vyhradzuje právo zvoliť, ktorému príjemcovi uzavretie zmluvy potvrdí, nie je viazaná prvou akceptáciou návrhu ani najvyššou ponukou.

Minimálnu výšku nájmu obec určila prieskumom nájomov obdobných zariadení v okolitých obciach, ktoré sa pohybuje v rámci športových areálov od 0 – 620,00 EUR. Vzhľadom na potrebu investícií do zariadenia bufetu a skutočnosti, že ide o novú, nezabehnutú prevádzku, sa obec priklonila k určeniu výšky 300,00 EUR/mesiac.

Zámer bude zverejnený na internetovej stránke obce a úradnej tabuli.

Zámer bol prerokovaný v KROM 1.2.2024, ktorá odporúča OZ schváliť ho.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 11

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Šimon Lukáčik

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 8. Zmluva o dielo na realizáciu stavby: „Premiestnenie zvonice Sadová ulica“ – zhotoviteľ: DOMOV Slovakia, a.s.;

V súlade s Plánom verejného obstarávania na rok 2023 Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov udelilo súhlas s realizáciou projektu „Premiestnenie zvonice Sadová ulica“ Ponuky do verejného obstarávania predložili dvaja uchádzači. Kritériom bola najnižšia cena za dodanie zákazky. Verejné obstarávanie vyhrala spol. DOMOV Slovakia, a.s., Račianska 30/A, 831 02 Bratislava. Cena za dielo bola vysúťažená vo výške 11 437,96 EUR vrátane DPH. Z tohto dôvodu sa OZ predkladá zmluva o dielo so zhotoviteľom na schválenie.
KROM odporúča OZ schváliť zmluvu o dielo.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 12

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Šimon Lukáčik

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 9. Dodatok č. 3 k zmluve o súčinnosti s OMAPO Občianske združenie – príspevok na sociálny taxík na rok 2024;

Dňa 13.01.2021 bola uzavretá zmluva medzi OMAPO Občianske združenie, Dunajská Lužná a obcami: Obec Dunajská Lužná, Obec Rovinka, Obec Kalinkovo, Obec Hamuliakovo a Obec Miloslavov na zabezpečenie prístupu k sociálnej službe – prepravnej službe formou sociálneho taxíka pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, seniorov, invalidných, sociálne odkázaných občanov a rodičov s deťmi. Obecnému zastupiteľstvu sa predkladá dodatok č. 3 k zmluve o súčinnosti, ktorou sa pre rok 2024 zaväzuje obec Miloslavov prispievať občianskemu združeniu OMAPO príspevok v celkovej výške 10.440,- EUR, a to vo výške mesačných preddavkov v sume 870,- EUR.

Rozprava:

I.Húska za sociálnu komisiu potvrdil potrebu tejto služby aj na rok 2024.

Uznesenie č. 13

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Šimon Lukáčik

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 10. Kúpna zmluva o prevode stavebného objektu "Verejné osvetlenie", lokalita RZ_13/V do vlastníctva obce Miloslavov, prevádzajúci: Build&Develop s.r.o., Bratislava:

Spoločnosť Build&Develop s.r.o., Bratislava IČO: 51212218 požiadala dňa 14.08.2023 o prevzatie stavebného objektu verejného osvetlenia v lokalite RZ_13/V do vlastníctva obce Miloslavov podľa Zásad preberania. Predmetom preberania je pozemok vo výlučnom vlastníctve spol. Build&Develop s.r.o. v podiele 1/1, parc. reg. "C" č. 148/119, vo výmere 770 m² a stavebný objekt SO 06 Verejné osvetlenie, ktorý je súčasťou stavby „Technická infraštruktúra Obec Miloslavov, lokalita RZ_13/V. Časť stavebných objektov sa nachádza na pozemku: parcela „C“ – KN č. 148/120, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1 678,00 m², vlastnícke právo k tomuto pozemku nie je predmetom prevodu. Týmto sú splnené všetky podmienky v súlade so zásadami preberania v danom čase a obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov môže schváliť prevzatie pozemku a verejného osvetlenia v lokalite RZ_13/V do vlastníctva obce Miloslavov. KROM odporúča OZ schváliť prevzatie pozemku a verejného osvetlenia do majetku obce.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 14

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Šimon Lukáčik

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 11. Kúpna zmluva o prevode stavebného objektu "Verejné osvetlenie", lokalita RZ_13/II do vlastníctva obce Miloslavov, prevádzajúci: Grunder Miloslavov 1, s.r.o., Bratislava:

Spoločnosť Grunder Miloslavov 1, s.r.o., Bratislava IČO: 50 194 968, požiadala dňa 14.08.2023 o prevzatie stavebného objektu v lokalite RZ_13 II. etapa do vlastníctva obce Miloslavov podľa Zásad preberania. Predmetom preberania sú pozemky vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, v podiele 1/1 a stavebný objekt, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho: parc. reg. "C" č. 148/117, 118, 121, 122 a 123 a stavebný objekt SO 07 Verejné osvetlenie, ktorý je súčasťou stavby „Technická infraštruktúra Obec Miloslavov, lokalita RZ_13 II. etapa“

Časť stavebných objektov sa nachádza na pozemkoch: parcela „C“ – KN č. 148/120, 255 a 306, pričom vlastnícke právo k týmto pozemkom nie je predmetom prevodu podľa zmluvy. K uvedeným pozemkom má obec Miloslavov zriadené právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

Týmto sú splnené všetky podmienky v súlade so zásadami preberania v danom čase a Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov môže odsúhlasiť prevzatie verejného osvetlenia v lokalite RZ_13 II. etapa do vlastníctva obce Miloslavov.

KROM odporúča OZ schváliť návrh zmluvy a prevzatie pozemku a verejného osvetlenia do majetku obce.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 15

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, i, ý/: 1 - Ing. Šimon Lukáčik

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 12. Dodatok č. 2 k zmluve o združenej dodávke elektriny so spoločnosťou SPP a.s. – nové odberné miesto pre lokality RZ_13/V a RZ_13/II – ulice: Perlová, Diamantová, Smaragdová, Rubínová, Topásová, Krištáľová, Mesačná;

Obec Miloslavov preberá do majetku verejné osvetlenie podľa bodov vyššie, zriaďuje preto nové odberné miesto pre odber elektrickej energie v lokalitách RZ_13/V a RZ_13/II, menovite na Perlovej, Diamantovej, Topásovej, Krištáľovej, Smaragdovej, Rubínovej a Mesačnej ulici, parc. č. 148/120, 148/119, 148/118, 148/117, 148/121, 148/122 a 148/123 k.ú. Miloslavov. Z tohto dôvodu je potrebné uzatvoriť Dodatok č. 2 so spoločnosťou SPP, a.s. ktorá je dodávateľom elektrickej energie pre obec Miloslavov.

Predkladá sa návrh Dodatku č. 2 k Zmluve o združenej dodávke elektriny č. NP_E_2023_022 zo dňa 02.06.2023.

KROM odporúča OZ schváliť návrh Dodatku č. 2.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 16

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, i, ý/: 1 - Ing. Šimon Lukáčik

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 13. Zmluva o nájme pozemku parc. č. 523/75 a 523/76, k.ú. Miloslavov - nájomca: Obec Miloslavov, prenájomateľ: Judita Frťalová, Bratislava:

Obec Miloslavov rokuje o návrhu nájomnej zmluvy s vlastníckmi nehnuteľnosťmi v súvislosti s realizáciou stavby „Cyklotrasa popri ceste III/1054 v obci Miloslavov“. Pani Judita Frťalová, Bratislava, je vlastníčkou nehnuteľností: pozemok parcela KN „C“ č. 185/103 o výmere 12.246 m² a pozemok parcela KN „C“ č. 185/102 o výmere 2.458 m². Z vyššie špecifikovaného pozemku parcela KN „C“ č. 185/103 bola geometrickým plánom odčlenená parcela KN „C“ č. 523/76 o výmere 269 m², druh pozemku ostatné plochy a z pozemku parcela KN „C“ č. 185/102 parcela KN „C“ 523/75 o výmere 50 m², druh pozemku ostatné plochy. Novovzniknuté parcely KN „C“ č. 523/76 a KN „C“ č. 523/75 sú predmetom nájmu. Predmet nájmu mieni obec využiť na vybudovanie stavby „Cyklotrasa popri ceste III/1054 v obci Miloslavov“, ktorý je projektom realizovaným vo verejnom záujme z pohľadu budovania technickej vybavenosti v obci Miloslavov.

KROM odporúča OZ schváliť nájomnú zmluvu.

Vzhľadom k tomu, že OZ už schvaľovalo nájomnú zmluvu uznesením z roku 2022, ale nedošlo k jej podpisu v danom čase, je potrebné uznesenie č. 63/2022 zrušiť a nájomnú zmluvu schváliť novým uznesením.

Rozprava:

OZ vyslovuje pani Frťalovej poďakovanie za ochotu na odčlenenie pozemkov a uzatvorenie nájomnej zmluvy pre túto stavbu.

Uznesenie č. 17

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Šimon Lukáčik

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 18

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Šimon Lukáčik

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 14. Zmluva o nájme časti pozemku parc. č. 480/5 – nájomca: G-Tools s.r.o., Bratislava, prenájomateľ: Obec Miloslavov:

Dňa 25.01.2024, požiadal žiadateľ G-Tools s.r.o., Bratislava, IČO: 52 067 921, prevádzka G-Burger Miloslavov o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dlhodobý prenájom verejného priestranstva, časť pozemku „C“ KN parc. č. 480/5, celková výmera pozemku 7 360 m², k.ú. Miloslavov, vo vlastníctve obce Miloslavov.

Dôvodom je umožnenie krátkodobého parkovania na parkovacích stojiskách funkčne súvisiacich s prevádzkovaním reštaurácie G-Burger Miloslavov v počte stojísk 2 ks. Zákresom určený rozsah záberu parcely registra „C“ č. 480/5, predstavuje celkovo 25 m².

Určenie odplaty za prenájom verejného priestranstva sa riadi Všeobecne záväzným nariadením obce Miloslavov č. 7/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obec Miloslavov. Nájomná doba sa v zmysle nájomnej zmluvy zriadi na dobu určitú.

Rozprava:

J.Grujbárová uviedla, že po rokovaní so žiadateľom G-Tools KROM na rokovaní podporila tento zámer a odporúča OZ schváliť predmetnú zmluvu o nájme.

Hlavný kontrolór uviedol, že podmienky sú transparentne určené a ide o podporu drobného podnikania v obci.

Uznesenie č. 19

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing.

Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý: 1 - Ing. Šimon Lukáčik

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 15. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely vybudovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky - budúci oprávnený: Angela Deáková, Štvrtok na Ostrove;

Žiadosťou zo dňa 17.01.2024 požiadal stavebník Angela Deáková, Štvrtok na Ostrove o zriadenie vecného bremena za účelom vybudovania inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky k existujúcemu rodinnému domu súpis. č. 54 na pozemku parc. č. 224/23, k. ú. Miloslavov.

Dôvodom zriadenia vecného bremena je umožnenie napojiť budúcu oprávnenú nehnuteľnosť na verejný rozvod vody a kanalizácie, vecné bremeno sa preto zriaďuje s účinkami „in rem“.

Predmetom záberu je časť nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Miloslavov v podiele 1/1 evidovanej Správou katastra Senec na LV č. 440, a to pozemky: 418 – záber 15 m² a 407/1 – záber 2 m².

Rozsah vecného bremena je predbežne pre tieto účely určený geometrickým plánom č. 26/2023 zo dňa 16.05.2023, vyhotovil Ing. Michal Sváb, Vodárenská 133, 921 01 Piešťany.

Predkladá sa obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

KROM odporúča OZ schváliť návrh zmluvy.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 20

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, i, ý/: 1 - Ing. Šimon Lukáčik

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 16. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely vybudovania STL prípojovacieho plynovodu, vodovodnej a kanalizačnej prípojky – budúci oprávnení: Štefan Csivre a Viola Csivreová, Miloslavov;

Žiadosťou zo dňa 20.12.2023 požiadal stavebník Štefan Csivre, Miloslavov o zriadenie vecného bremena za účelom vybudovania inžinierskych sietí – STL prípojovací plynovod a vodovodnej a kanalizačnej prípojky k existujúcemu rodinnému domu na pozemkoch parc. č. 225/8; k. ú. Miloslavov.

Vecné bremeno sa zriaďuje s účinkami „in rem“. Rozsah vecného bremena je predbežne pre tieto účely určený geometrickým plánom č. 3502/934-333/2023 zo dňa 15.12.2023, vyhotovil Ing. Rácz Ľubomír, Sándora Petofiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda. Záksom určený rozsah záberu predstavuje 98 m² na parc. č. 403 a 25 m² na parcele 418 vo vlastníctve obce.

Predkladá sa obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. KROM navrhuje OZ schváliť predmetný návrh zmluvy..

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 21

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, i, ý/: 1 - Ing. Šimon Lukáčik

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 17. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely vybudovania vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky a zriadenie práva prechodu a prejazdu – budúci oprávnení: Richard Vallo a Marianna Vallová, Miloslavov;

Žiadosťou zo dňa 22.01.2024 požiadal stavebník Richard Vallo a Marianna Vallová, Miloslavov o zriadenie vecného bremena za účelom vybudovania vodovodnej (SO.02), kanalizačnej (SO.03) a NN elektrickej prípojky (SO.06) k plánovanej výstavbe Polyfunkčného objektu LIPOVÝ PARK na pozemkoch parc. č. 22, 23, k. ú. Miloslavov a súčasne zriadenie práva prechodu a prejazdu pre parc. č. 22, 23.

Polyfunkčný objekt LIPOVÝ PARK je stavbou s dvomi nadzemnými podlažiami, obsahuje 3 bytové jednotky a jeden nebytový priestor – apartmán. Na 1. NP sú situované 3 nebytové priestory – predajne (občianska vybavenosť).

Vecné bremeno sa zriaďuje s účinkami „in rem“.Rozsah vecného bremena je predbežne pre tieto účely určený geometrickým plánom č. 54/2023 zo dňa 03.07.2023, vyhotovil Peter Lenghart – GEODET, Dorastenecká 22, 831 07 Bratislava, IČO: 44 236 549. Záksesom určený rozsah záberu parcely registra „C“ č. 124/1 vo vlastníctve obce Miloslavov predstavuje spolu 186,0 m².

Predkladá sa obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Rozprava:

J.Grujbárová uviedla, že daný zámer bol opakovane prerokovaný na KROM, stavebník prijal pripomienky KROM a upravil dispozíciu pôdorysu, počet parkovacích miest a otočisko, KROM preto odporúča OZ návrh zmluvy schváliť.

I.Húska sa dopytoval na ŠSD, ktorý bol vykonaný u stavebníka a v akom je to štádiu, KROM nemá vedomosť k dnešnému dňu, v akom je to stave.

Uznesenie č. 22

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 6 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Andrej Karpinský, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 2 – Ivan Húska, Ing. Martin Majerech
neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Šimon Lukáčik

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 18. Zmluva o zriadení vecného bremena pre účely vybudovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky – oprávnený: Jarolím Antal, Miloslavov:

Žiadosťou zo dňa 05.01.2024, doručenej 10.01.2024 požiadal stavebník Jarolím Antal, Miloslavov o zriadenie vecného bremena za účelom vybudovania inž. sietí:

- vodovodnej prípojky k existujúcemu rodinného domu na pozemku parc. č. 289, k. ú. Miloslavov.
- kanalizačnej prípojky k plánovanej výstavbe rodinného domu s jednou bytovou jednotkou na pozemku parc. č. 290, k. ú. Miloslavov.

Rozsah vecného bremena je pre tieto účely určený geometrickým plánom č. G1-1849/2023 zo dňa 30.11.2023, úradne overil dňa 14.12.2023 Ing. Tibor Oros, geometrický plán vyhotovil Ing. Stanislav Zverina, GEODET – MH, s.r.o., Bratislavská 19, 900 21 Svätý Jur. Záksesom určený rozsah záberu predstavuje 2 m² na parc. 416 a 6 m² na parc. 436/1, ktoré sú vo vlastníctve obce Miloslavov. Vecné bremeno sa zriaďuje "in rem" na dobu neurčitú. Predkladá sa obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie zmluva o zriadení vecného bremena.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 23

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, i, ý/: 1 - Ing. Šimon Lukáčik

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 19. Rôzne:

- a.) Hlavný kontrolór obce uviedol, že v zmysle 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur. Správu je hlavný kontrolór obce povinný predložiť obecnému zastupiteľstvu do 60 dní od skončenia kalendárneho roka. Správa sa pred jej prerokovaním nezverejňuje. Hlavný kontrolór si k tomu vyžiadal údaje od obecného úradu a predkladá OZ Správu o prevodoch nehnuteľného majetku obce. Obec vykonala 4 prevody nehnuteľného majetku – išlo nie o jeho prevod na tretie osoby, ale naopak o jeho nadobudnutie za symbolickú cenu, okrem prípadu pozemku o výmere 177 m² pre školský areál, za cenu 250,00 eur/m², ktorá bola nižšia ako určoval znalecký posudok. (280,00 EUR), všetky zmluvy boli riadne zverejnené v CRZ . V roku 2023 Obec nevykonala žiadne prevody majetku (predaj) nad 20000,00 EUR. Kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky a preto neboli prijaté ani žiadne opatrenia. Správa bude po prerokovaní riadne zverejnená.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 24

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, i, ý/: 1 - Ing. Šimon Lukáčik

Uznesenie bolo schválené.

- b.) Ing. Jarmila Grujbárová navrhla nového člena redakčnej rady časopisu Spravodajca obce Miloslavov, ktorým je hlavný kontrolór obce JUDr. Mário Vanc LL.M. M. Vanc s menovaním za člena redakčnej rady súhlasí.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 25

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Šimon Lukáčik

Uznesenie bolo schválené.

- c.) Ing. Jarmila Grujbárová informovala obecné zastupiteľstvo, že uznesenie č. 190, ktorým OZ schválilo dňa 12.10.2023 Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech ZSDis, a.s. pre stavebníka WBP one, s.r.o., Dunajská Streda stratilo platnosť, pretože v lehote do 3 mesiacov po schválení uznesenia obecným zastupiteľstvom nedošlo k podpisu zmluvy zo strany ZDis, a.s.. Spoločnosť Západoslovenská Distribučná, a.s., obci poslala svoj vlastný návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý sa predkladá na schválenie obecnému zastupiteľstvu. Stavebník WBP one, s.r.o. pôvodne požiadal o zriadenie vecného bremena za účelom vybudovania elektrickej prípojky k plánovanej výstavbe 3 rodinných radových domov s tromi bytovými jednotkami. Dôvodom zriadenia vecného bremena je umožnenie napojiť sa na existujúci distribučný rozvod elektrickej energie, ale keďže prípojka bude odovzdaná do majetku a správy Západoslovenská Distribučná, a.s., zriaďuje sa vecné bremeno *in personam* („Budúci oprávnený“). Predmetom záberu je časť nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Miloslavov, a to nehnuteľnosti parc. č. 411 a 409/2, k.ú. Miloslavov v rozsahu nevyhnutnom pre realizáciu zámeru stavebníka: napojenie na inžinierske siete – elektrická prípojka.
Z tohto dôvodu je potrebné zrušiť pôvodné uznesenie č. 190 a prijať nové uznesenie.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 26

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Šimon Lukáčik

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 27

Hlasovanie:

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
nepítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Šimon Lukáčik

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 20. Interpelácie poslancov:

Poslanci nepredložili žiadne interpelácie.

K bodu 21. Diskusia od 17.00 hod. do 17.30 hod.:

Prítomný zástupca verejnosti nemal záujem predniesť príspevok do diskusie.

K bodu 22. Záver:

Starosta obce konštatoval, že program OZ bol vyčerpaný a zasadnutie OZ ukončil o 17:45 hodine.

Zapísal/(a): Ing. Jarmila Grujbárová

Overovatelia: Ivan Húska

Milan Matušek

Ing. Marek Michlík, prednosta obecného úradu:

starosta obce:
Milan Baďanský

Príloha č. 1 - KONTROLA PLNENIA ÚLOH Z UZNESENÍ Z ROKOVANÍ OBECNÉHO
ZASTUPITEĽSTVA

Rokovanie OZ dňa 08.02.2024

Číslo uznesenia	Predmet uznesenia	Prijaté	Spĺnené -ako?	Dátum splnenia	Nesplnené -dôvod
220/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov schvaľuje: návrhovú komisiu v zložení: Ing. Andrej Karpinský, Ing. Tatiana Cabalová, PhD. Predseda júci obecnému zastupiteľstvu určuje overovateľov zápisnice a uznesení: Mgr. Tomáš Mikulec, Ivan Húška a určuje zapisovateľku: Ing. Jarmila Grubárová.	14.12.2023	x	x	x
221/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva (OZ) bez pripomienok a doplnení.	14.12.2023	x	x	x
222/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov berie na vedomie plnenie uznesení zo zasadnutí obecného zastupiteľstva a kontrolu plnenia úloh zo zápisnice.	14.12.2023	x	x	x
223/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní materiálov berie na vedomie: a) informácia o poľnohospodárskych daniach a financiách k 30.11.2023 a 6.12.2023, b) informácia o splácaní istín úverov k 30.11.2023, c) informácia o splácaní úrokov k úverom k 30.11.2023, d) informácia o celkovom dlhu obce k 30.11.2023, informácia o dlhovej službe k 30.11.2023, e) informácia o prijatých faktúrach od 02.11.2023 do 30.11.2023, f) informácia o použití poplatku za rozvoj k 31.10.2023, informácia o použití poplatku za rozvoj 2018 - 31.10.2023, g) informácia o plnení a čerpaní rozpočtu k 30.11.2023, h) informácia o vyrubených daniach a daňových pohľadávkach k 11.12.2023.	14.12.2023	x	x	x
224/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov berie na vedomie Výročnú správu obce Miloslavov za rok 2022 vyhotovenú v súlade s ust. § 20 a nasl. zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve.	14.12.2023	x	x	x
225/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov v súlade s ust. § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 14 ods.2 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.: 1. berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu Rozpočtového opatrenia č. 2/2023, 2. schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 2/2023 v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu.	14.12.2023	x	x	x
226/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov po prerokovaní predložených materiálov schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na obdobie od 01.01.2024 do 30.06.2024 a berie na vedomie návrh plánu kontrolnej činnosti na obdobie od 01.07.2024 do 31.12.2024 predložené obecnému zastupiteľstvu v zmysle § 18f ods. 1 b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.	14.12.2023	x	x	x
Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov po prerokovaní predložených materiálov v súlade s ust. § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. s účinnosťou k 01.01.2024 schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2023 o miestnych daniach. VZN č. 4/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa účinnosťou VZN č. 5/2023 o miestnych daniach zrušuje v celom rozsahu.	14.12.2023	zverejnené 28.12.2023		

Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov po prerokovaní predložených materiálov v súlade s ust. § 11 ods. 4 písm. g) a § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a ust. zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p. s účinnosťou k 01.01.2024 schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení pripomienky č. 3 predloženej a vyhodnotenej v súlade s ust. § 6 ods. 4 až 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., Účinnosťou VZN č. 6/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa zrušuje VZN č. 4/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.	14.12.2023	zverejnené 28.12.2023		
Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov v súlade s ust. § 11 ods. 4 písm. a) a § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a ust. § 9 a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. s účinnosťou k 01.01.2024 schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v znení pozmeňujúceho návrhu č. 1 poslankyne Ing. Jarmily Grubárovovej. VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v z. n. p. sa účinnosťou VZN č. 7/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov zrušuje v celom rozsahu.	14.12.2023	zverejnené 28.12.2023		
227/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí v súlade s ust. § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. po prerokovaní predložených materiálov: 1. berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu 2024; 2. schvaľuje rozpočet obce na rok 2024 vrátane jeho programov v členení podľa ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry v znení pozmeňujúceho návrhu č. 1 poslankyne Ing. Jarmily Grubárovovej: a) bežné príjmy 5 894 283,00 EUR b) bežné výdavky 3 417 636,00 EUR c) kapitálové príjmy 1 202 404,00 EUR d) kapitálové výdavky 3 153 537,00 EUR e) finančné operácie príjmové 1 120 000,00 EUR f) finančné operácie výdavkové 84 506,00 EUR 3. schvaľuje rozpočet rozpočtovej organizácie Základná škola podľa ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry na rok 2024 v znení pozmeňujúceho návrhu č. 1 poslankyne Ing. Jarmily Grubárovovej: g) vlastné bežné príjmy 107 320,00 EUR h) bežné výdavky celkom 1 668 328,00 EUR v tom: prenesené kompetencie RO s právnou subjektivitou 1 381 008,00 EUR originálne kompetencie RO s právnou subjektivitou 180 000,00 EUR originálne kompetencie RO zapojené vlastné príjmy 107 320,00 EUR	14.12.2023	x	x	x
228/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov berie na vedomie informáciu o stave projektov a projektových zámerov obce Miloslavov a odporúčania Komisie pre rozvoj obce. Tabuľka stavu projektov a projektových zámerov je súčasťou zápisnice zo zasadnutia OZ.	14.12.2023	x	x	x
229/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a čl. IV bod 4.2 VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov schvaľuje plán verejného obstarávania pre rok 2024 v znení prílohy tohto uznesenia.	14.12.2023	x	x	x

230/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov po prerokovaní predložených materiálov v súlade s ust. § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. zrušuje Zásady preberania miestnych komunikácií a verejného osvetlenia do vlastníctva obce Miloslavov schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 04. 06. 2015 uznesením č. 66/2015, doplnené OZ dňa 27. 04. 2017 uznesením č. 45/2017 a úpravou textu v bode 2 podľa uznesenia OZ č. 85 dňa 16.08.2017, schválené v OZ dňa 24. 10. 2019 uznesením č. 112/2019, doplnené OZ dňa 29.10.2020 uznesením č. 12 s účinnosťou k 31.12.2023.	14.12.2023	x	x	x
231/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov po prerokovaní predložených materiálov v súlade s ust. § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. s účinnosťou k 01.01.2024 schvaľuje Zásady preberania miestnych komunikácií a verejného osvetlenia do vlastníctva obce Miloslavov.	14.12.2023	zverejnené 19.12.2023		
232/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov v súlade s čl. II bod 2.4 písm. v) v spojení s čl. IV. bod 4.3 a nasl. VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v z. n. p. schvaľuje: • zámer obce obstaráť projektovú dokumentáciu stavby „Nadstavba MŠ Miloslavov – Bottova“ v stupni pre vydanie stavebného povolenia, v podrobnosti realizačného projektu stavby (ďalej len „dielo“), • návrh zmluvy o dielo: vypracovanie projektovej dokumentácie stavby „Nadstavba MŠ Miloslavov – Bottova“. Obstaranie diela sa zrealizuje priamym zadáním zákazky nízkej hodnoty v súlade s ust. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Smernicou obce č. 10/2022. Podstatné náležitosti zmluvy: Predmet diela: vypracovanie projektovej dokumentácie stavby „Nadstavba MŠ Miloslavov – Bottova“ v stupni pre vydanie stavebného povolenia, v podrobnosti realizačného projektu stavby. Objednávateľ: Obec Miloslavov, Radničné nám. č. 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948. Zhotoviteľ: A-DESIGN s.r.o., Haburská 20, 821 01 Bratislava, v zastúpení ing. Arch. Igor Pohanič. Cena diela: 16 808,40 EUR vrátane DPH, kryté vlastnými zdrojmi obce.	14.12.2023	Objednávka vystavená 01/2024		
233/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov v súlade s čl. II bod 2.4 písm. v) v spojení s čl. IV. bod 4.2a 4.3 nasl. VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v z. n. p. schvaľuje: § zámer obce realizovať stavebnú úpravu formou objednávky na stavebné práce „Rozšírenie priestorov na výdaj stravy v ZŠ Miloslavov“ Obstaranie diela sa zrealizuje priamym zadáním zákazky nízkej hodnoty v súlade s ust. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Smernicou obce č. 10/2022. Podstatné náležitosti objednávky: Predmet diela: realizácia stavebných prác „Rozšírenie priestorov na výdaj stravy v ZŠ Miloslavov“ Objednávateľ: Obec Miloslavov, Radničné nám. č. 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948. Zhotoviteľ: FGS Slovakia s.r.o., Hliník nad Váhom 428, 014 01 Bytča, IČO: 36388980 Cena diela: 18 000,00 EUR vrátane DPH, kryté z rozpočtu obce Miloslavov na rok 2024.	14.12.2023	Objednávka vystavená 01/2024		
234/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia čl. IV bod 4.2 a 4.3. VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov schvaľuje návrh na uzavretie Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti za účelom refinancovania projektu „Dostavba pavilónu základnej školy Miloslavov“ (ďalej len „Projekt“) nasledovne: § zmluvné strany, vyhlasovateľ Ministerstvo školstva, vedy,	14.12.2023	V riešení, čaká sa na podpis MŠVVŠ SR		

	výskumu a športu SR, Stromová 1, 813 30 Bratislava, IČO: 00 164 381 (ďalej len „poskytovateľ“) a obcou Miloslavov, so sídlom Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov (ďalej len „príjemateľ“). § predmet zmluvy: úprava práv a povinností zmluvných strán, ako aj vymedzenie zmluvných podmienok pre poskytnutie a použitie Prostriedkov mechanizmu na realizáciu Projektu, ktorý je predmetom kladne posúdenej žiadosti o prostriedky mechanizmu: o Názov projektu: Dostavba pavilónu základnej školy Miloslavov o Kód projektu: 07102000920 § Projekt je realizovaný v rámci výzvy zameranej na zvýšenie kapacít základných škôl, kód výzvy 07102-20-V02, § Výdavky a financovanie projektu: poskytnutie prostriedkov mechanizmu maximálne do výšky 1.174.837,00 EUR, čo predstavuje 100% z celkových oprávnených výdavkov. § Celkové oprávnené výdavky na realizáciu Projektu: 1.174.837,00 EUR.				
235/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov ruší uznesenie č. 86/ 2023 zo dňa 22.05.2023 z dôvodu jeho ďalšej neopodstatnenosti. Obec Miloslavov sa zapojí do aktuálnej výzvy č. 2023/001 Fondu na podporu športu: „Výzva č. 2023/001 - Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“.	14.12.2023	x	x	x
236/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia čl. IV bod 4.3. a nasl. VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v z. n. p. na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov súhlasí s: § Predložením žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2023/001 Fondu na podporu športu na projekt Telocvičňa ZŠ Miloslavov, § Zabezpečením realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu, § Zabezpečením finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 1 550 000,00 EUR vrátane DPH, a to z prostriedkov rozpočtu obce Miloslavov, § Zabezpečením financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obce Miloslavov. Obec Miloslavov zabezpečí realizáciu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančného príspevku. Predpokladaná celková cena diela je 2 447 186,64 Eur vrátane DPH.	14.12.2023	V riešení		
237/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predloženého materiálu v súlade s čl. 2 bod 2.4 písm. j) a čl. VI.A VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v znení Dodatku VZN č. 1/2023 schvaľuje zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve obce Miloslavov za nasledovných podmienok: § Budúcim oprávneným z vecného bremena: Každodobý vlastník pozemkov: Parcelné číslo Register KN LV č. Výmera v m2 Druh pozemku Katastrálne územie Obec Okres 292/6 C 148 604 Záhrada Miloslavov Miloslavov Senec 292/8 C 148 133 Zast. plocha a nádvorie Miloslavov Miloslavov Senec 292/9 C 148 63 Zast. plocha a nádvorie Miloslavov Miloslavov Senec § Budúci oprávnený (zmluvná strana): Pavlo Dubrovskyy, rod. Dubrovskyy, Lesná 180/2, 900 42 Miloslavov, § Budúcim povinným z vecného bremena: Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948, § Zaťažená nehnuteľnosť: časť pozemkov Parcelné číslo Register KN LV č. Výmera v m2 Druh pozemku Katastrálne územie Obec Okres 416 C 440 1650 Zast. plocha a nádvorie Miloslavov Miloslavov	14.12.2023	zverejnené v CRZ Dátum zverejnenia: 09.01.2024 Dátum uzavretia: 04.01.2023 Dátum účinnosti: 10.01.2024		

	Senec a to v nevyhnutne potrebnom rozsahu 15,0 m2 v zmysle geometrického plánu č. 71/2023 zo dňa 13.11.2023, vyhotovil Ing. Peter Bajza, Elvé, s.r.o., Prešovská 46, 821 02 Bratislava, pre účely vybudovania vjazdu. § Odplata: jednorazová, splatnosť a výška v súlade s úpravou VZN č. 1/2020 v znení VZN č. 1/2023 a cenníkom vecných bremien, príloha č. 3, § Doba trvania vecného bremena: doba neurčitá, § Charakter vecného bremena: in rem, § Vecné bremeno: povinnosť budúceho povinného strpieť na zafarazenej nehnuteľnosti o vybudovanie a umiestnenie vjazdu z miestnej komunikácie, o prechod peši a motorovými vozidlami oprávneným. Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena: najneskôr do 90 kalendárnych dní po vybudovaní vjazdu na základe povolenia na zvláštne užívanie komunikácie (rozkopávka)				
238/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predloženého materiálu v súlade s čl. 2 bod 2.4 písm. j) a čl. VI.A VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v znení Dodatku VZN č. 1/2023 schvaľuje zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve obce Miloslavov za nasledovných podmienok: § Budúcim oprávneným z vecného bremena: Každodobý vlastník nehnuteľnosti: Parcelné číslo Register KN LV č. Výmera v m2 Druh pozemku Katastrálne územie Obec Okres 225/11 C 1559 434 Zast. plocha a nádvorie Miloslavov Miloslavov Senec 225/12 C 1559 111 Zast. plocha a nádvorie Miloslavov Miloslavov Senec 225/13 C 1559 60 Zast. plocha a nádvorie Miloslavov Miloslavov Senec 505 C 1559 - Rodinný dom Miloslavov Miloslavov Ďalej ako „Budúca oprávnená nehnuteľnosť“ § Budúci oprávnený (zmluvná strana): Jolana Orličková, rodená Krumpálová, Železničná 505/2, 900 42 Miloslavov, § Budúcim povinným z vecného bremena: Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948, § Zafarazená nehnuteľnosť: časť pozemkov Parcelné číslo Register KN LV č. Výmera v m2 Druh pozemku Katastrálne územie Obec Okres 403 C 440 556 Zast. plocha a nádvorie Miloslavov Miloslavov Senec a to v nevyhnutne potrebnom rozsahu 7,0 m2 v zmysle geometrického plánu č. 3502/934-259/2023 zo dňa 20.10.2023, vyhotovil Ing. Rácz Ľubomír, Sándora Petoľiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, pre účely vybudovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky. § Odplata: jednorazová, splatnosť a výška v súlade s úpravou VZN č. 1/2020 v znení VZN č. 1/2023 a cenníkom vecných bremien, príloha č. 3, § Doba trvania vecného bremena: doba neurčitá, § Charakter vecného bremena: in rem, § Vecné bremeno: povinnosť budúceho povinného strpieť na zafarazenej nehnuteľnosti - vybudovanie a umiestnenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej a kanalizačnej prípojky Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena: najneskôr do 90 kalendárnych dní po vydaní Oznámenia Stavebného úradu Miloslavov podľa § 57 ods. 2 Stavebného zákona, že proti realizácii stavby „prípojka na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“ nemá námietky	14.12.2023	zverejnené v CRZ Dátum zverejnenia: 10.01.2024 Dátum uzavretia: 10.01.2023 Dátum účinnosti: 11.01.2024		
239/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predloženého materiálu v súlade s čl. 2 bod 2.4 písm. j) a čl. VI.A VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v znení Dodatku VZN č. 1/2023 schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena	14.12.2023	V riešení		

	na časti pozemku vo vlastníctve obce Miloslavov za nasledovných podmienok: § Oprávneným z vecného bremena: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 § Povinným z vecného bremena: Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948, § Zaťažená nehnuteľnosť: Parcelné číslo Register KN LV č. Výmera v m2 Druh pozemku Katastrálne územie Obec Okres 480/541 C 1780 2062 Zast. pl. Miloslavov Miloslavov Senec § a to v nevyhnutne potrebnom rozsahu : Parcelné číslo Register KN LV č. Výmera v m2 Druh pozemku Katastrálne územie Obec Okres 480/541 C 1780 140 Zastavaná plocha a nádvorie Miloslavov Miloslavov Senec v rozsahu nevyhnutnom pre realizáciu zámeru stavebníka, vybudovanie stavebných objektov: SO 03 Vodovod Parcelné číslo Register KN LV č. Výmera v m2 Druh pozemku Katastrálne územie Obec Okres 480/541 C 1780 111 Zastavaná plocha a nádvorie Miloslavov Miloslavov Senec v rozsahu nevyhnutnom pre realizáciu zámeru stavebníka, vybudovanie stavebných objektov: SO 04 Splašková kanalizácia a ČS § V zmysle geometrického plánu GP č. G1-554/2023 zo dňa 16.05.2023 úradne overil Ing. Tibor Oros, geometrický plán vyhotovil Ing. František Mego, fm-geo, s.r.o., Majemíkova 1/A, 841 05 Bratislava pre účely vybudovania stavebných objektov SO03 Vodovod § V zmysle geometrického plánu GP č. G1-579/2023 zo dňa 4.05.2023 úradne overila Ing. Ľudmila Fodorová, geometrický plán vyhotovil Ing. František Mego, fm-geo, s.r.o., Majemíkova 1/A, 841 05 Bratislava pre účely vybudovania stavebných objektov SO04 Splašková kanalizácia a ČS § Odplata: jednorazová, splatnosť a výška v súlade s úpravou VZN č. 1/2020 v znení VZN č. 1/2023 a cenníkom vecných bremien, príloha č. 3, predstavuje celkovo sumu: 1227,39 eur, čo zodpovedá celkovej výmere vecných bremien: 251 m2; platiteľom odplaty je v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení stavebník projektu: V korunách 3, s.r.o., Strojárska 1C, 917 02 Tmava, IČO: 53 737 458 § Doba trvania vecného bremena: doba neurčitá, § Charakter vecného bremena: in personam, § Vecné bremeno: povinnosť povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti (a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Vodnej stavby, (b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odsránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Vodnej stavby, (c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemoťorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmena (a) a (b) tohto bodu Zmluvy, (d) Pásmo ochrany Vodnej stavby;				
240/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predloženého materiálu v súlade s čl. 2 bod 2.4 písm. j) a čl. VI.A VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v znení Dodatku VZN č. 1/2023 schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve obce Miloslavov za nasledovných podmienok: § Oprávneným z vecného bremena: Andrea Klímová, rod. Klímová, nar. 1.2.1989, trvale bytom A. Hlinku 888/63, Zvoľen 960 01, (ďalej len „Oprávnený č.1“), Ján Jandačka, Gazdovský rad 59, 931 01 Šamorín, (ďalej len „Oprávnený č.2“), resp. každodobý vlastník nehnuteľnosti: Parcelné /súpis. číslo Register KN LV č. Výmera v m2 Druh pozemku,	14.12.2023	zverejnené v CRZ Dátum zverejnenia: 31.01.2024 Dátum uzavretia: 31.01.2023 Dátum účinnosti: 01.02.2024		

	stavby Katastrálne územie Obec Okres 128/45 C 1491 747 Orná pôda Miloslavov Miloslavov Senec 128/46 C 1491 603 Orná pôda Miloslavov Miloslavov Senec 128/47 C 1491 603 Orná pôda Miloslavov Miloslavov Senec Vo výlučnom vlastníctve Oprávneného 1 Parcelné číslo Register KN LV č. Výmera v m2 Druh pozemku Katastrálne územie Obec Okres 128/48 C 3442 154 Orná pôda Miloslavov Miloslavov Senec 128/109 C 1778 136 Orná pôda Miloslavov Miloslavov Senec Vo výlučnom vlastníctve Oprávneného 2 § Povinným z vecného bremena: Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948, § Zťažená nehnuteľnosť: Parcelné číslo Register KN LV č. Výmera v m2 Druh pozemku Katastrálne územie Obec Okres 128/14 C 440 4645 Ostatná plocha Miloslavov Miloslavov Senec a to v nevyhnutne potrebnej miere 15 m 2 v zmysle katastrálnym úradom overenom geometrickom pláne č. G1-607/2023 zo dňa 20.04.2023, úradne overila dňa 10.05.2023 Ing. Ľudmila Fodorová, geometrický plán vyhotovil Ing. Branislav Veleg, spoločnosť GEORED s.r.o., Kaštieľska 11, 900 24 Veľký Biel, IČO: 46 118 411, pre účely vybudovania a napojenia elektrickej prípojky k plánovanej výstavbe rodinných domov na pozemkoch parc.č. 128/45/46/47/48 a 109, k. ú. Miloslavov § Odplata: jednorazová, záväzne určená v súlade s úpravou VZN č. 1/2020 obce Miloslavov Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v znení VZN č. 1/2023 a cenníkom vecných bremien, príloha č. 3, § Doba trvania vecného bremena: doba neurčitá, § Charakter vecného bremena: in rem, § Vecné bremeno: povinnosť povinného strpieť na zťaženej nehnuteľnosti: - vybudovanie a umiestnenie NN prípojky, - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrickej prípojky.			
241/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predloženého materiálu v súlade s čl. 2 bod 2.4 písm. J) a čl. VI.A VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v znení Dodatku VZN č. 1/2023 schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve obce Miloslavov za nasledovných podmienok: § Oprávneným z vecného bremena: Ing. Andrea Mikulicová, rod. Mikulicová, nar. 24.03.1967, Lipnická 295/47, 900 42 Dunajská Lužná ako zmluvná strana, resp. každodobý vlastníik nehnuteľnosti: Parcelné /súpis. číslo Register KN LV č. Výmera v m2 Druh pozemku, stavby Katastrálne územie Obec Okres 49/13 C 910 2308 Záhrada Miloslavov Miloslavov Senec § Povinným z vecného bremena: Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948, § Zťažená nehnuteľnosť: Parcelné číslo Register KN LV č. Výmera v m2 Druh pozemku Katastrálne územie Obec Okres 133/19 C 1780 1225 Ostatná plocha Miloslavov Miloslavov Senec 121 C 440 2632 Zast. plocha a nádvorie Miloslavov Miloslavov Senec a to v nevyhnutne potrebnej miere 21 m 2 v zmysle katastrálnym úradom overenom geometrickom pláne č. G1-1506/2023 zo dňa 04.10.2023, úradne overila dňa 26.10.2023 Ing. Andrea Krízanová, geometrický plán vyhotovil Ing. Ľubica Burianová, GEODET PLÁN, s.r.o., Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava, pre účely vybudovania a napojenia elektrickej prípojky na napájanie záhradnej techniky na pozemku s existujúcim záhradným domčekom na parc. č. 49/13, k. ú. Miloslavov § Odplata: jednorazová, záväzne určená v zmysle ohodnotenia znalca v zmluve o zriadení vecného bremena, § Doba trvania vecného bremena: doba neurčitá,	14.12.2023	zverejnené v CRZ Dátum zverejnenia: 10.01.2024 Dátum uzavretia: 10.01.2023 Dátum účinnosti: 11.01.2024	

	§ Charakter vecného bremena: in rem, § Vecné bremeno: povinnosť budúceho povinného strieť na zaťaženej nehnuteľnosti: - vybudovanie a umiestnenie NN prípojky, - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrickej prípojky.				
242/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predloženého materiálu v súlade s čl. IV bod 4.3 až 4.5 VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v z. n. p. a ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. o schvaľuje dodatok č. 2 k zmluve o nájme stavby a pozemku vo vlastníctve obce Miloslavov, Radničné nám. č. 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948 ako prenajímateľom a nájomcom: Jašurová Viera – VERONA, Slnčná ulica č. 129/45, 900 43 Kalinkovo, IČO: 35 436 085. Dodatkom č. 2 sa mení a dopĺňa zmluva o nájme zo dňa 06.05.2015 v časti rozsahu predmetu nájmu a s tým súvisiacej úpravy výšky nájomného. Predmetom nájmu v zmysle dodatku č. 2 sú: § stavba súpis. č. 1369, objekt občerstvenia, § parc. reg. „C“ KN č. 275/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², § parc. reg. „C“ KN č. 275/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², § parc. reg. „C“ KN č. 275/a druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², spolu pozemky o výmere: 160 m² Nájomné v zmysle dodatku č. 2: 400,- eur mesačne. Účinnosť zmien zmluvy vykonanej dodatkom č. 2: 01.01.2024	14.12.2023	Zverejnené v CRZ: Dátum zverejnenia: 20.12.2023 Dátum uzavretia: 19.12.2023 Dátum účinnosti: 01.01.2024 Dátum platnosti do: 30.04.2025		
243/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predložených materiálov v súlade s čl. II bod 2.4 písm. v) a čl. IV. VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v z. n. p. súhlasí s obstaraním umeleckého výkonu pre kultúrne podujatie obce Deň obce 2024 a uzavretím zmluvy o zabezpečení umeleckého výkonu nasledovne: § Objednávateľ: Obec Miloslavov, so sídlom Radničné nám. č. 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948, § Poskytovateľ služby: PRM, s.r.o., so sídlom Twin City Tower, Mlynské Nivy 10, 821 09 Bratislava, IČO: 43810047 § Predmet plnenia zmluvy: zabezpečenie dodania umeleckého výkonu, umelec: skupina Peter Blč Project, deň: 29.6.2024, obec Miloslavov, § Cena: 6.800,- EUR + DPH, t.j. 8.160 EUR vrátane DPH.	14.12.2023	V riešení		
244/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predloženého materiálu v súlade s ust. § 9aa ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. IX bod 9.2 a čl. IV bod 4.3 a nasl. VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v znení n. p. schvaľuje Zmluvu o nájme nebytových priestorov za nasledovných podmienok: § Prenajímateľ: Základná škola Miloslavov, Hlavná ul. 81/42, 900 42 Miloslavov, IČO: 53 420 471, § Nájomca: PONTIO, Nálepková 315/64, 900 46 Most pri Bratislave, IČO: 55568653, § Predmet nájmu: prenájom miestnosti č. 86, daň v týždni štvrtok; spolu mesačne 5 hodín; § Nájomné: 10 eur / hodina; § Účel nájmu: prevádzkovanie krúžku „Mladí inžinieri“.	14.12.2023	Zverejnené v CRZ: Dátum zverejnenia: 22.12.2023 Dátum uzavretia: 21.12.2023 Dátum účinnosti: 23.12.2023		
245/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia čl. IV bod 4.2. a 4.3. VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v z. n. p. na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov schvaľuje: § zámer vybudovať detské ihrisko v katastrálnom území obce Miloslavov z prostriedkov štátneho rozpočtu SR prostredníctvom Dotácie na podporu plnenia funkcií rodiny (ďalej len „Dotácia“); zámer vybudovania detského ihriska je v súlade s platným Územným plánom obce Miloslavov a platným programom rozvoja obce Miloslavov. § vykonanie potrebných faktických a právnych úkonov smerujúcich k vypracovaniu a podaniu žiadosti o poskytnutie	14.12.2023	Zverejnené v CRZ: Dátum zverejnenia: 15.12.2023 Dátum uzavretia: 11.12.2023 Dátum účinnosti: 16.12.2023		

	Dotácie v súlade s podmienkami zverejnenými, vyhlasovateľom Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR za účelom realizácie detského ihriska v katastrálnom území Miloslavov vrátane spracovania súvisiacej dokumentácie, návrhov, podaní a ich príloh, účasti v konaniach pred príslušnými orgánmi a iné úkony, ktoré smerujú k naplneniu účelu Výzvy. § Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného zámeru vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu v rozsahu max. 50 000,00 EUR vrátane DPH, a to z prostriedkov rozpočtu obce Miloslavov. § Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obce Miloslavov. Obec Miloslavov zabezpečí predloženie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.				
246/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predložených materiálov berie na vedomie úkony, ktoré v zmysle kompetencií starostu obce rozhodol a vykonal starosta obce v súlade s čl. II bod 2.5 písm. a), c) a g) VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce v z. n. p. v spojení s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.	14.12.2023	x	x	x
1/2024	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov schvaľuje: návrhovú komisiu v zložení: Ing. Andrej Karpinský, PhDr. Tatiana Cabalová, PhDr. Predsedajúci obecnému zastupiteľstvu určuje overovateľov zápisnice a uznesení: Ing. Martin Majerech a Ivan Húska a určuje zapisovateľku: Ing. Jarmila Grubárová	22.1.2024	x	x	x
2A/2024	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov schvaľuje návrh na zmenu programu obecného zastupiteľstva, a to výmenu poradia bodov v návrhu programu: pôvodný bod 2. sa mení na bod 3., a pôvodný bod 3. sa mení na bod 2., na základe žiadosti poslankyne Ing. Jarmily Grubárovej v súlade s § 12 ods. 5 druhá veta zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; ostatné body ostávajú nezmenené.	22.1.2024	x	x	x
2B/2024	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva (OZ) v znení zmeny prijatej uznesením č. 2/A zo dňa 22.01.2024 v súlade s § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.	22.1.2024	x	x	x
3/2024	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov po prerokovaní predložených materiálov v súlade s ust. § 8 ods. 1 a 2 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. s účinnosťou k 01.03.2024 schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024 o určení školského obvodu a spoločného školského obvodu základnej školy, ktorej zriaďovateľom je obec Miloslavov. Účinnosťou VZN č. 1/2024 o určení školského obvodu a spoločného školského obvodu základnej školy, ktorej zriaďovateľom je obec Miloslavov, sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Miloslavov č. 5/2016 zo dňa 24.11.2016 o určení školského obvodu a spoločného školského obvodu základnej školy, ktorej zriaďovateľom je Obec Miloslavov.	22.1.2024	Zverejnené 23.1.2024		
4/2024	Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov po prerokovaní predloženého materiálu v súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. schvaľuje dohodu o zriadení spoločného školského obvodu medzi obcou Miloslavov, Radničné nám. č. 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948 a mestskou časťou Bratislava – Vrakuňa, Širavská 7, 821 07 Bratislava, IČO: 00 603 295. Účinnosť dohody: zverejnením v CRZ a súčasne prijatím všeobecne záväzných nariadení Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a Obecným zastupiteľstvom obce Miloslavov, ktorými upravujú školské obvody škôl, ktorých sú zriaďovateľmi. Doba trvania dohody: počnúc školským rokom 2024/2025 na neurčito. Odpliatnosť: v prípade uplatnenia práva na odplatu formou samostatnej dohody o refundácii.	22.1.2024	V riešení		

JUDr. Mário Vanc, LL.M., hlavný kontrolór obce Miloslavov